

Actualiteitsessie voor ondernemers



Inhoudsopgave

- 16.00 uur Informatievoorziening bedrijfsprocessen
Mark Langenakker, IT-auditor
- 16.20 uur Fiscale ontwikkelingen en eindejaarstips
Joeri Vaags, belastingadviseur
- 16.40 uur Financieringsvraagstukken en mogelijkheden
Rob Koops, financieringsspecialist
- 17.00 uur Afsluiting

Data-analyse ten behoefte van sturen organisatie

Mark Langenakker
IT-auditor



Onderwerpen

Data-analyse ten behoeve van organisatie sturen (op afstand):

- Financiële dashboards – om grip te houden op processen en controles
- Financiële dashboards – om grip te houden op de financiële cijfers en KPI's



Wat verstaan we onder data

Soorten data – data ten behoeve van sturen organisatie

- Financiële administratie vertalen naar dashboard (financiële boekingen)
- Proces data – wie heeft wat gedaan (logging)



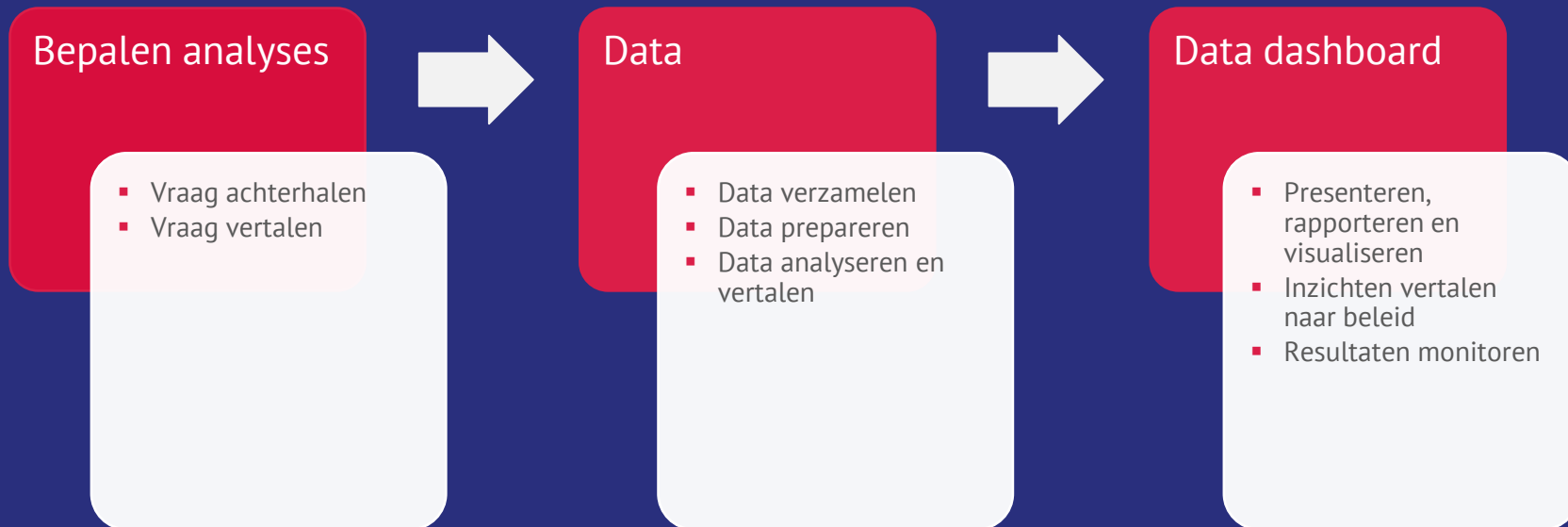
Randvoorwaarden voor betrouwbare data

- Toegang tot de data is beveiligd
 - *Database*
 - *Applicatie*
- Instellen van procedures voor het toekennen van rollen en rechten
 - *Database*
 - *Applicatie*
- Logging instellen op het niveau van de database

Meerwaarde inzet data-analyse

- Sturing op afstand van de processen, zoals financiële bijsturing (Hot item in verband met corona).
- Real-time inzage in gewenste data (onder andere tussentijdse cijfers, KPI's, et cetera).
- Tijdig bijsturen op geconstateerde uitzonderingen en/of afwijkingen.
- Controle op naleving processen en daarbij ingeregelde interne beheersingsmaatregelen.
- Automatiseren van periodieke terugkerende handelingen.
- Tijd over voor optimalisatie in plaats van het opstellen van analyses.

Roadmap data analyses



Welke analyses leiden tot grip op cijfers en KPI's

- Real-time inzage in tussentijdse cijfers:
 - Balans;
 - Winst & Verliesrekening;
 - Kasstroom/liquiditeiten.
- Real-time inzage in ontwikkelen KPI's, onder andere:
 - Ratio's



Voorbeeld 1 – Winst & Verliesrekening

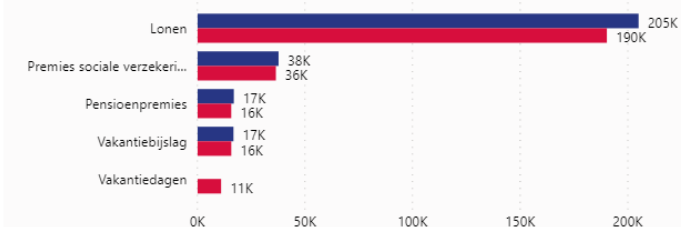
Winst- en verliesrekening



Omzet	Inkoopwaarde	Brutomarge	Rentebaten en lasten	Belasting	Resultaat na belasting
Huidig boekjaar	Huidig boekjaar	Huidig boekjaar	Huidig boekjaar	Huidig boekjaar	Huidig boekjaar
€ 3.117.442	€ 1.794.210	€ 1.323.231	€ 4.481	€ 139.824	€ 467.471
Vorig boekjaar	Vorig boekjaar	Vorig boekjaar	Vorig boekjaar	Vorig boekjaar	Vorig boekjaar
€ 2.538.605	€ 1.483.318	€ 1.055.288	€ 542	€ 79.311	€ 274.861
Mutatie	Mutatie	Mutatie	Mutatie	Mutatie	Mutatie
€ 578.836	€ 310.893	€ 267.944	€ 3.939	€ 60.513	€ 192.609

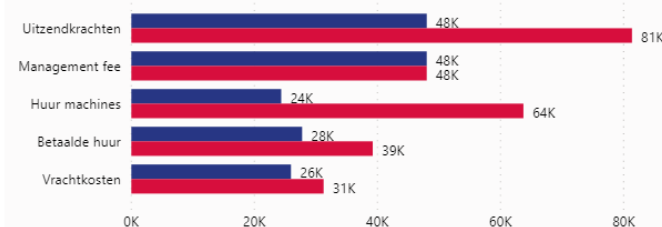
Personeelskosten

Jaar ● 2018 ● 2019



Overige bedrijfskosten

Jaar ● 2018 ● 2019



Voorbeeld 2 – Balans

Balans

CIJFER-
MATIG

VISUEEL

KROESE
WEVERS

ontcijfert

ACTIVA	Saldo	Saldo vorig boekjaar	Mutatie
Vaste activa	€ 198.024	€ 218.979	-€ 20.955
Immateriële vaste activa	€ 75.000	€ 90.000	-€ 15.000
Goodwill	€ 75.000	€ 90.000	-€ 15.000
Materiële vaste activa	€ 123.024	€ 128.979	-€ 5.955
Automobielen en overige transportmiddelen	€ 24.295	€ 23.460	€ 836
Inventaris	€ 31.989	€ 35.202	-€ 3.213
Machines en installaties	€ 66.739	€ 70.317	-€ 3.577
Vlottende activa	€ 1.086.257	€ 478.812	€ 607.445
Voorraden	€ 53.000	€ 54.400	-€ 1.400
Onderhanden werk	€ 43.000	€ 44.400	-€ 1.400
Voorraad grond- en hulpstoffen	€ 10.000	€ 10.000	€ 0
Vorderingen	€ 580.899	€ 167.533	€ 413.366
Latente belastingvorderingen (kortlopend)	-€ 11.250	-€ 13.500	€ 2.250
Overlopende activa	€ 16.725	€ 32.027	-€ 15.302
Tussenrekeningen	€ 0	€ 0	-€ 0
Vorderingen op groepsmaatschappijen	€ 191.998		€ 191.998
Vorderingen op handelsdebiteuren	€ 381.140	€ 145.747	€ 235.393
Vorderingen op participanten en op maatschappijen	€ 0	-€ 0	€ 0
Vorderingen uit hoofde van belastingen	€ 551	€ 2.925	-€ 2.374
Vorderingen uit hoofde van pensioenen	€ 1.735	€ 334	€ 1.401
Liquide middelen	€ 452.358	€ 256.879	€ 195.479
Tegoeden op bankgirorekeningen	€ 452.358	€ 256.879	€ 195.479
Totaal	€ 1.284.281	€ 697.791	€ 586.490

PASSIVA	Saldo	Saldo vorig boekjaar	Mutatie
Eigen vermogen/ Kapitaal	€ 987.470	€ 520.001	€ 467.468
Groepsvermogen - Eigen vermogen - K...	€ 987.470	€ 520.001	€ 467.468
Aandelenkapitaal	€ 315.000	€ 315.000	€ 0
Onverdeelde winst	€ 672.470	€ 205.001	€ 467.468
Vlottende passiva	€ 296.811	€ 177.790	€ 119.022
Kortlopende schulden	€ 296.811	€ 177.790	€ 119.022
Belastingen en premies sociale verzeke...	€ 5.250	€ 11.381	-€ 6.131
Overlopende passiva	€ 2.500	€ 2.500	€ 0
Salarisverwerking	€ 18.405	€ 9.125	€ 9.280
Schulden aan groepsmaatschappijen	€ 4.849	€ 4.849	€ 0
Schulden aan leveranciers en handelskr...	€ 265.178	€ 149.661	€ 115.517
Schulden ter zake van pensioenen	€ 629	€ 274	€ 355
Totaal	€ 1.284.281	€ 697.791	€ 586.490

Voorbeeld 3 – Balans en ratio's

Balans

CIJFER-
MATIG

VISUEEL

Fiscaal jaar

2019

KROESE
WEVERS

ontcijfert

Activazijde

Huidig boekjaar

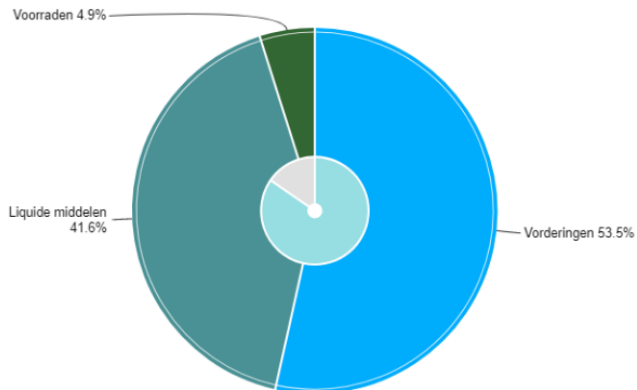
€ 1.086.258

Voorgaand boekjaar

€ 478.812

Mutatie

€ 607.445



zgmcharts

Passivazijde

Huidig boekjaar

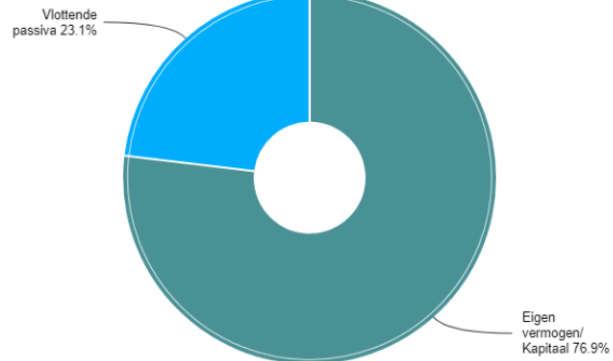
€ 1.284.281

Voorgaand boekjaar

€ 697.791

Mutatie

€ 586.490



zgmcharts

	Werkkapitaal	Solvabiliteit	Current Ratio	Quick Ratio
Huidig boekjaar:	€ 789.446	76,89%	3,66	3,48
Voorgaand boekjaar:	€ 301.023	74,52%	2,69	2,39

Voorbeeld 4 – Omzet, kostprijs en marge

Omzet- en inkoopwaarde

Fiscaal jaar

2019



MENU

KROESE
WIEVERS

ontijffort

Omzet

€ 6.395.340

Kostprijs van de omzet

€ 3.680.770

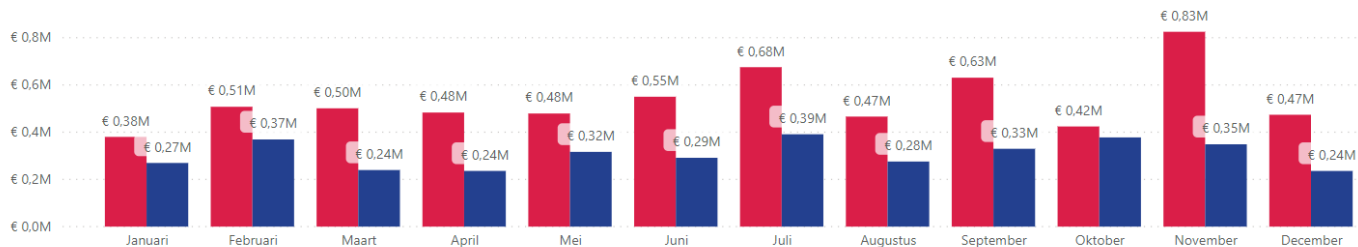
Marge %

42,45%

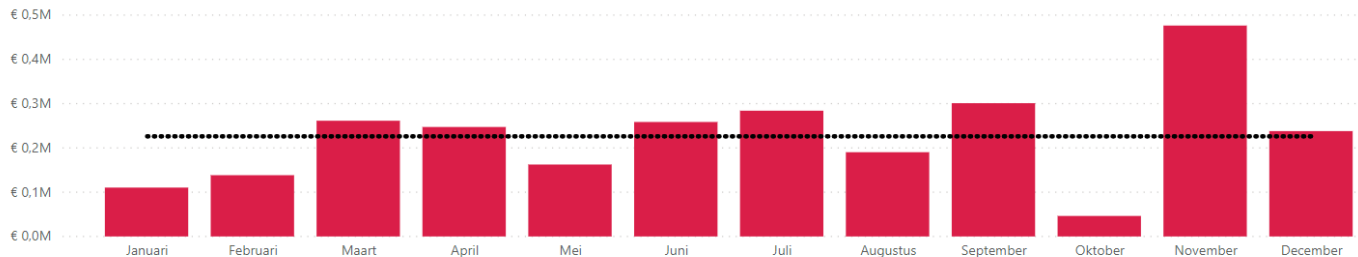
Marge

€ 2.714.570

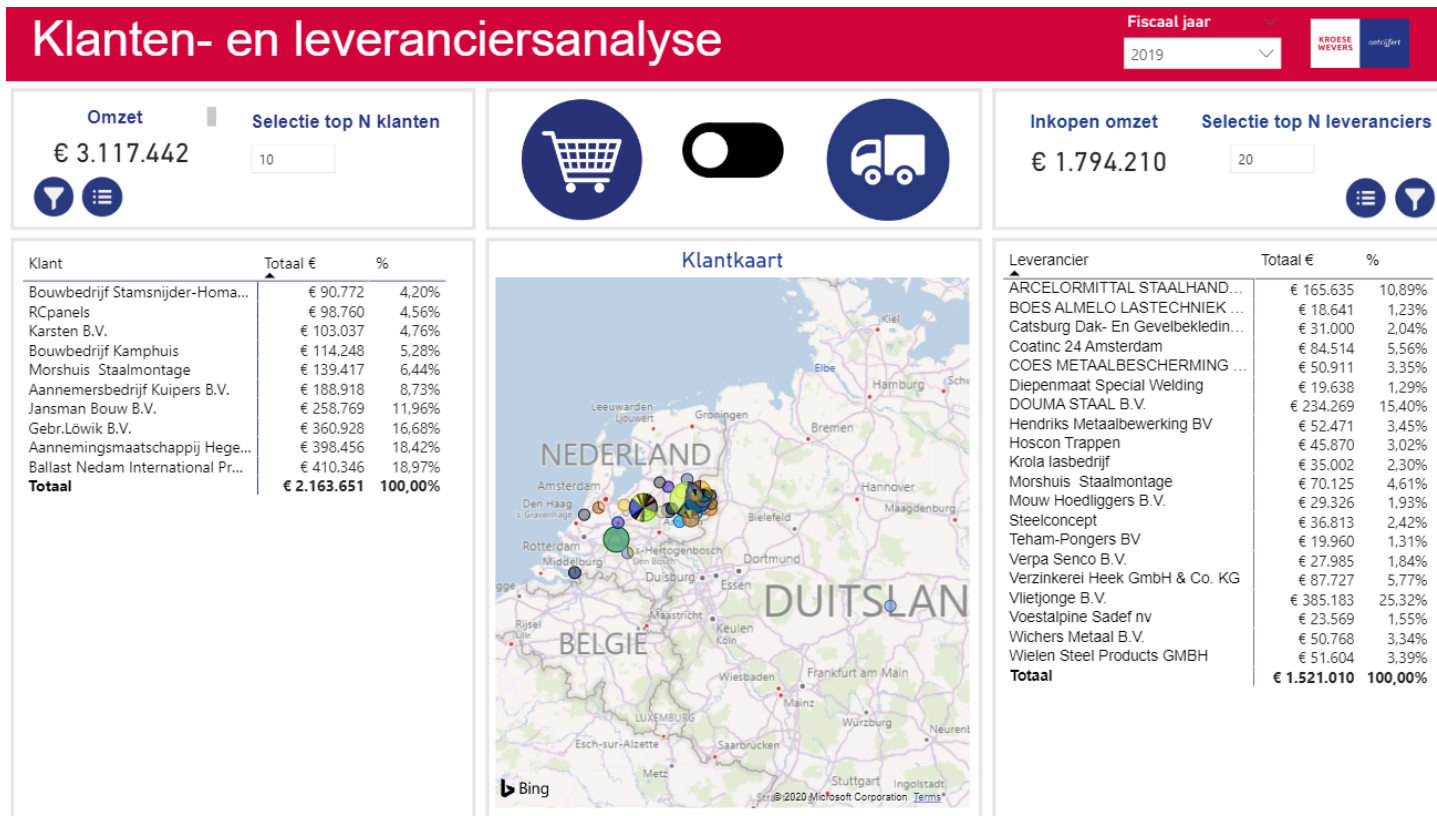
Omzet en kostprijs



Marge per maand



Voorbeeld 5 – Klant en leveranciers Top N



Voorbeeld 6 – Prognose

Winst- en verliesprognose



Prognose %

Omzet %

10

Kostprijs omzet %

10

Bedrijfsopbrengsten %

0

Personeelskosten %

0

Afschrijvingskosten %

0

Bedrijfskosten %

0

Financiële baten & la...

0

Belasting % prognose ⓘ

23,00

Groepering	Prognose	Huidig boekjaar	Voorgaand boekjaar
▲			
▣ Brutomarge	€ 1.454.015	€ 1.321.831	€ 966.488
⊕ Netto-omzet	€ 3.429.186	€ 3.117.442	€ 2.538.605
⊕ Wijziging voorraden	-€ 1.540	-€ 1.400	-€ 88.800
⊕ Kostprijs van de omzet	-€ 1.973.631	-€ 1.794.210	-€ 1.483.318
▣ Bedrijfslasten	-€ 719.017	-€ 719.017	-€ 612.857
⊕ Overige bedrijfsopbrengsten	€ 17.950	€ 17.950	€ 16.265
⊕ Lasten uit hoofde van personeelsbeloningen	-€ 266.311	-€ 266.311	-€ 265.148
⊕ Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	-€ 52.577	-€ 52.577	-€ 47.911
⊕ Overige bedrijfskosten	-€ 418.079	-€ 418.079	-€ 316.062
▣ Financiële baten en lasten	€ 4.481	€ 4.481	€ 982
⊕ Financiële baten en lasten	€ 4.481	€ 4.481	€ 982
Resultaat	€ 739.478	€ 607.295	€ 354.613

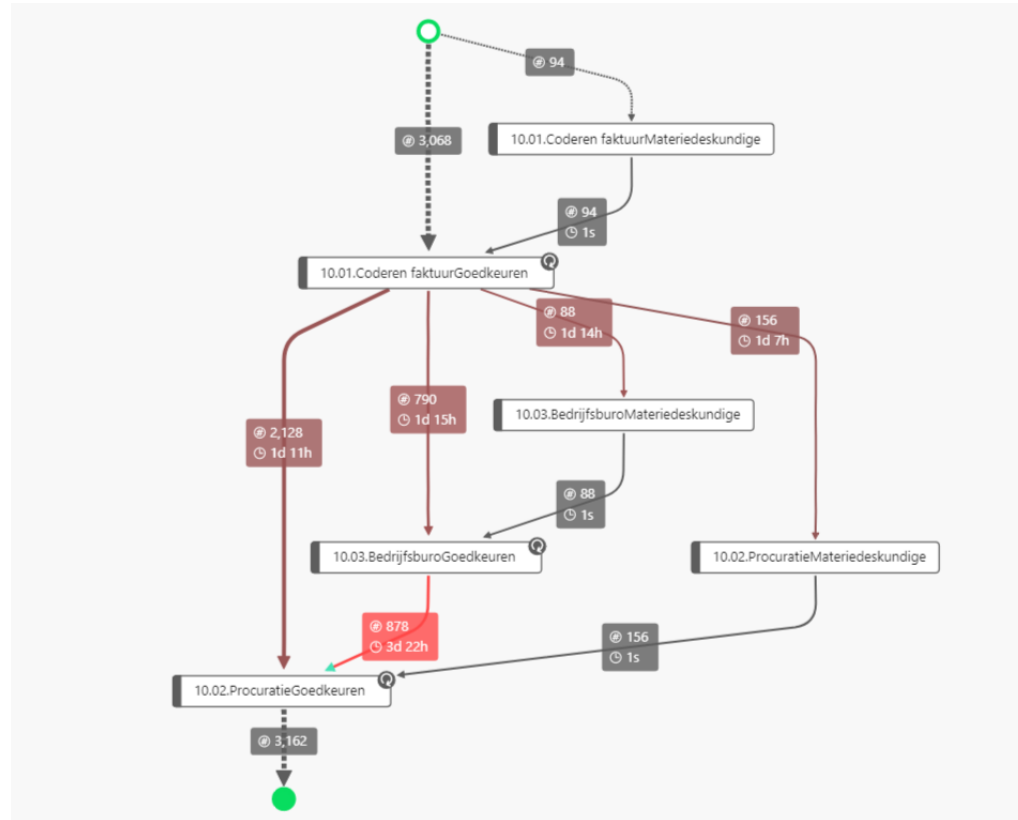
Belastingen	Prognose	Huidig boekjaar	Voorgaand boekjaar
▲ Belasting	-€ 169.979	-€ 139.824	-€ 79.311

Resultaat	Prognose	Huidig boekjaar	Voorgaand boekjaar
Resultaat na belasting	€ 569.059	€ 467.471	€ 274.861

Welke analyses leiden tot grip op processen?

- Process mining analyses op je proces:
 - Verkrijging van inzicht in het proces vanuit de data
 - Afwijkingen ten opzichte van hetgeen dat wordt verwacht
 - Periode vergelijking
- Werkende controle technische functiescheiding binnen de processen:
 - Inkoop, verkoop, voorraadbeheer, urenverantwoording
- Analyse op logging:
 - Wie heeft wat gedaan binnen het proces
 - Stamgegevens
- Verband controle:
 - Goederenbeweging
 - Facturatie = ontvangen gelden
 - Inkopen = betaalde gelden

Voorbeeld 1 – Process mining



Voorbeeld 2 – Verband controle

Relatie tussen omzet, ontvangsten & contant

ARDELE
NEVENS

Totaal Omzet
-€ 4.100.512

Begin jaar ⓘ

€ 494K

Eind jaar ⓘ

€ 536K

Tekstvlak voor toelichting

1. BTW ⓘ

-€ 0.95M

Klantomzet

-€ 4,10M

€ 5,78M

**Doorloopt
Debiteuren** ⓘ

5,74M

-€ 2,71M

**Verschil
Audit** ⓘ

3.57M

**Ontvangen
Bank** ⓘ

€ 6,28M

Toelichting verschil zie tabblad
Bank/audit

**Verschil
Audit/ CAMT053** ⓘ

0.02M

CAMT053 ⓘ

€ 6,26M

-€ 0.22M

2. Te facturen ⓘ

3. Overige verkopen/mutaties: ⓘ

Grootboekrekening + naam	Saldo 19
4102 Uitzendkrachten intern	-€ 68.960
4200 Huur pand extern	-€ 16.720
4201 Gas/Water/Electra	-€ 5.960
7300 Opbrengst Afval	-€ 678
Totaal	-€ 92.318

4. Overige mutaties dagboekniveau: (Anders dan verkopen/ontvangsten) ⓘ

Grootboekrekening	S Memoriaal	Totaal
1300 Debiteuren	-€ 5.200	-€ 5.200
1301 Intercompany debiteuren Groep XYZ	-€ 3.023.769	-€ 3.023.769
Totaal	-€ 3.028.969	-€ 3.028.969

Voorbeeld 3 – Tarief analyse

Tarief per medewerker t.o.v. normomzet 01-01-2020 T/M 31-08-2020

		ERP				Norm			Vergelijking		
employee_code	Employee naam	Average of tarief	Maximu...	Minimu...	verschil g...	Gemiddelde v...	Maximu...	Minimu...	VS AVERAGE	VS MAX	VS MIN
1135	Texcto	269,83	59.900,00	0,00	0,00	310,00	310	310	-40,17	59.590,00	-310,00
1120	Quiint	367,65	42.400,00	0,00	84,40	355,00	355	355	12,65	42.045,00	-355,00
2041	Buiit	315,52	22.500,00	-7.688,00	0,00	310,00	310	310	5,52	22.190,00	-7.998,00
1123	Ruiite	281,92	15.240,00	38,36	0,00	310,00	310	310	-28,08	14.930,00	-271,64
10024	Rooos,	264,94	13.625,03	0,00	10,00	304,38	310	295	-39,44	13.315,03	-295,00
10265	Odijk	249,91	12.750,00	0,00	0,00	310,00	310	310	-60,09	12.440,00	-310,00
10066	Kruuis	256,56	11.250,00	0,00	0,00	295,00	295	295	-38,44	10.955,00	-295,00
1040	Endde,	331,10	10.395,00	-16.982,00	0,00	355,00	355	355	-23,90	10.040,00	-17.337,00
10235	Nijjen	174,46	9.000,00	0,00	0,00	265,00	265	265	-90,54	8.735,00	-265,00
1137	Tunnni	268,19	9.000,00	-102,60	0,00	310,00	310	310	-41,81	8.690,00	-412,60
2034	Duttme	269,89	7.250,00	-505,10	555,00	355,00	355	355	-85,11	6.895,00	-860,10
1128	Sijjmo	373,55	6.977,80	-1.813,60	0,00	355,00	355	355	18,55	6.622,80	-2.168,60
10441	Koss,	305,88	6.082,51	129,96	0,00	355,00	355	355	-49,12	5.727,51	-225,04

Voorbeeld 4 - Goederenbeweging



Goederenbeweging in €

KROESE
WEVERS
centrifert

Bedrijf

XYZ BV

Vershil in €

0,01

groepnaam_0	Beginvoorraad 2019 €	Ontvangen €	Retour€	Levering€	Retour: Levering €	Telling€	Overige mutaties€	Einstand 2019€	Aangeleverd document Voorraad	Vershil in aantallen€
Blanco Injectables	242.658,28	1.664.297,91	-39.616,40	-1.633.006		65.767,42		300.101,28	300.101,28	0,00
Blanco Orals	41.166,89	42.381,50		-83.409		-138,94		0,00	0,00	0,00
Blanco Poeders	16,30	11.410,00		-11.216		-210,00		0,00	0,00	0,00
Gereed Product Injectables	587.589,70	4.026.239,61	-126.347,89	-4.001.594	308,70	14.431,42		500.627,96	500.627,96	0,00
Gereed Product Orals	246.163,43	3.940.336,63	-26.692,62	-3.869.008		27.589,49	-6.570,00	311.819,29	311.819,29	0,00
Gereed Product Poeders	1.292.703,83	10.015.816,48		-10.313.506	5.304,72	-95.760,74		904.557,83	904.557,83	0,00
Grondstoffen	399.798,37	6.541.632,06	-52.934,65	-6.954.013		9.312,83	162.580,21	106.375,94	106.375,95	0,01
Handelsgoederen	23.747,35	168.614,93	-2.369,60	-153.659		-8.231,18		28.102,47	28.102,47	0,00
Handmatige Facturatie	0,00			0	0,00			0,00	0,00	0,00
Nutritionals	58.795,72	225.769,84		-270.102		1.162,07		15.626,11	15.626,11	0,00
Promotiemateriaal	0,00	1.197,50		-189		39.763,02		40.771,52	40.771,52	0,00
Samenstellingen	177.273,93	5.349.956,95		-5.507.085		-8.834,96		11.311,30	11.311,30	0,00
Standaard groep (Exact)	0,00			0	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Verpakkingsmateriaal	271.957,61	971.514,82	-60.697,84	-862.086		-43.839,20		276.849,51	276.849,51	0,00
Amoxy 150 w/s Pakistan 100gr op rol PK	0,00							0,00	0,00	0,00
Bedrukking injector Mastoline BG	0,00							0,00	0,00	0,00
Broodje 100 ml	5.818,80	39.814,92	-4.804,24	-35.038		1.766,82		7.558,72	7.558,72	0,00
Color etiket 110x130 Orals	0,00							0,00	0,00	0,00
Color etiket 120x155 orals	0,00							0,00	0,00	0,00
Totaal	3.341.871,41	32.959.168,23	-308.659,00	-33.658.872	5.613,42	1.011,23	156.010,21	2.496.143,21	2.496.143,22	0,01

Fiscale actualiteiten en eindejaarstips voor ondernemers 2020/2021

Joeri Vaags
Belastingadviseur



Onderwerpen

- Actualiteiten en tips inkomstenbelasting
- Actualiteiten en tips vennootschapsbelasting
- Actualiteiten en tips loonbelasting
- Actualiteiten en tips overdrachtsbelasting



Inkomstenbelasting (box 1)

Tarief inkomstenbelasting / premies volksverzekeringen 2021			
	Belastbaar inkomen meer dan (€)	maar niet meer dan (€)	Tarief (%)
1 ^e schijf	-	68.507	37,10
2 ^e schijf	68.507	-	49,50

- Voor AOW+ is het tarief tot € 35.129: 19,2%.
- De totale druk wordt nog verminderd met 'heffingskortingen' en 'toeslagen'.

Tip: voor dga's met lage pensioenuitkering en liquiditeiten in de bv kan het voordelig zijn om laagste schijf vol te laten lopen.

Privéondernemers: afbouw zelfstandigenaftrek:

2020: € 7.030 2021: € 6.670 2036: € 3.240

Tip: overweging omzetting privéonderneming in bv komt dichterbij.

Inkomstenbelasting (box 1)

- De aftrek wordt jaarlijks met 3%-punt verlaagd.

	2020	2021	2022	2023
Aftrektarief max.:	46%	43%	40%	37,05%

- Geldend voor onder andere: hypotheekrenteaftrek, uitgaven voor onderhoudsverplichtingen, alimentatie, specifieke zorgkosten, scholingsuitgaven, giften.

Let op: Voor de bijtelling van het eigenwoningforfait geldt een maximaal tarief van 49,5%.

Tip: overweeg om de hierboven vermelde aftrekposten naar voren te halen.

Inkomstenbelasting (box 2)

Tariefverandering box 2

	2019	2020	2021	2022
AB-tarief	25%	26,25%	26,9%	26,9%

Tip: dit jaar nog dividend uitkeren?

- Aandachtspunt: verbod op dividenduitkeringen wegens ontvangen steun naar aanleiding van de coronacrisis.

Inkomstenbelasting (box 2)

Excessief lenen van de bv

- Schulden aan de bv > € 500.000 (de AB-houder en fiscaal partner)
 - Geldt ook voor schulden van bloed en aanverwanten!
- Afrekenen op 31 december 2023 (tarief is 26,9%)
 - Geldt voor alle leningen, dus niet alleen consumptieve, rekeningcourant schulden of “ongedekte” schulden.
- Overgangsrecht alleen voor eigenwoningleningen (oude en nieuwe).

Tip: begin indien mogelijk vroegtijdig aan het afbouwen van eventuele bovenmatige leningen!



Inkomstenbelasting (box 2)

Versobering bedrijfsopvolgingsregeling?

- Onder het huidige fiscale stelsel gelden twee fiscale faciliteiten:
 - onder voorwaarden doorschuiven zogenaamde box-2 claim;
 - vrijstelling in de schenkbelasting.
- Vrijstelling schenkbelasting:
 - ondernemingsvermogen tot € 1.102.209 vrijgesteld;
 - boven € 1.102.209: 83% vrijgesteld;
 - 10 jaar uitstel van betaling;
 - strenge voortzettingseis!

Tip: overweeg om deze regeling, indien mogelijk, eerder in te zetten.



Inkomstenbelasting (box 3)

	Vermogen (€)	Fictief rendement	Tarief	Effectieve belasting
Vrijstelling	50.000			0%
Tarief 1 ^e schijf	50.000 – 100.000	1,90%	31%	0,59%
Tarief 2 ^e schijf	100.000 – 1.000.000	4,50%	31%	1,40%
Tarief 3 ^e schijf	> 1.000.000	5,69%	31%	1,76%

Let op: voor de toeslagen geldt een vermogensgrens van € 31.430.

Tip 1: schenk uw (klein)kinderen.

Tip 2: overweeg de oprichting van een spaar-bv, fonds voor gemene rekening (FGR), lenen vanuit privé aan de bv of een agiostorting.

Vennootschapsbelasting

Tarief

Tarief vennootschapsbelasting			
Vpb	2020	2021	2022
Winst	16,5% tot € 200.000	15% tot € 245.000	15% tot € 395.000
Winst boven grenzen	25%	25%	25%

Vennootschapsbelasting

Tip: Overweeg verbreking fiscale eenheid vennootschapsbelasting (Vpb)

- Onderzoek of verbreking van de fiscale eenheid Vpb voordelig is

Stel: Een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting (FE Vpb) bestaat uit 3 bv's die in totaal € 735.000 winst in 2021 maken. Per bv is de winst € 245.000.

Verschuldigde Vpb op basis van fiscale eenheid: € 159.250.

Verschuldigde Vpb in totaal op zelfstandige basis: € 110.250.

Fiscale voordeel in deze situatie: € 49.000!

Let op: verbreking van de fiscale eenheid is niet altijd voordelig/raadzaam!

Vennootschapsbelasting

Wijziging regels verliesverrekening

- Vanaf 2022 in de tijd onbeperkte voorwaartse verliesverrekening:
 - Nu 1 jaar carry back en 6 jaar carry forward;
 - Risico: verliesverdamping.
- 2022: Verliesverrekening wel beperkt tot maximaal 50% van de resterende winst bij verliezen van meer dan € 1.000.000.

Voorbeeld:	Boekjaar 2022 verlies € 3.000.000
	Boekjaar 2023 winst € 4.000.000

- Verliesverrekening in 2023: $€ 1.000.000 + 50\% \text{ van } € 3.000.000 = € 2.500.000$
- In 2023 bedraagt het resultaat na verliesverrekening nog € 1.500.000
- Onbeperkte verliesverrekening naar de toekomst bedraagt dan nog € 500.000

Vennootschapsbelasting

Vorming van een fiscale coronareserve?

- Verwacht corona-gerelateerd verlies in 2020 al in 2019 aftrekken.
- Het coronaverlies/reserve is maximaal gelijk aan de winst over 2019.
- In 2020 valt de in 2019 gevormde coronareserve weer verplicht vrij.

Let op: het betreft derhalve een liquiditeitsvoordeel!



Vennootschapsbelasting

Varia

- Wijziging in de liquidatieverlies regeling per 1 januari 2021
 - Liquidatieverliezen < € 5.000.000 zijn in de meeste gevallen gewoon aftrekbaar;
 - Voor aftrek van liquidatieverliezen > € 5.000.000 gelden aanvullende voorwaarden.
- Invoering exitheffing dividendbelasting bij verplaatsing van een vennootschap
 - Heffing over alle winstreserves van de bv bij verplaatsing naar een ander land zonder dividendbelasting.
- Belastingrente en invorderingsrente
 - De belastingrente voor de Vpb bedraagt tot 31 december 2021 4% in plaats van 8%.
 - De invorderingsrente bedraagt 0,01% tot en met 31 december 2021.

Loonbelasting

Werkkostenregeling (WKR)

- Werkkostenregeling in 2020 optimaal benutten:
 - Tijdelijke verruiming vrije ruimte;
 - Verhoogd 1,7% naar 3% over de eerste € 400.000 van de fiscale loonsom.
- Thuiswerkvergoedingen zoals bureaustoel of tweede beeldscherm onder de WKR.
- Vaste reiskostenvergoedingen onbelast doorbetalen tot en met 31 december 2020.
- Vaste kostenvergoedingen onbelast doorbetalen tot en met 31 december 2020.

Loonbelasting

Baangerelateerde investeringskorting (BIK)

- Tijdelijke regeling: 1 oktober 2020 t/m 31 december 2022.
- Nieuwe investeringen die volledig betaald zijn in 2021 of 2022. Investerings moeten voldoen aan de Kleinschaligheidsinvesteringsaftrek-voorwaarden (KIA).
- Regeling is beperkt tot investeringen in Nederland.

Staffel:

- | | |
|---------------------------------------|-------|
| ▪ Investerings tot en met € 5.000.000 | 3,9%; |
| ▪ Investerings boven € 5.000.000 | 1,8%. |
- Vorm: afdrachtvermindering op de loonheffingen;
 - Samenloop KIA, Milieu-Investeringsaftrek (MIA) en Energie-Investeringsaftrek (EIA) kan.

Overdrachtsbelasting

Politiek heeft overdrachtsbelasting als instrument ontdekt:

Nu zijn de tarieven:

- alle woningen: 2%
- alle niet woningen: 6%

- Verhoging naar 7% per 2021 gaat niet door: compleet ander voorstel.

- Hoofdtarief wordt 8%, ook voor 2e woningen, vakantiewoningen, bedrijfs- en/of fabriekspanden en verhuurde woningen.
- Tarief voor 'eigen woningen' (hoofdverblijf) blijft 2%.

Tip: Zorg voor een goede timing verkrijging onroerende zaak eind 2020 of begin 2021.

Overdrachtsbelasting

Startersvrijstelling

Starters die in de periode vanaf 2021 tot einde 2025 een huis kopen, betalen onder voorwaarden vanaf 1 januari 2021 geen overdrachtsbelasting.

Mits:

- De koper tussen de 18 en 35 jaar is;
- De woning mag niet duurder zijn dan €400.000;
- De koper zelf in de gekochte woning gaat wonen (hoofdverblijf);
- De vrijstelling niet eerder is gebruikt;
- De koper schriftelijk moet verklaren dat aan de voorwaarden is voldaan. De notaris heeft deze verklaring nodig voor de aangifte overdrachtsbelasting.

Financieren

In roerige tijden

Rob Koops

Financieringsspecialist



Grote onzekerheid door coronavirus

Sectoren

Detailhandel

Bouw

Groothandel

Agrarische sector

Onderwijs

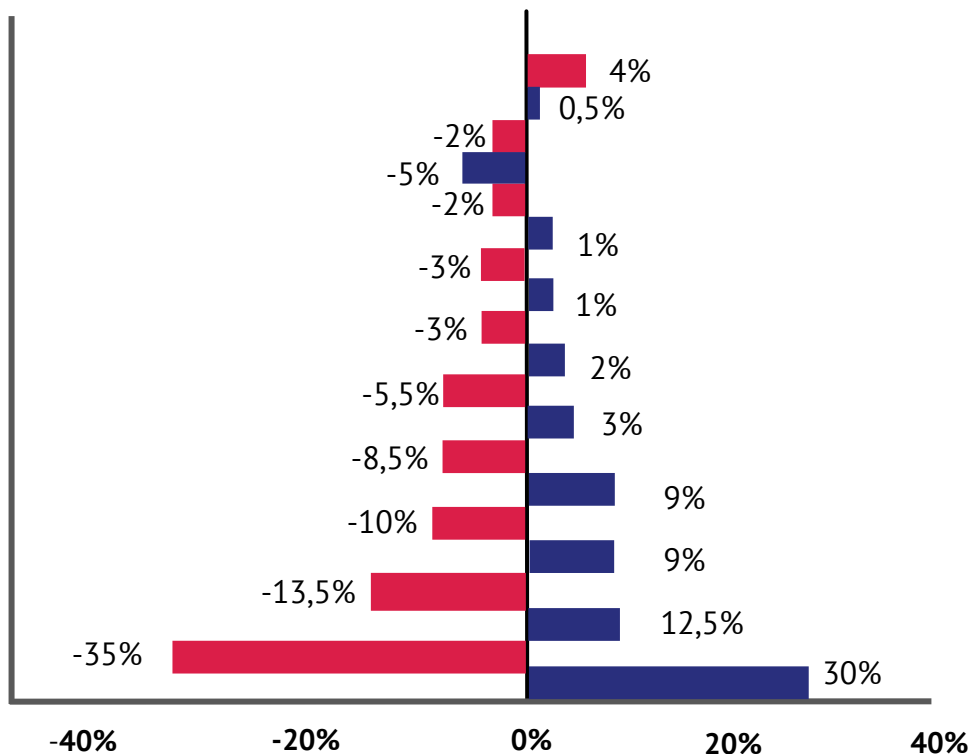
Industrie

Zorg en welzijn

Zakelijke dienstverlening

Transport & Opslag

Horeca



2020

2021

Volumeontwikkeling
sectoren ten opzichte van
voorgaand jaar

Grote onzekerheid door coronavirus

Voor veel ondernemingen geldt:

- Lage winstgevendheid of verlieslatend
- Negatieve kasstromen
- Solvabiliteit staat onder druk

40% van de mkb-ondernemingen heeft gebruik gemaakt van de financiële noodmaatregelen.

Grote onzekerheid door coronavirus

**Zijn banken in de tweede
golf nog de reddingsboei van
ondernemers?**

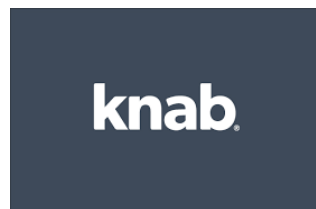
Bron: Financieel Dagblad, 20-11-2020

Financieringsmarkt

- Uit de financieringsmonitor van het CBS blijkt dat:
 - 20% van het mkb zich per jaar op externe financiering oriënteert;
 - 50% van de ondernemers moeite heeft met het aantrekken van financiering.
- Het landschap van financiering en krediet is de afgelopen jaren enorm veranderd!



Financieringsmarkt - 2020



Financieringsmarkt - 2020

floryn

Capital Box



BridgeFund



Microfinanciering Nederland



Financieringsmarkt - Bedrijfspand



Financieringsmarkt - Debiteuren



Financieringsmarkt – Machines/wagenpark



ARVAL
BNP PARIBAS GROUP



MKB LEASE



Financieringsmarkt - Crowdfunding



Financieringsmarkt – Venture Capital



Financieringsmarkt - Beurs



Financieringsmarkt – Private Equity



Gilde
Buy Out
Partners



Financieringsoplossing

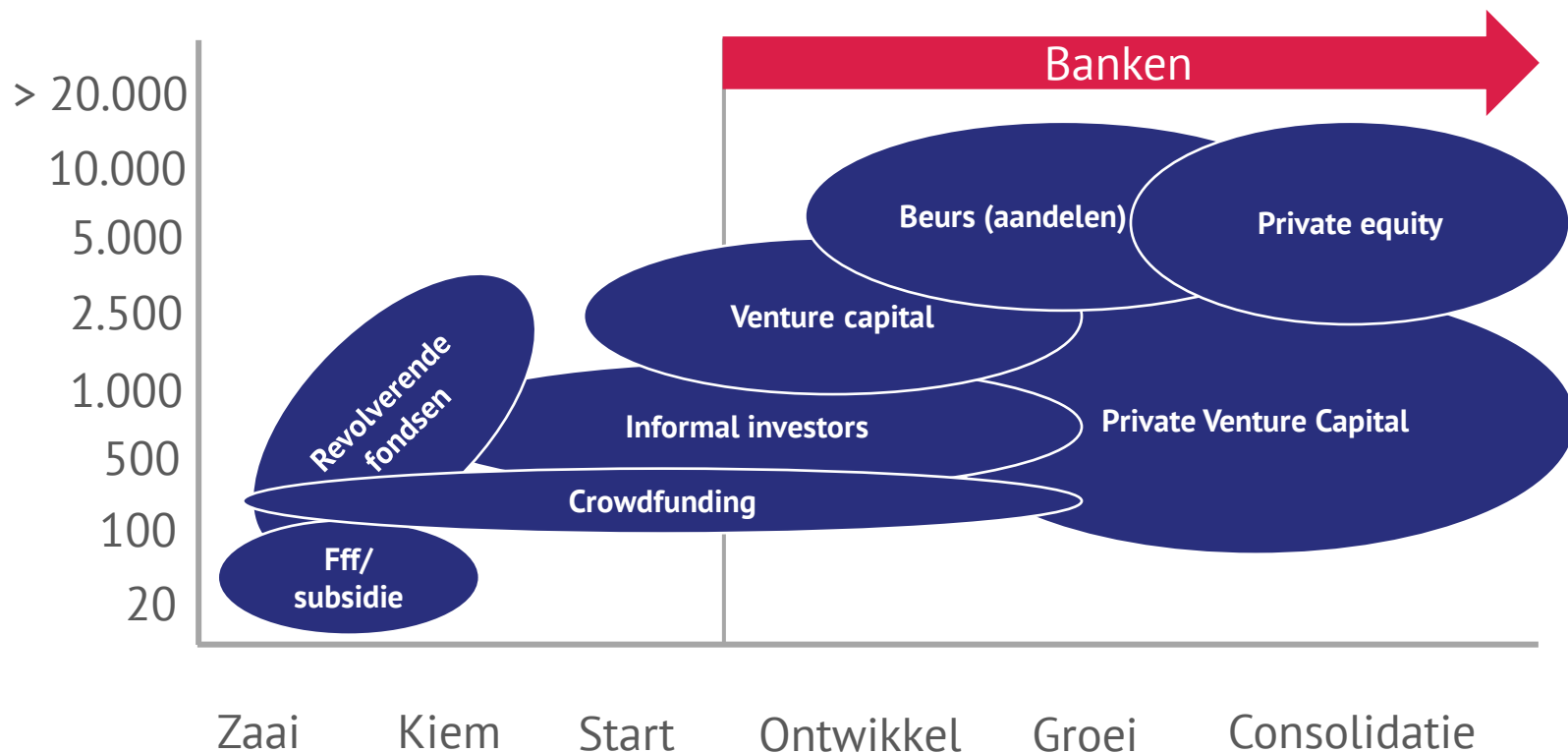
- Financiering is op dit moment misschien wel één van de belangrijkste hulpmiddelen voor ondernemers.
- De overheid heeft een aantal maatregelen op het gebied van financieringen genomen om ondernemers in deze roerige tijden te ondersteunen.



Rijksoverheid

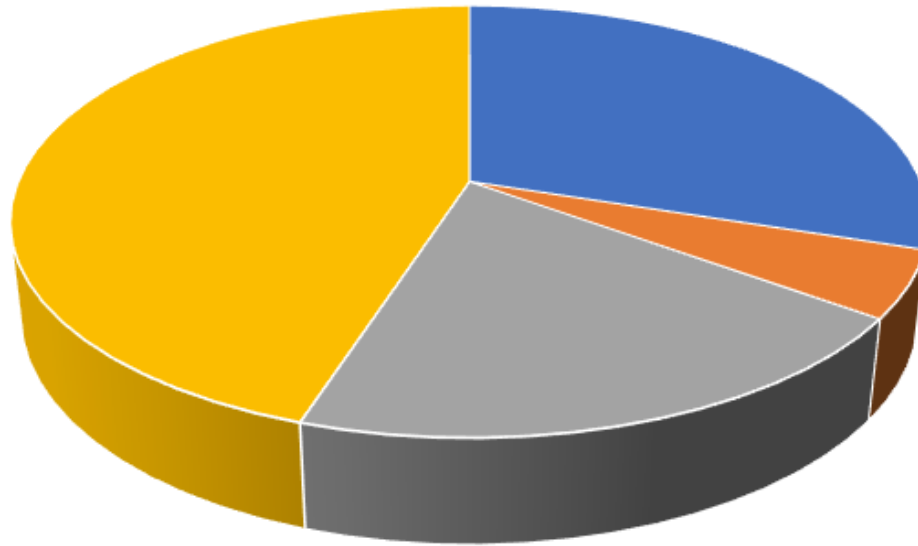
- Tijdelijke Noodmaatregel Overbrugging voor Werkgelegenheid (NOW)
- Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandige ondernemers (Tozo)
- Borgstelling MKB-kredieten
- Garantie Ondernemersfinanciering
- Klein Krediet Corona

Financieringsoplossing



Financieringsoplossing

Financieringsmix



■ Eigen inbreng ■ Subsidie ■ crowdfunding ■ bank

Financieringsoplossing

- Financieren is een specialisme en voor elke onderneming maatwerk!
- De best passende aanpak voor het financieringsvraagstuk van de onderneming kan uiteenlopen van een relatief eenvoudige aanvraag met behulp van jaarcijfers en transactiegegevens, tot het opstellen van een goed onderbouwd financieringsplan met uitgewerkte prognoses en een passende financieringsstructuur.
- De juiste aanpak en onderbouwing van een financieringsvraagstuk maakt het verschil voor een passende toekomstgerichte financiering van de onderneming.
- KroeseWevers werkt samen met **capsearch**

Vragen?