



AJER GARD

Sendes til EiendomsMegler 1, Torgata 12/14, 2302 Hamar , kao@emfinnlandet.no

Bindende kjøpsbekreftelse

Navn (1) vil bli benyttet som hovedkontaktperson hvis ikke annet er særskilt avtalt i forbindelse med signatur og vedståelse av denne bindende kjøpsbekreftelsen.

Navn 1 _____

Navn 2 _____

Pnr/Org.nr _____

Pnr/Org.nr _____

Adresse _____

Adresse _____

Postnr/sted _____

Postnr/sted _____

Mobil _____

Mobil _____

E-post _____

E-post _____

Jeg/vi inngår herved bindende avtale med selger om kjøp av leilighetsnr _____ inkl ev p-plasser i parkeringskjeller på Ajer Gard, salgstrinn 1, iht prislister, prospekt med prosjektbeskrivelse og vedlegg, samt dette kjøpstilbudet med informasjon og vilkår til:

Fast pris kr _____ - kroner _____ 00/100

med tillegg av omkostninger jf prislister for Ajer Gard salgstrinn 1, datert _____

Finansieringsplan

Egenkapital (bankinnskudd, kontanter, eiendom) Kr _____

Lån/mellomfinansiering i _____ Kr _____

Kontaktperson/kunderådgiver: _____ Tlf _____

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Sted og dato _____

Signatur 1 _____

Signatur 2 _____

Forbukerinformasjon ved inngåelse av kjøpsavtale

Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlige bekreftet, og skal oversendes signert via e-post eller leveres til megler.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson, samt andel egenkapital.

Megler bekrefter overfor kjøper at kjøpetilbudet aksepteres.

Vær oppmerksom på at det ikke eksisterer noen form for angrfrist ved kjøp/salg av eiendom.

Dersom kjøper anses som profesjonell og det innleveres flere enn én kjøpsbekreftelse på én og samme leilighet fra to eller flere selskaper som anses som å være i samme, eller utgjøre ett, konsern, eller med det samme eierskap som står bak, forbeholder selger seg retten til å avslå alle kjøpsbekreftelser med unntak av én fra dette konsern. Med profesjonell menes kjøp av leilighet til annet enn eget eller familiemedlemmers formål.

Avtalevilkår

Kjøpekontrakt vil bli signert etter at kjøpstilbudet er akseptert av selger. Megler vil innkalle til kontraktsignering.

Betalingsbetingelser

Forskuddsinnbetaling forfaller til betaling senest 10 dager etter at kjøpekontrakt er undertegnet forutsatt at tilfredsstillende garanti fra selger iht buofl. §12 er etablert.

Forskuddsinnbetaling beregnes slik: kr 100 000 for leiligheter med kjøpesum inntil kr 5 000 000, kr 250 000 for leiligheter med kjøpesum over kr 5 000 000.

Ev tilleggs- eller endringsarbeider skal avtales direkte med utførende entreprenør og betales i sin helhet før de påbegynnes.

Kostnader ved kontraktsbrudd

Ved kontraktsbrudd/avbestilling fra kjøperens side vil selger holde kjøper ansvarlig for økonomiske tap og merkostnader som følge av hevingen. Påbegynte tilleggs- og endringsarbeider må i tillegg betales i sin helhet. Hvis kontrakten ikke gjennomføres vil renter på innbetalte forskudd tilfalle kjøper.

Omkostninger

Det henvises til prislisten for de stipulerte omkostningene per leilighet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Kjøper er innforstått med at grunnlag for beregning av dokumentavgift til staten vil bli justert etter sameiebrøken når denne foreligger med 2.5 % av beregnet andel av tomteverdi.

Alminnelige forbehold

Selger tar forbehold om nødvendige privat/offentligrettslige tillat- elser og om eventuelle endringer i prosjekteringen etter krav fra myndighetene, entreprenør eller underentreprenør. Det tas videre forbehold om tilfredsstillende forhåndssalg,

samt at selger anser gjennomføringen av prosjektet som økonomisk forsvarlig. Dersom selger innen 01.02.2021 ikke har opphevet forbehold stilt i kontraktsdokumentene, kan hver av partene heve denne bindende avtale og ev inngått kjøpekontrakt uten forpliktelser ovenfor den annen part. Kjøper får da tilbakebetalt eventuelt forskuddsbetalt beløp inkludert påløpte renter. Selger forbeholder seg retten til å endre antall bolig- og næringsseksjoner, samt eierbrøken og utkast til budsjett for sameiets felleskostnader som følge av dette. Selger forbeholder seg retten til å transportere kjøpekontrakt fra selger til et annet selskap uten samtykke fra kjøper. Selger forbeholder seg retten til enhver tid å justere salgspriser på usolgte leiligheter i prosjektet. Uavhengig om prisforlangende for tilsvarende leiligheter i tidsrommet etter kontraktsinngåelsen blir justert opp eller ned, kan ingen av partene av den grunn kreve prisavslag eller pristillegg.

Felleskostnader fordeles delvis per m² BRA, og delvis på antall enheter. Dette medfører at mindre leiligheter får høyere felleskostnader per m² BRA enn større leiligheter. Det tas forbehold om endringer i fordelingsprinsipper og stipulerte felleskostnader for den enkelte leilighet, som først vil bli endelig vedtatt av sameierne i konstituerende sameiermøte ifm fastsettelse av vedtekter, samt budsjett for første driftsår.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, fasader, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av utomhusplanen.

Eiendommen selges fri for pengeheftelser, dog med unntak for heftelser som påhviler sameiet. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Garantier kan ikke transporteres uten etter samtykke fra både selger og garantist.

Ved transport av kjøpekontrakten vil megler beregne seg et transportgebyr på kr 50 000.

Sted/dato

Sign. kjøper 1

Sign. kjøper 2