



Leil. nr.	Etg.	Ant. rom	P-rom	BRA	Terrasse / balkong	Innglasset balkong	Garasje plass	Leilighetspris inkl. omk.	Fellesutg. per mnd.	Status
								Omk.: ca kr 25.000	Aier Gard / Prislister per 03.05.2021	
A101	1	2-roms	53,5	58,5	36,6 (12,5 + 24,1)	-	1	kr 3 315 000	kr 3 918	
A102	1	3-roms	72	77,5	48,8 (22,6 + 26,2)	Ja	1	kr 4 615 000	kr 4 389	Solgt
A103	1	3-roms	73	77,5	40,2 (25,2 + 15)	Ja	1	kr 4 315 000	kr 4 389	Solgt
A104	1	3-roms	76	79,5	46,9 (14,5 + 32,4)	-	1	kr 4 015 000	kr 4 439	Solgt
A105	1	3-roms	63	70,5	37,8 (6,6 + 31,2)	-	1	kr 3 215 000	kr 4 216	Solgt
A106	1	3-roms	70,5	75,5	68,6 (28,4 + 40,2)	-	1	kr 4 215 000	kr 4 885	Solgt
A201	2	2-roms	53,5	58,5	11,2	-	1	kr 3 415 000	kr 3 918	Solgt
A202	2	3-roms	72	77,5	27,3 (24,3 + 3)	Ja	1	kr 5 115 000	kr 4 389	Solgt
A203	2	3-roms	73	77,5	26,2 (23,2 + 3)	Ja	1	kr 4 915 000	kr 4 389	Solgt
A204	2	3-roms	73,5	77,5	14,3	-	1	kr 4 015 000	kr 4 389	Solgt
A205	2	3-roms	72	76	36,5 (16,6 + 19,9)	-	1	kr 4 215 000	kr 4 352	Solgt
A206	2	4-roms	93	98,5	20	-	1	kr 4 775 000	kr 4 910	Solgt
A301	3/4	4-roms	131,5	142,5	54,1 (24,2 + 11,1 + 18,8)	Ja	2	kr 10 275 000	kr 6 369	Solgt
A302	3/4	4-roms	128,5	131,5	62,5 (23,1 + 39,4)	Ja	2	kr 9 825 000	kr 6 097	Solgt
A303	3/4	4-roms	105	108,5	69,9 (30,5 + 39,4)	-	2	kr 7 825 000	kr 5 527	
A304	3/hems	4-roms	92,5	93	56,5	-	1	kr 6 875 000	kr 4 773	

Tilleggsopplysninger

Arealberegninger er foretatt av arkitekt/utbygger. Arealbetegnelsene BRA og P-rom er i henhold til NS3940. BRA er nettomål av alle rom (også innvendige boder) og P-rom innvendig mål (unntatt boder i brutto størrelse). Det tas forbehold om mindre avvik for de angitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger og før detaljprosjektering er påbegynt.

Leilighetenes priser er inklusive garasjeplass(er). Se antall garasjeplasser for hver leilighet i kolonne "Garasje plass".

De ulike kostnadspostene i fellesutgifter for sameiet vil bli fordelt andelsmessig mellom seksjonene, og beregnes delvis etter seksjonens bruksareal, delvis på antallet seksjoner og delvis på grunnlag av antall garasjeplasser/boder for den enkelte seksjon. Fellesutgiftene er iht. budsjett og dekker; revisor, forretningsførsel, styrehonorar, vaktmestertjenester, vask av fellesareal, avsetning til generelt vedlikehold, service/drift/vedlikehold av heis, bygningsmessig forsikring, å konto vann-/kloakkavgifter, abonnementsavgift vann/kloakk, renovasjon, strøm fellesareal, å konto fjernvarme fellesarealer/garasjekjeller/snøsmelting, å konto fjernvarme leiligheter, kabel-TV/bredbånd/fiber avgift, brøyting/strøing, drift/vedlikehold av grøntanlegg og andre driftsutgifter. Månedlige fellesutgifter per leilighet må forstås som stipulerte og iht. 2020-priser, da budsjettet ikke er hensyntatt evt. prisøkninger på kostnader, avgifter og tjenester fra 2020 til innflytting ved overtakelse.

I dette salgstrinnet har utbygger tilrettelagt for at det er mulig å kunne kjøpe seg bruksrett til én av i alt fire ekstra boder beliggende i byggets tredje etasje. Ekstra bod kan kjøpes for kr 40.000, og selges etter prinsippet "førstemann til mølla". De som kjøper bruksrett til ekstra bod vil få et tillegg i sine månedlige felleskostnader, stipulert iht. budsjett for felleskostnader til kr 142 per måned per bod. Ekstra boder vil bli tillagt som tilleggsdel til bolig ifm. seksjonering.

Eiendomsskatt for den enkelte leilighet beregnes av Hamar kommune iht. de til enhver tid gjeldende bestemmelser og faktureres direkte til den enkelte seksjonseier. Eiendomsskatten blir vedtatt i kommunestyret hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen i desember. Herunder vedtas også størrelsen på bunnfradraget, skattesatsen og hvilke eiendommer som skal fritas for eiendomsskatt. Hamar kommunestyre vedtok i 2019 at fra 2020 skal kommunen benytte Skatteetatens beregnede markedsverdier for boliger som utgangspunkt for utregning av eiendomsskatten. Tidligere har eiendomsskatten blitt beregnet etter en taksering som kommunen selv utførte (sist i 2013). Skatteetatens grunnlag vil bli justert hvert år i samsvar med prisveksten for øvrig. Eiendomsskatten i 2020 bygges på beregnede markedsverdier fra 2018. Denne markedsverdien multipliseres med 0,7 (som gir en 30% reduksjon). Fra beløpet man da får, trekkes det fra et bunnfradrag på kr 220.000 (når boenheten er lik eller større enn 30 m²), og man får et skattegrunnlag, som eiendomsskatten beregnes ut fra. Eiendomsskattesatsen i Hamar er (vedtak i april 2020) 4,0 promille for bolig- og fritids-eiendom. Kommunale eiendomsavgifter inkl. eiendomsskatt betales fordelt på fire terminer. Ovennevnte informasjon om eiendomsskatt er utdrag i fra Hamar kommunes nettsider. For ytterligere informasjon ta kontakt med Hamar kommune.

Inkludert i kjøpesum utgjør stipulerte omkostninger per leilighet ca kr 25.000 til dekning av 2,5% dokumentavgift av andel tomteverdi, tinglysingsgebyr skjøte, tilknytningsgebyr for kabel-TV/bredbånd/fiber, andel startkapital til sameiet.

Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte leiligheter. Det tas forbehold om feil i prislister. Kontakt megler for siste versjon av prisliste.

Dobbeltboligforsikring



Utbygger har tegnet Dobbeltboligforsikring fra Söderberg & Partners. Det er kjøper som er dekket av forsikringen. Den dekker faste bokostnader med inntil kr 15.000 per måned i inntil 9 måneder, dersom kjøper ikke får solgt sin gamle bolig før overtakelse av ny bolig. Se prislister side 2 vedrørende forsikringsvilkår eller ta kontakt med megler for mer informasjon. Forsikringen administreres av Söderberg & Partners og forsikringen er plassert hos forsikringsselskapet HDI Global Speciality SE. Skadebehandlingsselskapet er Claims Link. Formidlingsprovisjon til eiendomsmeglerforetak utgjør kr 1.000.

Unngå doble boutgifter. Dette prosjektet kan du trygt kjøpe før du har solgt din nåværende bolig.

Dobbeltboligforsikret



Dekker ekstra
boutgifter

9

Gjelder i
inntil 9 mnd

Forsikringen opphører ved budaksept, og du må akseptere bud innenfor 90 % av markedsført pris-antydning.

Dersom du ikke aksepterer bud innenfor denne grensen, bortfaller muligheten for erstatning.

Usikker på hva du kan få for din nåværende bolig når prosjektet er ferdigstilt, og hvor lang tid det vil ta å selge? Dette prosjektet selges med en økonomisk trygghet for deg som kjøper før du selv selger. Prosjektet er dobbeltboligforsikret, noe som betyr at du får hjelp til å dekke doble bo-utgifter dersom du blir sittende med to eiendommer over en periode.

Forsikringen er tegnet og betalt av utbygger, men det er du som kjøper som vil få utbetaling fra forsikringen.

Forsikringen dekker ekstra boligkostnader med inntil kr 15 000 per måned i inntil 9 måneder dersom du ikke får solgt din gamle bolig før overtakelse av den nye.

Dette omfatter netto rentekostnader og faktiske ekstra boligkostnader ved usolgt bolig (felleskostnader, boligforsikring, oppvarming/strøm og kommunale avgifter).



Dobbeltboligforsikringen har ingen egenandel og er gyldig i 12 mnd etter overtakelse av ny bolig.

Den gir utbetaling når du oppfyller følgende to krav:

1. Overtatt ny bolig.
2. Forsøkt å selge nåværende bolig gjennom eiendomsmegler i minst tre måneder.

Les alt om dobbeltboligforsikring på eiendom.soderbergpartners.no