



# Kastanjen

Bygg	Leil. nr.	Ant. rom	BRA	P-rom	Type uteplass	Areal uteplass	Garasje- plass	Leilighetspris inkl. omk.	Fellesutg. per mnd.	Status
------	-----------	----------	-----	-------	---------------	----------------	-------------------	------------------------------	------------------------	--------

Omk.: ca kr 25.000

Stipulert 1. driftsår

Kastanjen, salgstrinn 1 // Prisliste per 07.07.2021

## Etasjeplan 3

A	301	4-roms	95,6	91,5	Innglasset balkong	17,1	1	kr 4.975.000	kr 3.520	Solgt
A	302	2-roms	66,4	62,4	Innglasset balkong	12,5	1	kr 3.475.000	kr 2.651	Solgt
A	303	4-roms	90,6	87,5	Terrasse	15,4	1	kr 4.675.000	kr 3.371	
A	304	4-roms	76,4	72,5	Terrasse	16,1	1	kr 3.925.000	kr 2.949	Solgt
A	305	2-roms	40,3	39,5	Terrasse	13,7	0	kr 2.315.000	kr 1.675	Solgt
A	306	4-roms	80,1	76,2	Terrasse	17,3	1	kr 4.225.000	kr 3.059	Solgt
A	307	4-roms	76,4	72,5	Terrasse	16,1	1	kr 3.725.000	kr 2.949	Solgt
A	308	2-roms	40,3	39,5	Terrasse	13,7	0	kr 2.125.000	kr 1.675	Solgt
A	309	3-roms	67,5	64,1	Terrasse	15,1	1	kr 3.375.000	kr 2.684	Solgt

## Etasjeplan 4

A	401	4-roms	95,6	91,5	Innglasset balkong	17,1	1	kr 5.575.000	kr 3.520	
A	402	3-roms	81,6	77,5	Innglasset balkong	12,5	1	kr 4.625.000	kr 3.103	
A	403	5-roms	99,6	96,1	Balkong	14,6	1	kr 5.575.000	kr 3.639	Solgt
A	404	4-roms	76,4	72,5	Balkong	15,4	1	kr 4.225.000	kr 2.949	Solgt
A	405	2-roms	54,7	54	Balkong	18,6	0	kr 2.925.000	kr 2.103	Solgt
A	406	4-roms	80,1	76,1	Balkong	16,6	1	kr 4.525.000	kr 3.059	
A	407	4-roms	76,4	72,5	Balkong	15,4	1	kr 4.025.000	kr 2.949	Solgt
A	408	2-roms	54,7	54	Balkong	18,6	0	kr 2.725.000	kr 2.103	Solgt
A	409	3-roms	67,5	64,1	Balkong	14,2	1	kr 3.625.000	kr 2.684	Solgt

## Etasjeplan 5

A	501	4-roms	95,6	91,5	Innglasset balkong	17,1	1	kr 5.975.000	kr 3.520	Solgt
A	502	3-roms	81,6	77,5	Innglasset balkong	12,5	1	kr 4.825.000	kr 3.103	
A	503	5-roms	99,6	96,1	Balkong	14,7	1	kr 5.975.000	kr 3.639	Solgt
A	504	4-roms	76,4	72,5	Balkong	15,4	1	kr 4.525.000	kr 2.949	
A	505	2-roms	54,7	54	Balkong	18,6	0	kr 3.025.000	kr 2.103	Solgt
A	506	4-roms	80,1	76,1	Balkong	16,6	1	kr 4.725.000	kr 3.059	
A	507	4-roms	76,4	72,5	Balkong	15,4	1	kr 4.325.000	kr 2.949	
A	508	2-roms	54,7	54	Balkong	18,6	0	kr 2.825.000	kr 2.103	Solgt
A	509	3-roms	67,5	64,1	Balkong	14,2	1	kr 3.825.000	kr 2.684	Solgt

Bygg	Leil. nr.	Ant. rom	BRA	P-rom	Type uteplass	Areal uteplass	Garasje- plass	Leilighetspris inkl. omk.	Fellesutg. per mnd.	Status
------	-----------	----------	-----	-------	---------------	----------------	-------------------	------------------------------	------------------------	--------

Omk.: ca kr 25.000

Stipulert 1. driftsår

### Etasjeplan 6

A	601	4-roms	95,6	91,5	Innglasset balkong	17,1	1	kr 6.475.000	kr 3.520	Solgt
A	602	3-roms	81,6	77,5	Innglasset balkong	12,5	1	kr 5.025.000	kr 3.103	Solgt
A	603	5-roms	99,6	96,1	Balkong	14,6	1	kr 6.375.000	kr 3.639	
A	604	4-roms	76,4	72,5	Balkong	15,4	1	kr 4.725.000	kr 2.949	
A	605	2-roms	54,7	54	Balkong	18,6	0	kr 3.125.000	kr 2.103	Solgt
A	606	4-roms	80,1	76,1	Balkong	16,6	1	kr 4.825.000	kr 3.059	Solgt
A	607	4-roms	76,4	72,5	Balkong	15,4	1	kr 4.525.000	kr 2.949	
A	608	2-roms	54,7	54	Balkong	18,6	0	kr 2.925.000	kr 2.103	Solgt
A	609	3-roms	67,5	64,1	Balkong	14,2	1	kr 3.975.000	kr 2.684	Solgt

### Etasjeplan 7

A	701	4-roms	110,6	106,1	Takterrasse	64,9	2	kr 9.125.000	kr 4.166	Solgt
A	702	5-roms	99,6	96,1	Balkong	14,7	1	kr 6.875.000	kr 3.639	
A	703	4-roms	76,4	72,5	Balkong	15,4	1	kr 4.925.000	kr 2.949	Solgt
A	704	2-roms	54,7	54	Balkong	18,6	0	kr 3.275.000	kr 2.103	Solgt
A	705	4-roms	80,1	76,1	Balkong	16,6	1	kr 5.125.000	kr 3.059	Solgt
A	706	4-roms	76,4	72,5	Balkong	15,4	1	kr 4.775.000	kr 2.949	
A	707	2-roms	54,7	54	Balkong	18,6	0	kr 3.075.000	kr 2.103	Solgt
A	708	3-roms	67,5	64,1	Balkong	14,2	1	kr 4.225.000	kr 2.684	Solgt

### Etasjeplan 8

A	801	4-roms	121,2	121,2	Takterrasse	96,6	2	kr 9.925.000	kr 4.481	Solgt
A	802	3-roms	96,3	93,9	Takterrasse (2)	23,1 + 10,7	2	kr 7.925.000	kr 3.741	

### Tilleggsopplysninger

Arealberegninger er foretatt av arkitekt/utbygger. Arealbetegnelsene BRA og P-rom er i henhold til NS3940. BRA er nettomål av alle rom (også innvendige boder) og P-rom innvendig mål (unntatt boder i brutto størrelse). Det tas forbehold om mindre avvik for de angitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger og før detaljprosjektering er påbegynt.

Leilighetenes priser er inklusive garasjeplass(er). Se antall garasjeplasser for hver leilighet i kolonne "Garasjeplass".

De ulike kostnadspostene i driftsbudsjett for sameiet vil bli fordelt andelsmessig mellom seksjonene, og beregnes delvis etter seksjonens bruksareal, delvis på antallet seksjoner og delvis på grunnlag av antall garasjeplasser for den enkelte seksjon. Fellesutgiftene er iht. budsjett og dekker; forretningsførsel, målingsbaserte tjenester, revisjon, styrehonorar, arbeidsgiveravgift, vaktmestertjenester innleid, renhold fellesarealer, avsetning til vedlikeholdsfond, service/drift/vedlikehold av tekniske anlegg, bygningsmessig forsikring, renovasjon, strøm/energi fellesarealer, kabel-TV/internett, brøyting/strøing, drift/vedlikehold av grøntanlegg, andre driftsutgifter, bankkostnader, å konto fjernvarme leiligheter (kr 9,- per m2/mnd), å konto vann-/kloakkavgifter (kr 5,- per m2/mnd) og kostnadsandel garasjeplasser (kr 200,- per plass/mnd). Månedlige fellesutgifter per leilighet må forstås som stipulerte og iht. 2020-priser, da budsjettet ikke er hensyntatt evt. prisøkninger på kostnader, avgifter og tjenester fra 2020 til innflytting ved overtakelse.

Eiendomsskatt for den enkelte leilighet beregnes av Hamar kommune iht. de til enhver tid gjeldende bestemmelser og faktureres direkte til den enkelte seksjonseier. Eiendomsskatten blir vedtatt i kommunestyret hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen i desember. Herunder vedtas også størrelsen på bunnfradraget, skattesatsen og hvilke eiendommer som skal fritas for eiendomsskatt. Hamar kommunestyre vedtok i 2019 at fra 2020 skal kommunen benytte Skatteetatens beregnede markedsverdier for boliger som utgangspunkt for utregning av eiendomsskatten. Tidligere har eiendomsskatten blitt beregnet etter en taksering som kommunen selv utførte (sist i 2013). Skatteetatens grunnlag vil bli justert hvert år i samsvar med prisveksten for øvrig. Eiendomsskatten i 2020 bygger på beregnede markedsverdier fra 2018. Denne markedsverdien multipliseres med 0,7 (som gir en 30% reduksjon). Fra beløpet man da får, trekkes det fra et bunnfradrag på kr 220.000 (når boenheten er lik eller større enn 30 m2), og man får et skattegrunnlag, som eiendomsskatten beregnes ut fra. Eiendomsskattesatsen i Hamar er (vedtak i april 2020) 4,0 promille for bolig- og fritidseiendom. Kommunale eiendomsavgifter inkl. eiendomsskatt betales fordelt på fire terminer. Ovennevnte informasjon om eiendomsskatt er utdrag i fra Hamar kommunes nettsider. For ytterligere informasjon ta kontakt med Hamar kommune.

Inkludert i kjøpesum utgjør stipulerte omkostninger per leilighet ca kr 25.000 til dekning av 2,5% dokumentavgift av andel tomteverdi, tinglysingsgebyr skjøte, tilknytningsgebyr for kabel-TV/internett, andel startkapital til sameiet.

Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte leiligheter. Det tas forbehold om feil i prislisen.

Kontakt megler for siste versjon av prisliste.