

PRISLISTE

Dato: 17.09.21 | Vika Hage, salgstrinn 2

SALGSTRINN 2



| Bolignr. | Etasjeplan | Rom | BRA | P-rom | Terrasse/balkong | Ant. parkeringsplasser inkl. | Fellesutgifter per mnd. | Totalpris (inkl. omk.) | Status |
|----------|------------|--------|-----|-------|------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------|
| 201 | 2 | 4-roms | 109 | 105 | 22 | 1 | kr 4 140 | kr 5 525 000 | SOLGT |
| 202 | 2 | 2-roms | 49 | 47 | 10 | 0 | kr 2 507 | kr 2 675 000 | SOLGT |
| 203 | 2 | 4-roms | 77 | 72 | 16 | 1 | kr 3 322 | kr 3 825 000 | |
| 204 | 2 | 3-roms | 77 | 72 | 16 | 1 | kr 3 322 | kr 3 825 000 | |
| 205 | 2 | 3-roms | 70 | 68 | 16 | 1 | kr 3 143 | kr 3 975 000 | |
| 301 | 3 | 4-roms | 109 | 105 | 22 | 2 | kr 4 240 | kr 5 975 000 | SOLGT |
| 302 | 3 | 2-roms | 49 | 47 | 10 | 0 | kr 2 507 | kr 2 825 000 | SOLGT |
| 303 | 3 | 4-roms | 77 | 72 | 16 | 1 | kr 3 322 | kr 4 125 000 | |
| 304 | 3 | 3-roms | 77 | 72 | 16 | 1 | kr 3 322 | kr 4 125 000 | SOLGT |
| 305 | 3 | 3-roms | 70 | 68 | 16 | 1 | kr 3 143 | kr 4 275 000 | SOLGT |
| 401 | 4 | 4-roms | 109 | 105 | 22 | 2 | kr 4 240 | kr 6 275 000 | SOLGT |
| 402 | 4 | 2-roms | 49 | 47 | 10 | 0 | kr 2 507 | kr 3 015 000 | |
| 403 | 4 | 4-roms | 77 | 72 | 16 | 1 | kr 3 322 | kr 4 375 000 | |
| 404 | 4 | 3-roms | 77 | 72 | 16 | 1 | kr 3 322 | kr 4 375 000 | |
| 405 | 4 | 3-roms | 70 | 68 | 16 | 1 | kr 3 143 | kr 4 525 000 | |
| 501 | 5 | 4-roms | 109 | 105 | 22 | 2 | kr 4 240 | kr 6 775 000 | SOLGT |
| 502 | 5 | 2-roms | 49 | 47 | 10 | 0 | kr 2 507 | kr 3 225 000 | |
| 503 | 5 | 4-roms | 77 | 72 | 16 | 1 | kr 3 322 | kr 4 675 000 | |
| 504 | 5 | 3-roms | 77 | 72 | 16 | 1 | kr 3 322 | kr 4 675 000 | |
| 505 | 5 | 3-roms | 70 | 68 | 16 | 1 | kr 3 143 | kr 4 825 000 | |

Se tilleggsopplysninger prislstens på baksiden.

Tilleggsopplysninger

Arealbetegnelsene BRA og P-rom er iht NS 3940. BRA er nettomål av alle rom, også innvendige boder, og P-rom er innvendige mål, unntatt boder i brutto størrelse.

Leilighetenes priser er inklusive parkeringsplass(-er) der dette medfølger. Se antall plasser for hver leilighet i kolonne "Ant. parkeringsplasser inkl."

De ulike kostnadspostene i fellesutgifter for sameiet vil bli fordelt andelsmessig mellom seksjonene og de beregnes delvis etter seksjonens bruksareal, delvis på antall seksjoner og delvis på basis av antall parkeringsplasser for den enkelte seksjon.

Fellesutgiftene er iht budsjett og dekker: revisjonshonorar, forretningsførerhonorar, konsulenthonorar avregning fjernvarme, styrehonorar, arbeidsgiveravgift, vaktmestertjenester, renhold av fellesareal, drift/vedlikehold bygninger, drift/vedlikehold av heiser, drift/vedlikehold brannsikring, drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg, drift/vedlikehold parkeringsanlegg, bygningsmessig forsikring, å-konto vann-/kloakkavgifter, renovasjonsavgift, energiforbruk fellesarealer, å-konto fjernvarme leiligheter, kabel-TV/internett, drift/vedlikehold av utvendig anlegg og andre driftskostnader.

Fellesutgifter for den enkelte leilighet må forstås som stipulerte og iht 2021-priser da budsjett ikke hensyntar ev prisøkninger på kostnader og tjenester fra 2021 til 2022.

Eiendomsskatt for den enkelte leilighet faktureres direkte til den enkelte seksjonseier. Iht Stange kommunes gjeldende bestemmelser er eiendomsskatten stipulert til å ligge mellom kr 4.000,- til kr 8.000,- pr. år avhengig av leilighetens størrelse. Det tas forbehold om feil i beregning samt endringer i Stange kommunes bestemmelser.

I tillegg til kjøpesummen tilkommer omkostninger med ca kr 25.000,- til dekning av dokumentavgift av andel tomteverdi, tinglysingsgebyr for skjøte og andel startkapital til sameiet (2 ganger stipulerte mnd fellesutgifter). For hvert pantedokument kjøper må la tinglyse på leiligheten/seksjonen i forbindelse med etablering av lån tilkommer det et tinglysings- og attestgebyr på kr. 787,-.

Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte enheter.

Det tas forbehold om feil i prislisen. Kontakt megler for siste versjon av prislisen.