



بن غاطي رويال
BINGHATTI ROYALE

FLOOR PLAN

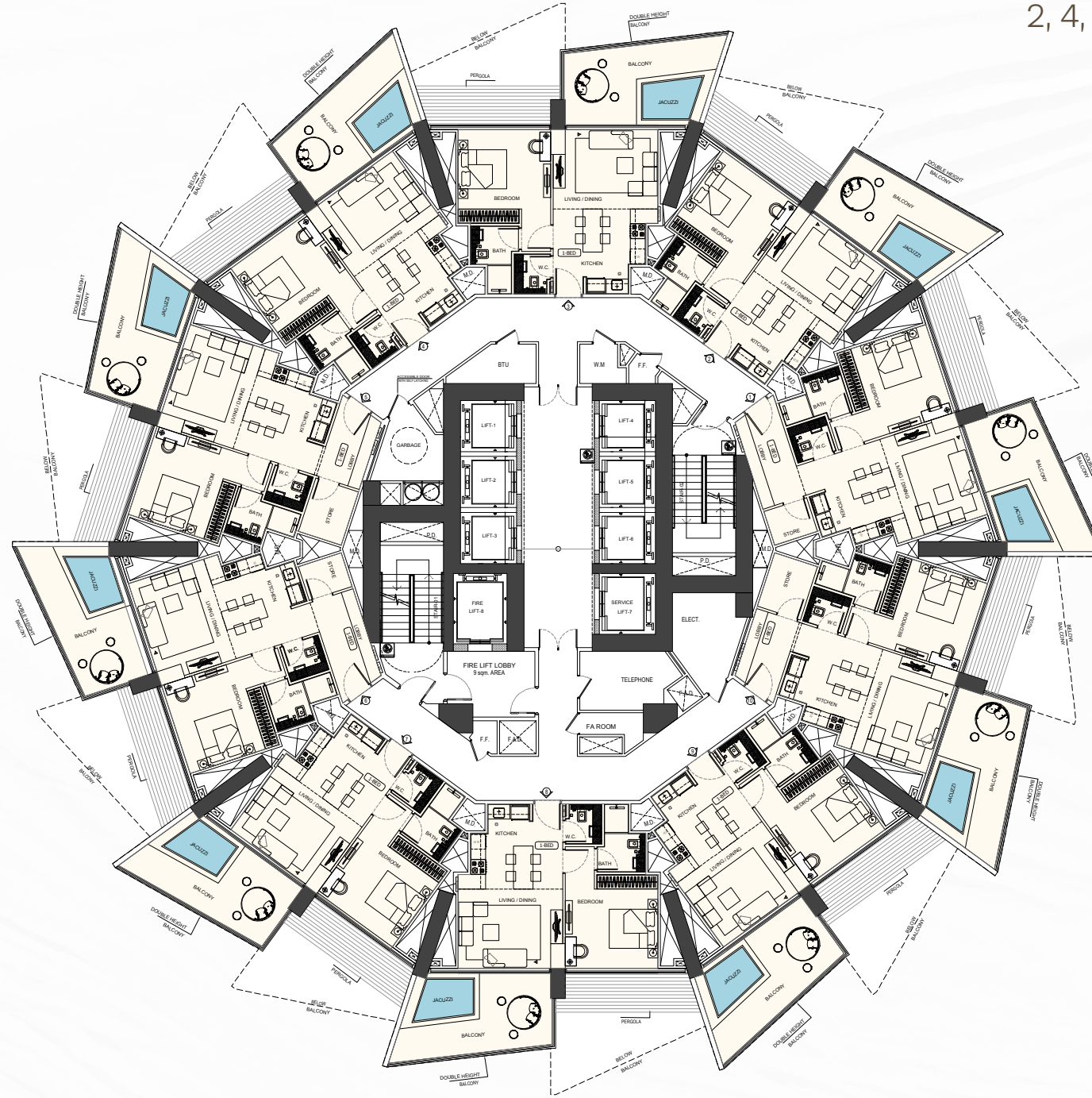


Typical Floor Plan

16 Floor | 1 Bedroom

2nd – 36th

2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 20, 22,
24, 26, 28, 30, 32, 34, 36



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة جدها المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للجدران الخارجية، والوجه المحيطة بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأربعة الجدران المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع وشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom

Type 04



2ND - 35TH
ALTERNATE FLOOR PLAN
FLAT NUMBER | 02, 03, 04, 07, 08, 09
1-BEDROOM FLAT / TYPE 04

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	53.09 m ²	571.46 ft ²
BALCONY AREA	21.88 m ²	235.51 ft ²
TOTAL UNIT AREA	74.97 m ²	806.97 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
WC	5 m ²
FOYER	4 m ²

GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace
KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker
BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi
GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لطبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تشمل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للجدران الخارجية، والواجهة الخارجية المحيطة بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تشمل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأربعة للخارج من المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom

Type 05



2ND - 36TH ALTERNATE FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 01,06

1-BEDROOM FLAT / TYPE 05

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	64.41 m ²	695.30 ft ²
BALCONY AREA	21.89 m ²	235.62 ft ²
TOTAL UNIT AREA	86.30 m ²	928.93 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
W.C	3 m ²
FOYER	8 m ²
CORRIDOR	4 m ²
LAUNDRY	5 m ²

GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace
KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker
BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi
GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة جدرانها المركزي للجدران الفاصلة التي تشمل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لتجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأربعة للخارج من المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom

Type 06



2ND - 36TH
ALTERNATE FLOOR PLAN
FLAT NUMBER | 05, 10
1-BEDROOM FLAT / TYPE 06

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	64.17 m ²	690.72 ft ²
BALCONY AREA	21.89 m ²	235.62 ft ²
TOTAL UNIT AREA	86.06 m ²	926.34 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
WC	3 m ²
FOYER	6 m ²
CORRIDOR	4 m ²
LAUNDRY	4 m ²

GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace
KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker
BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi
GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لطبق العناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة الجناح المركزي للجدران الفاصلة التي تشمل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للجدران الخارجية، والوجه الخارجي للممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأربعة للجدارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Evoking a Sense of
Tranquility



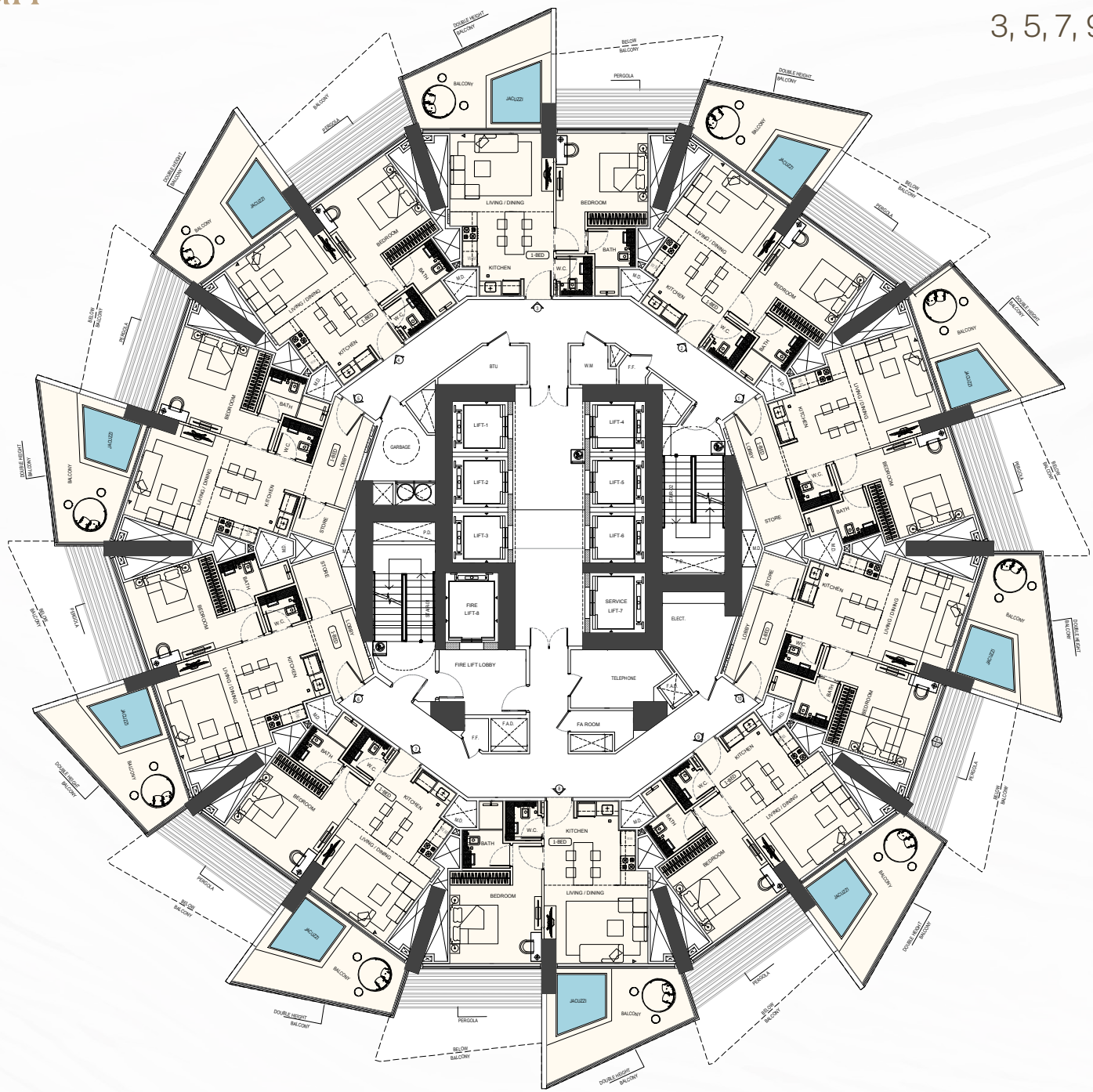
Typical Floor Plan

17 Floor | 1 Bedroom

3rd – 35th

3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23

25, 27, 29, 31, 33, 35



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة جدران المركز للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للجمع الجدران الخارجية، والوجه المحيط بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدار الس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية الأبعاد وإشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom

Type 01



3RD - 35TH
ALTERNATE FLOOR PLAN
FLAT NUMBER | 02, 03, 04, 07, 08, 09
1-BEDROOM FLAT / TYPE 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	53.09 m ²	571.46 ft ²
BALCONY AREA	21.89 m ²	235.62 ft ²
TOTAL UNIT AREA	74.98 m ²	807.08 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
WC	3 m ²
FOYER	4 m ²

GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace
KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker
BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi
GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لطبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة بجدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للجدران الخارجية، والوجه المحيط بالوحدة المخازن. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأربعة الجدران. 7 المرفق والوجه الخارجي للشرفة المخازن. 8 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom

Type 02



3RD - 35TH
ALTERNATE FLOOR PLAN
FLAT NUMBER | 01, 06
1-BEDROOM FLAT / TYPE 02

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	64.41 m ²	695.50 ft ²
BALCONY AREA	21.88 m ²	235.51 ft ²
TOTAL UNIT AREA	86.29 m ²	928.82 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
WC	3 m ²
FOYER	6 m ²
CORRIDOR	4 m ²
LAUNDRY	4 m ²

GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace
KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker
BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi
GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة جدرانها المركزية للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تشمل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للجدران الخارجية، والوجه الخارجي للممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأربعة للجدارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom

Type 03



3RD - 35TH
ALTERNATE FLOOR PLAN
FLAT NUMBER | 05, 10
1-BEDROOM FLAT / TYPE 03

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	64.17 m ²	690.72 ft ²
BALCONY AREA	21.88 m ²	235.51 ft ²
TOTAL UNIT AREA	86.05 m ²	926.23 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
WC	5 m ²
FOYER	8 m ²
CORRIDOR	4 m ²
LAUNDRY	5 m ²

GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace
KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker
BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi
GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة بجدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تشمل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الوحدات المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تشمل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأربعة للجدارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Boasting Unrivalled
Craftsmanship



1 Bedroom

Isometric View



3RD - 35TH ALTERNATE FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 02, 03, 04, 07, 08, 09

1-BEDROOM FLAT / TYPE 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	53.09 m ²	571.46 ft ²
BALCONY AREA	21.89 m ²	235.62 ft ²
TOTAL UNIT AREA	74.98 m ²	807.08 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
WC	3 m ²
FOYER	4 m ²

GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi

GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لتجميع الجدران الخارجية. والوجه الخارجي للممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للخارج. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom

Top Down View



3RD - 35TH ALTERNATE FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 02, 03, 04, 07, 08, 09
1-BEDROOM FLAT / TYPE 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	53.09 m ²	571.46 ft ²
BALCONY AREA	21.89 m ²	235.62 ft ²
TOTAL UNIT AREA	74.98 m ²	807.08 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
WC	5 m ²
FOYER	4 m ²

GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace
KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker
BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi
GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لتجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأربعة الجدارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

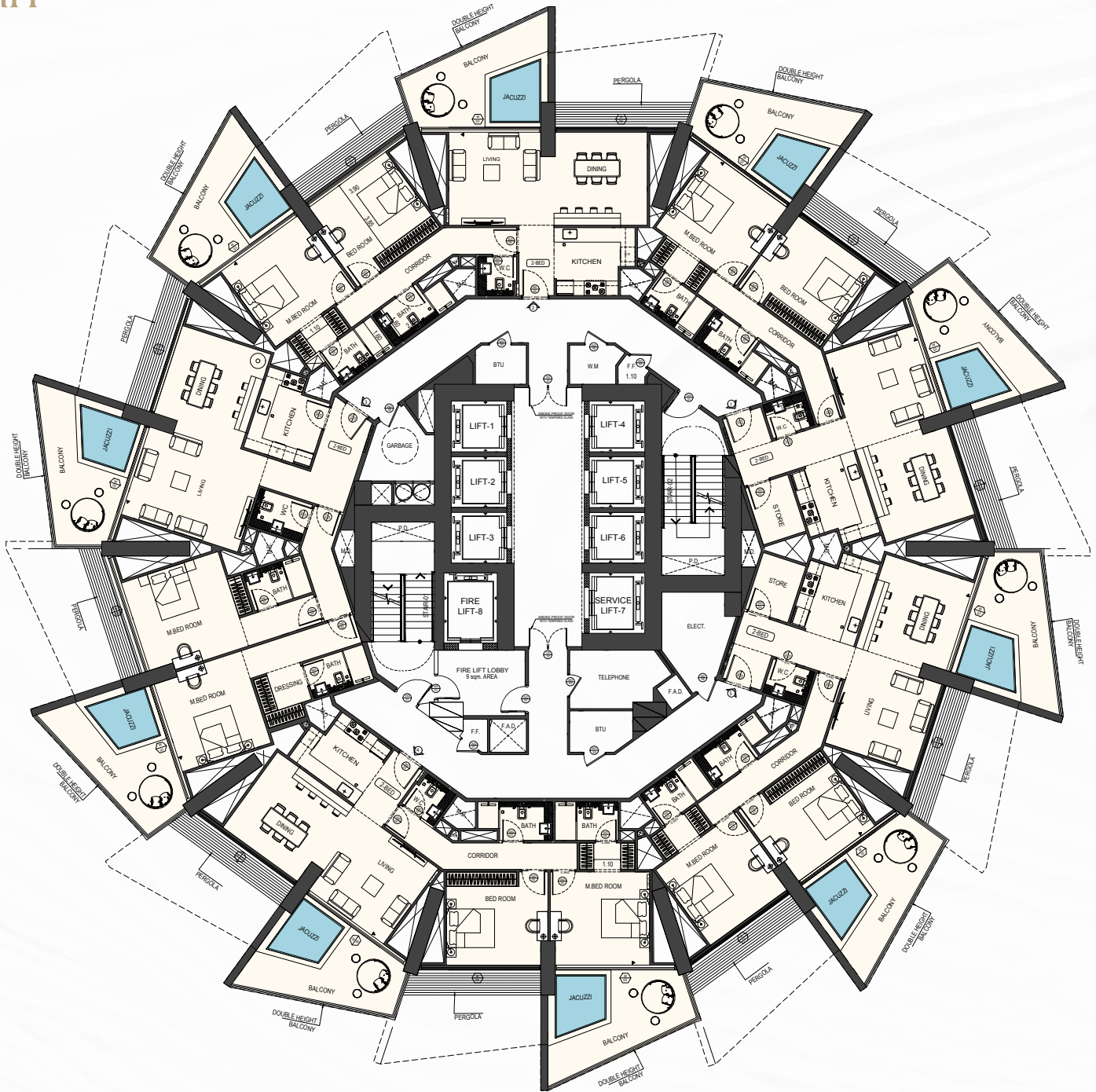
Curating Spaces that Resonate
with the Rhythms of Nature



Typical Floor Plan

2 Bedroom

37th Floor



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة جدرانها المركزية للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي للجدران الخارجية، والوجه الخارجي للحدود المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأربعة لتحاسر المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom

Type 01



37TH FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 02,04

2-BEDROOM FLAT / TYPE 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	106.59 m ²	1147.33 ft ²
BALCONY AREA	43.76 m ²	471.63 ft ²
TOTAL UNIT AREA	150.35 m ²	1618.35 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	30 m ²
KITCHEN	10 m ²
M.BEDROOM	18 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
BEDROOM	16 m ²
BATHROOM	5 m ²
W.C	5 m ²
CORRIDOR	9 m ²
FOYER	4 m ²

GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi

GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للجدران الخارجية، والوجه المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للخارج المرجق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom

Type 02



37TH FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 03

2-BEDROOM FLAT / TYPE 02

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	128.97 m ²	1388.22 ft ²
BALCONY AREA	45.76 m ²	471.03 ft ²
TOTAL UNIT AREA	172.75 m ²	1859.25 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	35 m ²
KITCHEN	11 m ²
M.BEDROOM	25 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
BEDROOM	22 m ²
BATHROOM	4 m ²
WC	4 m ²
CORRIDOR	6 m ²
FOYER	10 m ²

GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi

GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة جدرانها المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تشمل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية. والوجه المحيط بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تشمل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأربعة الجدران المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom

Type 03



37TH - 38TH FLOOR PLAN
FLAT NUMBER | 01- 37TH FLOOR, 05- 38TH FLOOR
2-BEDROOM FLAT / TYPE 03

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	117.72 m ²	1267.15 ft ²
BALCONY AREA	43.75 m ²	470.92 ft ²
TOTAL UNIT AREA	161.47 m ²	1738.05 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
LIVING & DINING	50 m ²
KITCHEN	11 m ²
M. BEDROOM	18 m ²
M. BATHROOM	4 m ²
BEDROOM	16 m ²
BATHROOM	5 m ²
W.C	5 m ²
CORRIDOR	9 m ²
FOYER	9 m ²
STORE	5 m ²

GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace
KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker
BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi
GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لطبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة جدرانها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تشمل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي للجدران الخارجية، والوجه المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأربعة الجدران المرجق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

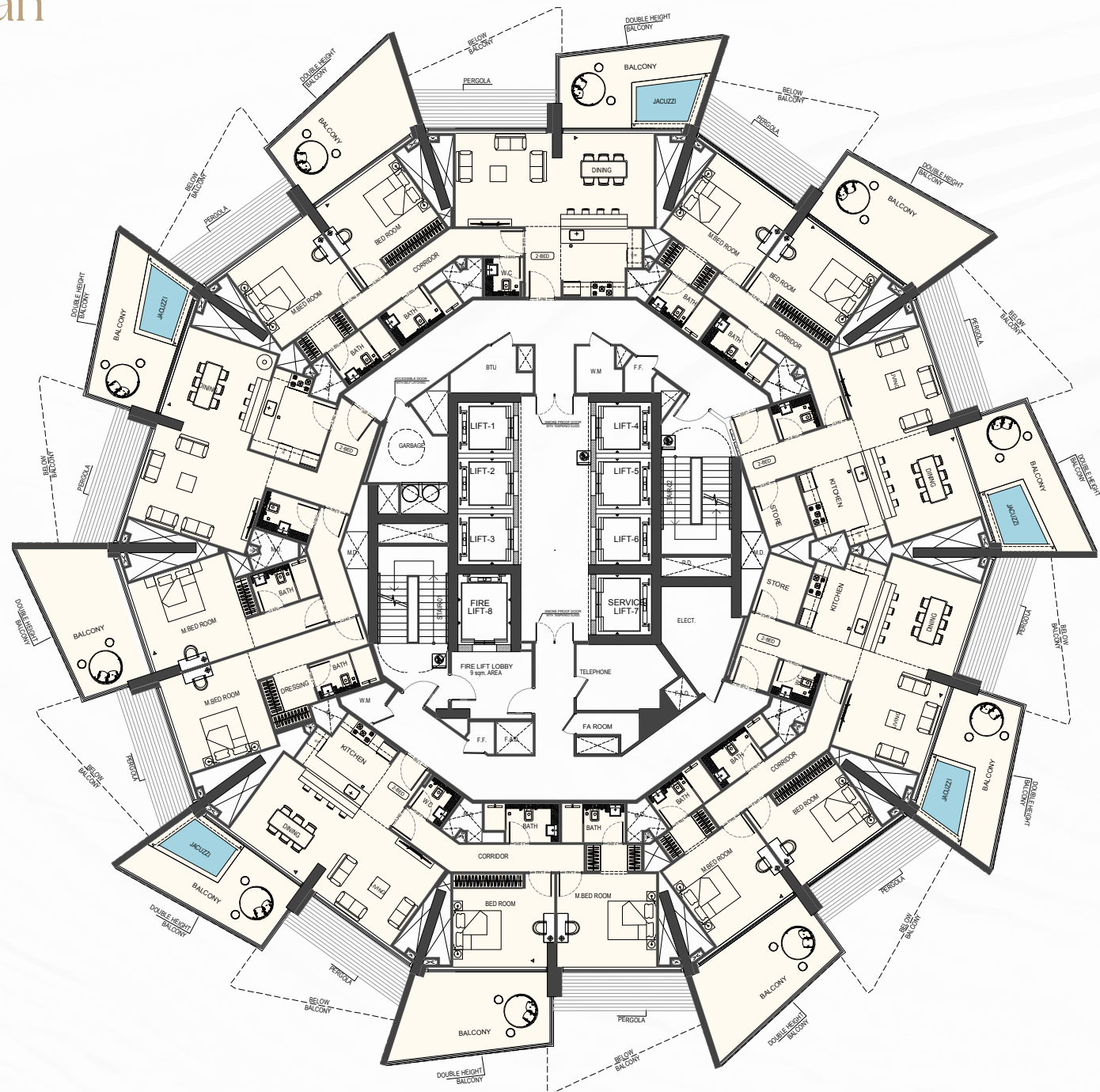
Designed to
Radiate Vitality



Typical Floor Plan

2 Bedroom

38th Floor



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة جدران الخطة المركزية للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي للجدران الخارجية والوجه الخارجي المحيطة بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأربعة للجدارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع وشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom
Type 05



38TH FLOOR PLAN
FLAT NUMBER | 01

2-BEDROOM FLAT / TYPE 05

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	106.59 m ²	1147.53 ft ²
BALCONY AREA	43.75 m ²	470.92 ft ²
TOTAL UNIT AREA	150.34 m ²	1618.25v ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
LIVING & DINING	30 m ²
KITCHEN	10 m ²
M.BEDROOM	18 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
BEDROOM	16 m ²
BATHROOM	5 m ²
W.C	5 m ²
CORRIDOR	9 m ²
FOYER	4 m ²

GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace
KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker
BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi
GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات. لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة واحدة الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي في تجمع الجدران الخارجية. والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأربعة للخارج من الممرق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom

Type 06



38TH FLOOR PLAN
FLAT NUMBER | 03
2-BEDROOM FLAT / TYPE 06

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	128.97 m ²	1388.22 ft ²
BALCONY AREA	43.75 m ²	470.92 ft ²
TOTAL UNIT AREA	172.72 m ²	1859.14 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
LIVING & DINING	35 m ²
KITCHEN	11 m ²
M.BEDROOM	25 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
BEDROOM	22 m ²
BATHROOM	4 m ²
W.C	4 m ²
CORRIDOR	6 m ²
FOYER	10 m ²

GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace
KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker
BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi
GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة بجدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تشمل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجمعية الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأربعة للخارج من المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom
Type 07



38TH FLOOR PLAN
FLAT NUMBER | 02, 04

2-BEDROOM FLAT / TYPE 07

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	106.59 m ²	1147.53 ft ²
BALCONY AREA	43.75 m ²	470.92 ft ²
TOTAL UNIT AREA	150.34 m ²	1618.25 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	50 m ²
KITCHEN	10 m ²
M.BEDROOM	18 m ²
M.BATHROOM	4 m ²
BEDROOM	16 m ²
BATHROOM	5 m ²
W.C	5 m ²
CORRIDOR	9 m ²
FOYER	4 m ²

GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace
KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker
BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi
GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

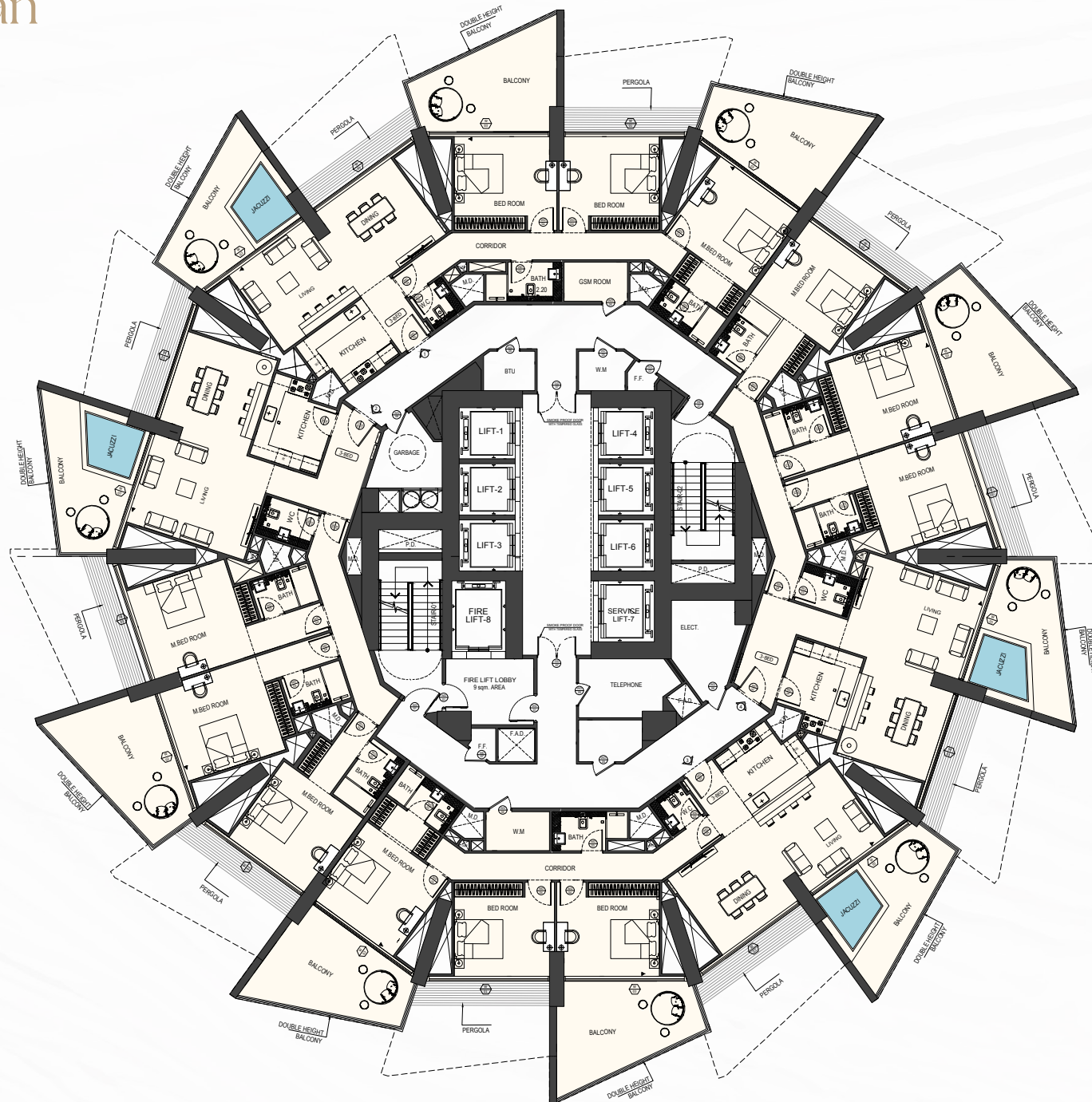
تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لطبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تشمل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لتجميع الجدران الخارجية. والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأربعة للخارج من المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

A Seamless Integration of Natural Tones



3 Bedroom

39th Floor



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

[illegible]

3 Bedroom

Type 01



39TH FLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 01, 03

3-BEDROOM FLAT / TYPE 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	129.77 m ²	1396.85 ft ²
BALCONY AREA	65.63 m ²	706.44 ft ²
TOTAL UNIT AREA	195.40 m ²	2103.27 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	50 m ²
KITCHEN	10 m ²
M. BEDROOM	19 m ²
M. BATHROOM	4 m ²
BEDROOM	16 m ²
BEDROOM	16 m ²
BATH	5 m ²
W.C	5 m ²
CORRIDOR	14 m ²
FOYER	4 m ²

GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi

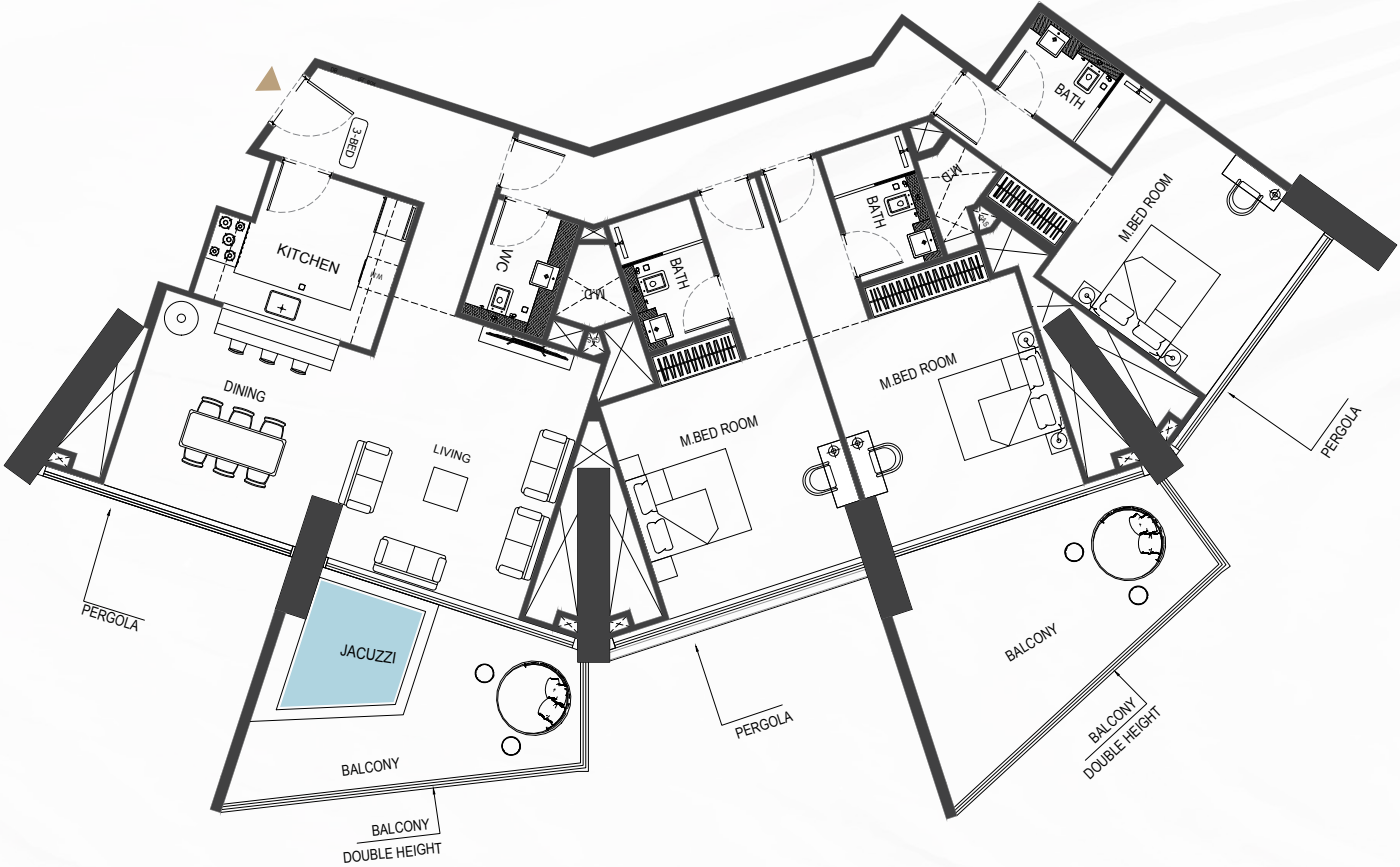
GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة جدرانها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تشمل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لتجميع الجدران الخارجية. والوجه الخارجي الجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأربعة للجدار من المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

3 Bedroom

Type 02



39THFLOOR PLAN

FLAT NUMBER | 02, 04

3-BEDROOM FLAT / TYPE 02

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	157.53 m ²	1695.64 ft ²
BALCONY AREA	42.76 m ²	471.63 ft ²
TOTAL UNIT AREA	201.29 m ²	2166.67 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	35 m ²
KITCHEN	11 m ²
M. BEDROOM	20 m ²
M. BATHROOM	5 m ²
M. BEDROOM	22 m ²
M. BATHROOM	4 m ²
M. BEDROOM	22 m ²
M. BATHROOM	4 m ²
WC	4 m ²
FOYER	10 m ²

GENERAL FINISHES – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling Terrace

KITCHEN & APPLIANCES – Cabinets, Counter Top, Back Splash, Cooking Range, Sink, Fridge, Dishwasher, Washing Machine, Microwave, Oven, Ice Maker

BATHROOM SPECIFICATIONS – Flooring, Skirting, Wall, Ceiling, Washbasin, WC, Shower Box, Bathtub, Jacuzzi

GENERAL SPECIFICATIONS – Doors Materials, Doors Ironmongery, Curtain Walls, Wardrobes Panels, Wardrobes Hinges, Private Pool

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لطبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة جدران الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تشمل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي الجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأربعة للخارج من المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

A Subtle Transition Through the Use of Zones

