

Stay-or-leave business case, site selectie en huurnegotiatie voor Loyens & Loeff

Loyens & Loeff, een toonaangevend internationaal full-service juridisch en fiscaal bedrijf, was sedert 2001 gehuisvest in Sint-Lambrechts-Woluwe waar een gebouw van 7.400m² gehuurd werd. Het huurcontract zou pas eindigen in 2020 maar een break optie in het contract bood de opportuniteit om te bekijken of het huidige gebouw nog beantwoordde aan de toekomstige business noden van het bedrijf.

PROJECTFICHE

Klant: Loyens & Loeff

Opdracht: Stay or leave, site selectie en huurnegotiatie, project management

Timing: 2015 - 2018

Locatie: Brussel

Omvang: 7.400m² bestaande gebouw , 6000m² nieuwe locatie

Het resultaat

Loyens & Loeff was op zoek naar een team van vastgoedexperten dat hen kon bijstaan bij de opmaak van een lange termijn vastgoed- en

werkplekstrategie. Vertrekkende vanuit de visie van het management werden de uitgangspunten van een nieuw kantoorconcept bepaald wat de basis vormde voor een nieuw behoeftenprogramma.

Vervolgens werd het huidige gebouw geconfronteerd met deze nieuwe noden. Uit de vergelijkende business bleek dat een alternatieve gebouw een betere match opleverde vanuit financieel én kwalitatief oogpunt. De voorwaarden werden uitgenegotieerd en omgezet in een sluitend contract.

De project manager van Freestone stond vervolgens tijdens het implementatietraject in voor de opvolging van de werken, het beheren van het budget en bewaken van de timing.

DE AANPAK VAN FREESTONE

bepalen van een lange termijn visie omtrent de huisvesting en werkomgeving

uitwerken van een nieuw kantoorconcept & opmaken van een toekomstig behoeftenprogramma

een doorlichting en evaluatie van de vastgoedmarkt en zoektocht naar mogelijke alternatieve kantoren

opmaken van een stay or leave business case en vergelijken van de diverse scenario's

bijstand bij het selecteren van de beste optie & huurnegotiatie

opmaken van een nieuwe huurovereenkomst

project management van de inrichting
