



Waerwaters

Opdrachtgever Rodenberg nv - Dilbeek

Bouwplaats Rodenberg 21 te Dilbeek

Opdracht Verbouwen en uitbreiden van bestaande sportinfrastructuur

Programma Stabiliteit & technieken

Omschrijving Groot-Bijgaarden wordt de nieuwe trekpleister voor de liefhebber van wellness. Waer Waters biedt een ruim aanbod van de modernste wellness technieken aan op een volledig in het landschap geïntegreerde site van 6.000m². De grootste uitdaging was het verzoenen van maximaal comfort voor de gebruiker met een efficiënte beheersing van het water- en energieverbruik voor de uitbater. Door energiebesparende technieken te integreren in eenvoudige 'sferen' die met domotica worden bediend, warmte uit het watercircuit te recupereren, gebruik te maken van zoutelectrolyse voor het zwembadwater en met kwalitatieve recuperatiematerialen te bouwen, wordt een ongekend niveau van duurzaamheid en gezondheid gerealiseerd.

Met 6 zwembaden (waarvan één zelfs ondergronds een tuinpaviljoen met het hoofdgebouw verbindt), 6 sauna's, 3 hamams, doorloop-, tunnel- en zoutbaden, ijsmachines en outdoor zwembad vijvers is in Waer Waters alle aandacht gericht op het comfort van de klant. Water en warmte zijn cruciaal in de wellnessbeleving, maar kunnen de gebruikskosten voor de uitbater hoog doen oplopen.

BM Engineering ging op zoek naar duurzame oplossingen voor een omgeving die door hoge temperaturen en een hoge vochtigheidsgraad extra eisen stelde. Op de voortdurende vraag naar warmte voor sauna's, hamams (wandverwarming) en buitenzwembaden enerzijds en de constante vraag naar elektriciteit voor pompen, verlichting, ventilatie, ontvochtiging en zwembadtechnieken, bood warmtekrachtkoppeling het ideale antwoord. Die staat in voor 15% van het globaal verbruik en laat zich terugverdienen over een periode van 4 jaar. Op het dak werd voor 1.000 kWp fotovoltaïsche zonnepanelen geïnstalleerd, goed voor 10% van het elektriciteitsverbruik.

Om alle zwem-, doorloop-, tunnel-, zoutbaden en zwemvijvers van Waer Waters te vullen, is er heel wat water nodig. De wellnessbeleving wordt gevoed door baden met diverse watertemperaturen. Omwille van de hygiëne wordt het water continu ververs. Bij klassieke systemen gaat bij spoeling de warmte van het zwembadwater verloren. Hier wordt echter door intelligente uitwisseling de warmte uit het spoelwater gerecupereerd vooraleer het als afvalwater te lozen. Het afgekoelde water wordt nog als spoelmiddel gebruikt voor tuintoepassingen en rioolspoelingen van de modderbaden.

De kwaliteit van het zwembadwater wordt constant gehouden door middel van zoutelectrolyse. Daardoor wordt slechts een strikt noodzakelijke chloorhoeveelheid aangemaakt, waardoor rode ogen en indringende geuren worden vermeden.

Waer Waters kreeg vorm op de tekentafels van het Roeselaarse 3architecten. Het gebouw van 3 bouwlagen ligt grotendeels onder het maaiveld. Enerzijds zorgt dit voor een perfecte integratie van de site in het landschap; anderzijds creëert het een gevoel van geborgenheid bij de gebruiker. De uitgegraven geel/rode kleigrond was voor steenbakkers de perfecte grondstof voor nieuwe bakstenen.

Ook op andere vlakken werden duurzame materialen (her)gebruikt. Diverse partijen blauwsteen werden gerecupereerd uit een voormalige spinnerijsite. Voor wanden en plafonds werd barnwood en dito ingekleurde eik gebruikt. Het barnwood is recuperatiehout van Canadese en Amerikaanse schuren die omwille van evoluties in het landbouwbeleid worden afgebroken. Jarenlange blootstelling aan uiteenlopende weersomstandigheden geven het hout een verweerde aanblik maar bewijzen ook de duurzame kwaliteit. Tenslotte wordt ook staal gebruikt als dragende constructie. Hoewel vaak in zijn meest brute vorm zichtbaar als gelaste stalen balken, werden ze geolied als bescherming tegen de vochtige omstandigheden. Door het beperkte materialengebruik straalt het geheel eenvoudig en rust uit.

<i>Data</i>	Studie 2008-2009/ uitvoering 2009-2012
<i>Budget</i>	€ 7.600.000,00 eindafrekening
<i>Architect</i>	3 architecten uit Roeselare

