



BRF BÅTTUREN 1

Protokoll Extra Föreningsstämma

29 september 2020, 18:00

Fabriken Event, Textilgatan 31

1. Öppnande

Heidi hälsar alla välkomna och mötet öppnat.

2. Val av stämмоordförande

Heidi Nummi valdes till stämмоordförande

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Jenny Barck valdes till protokollförare

4. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes

5. Val av två justerare tillika rösträknare

P-O Bergstedt och Erik Brandrup-Wognsen valdes till justerare tillika rösträknare

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman anses vara stadgeenligt utlyst

7. Informationsblock angående garantiåtgärder och fastighetsförsäkringar

Styrelsen informerade om att man arbetar med att få återstående garantiärenden åtgärdade. Man meddelade också upplysningsvis om vilka fastighetsförsäkringar som föreningen har.

8. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda motioner som angivits i kallelsen

a. Trädgårdsgrupp

En grupp som drivs av medlemmar, 5-7 personer, gruppen får äska pengar till en budget som vi får räkna in i Brf:s årsbudget. Tanken är att denna grupp kan skapa samhörighet och gemenskap, att man får utrymme att förbättra planteringarna på vår gård.

Beslut: motionen bifalles

b. Lokalanvändning

Fyra utrymmen på plan -1. Multifunktion bör prioriteras. Med vårt nya nyckelsystem så kan vi sen också mäta hur mycket dom olika lokalerna används. Lokalernas ändamål bör ej orsaka störningar för boende.

Lokalerna kan iordningställas i olika faser, men samtliga behöver ha en grund som kan genomföras inom närtid. Exemplevis kommer vi snart ha lås på plats.

Förslag som sickats in:

1. Solarium – el installeras, utrustning köpas in
2. Mindfulnessrum – yoga, meditation, samtalsrum
3. Cykelrum – cykelställ måste köpas in
4. Elcykelparkering (hyrplats) – el installeras, utrustning köpas in
5. Gäst-/övernattningsrum – toalett, duschkabin, el installeras, inredning köpas in
6. Styrelserum med förvaring och arkiv – skrivare, förvaring
7. Vinkällare - el installeras, utrustning och inredning köpas in
8. Hyrförråd – avdelande galler
9. Hobbyrum – arbetsbänk, reparation, inget som orsakar störande ljud

Tankar från medlemmarna:

- Gästlägenhet är ofta väldigt populärt, kan leda till lite intäkter.
- Ett gästrum kan potentiellt användas för andra ändamål.
- Vi har små förråd och cykelrum behövs då vi får fler cyklar och cyklar blir dyrare.
- Det skulle kunna gå att få in fler cyklar i 8ans cykelrum om de två förråden flyttas till ett av de tomma rummen.
- Gästrum med badrum kan vara bra för alla den dagen då man renoverar ett badrum eller något med stammen måste åtgärdas.
- Gästrum tillför ett stort värde och lyx för föreningen
- Hobbyrum kan också innehålla någon form att verktygshyrning

Fråga från Ordförande: Kan vi ge styrelsen mandat att iordningsställa lokalerna följande den prioritetslista som vi sammanställer idag, med hänsyn till både ett långsiktigt och kortsiktigt perspektiv?

Beslut: Ja

Röstning för att se vad som är mest önskat: (öppen röstning)

1. Solarium 0
2. Mindfulnessrum 2
3. Cykelrum 14
4. Elcykelparkering (hyrplats) 2
5. Gäst-/övernattningsrum 29
6. Styrelserum 6
7. Vinkällare 3
8. Hyrförråd 3
9. Hobbyrum 16

Prioriteringslista fastställd:

1. Gästrum/övernattningsrum
2. Hobbyrum
3. Cykelrum
4. Styrelserum
5. Vinkällare
6. Hyrförråd
7. Elcykelparkering
8. Mindfulnessrum
9. Solarium

c. Klimatanläggning för kyla

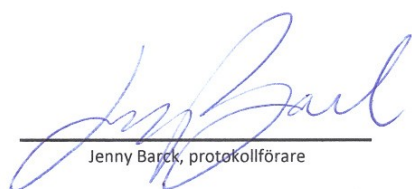
Styrelsen har undersökt om befintligt golvvärmesystem kan användas med kylt vatten, det går inte.

Nytt system med kylanläggning på taket skulle kosta 12-18 miljoner. Styrelsen anser att det är för dyrt just nu och avstyrker motionen.

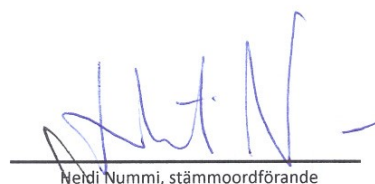
Beslut: Motionen nekas

9. Avslutande

Mer info om iLOQ kommer via mejl.



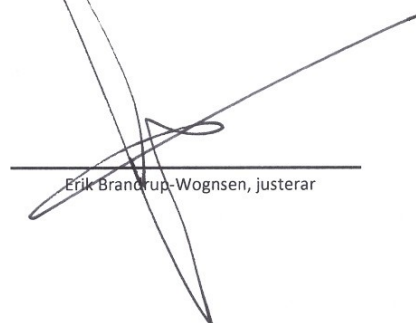
Jenny Barck, protokollförare



Heidi Nummi, stämмоordförande



P-O Bergstedt, justerar



Erik Brandrup-Wognsen, justerar