

Beskrivning

2012-03-21

Ärendenummer

M087081

Förrättningslantmätare

Kristin Håkansson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

.....

.....

Ärende

Anläggningsåtgärd berörande Måsen 14-17, 19-20 och fastighetsreglering berörande Måsen 15-17 och 20

Lunds kommun

Skåne

Beteckning för nybildad gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

MÅSEN GA:1, upphävd gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningen Måsen ga:1 upphävs och avregistreras.

Eventuella anläggningar övergår till respektive belastad fastighet.

Anläggningsåtgärd

Verkan på servitut: 1281K-9631:C3336.4, servitutet upphör

Ändamål: Utrymme

Gällde till förmån för: Måsen ga:1

Belastade: Måsen 15

MÅSEN GA:2, upphävd gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningen Måsen ga:2 upphävs och avregistreras.

Eventuella anläggningar övergår till respektive belastad fastighet.

MÅSEN GA:3, upphävd gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningen Måsen ga:3 upphävs och avregistreras.

Eventuella anläggningar övergår till respektive belastad fastighet.

MÅSEN GA:4, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge storlek mm

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av infartsgatan x samt gångvägar utmed vägen x och infartsgatan y, se grön markering på ritningsbilaga 1. Till anläggningen hör belysning med elledningar fram till och med mätare i elrum belägen på Måsen 20,

se ritningsbilaga 2, samt gatuanslaggningar och för anläggningens funktion nödvändiga anordningar.

Deltagande fastigheter

Måsen 16, Måsen 17, Måsen 19, Måsen 20

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme för Måsen ga:4 på fastigheterna Måsen 16, 17, 19 och 20.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen skall vara utförd senast 2 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

Måsen 16	1
Måsen 17	3
Måsen 19	1
Måsen 20	3
Summa andelstal:	8

Beräkningsgrunder:

1) använd vägsträcka * antal parkeringsplatser/lägenheter

2) Ett tillägg görs för samtliga fastigheter för funktionerna åtkomst till gästparkering, sophantering och "tillfart till fastigheten". Dessa funktioner har åsatts ett andelstal som motsvarar 1/10 av fastighetens antal lägenheter/parkeringsplatser * körsträcka.

Förutsättningar:

vägen a (se ritningsbilaga 2) är 230 meter lång

vägen b (se ritningsbilaga 2) är 30 meter lång

Måsen 16: 66 lägenheter

Måsen 17: 41 vanliga p-platser och 3 p-platser med skiva (dessa räknas dubbelt), dvs 47 p-platser

Måsen 19: 68 lägenheter

Måsen 20: 70 p-platser och 60 dagisplatser, totalt 130 st

Beräkning 1):

Måsen 16: Fastigheten använder vägen b för infart=>
 $66*30=$ 1980

Måsen 17: Fastigheten använder vägen a för infart=> $47*230=$ 10810

Måsen 19: Fastigheten använder vägen b för infart=> $68*30=$ 2040

Måsen 20: Fastigheten använder 130 m av vägen a (förskola) och 50 m av vägen a (garage)=> $60*130+70*50=$ 11300

Beräkning 2):

Måsen 16: $7*230=$ 1610

Måsen 17: $5*230=$ 1150

Måsen 19: $7*140=$ 980

Måsen 20: $7*100=$ 700

Summa 1+2:

Måsen 16: $1980+1610=$ **3590**

Måsen 17: $10810+1150=$ **11960**

Måsen 19: $2040+980=$ **3020**

Måsen 20: $11300+700=$ **12000**

Summa 1+2 dividerat med 3600 ger andelstalen:

Måsen 16=**1**

Måsen 17= $3,3 \approx$ **3**

Måsen 19= $0,8 \approx$ **1**

Måsen 20= $3,3 \approx$ **3**

MÅSEN GA:5, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd

**Gemensamhetsanläggningens ändamål,
läge storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av dagvattenledningar från och med brunnar på respektive fastighet till anslutningspunkterna mot kommunens ledningsnät, se grön markering på ritningsbilaga 3.

Deltagande fastigheter

Måsen 14, Måsen 16-17, Måsen 19-20

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme för Måsen ga:5 på fastigheterna Måsen 14, 16-17, 19 och 20.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen skall vara utförd senast 2 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Måsen 14	1
Måsen 16	2
Måsen 17	2
Måsen 19	2
Måsen 20	2
Summa andelstal:	9

MÅSEN GA:6, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge storlek mm

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av:

- vattenledningar från anslutningspunkterna mot kommunens ledningsnät fram till och med avstängningsventil för varje fastighet, se blå markering på ritningsbilaga 4. Till anläggningen hör ledningar, avstängningsventiler, visare samt övriga för anläggningens funktion nödvändiga anordningar.
- avloppsledningar från anslutningspunkten mot kommunens ledningsnät fram till och med spolbrunn för varje enskild fastighet. Till anläggningen hör ledningar, spolbrunnar, visare samt övriga för anläggningens funktion nödvändiga anordningar, se orange markering på ritningsbilaga 3.

Deltagande fastigheter

Måsen 16-17, Måsen 19-20

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme för Måsen ga:6 på fastigheterna Måsen 16-17, 19 och 20.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Måsen 16	1
Måsen 17	1
Måsen 19	1
Måsen 20	1
Summa andelstal:	4

MÅSEN GA:7, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd

**Gemensamhetsanläggningens ändamål,
läge storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av sopkassuner och gästparkering, se rosa markering på ritningsbilaga 5. Till anläggningen hör för anläggningens funktion nödvändiga anordningar.

Deltagande fastigheter

Måsen 16, Måsen 19-20

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme för Måsen ga:7 på fastigheterna Måsen 19 och 20.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen skall vara utförd senast 2 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Måsen 16	1
Måsen 19	1
Måsen 20	1

Summa andelstal:

3

MÅSEN GA:8, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge storlek mm

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av garage och gård, se ritningsbilaga 6-8.

Vägg mot byggnad och pelare som bär upp byggnad ingår inte i gemensamhetsanläggningen, enbart ytskiktet. Vägg som inte angränsar mot byggnad ingår i gemensamhetsanläggningen.

Tilluften till ventilationen för garaget går genom byggnad 29.

Till anläggningen hör växter, träd och övriga för anläggningens funktion nödvändiga anordningar.

Deltagande fastigheter

Måsen 16, Måsen 19

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme för Måsen ga:8 på fastigheterna Måsen 16, 17 och 19.

Måsen 17 är enbart belastad. (Nytt servitut: 1281K-21039.C).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen skall vara utförd senast 2 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

Måsen 16

1

Måsen 19

1

Summa andelstal: 2

MÅSEN GA:9, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd

**Gemensamhetsanläggningens ändamål,
läge storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av gångväg, se rosa markering på ritningsbilaga 9. Till anläggningen hör gatuanslagningar och för anläggningens funktion nödvändiga anordningar.

Deltagande fastigheter

Måsen 14, Måsen 15, Måsen 16, Måsen 19-20

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme för Måsen ga:9 på fastigheterna Måsen 14 och 20.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

Måsen 14	1
Måsen 15	3
Måsen 16	3
Måsen 19	3
Måsen 20	3

Summa andelstal: 13

MÅSEN 14

Skåne Läns Landsting, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd

Utträder ur Måsen ga:1

Andel i Måsen ga:1 efter förrättningen
Måsen ga:1 upphävs och avregistreras 0

Utträder ur Måsen ga:2

Andel i Måsen ga:2 efter förrättningen 0

Måsen ga:2 upphävs och avregistreras

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i Måsen ga:5 efter förrättningen	1
Andelstal i Måsen ga:9 efter förrättningen	1

MÅSEN 15

Hsb Skåne Ekonomisk Förening, lagfaren
ägare

Anläggningsåtgärd	Utträder ur Måsen ga:2 Andel i Måsen ga:2 efter förrättningen Måsen ga:2 upphävs och avregistreras	0
-------------------	---	---

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i Måsen ga:9 efter förrättningen	3
--	---

Anläggningsåtgärd	Verkan på servitut: 1281K-9631:C3336.4, servitutet upphör Ändamål: Utrymme Gällde till förmån för: Måsen ga:1 Belastade: Måsen 15	
Fastighetsreglering	Nytt servitut: 1281K-21039.A Ändamål: Väg Rätt att använda vägen A för utfart, se karta, aktbilaga KA Till förmån för: Måsen 15 Belastar: Måsen 20	

MÅSEN 16

Förvaltnings AB Gnarpn, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i Måsen ga:4 efter förrättningen Andelstal i Måsen ga:5 efter förrättningen Andelstal i Måsen ga:6 efter förrättningen Andelstal i Måsen ga:7 efter förrättningen Andelstal i Måsen ga:8 efter förrättningen Andelstal i Måsen ga:9 efter förrättningen	1 2 1 1 1 3
Fastighetsreglering	Nytt servitut: 1281K-21039.B Ändamål: Väg Rätt att använda vägen B för utfart från handikapp-parkering, se aktbilaga KA. Till förmån för: Måsen 16 Belastar: Måsen 17	

MÅSEN 17

Wihlborgs Måsen 17 Ab, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd	Utträder ur Måsen ga:3 Andel i Måsen ga:3 efter förrättningen Måsen ga:3 upphävs och avregistreras	0
	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Måsen ga:4 efter förrättningen	3
	Andelstal i Måsen ga:5 efter förrättningen	2
	Andelstal i Måsen ga:6 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut: 1281K-21039.C Ändamål: Utrymme Till förmån för: Måsen ga:8 Belastar: Måsen 17	
Fastighetsreglering	Nytt servitut: 1281K-21039.B Ändamål: Väg Rätt att använda vägen B för utfart från handikapp-parkering, se aktbilaga KA. Till förmån för: Måsen 16 Belastar: Måsen 17	

MÅSEN 19

Brf Lund Väster 2, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Måsen ga:4 efter förrättningen	1
	Andelstal i Måsen ga:5 efter förrättningen	2
	Andelstal i Måsen ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Måsen ga:7 efter förrättningen	1
	Andelstal i Måsen ga:8 efter förrättningen	1
	Andelstal i Måsen ga:9 efter förrättningen	3

MÅSEN 20Bostadsrättsföreningen Vinkelhaken I Lund,
lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd	Utträder ur Måsen ga:1 Andel i Måsen ga:1 efter förrättningen Måsen ga:1 upphävs och avregistreras	0
Anläggningsåtgärd	Utträder ur Måsen ga:2 Andel i Måsen ga:2 efter förrättningen Måsen ga:2 upphävs och avregistreras	0
	Utträder ur Måsen ga:3 Andel i Måsen ga:3 efter förrättningen Måsen ga:3 upphävs och avregistreras	0

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Måsen ga:4 efter förrättningen	3
	Andelstal i Måsen ga:5 efter förrättningen	2
	Andelstal i Måsen ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Måsen ga:7 efter förrättningen	1
	Andelstal i Måsen ga:9 efter förrättningen	3
Fastighetsreglering	Nytt servitut: 1281K-21039.A	
	Ändamål: Väg	
	Rätt att använda vägen A för utfart.	
	Till förmån för: Måsen 15	
	Belastar: Måsen 20	

.....
Kristin Håkansson