

Brf Lund Väster 2, Avtal om montering av markis

Föreningen

Brf Lund Väster 2

Bostadsrättsinnehavaren

Namn

Adress

Lghnr

Föreningen medger att boende får montera markis tillhörande lägenheten under förutsättning att nedanstående krav uppfylls:

1. Det åligger den boende att se till att markisen monteras på ett fackmannamässigt sätt samt följer de instruktioner som delgivits från föreningen vad avser infästning samt färgval på tyg. Alla kostnader förenade med monteringen betalas av den boende.
2. Markisens ram skall ha kulör RAL9006. Väv skall vara Sandatex 407/79 och ha kapp med rakt avslut.
3. Markisen skall vara försedd med vindautomatik för att ta bort de största påfrestningarna i infästningarna. Infästningar i tegel skall vara försedd med kemankare i stället för med plugg eller expander för att minska risken att tegelstenarna spricker, och ha minst 6 skift ovan och under infästningen.
4. Den boende svarar för allt underhåll av markisen.
5. Vid nedmontering av markisen är den boende skyldig att återställa fasad/balkongplatta i det skick balkongen var innan markismonteringen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av monteringen.
6. Den boende ansvarar för skada på föreningens egendom samt för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom, som orsakats till följd av markismontering, demontering, användande, underhåll eller återställande av platsen till ursprungligt skick. Det åligger vidare den boende att inneha hemförsäkring som omfattar markismonteringen och de skador som kan uppkomma enligt ovan.
7. Om den boende inte uppfyller samtliga åtaganden i detta avtal skall markisen på styrelsens begäran monteras ned på den boendes bekostnad. För det fall markisen inte monteras ned inom uppställd tid har föreningen rätt att montera ner den på boendes bekostnad.
8. Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det boende att särskilt tillse att förvärvaren övertar den boendes skyldigheter enligt detta avtal genom att förvärvaren tecknar ett nytt avtal med föreningen. Om så inte sker är den boende i samband med avflyttningen skyldig att montera bort markisen och återställa balkongen. I annat fall har föreningen rätt att montera ned markisen på den boendes bekostnad.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav föreningen och den boende fått var sitt.

Föreningen; Datum och underskrift

Bostadsrättsinnehavaren, Datum och underskrift
