

Protokoll Extra Föreningsstämma BRF Essinge Terrass

Tid: 19 juni kl 19.30

Plats: Restaurang Edmond & Albert, Primusgatan 87

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/justering av röstlängd
4. Val av ordförande för stämman
5. Anmälan av ordförandes val av sekreterare vid stämman
6. Val av justeringsmän tillika rösträknare
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
8. Fråga kring inglasning av balkonger – se bilaga
9. Avslutning

1. Stämmans öppnande

Roger Björk öppnar stämman.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns

3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/justering av röstlängd

Röstlängd för underskrift har innan mötet delats ut och samtliga närvarande har undertecknat.

Rösträtt med en röst per lägenhet.

4. Val av ordförande för stämman

Roger Björk valdes till ordförande för mötet.

5. Anmälan av ordförandes val av sekreterare vid stämman

Joakim Ålgårdh valdes till sekreterare

6. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Carl Holm och Roald Nordeman

7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman anser att kallelse har behörigen skett

8. Fråga kring inglasning av balkonger – se bilaga

Mattias Bergh drar kort bakgrund till arbetet.

Trots att frågan tagits upp på ordinarie stämma anses det viktigt för att utlysa extrastämma. Detta också på inrådan av Fastighetsägarna.

Arbetet initierades efter motion på ordinarie stämma 2016, varvid en medlem åtog sig att förbereda arbetet. Av Lumon har vi fått en offert på gruppansökan. Detta skulle kosta föreningen 40 kkr. Detta ansågs för dyrt och lades ner. Därefter kontaktades Balkongrutan som avsåg ansöka bygglov utan kostnad.

Bygglovet godkändes för halvinglasning under september 2017. Bygglovet innebär att det endast kan väljas inglasning från räcknet och uppåt. Det tolkas som att bygglovet endast gäller halvinglasning. Dock är detta inte skrivet i text, utan syns endast på ritningarna, För de balkonger som redan idag har helinglasning bör detta kunna avgöras av enskilda medlemmen.

På grund av risk för täckt utsikt rekommenderar styrelsen att solgardiner INTE får monteras i samband med inglasning

Stämman går till röstning

Stämman röstar för i frågan kring att balkonginglasning ska tillåtas för föreningens medlemmar i enlighet med bygglovet

Beställning av inglasning kan inte påbörjas förrän ett avtal med föreningen ingåtts där medlem intygar att medlem är ansvarig för inglasningen.

Avtalet är praxis och reglerar att medlemmen är ansvarig för inglasningen och de skador inglasning kan innebära. Avtalet används av flera andra föreningar och använder standardklausuler.

Varje enskild medlem får gira sin respektive beställning utifrån de leverantör som styrelsen föreslår. Denna beställning får ENDAST göra EFTER att medlemmen tecknat avtal med föreningen.

Under mötet bestäms följande tillägg innan inglasning påbörjas.

Balkonggruppen som f.n. består av Mattias Bergh, Joakim Ålgårdh och Jessica Roos undersöker och förbereder tillägg till bygglovsansökan som avser att även gälla helglas.

Mattias Bergh kommer kontrollera med stadsbyggnadskontoret kring om bygglovet endast gäller halvinglasning. Styrelsen återkommer per mail kring vad som gäller.

9. Avslutning

Mötet avslutas

Sekreterare

Ordförande

Joakim Ålgårdh

Roger Björk

Justeras

Justeras

Roald Nordeman

Carl Holm