

# Henriksdalshöjden

Bostadsrättsföreningen Henriksdalshöjden

## En lat dag i hängmattan och middag vid utegrillen

Tack till Charles som satt upp föreningens slackline, hängmattor och hängstolar. Vi förstår att frestelsen är stor att använda dom som gungor. Men de tål inte för stora påfrestningar, en hängmatta är redan trasig, så låt oss hjälpas åt att se till att de används varsamt. Kombinera utomhusleken med att grilla på kommunens kombinerade grillplats/lekplats. Och glöm inte att 15 juni är sista dagen att ha synpunkter på förslaget på upprustningen av densamma. Mejla dina synpunkter till kommunen på [utemiljo@nacka.se](mailto:utemiljo@nacka.se)

## Får man röka och grilla på balkongen?

Frågan om rökning och grillning på balkongen/uteplatsen kommer upp varje sommar. Du får inte grilla på balkongen och rökförbud gäller på hela vårt område enligt våra ordningsregler. Men du får röka på din egen balkong. Enligt miljödomstolen det inte är en så allvarlig störning att det bör förbjudas, och menar att boende i flerbostadshus får tåla vissa störningar från sina grannar. Vi vädjar därför till alla boende att ha förståelse för varandras olika behov. Blir du störd av din granne, prata med hen, berätta hur det påverkar dig och försök komma fram till en gemensam lösning. Får du in rök trots att du har alla fönster, dörrar och ventilationsfönster stängda ska du däremot felanmäla det till vårt föreningskontor.

## Föreningens siffror visar + 716 000 kr

I stämmohandlingarna kan du läsa att för första gången på tio år ligger vi på plus, trots att föreningen köpte marken 2017 och då hade lån på 178 miljoner har vi nu 10 miljoner mindre i skuld! Att förbättra ekonomin har varit ett långsiktigt målmedvetet arbete. Tack vare tillfälliga inkomster under året har vi kunnat skjuta på avgiftshöjningarna.

## Planerar du att renovera eller hyra ut din lägenhet i sommar?

Glöm inte att om du planerar att renovera eller att hyra ut din lägenhet behöver du först få tillstånd från styrelsen. Då vi har sammanträde en gång per månad behöver du vara ute i god tid. Du hittar ansökningarna och avtal om andrahandsuthyrning på föreningens hemsida nedan.

OBS! Även Airbnb kräver skriftligt tillstånd, enda undantaget är om du ska ha en inneboende.

<https://www.henriksdalshojden.se/sidor/dokument>

[www.henriksdalshojden.se](http://www.henriksdalshojden.se)

styrelsen@henriksdalshojden.se

Brf Henriksdalshöjden, Box 5022, 131 05 Nacka

# Henriksdalshöjden

Bostadsrättsföreningen Henriksdalshöjden

## **Bidrag för elbilsladdare**

Arbetsgruppen för "Laddplatser för elbilar" är klara med sitt arbete och har lagt fram sina förslag. Men styrelsen lämnar åt nya styrelsen att ta beslut om hur vi går vidare med att sätta upp elbilsladdare. Men vi har förberett frågan genom att söka och beviljats bidrag för en del av kostnaden. För att få ta del av bidraget från Naturvårdsverket behöver elbilsladdarna vara färdigställda i mars 2021.

## **Miljörummet vid 49:an öppet måndagar kl 18 - 20**

Där kan du personligen lämna visst avfall som småelektronik, lampor, plats och metall som inte går att återvinna. Men inte större saker som möbler, miljöfarligt avfall m.m. **Material för återvinning såsom förpackningar, tidningar, metall, småbatterier och textilier hänvisas till återvinningsstationen vid Henriksdalsringen 1.** Det är **inte tillåtet** att ställa grovavfall utanför 49:an eller tidigare miljörum, i trapphus eller på övrig mark. Ditt eget byggavfall ansvarar du själv för att de forslas bort, eller tar hjälp av föreningskontoret. Läs mer på: <https://www.henriksdalshojden.se/sidor/sopor>

## **Ett särskilt tack och en hälsning till alla nya medlemmar**

som kom och fikade med oss vid lekplatsen den 4 juni, och delade med er av era tankar, visioner och kom med intressanta synpunkter och förslag. Det var väldigt roligt och lärorikt. Missade du det? Kom då till nästa träff för nya medlemmar som preliminärt blir torsdag den 10 september.

**Styrelsen önskar alla boende och grannar en riktigt skön sommar. Och var rädda om er själva, varandra och vår fina förening.**



[www.henriksdalshojden.se](http://www.henriksdalshojden.se)

styrelsen@henriksdalshojden.se

Brf Henriksdalshöjden, Box 5022, 131 05 Nacka