



AVTAL GÄLLANDE INGLASNING AV BALKONG

Mellan bostadsrättsföreningen **Henriksdalshöjden** och bostadsrättsinnehavaren har följande avtal träffats, avtalet finns i två exemplar, ett för medlemmen, ett för föreningen;

1§ Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad glasar in balkongen som tillhör ovan nämnda lägenhet.

2§ Bostadsrättshavaren ansvarar och bekostar själv ansökan av bygglov för balkonginglasning hos Nacka kommun.

3§ Bostadsrättshavaren ansvarar för att arbetet utförs av kvalificerad fackman samt att inglasningens utseende, material och konstruktion följer kommunens föreskrifter.

4§ När inglasningen är utförd skall meddelande härom ske samt kopia på bygglovet inlämnas till Brf Henriksdalshöjdens styrelse.

5§ Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för underhållet av inglasningen.

6§ Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att efter anmodan från föreningens styrelse helt eller delvis montera ned inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller, vid behov, ombyggnad av fastigheten.

Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för detta. Detsamma gäller om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen ej råder.

7§ Föreningen ansvarar EJ för att inglasningen inte kan eller får brukas på grund av ombyggnad eller omständighet över vilken föreningen ej råder.

8§ Bostadsrättshavaren är skyldig att ersätta föreningen för skador på föreningens egendom till följd av inglasningens konstruktion eller som orsakas i samband med iordningställande av inglasningen.

Bostadsrättshavaren svarar även för skada som kan uppkomma hos annan medlem eller tredje man.

9§ Vid försäljning av bostaden måste Bostadsrättshavaren skriftligen överföra ovan skyldigheter till Köparen, och vid nekande av dessa skyldigheter från Köparen måste Bostadsrättshavaren själv ansvara för, och bekosta nedmonteringen av inglasningen samt återställning av balkongen till dess originalskick innan försäljning kan slutföras.

Nacka, datum

Firmatecknare
Brf Henriksdalshöjden

Bostadsrättsinnehavare, lgh.nr