

Henriksdalshöjden

Bostadsrättsföreningen Henriksdalshöjden

1. Lata sig i hängmattan och middag vid grillplatsen

Tack till Charles som satt upp föreningens slackline, hängmattor och hängstolar. Njut av att stilla vaggas i, men undvik häftiga gung lekar, en matta är redan trasig. Så låt oss hjälpas åt att se till att använda dom varsamt. Då grillning på balkongen inte är tillåten, varken med kol, gas, eller el tipsar vi dig om grillplatsen mitt på vårt område. Vi ser fram emot kommunens planerade upprustning av den och lekplatsen bredvid.

2. Trädbeskrning på innergården 19-20 augusti

Omfattande beskärning av våra träd kommer ske 19-20/8. Södertörns brandförsvares krav på framkomlighet för brandbilarna gör att de behöver ske nu, samtidigt beskär vi våra andra träd. Vi ber om överseende med de störningar det kan innebära för dig, då stora maskiner kommer köra på innergården och medföra en del buller.

3. Har du renoverat eller hyrt ut din lägenhet i sommar?

Glöm inte att om du planerar att renovera eller ska hyra ut din lägenhet behöver du först få tillstånd från styrelsen. Då vi har sammanträde en gång per månad behöver du vara ute i god tid. Du hittar ansökningarna och avtal om andrahandsuthyrning på föreningens hemsida <https://www.henriksdalshojden.se/sidor/dokument> OBS! Även Airbnb kräver skriftligt tillstånd, enda undantaget är om du ska ha en inneboende.

4. Föreningens ekonomi visar på plus

+ 716 000 visar resultaträkningen som ni säkert läst i årsmöteshandlingarna. För första gången på tio år ligger vi på plus, trots att föreningen fick ta stora lån vid köpet av marken 2017 har vi sedan dess 10 miljoner mindre i skuld! Att förbättra ekonomin har varit ett långsiktigt målmedvetet arbete av styrelsen. Och tack vare tillfälliga inkomster från uthyrning av lägenheter och återbetalning av avgifter från kommunen har det varit möjligt, och även bidragit till att vi kunnat skjuta på att höja avgiften.

5. Fortfarande tömning av matavfall och restavfall varje vecka

Årliga tvättningen av avfallsbehållarna är beställd. Och vi fortsätter med tömning varje vecka av matavfall på onsdagar och restavfall (hushållssoporna) på torsdagar.

www.henriksdalshojden.se

styrelsen@henriksdalshojden.se

Brf Henriksdalshöjden, Box 5022, 131 05 Nacka

Henriksdalshöjden

Bostadsrättsföreningen Henriksdalshöjden

Detta pga den rådande pandemi som innebär att vi är hemma mer, och producerar mer avfall. Undantag från veckoregeln kan ske, som när kommunen beskär träden på yttervarvet av träden på Henriksdalsringen och sopbilarna därför inte kom åt att tömma behållarna. Läs mer på: <https://www.henriksdalshojden.se/sidor/sopor>

6. Miljörummet vi 49:an är öppet måndagar kl 18-20

Helgfria måndagar kan du personligen lämna avfall som inte går att återvinna i 49:an, så som småelektronik, lampor, plast och metall. **Material för återvinning** såsom **förpackningar, tidningar, metall, småbatterier och textilier hänvisas till återvinningsstationen vid Henriksdalsringen 1.** Det är *inte* tillåtet att ställa grovavfall utanför 49:an, i trapphus eller på övrig mark. Större saker som möbler och miljöfarligt avfall kan du läsa mer om vart du lämnar på:

<https://www.nacka.se/nackavattenavfall/avfall/lamna/>

7. Bidrag för elbilsladdare

Arbetsgruppen för "Laddplatser för elbilar" är klara med sitt arbete och har lagt fram sina förslag. Men styrelsen lämnar åt kommande styrelsen att ta beslut om hur vi går vidare med att sätta upp elbilsladdare. Men vi har förberett frågan genom att söka och beviljats bidrag för en del av kostnaden. För att få ta del av bidraget från Naturvårdsverket behöver elbilsladdarna vara färdigställda i mars 2021.

8. Du har väl en hemförsäkring och bostadsrättsförsäkring

Är du en av de 97 % av svenskarna som har en hemförsäkring? Klokt, för om du orsakar en brand- eller vattenskada kan du bli ersättningsskyldig om du varit vårdslös. Föreningen kan då kräva att du betalar den skada på fastigheten du orsakat, då kan ansvarsskyddet i din hemförsäkring ersätta kravet. Att ha en

bostadsrättsförsäkring är ännu viktigare för dig som bor i en bostadsrätt, då du har större ansvar än en hyresgäst, och kan riskera att själv få betala kostsamma reparationer. Läs mer på: [www.konsumenternas.se/forsakring/boende/om-hemforsakringar/hur-bor-](http://www.konsumenternas.se/forsakring/boende/om-hemforsakringar/hur-bor-du/bostadsratt)

[du/bostadsratt](http://www.konsumenternas.se/forsakring/boende/om-hemforsakringar/hur-bor-du/bostadsratt) och [www.konsumenternas.se/forsakring/boende/om-](http://www.konsumenternas.se/forsakring/boende/om-hemforsakringar/hur-bor-du/hyresratt)

[hemforsakringar/hur-bor-du/hyresratt](http://www.konsumenternas.se/forsakring/boende/om-hemforsakringar/hur-bor-du/hyresratt)

www.henriksdalshojden.se

styrelsen@henriksdalshojden.se

Brf Henriksdalshöjden, Box 5022, 131 05 Nacka

Henriksdalshöjden

Bostadsrättsföreningen Henriksdalshöjden

9. Cykelrensning

Tack för att du tar bort din gamla eller trasiga cykel som du inte längre använder. Då får alla fungerade cyklar plats i cykelförråden eller i cykelställen.

**Ha en fortsatt skön sommar, och var rädda om er och varandra.
Och fortsätt gärna vattna blomlådan utanför din port.**

Med varma hälsingar från styrelsen i Henriksdalshöjdens brf.

