

# Vem svarar för underhållet?

Nedan följer en tolkning av Bostadsrättslagen (7 kapitlet 12§) och föreningens stadgar (26§ - 32§). Om du saknar något i listan, kontakta din styrelse.

Detalj i bostaden	Brfs ansvar	Ditt ansvar	Anmärkningar
<b>Balkong</b>			
Golv och insidan av balkongfronterna		×	T.ex. rengöring och målning
Odlingslådor		×	Det är endast tillåtet att hänga odlingslådor på insidan av räcket.
Undersida balkong, utsida tak, balkongfront och skärm	×		T.ex. målning
<b>Ytterdörr</b>			
Invändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder		×	
Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder	×		
Låsanordning, handtag och ringklocka		×	
Namnskylt	×		
Tättningslist		×	
<b>Golv, väggar och tak i bostaden</b>			
Parkett, matta och klinker		×	
Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning såsom väggmatta eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt. i våtrum		×	
<b>Fönster och fönsterdörrar</b>			
Invändig målning samt målning mellan bågarna		×	
Yttre målning	×		
Fönsterglas		×	Medlemmarna är ansvariga för skador på fönsterglas som uppkommer både inifrån och utifrån.

Detalj i bostaden	Brfs ansvar	Ditt ansvar	Anmärkningar
Spanjolett inkl. handtag		X	
Beslag		X	
Fönsterbänk, persienner och markiser		X	
Vädringsfilter och tätningslister		X	
<b>VVS-artiklar</b>			
Badkar och tvättställ		X	
Duschdraperistång/duschvägg		X	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		X	
Porslin och sits på WC-stol		X	
Vattenanslutning till WC-stol	X		
Diskbänk inkl. blandare		X	
Kall- och varmvattenledningar inkl. armatur	(X)	X	Inne i bostaden ansvarar medlemmen. Föreningen ansvarar för alla dolda ledningar.
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl. avloppsrensning	(X)	X	Inne i bostaden ansvarar medlemmen.
Tvättmaskin och torkutrustning		X	
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X	(X)	Medlemmen ansvarar för målning av radiatorer.
Ventilationsdon	X		
Ventilationsfilter i lägenheten		X	Medlemmen ansvarar för byte och rengöring av filter.
<b>Köksutrustning</b>			
Vitvaror		X	
Kökssnickerier		X	
Spiskåpa/spisfläkt		X	
<b>Förråd och garage</b>			
Förråd tillhörande bostaden		X	Beträffande golv, väggar, tak och inredning i förråd och garage gäller

Detalj i bostaden	Brfs ansvar	Ditt ansvar	Anmärkningar
Avskiljande nätvägg i förråd	X		samma regler som för bostaden
<b>Elartiklar</b>			
Elcentralen och ledningar fram till denna	X		
Övriga ledningar		X	
Strömbrytare, vägguttag och all fast belysning		X	
<b>Övrigt</b>			
Inredningssnickerier såsom trösklar, socklar, foder och lister		X	
Badrumsskåp, hatthylla, torkställning och gardinstänger		X	
Innerdörrar		X	
Invändiga trappor i bostaden och i förekommande fall invändig stege till vindsutrymme		X	
Beslag		X	