

Brf Hornsplan 1

Årsstämma 2021

Torsdag 17 juni 2021 18:30-19:30 Garaget

Protokollförelse	Anna Wahlström
Justeringspersoner	Per Rundbom och Ulf Samuelsson
Styrelsemedlemmar	Anna Wahlström, Bengt Fredrikson, David Jagerfelt, Fredrik Benson, Göran Bolmgren, Hardy Lagerberg och Lars Könenkamp
Medlemmar	Anton Jonsson, Birgitta Vinnå, David Jagerfelt, Fredrik Benson, Göran Bolmgren, Hardy Lagerberg, Inga-Lill Nordenskiöld, Lars Könenkamp, Nils Lagerbäck, Per Rundbom, Ulf Nersing och Ulf Samuelsson

1. Stämmans öppnande

Bengt Fredrikson förklarar mötet öppnat.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/justering av röstlängd

14 närvarande medlemmar.

3. Val av ordförande vid stämman

Bengt Fredrikson föreslås och väljs.

4. Anmälan om ordförandes val av sekreterare vid stämman

Anna Wahlström föreslås och väljs.

5. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkänns.

6. Val av två justerare, tillika rösträknare

Per Rundbom och Ulf Samuelsson föreslås och väljs.

7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman godkänner att kallelsen behörigen skett.

8. Förtydligande av föregående års protokoll

Valberedningen förslog 2020 att styrelsen skulle ha oförändrat arvode. 2019 ökade arvodet från 100 till 110 ksek. När beslut om arvode 2020 avsågs 110 ksek men protokollet sa 100 ksek.

Justeringen av föregående års protokoll godkänns.

9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämman godkänner att Bengt berättar om speciella händelser under räkenskapsåret snarare än att redovisa allt. Hyresrabatter pga covid utifrån de stöd som boverket gett till en kostnad av 100 ksek för föreningen. Slitage på avloppsrör. Kostnad för arbetet som hittills är gjort står JM för. Bedömningen är att arbetet inte kommer att påverka framtida avgifter.

Lars drar Resultaträkningen. Ingen hyresfri månad pga covid och pågående avloppsarbetet. Lars förklarar noten fastighetsskötsel och övriga driftskostnader. Konsultarvoden för stöd vid förhandling med JM för avloppsarbete. Kassaflödesanalys visar att vi liksom tidigare år har drygt två miljoner över som årligen används för amortering.

Årsredovisningen godkänns av stämman utifrån Bengt och Lars dragning.

10. Föredragning av revisionsberättelsen

Bengt föredrar revisionsberättelsen genom att läsa innantill ur text från revisor Deloitte och stämman godkänner berättelsen.

11. Fastställande av resultat och balansräkning

Lars drar och stämman godkänner.

