



TRIVSELREGLER

TRIVSELREGLER FÖR OSS BOENDE

Vår styrelse har ansvar för den löpande förvaltningen av föreningen. Detta innebär att styrelsen även har ansvar för att det är ordning och reda både i och utanför föreningens hus. Att bo i bostadsrätt innebär ju att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende. Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor och tillsammans gör vi vårt boende ännu mer trivsamt.

För att vi ska få ett trevligt boende har vi satt samman detta dokument om trivselregler i Brf Hornsplan1, vilket naturligtvis gäller både bostadsrättsägare och hyresgäster. Genom att följa trivselreglerna kan alla bidra till den goda gemenskapen i vår förening och bland alla boende.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tillsammans ansvarar vi för entré, trapphus, cykelrum och övriga gemensamma lokaler. Därför är det viktigt att vi förvarar våra saker i de utrymmen som har tilldelats oss och låter övriga utrymmen vara fria. Ordning och reda skapar trivsel och lokalvårdare och fastighetsskötare kan lättare utföra sina sysslor.

Se till att portdörren går i lås efter dig vid in- eller utpassagen till huset. Detta är ett enkelt sätt att minska risken att få oinbjudna gäster. Lämna inte ut portkoder till obehöriga.

CYKELRUM

Cyklar, barnvagnar mm får inte förvaras i trapphusen eller i andra utrymmen. Cyklar ska parkeras i cykelrummen. Det är inte tillåtet att parkera moped eller vespa i cykel- och barnvagnsrum. Däremot får dessa fordon parkeras på medlemmars egna parkeringsplatser i garaget.

ANGÅENDE GRILLNING PÅ BALKONGERNA

Enligt alla lagar och regler är det inte tillåtet med öppen eld, kolgrill eller tändvätska på balkonger. Däremot är det tillåtet med såväl gasolgrill som elgrill. Föredrar man kolgrill så återstår möjligheten att stå ute på gården och grilla. Naturligtvis vill vi alla att var och en tar hänsyn till sina grannar vad gäller sina grillaktiviteter.

Observera att gasolflaskan inte får förvaras varken inne i lägenheten eller i lägenhetsförråd. Den ska stå ute.

KÄLLSORTERING

Grovsopor får absolut inte ställas i källsorteringsutrymmena. Alla ansvarar för att deras grovsopor bortforslas till återvinningsanläggning. Det är också viktigt att alla ansvarar för att hålla det snyggt i källsorteringsutrymmet.

RÖKNING

Rökning är inte tillåten inomhus i de allmänna utrymmena (trappor, hissar, källare m.m.). Släckta fimpar slängs i soporna, inte genom fönster/balkonger ut på gården eller trottoaren.

RENOVERA ELLER BYGGA OM

Alla väsentliga ändringar i lägenheten måste godkännas av styrelsen innan arbete påbörjas. Ändringar som bara påverkar den egna bostadsrättslägenheten är tillåtna under förutsättning att inga bärande delar eller gemensamma funktioner (t.ex. ventilation) påverkas.

Ingrepp i vatten- och avloppssystemen ska endast göras av fackman.

VÅRA LÄGENHETER OCH FÖRRÅD

Varje bostadsrättsinnehavare har idag möjlighet att disponera ett källarförråd för förvaring. Ingen får använda andra medlemmars förrådsutrymmen utan deras tillstånd. Förvaring av möbler, kartonger m.m. utanför förråden är inte tillåten!

Balkonglådor hängs, av säkerhetsskäl, på insidan av balkongen.

OBS! Parabol får inte monteras på balkongräcke, fasad eller tak.

VÅR UTSIKT

Tänk på att i vår fastighet så har många lägenheter vacker utsikt över Tantolunden och vattnet. Vi måste alla ta ansvar för att inte sätta upp något eller plantera något på våra balkonger som försämrar utsikten för någon annan i föreningen. Många har köpt sina lägenheter för utsiktens skull.

SÄKERHET OCH ANSVAR

Tillsammans kan vi förhindra inbrott och skadegörelse. Se till att alla dörrar till källare, förråd, cykelrum, garage och övriga gemensamma lokaler är ordentligt låsta. Släpp inte in okända människor via portarna, i källare eller garage.

Eventuella skador på våra hus eller gemensamma utrymmen ska anmälas till fastighetsskötaren eller styrelsen. Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader.

STÖRNINGAR

Alla medlemmar och hyresgäster är skyldiga att visa hänsyn och inte störa grannar med ljud, otrevligt bemötande eller hot.

Ljudmässig hänsyn gäller givetvis hela dygnet men är särskilt viktig att beakta mellan kl. 22.00 – 07.00. Härutöver gäller att reparations- och ombyggnadsarbeten inför och under helger begränsas till; fredagar kl. 0700-18.00 samt sön- och helgdagar kl 10.00-18.00 Givetvis bryts detta av nödfall

Informera gärna dina grannar i god tid före aktiviteter som kan störa.

Det kan gälla reparationsarbeten, fest i lägenheten eller på gården.

MEDLEMMARNAS ANSVAR OCH SKYLDIGHETER

Enligt lagstiftningen och föreningens stadgar är du som medlem skyldig att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Skyldigheten omfattar din lägenhet, gemensamma utrymmen och utvändiga ytor inom föreningen.

Som medlem ansvarar du även för din familj och dina gäster.

Ansvaret gäller även vid uthyrning av lägenheten i andra hand.