

**BRF HORNSPLAN 1**

**Org nr 769620-5231**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2011**

Styrelsen för Brf Hornsplan 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2011 t.o.m. 31 december 2011, vilket är föreningens tredje verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken skall användas som komplement till bostadslägenheter eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

### Föreningens fastighet

Föreningen har den 26 mars 2010 förvärvat fastigheten Hornstull 3 i Stockholms kommun. Lagfart erhöles den 22 juni 2010.

Föreningen har tecknat avtal med AB Borätt (entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet har det uppförts två flerbostadshus i nio våningar med totalt 66 bostadsrättslägenheter, totala boytan ca. 5 795 m<sup>2</sup> och fem lokaler med en total uthyrningsbar yta om ca. 459 m<sup>2</sup>. Föreningen disponerar över 35 parkeringsplatser i eget garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

### Förvaltning

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, hisservice, hissbesiktning och källsortering. Avtalet gäller till den 31 december 2012.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller till den 31 december 2012.

#### Parkeringsförvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Mobil Park om förvaltning av föreningens parkeringsplatser. Avtalet gäller till den 30 september 2013.

### Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Hyresgäst</u>	<u>Lokaltyp</u>	<u>Moms</u>	<u>Yta m<sup>2</sup>/platser</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>
Admenta Sweden AB	Apotek	ja	156	2020-09-30
BE enskild firma	Tandläkarpraktik	nej	51	2021-01-30
Gå & Löpkliniken	Butik	ja	98	2016-09-30
Arigato AB	Restaurang	ja	78	2021-05-31
Hajom skjutdörrar AB	Kontor	ja	77	2014-03-31
Mobil Park AB	Garage	ja	35 st.	2013-09-30

KL

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av lokaler och för garage. Entreprenören hyr outhyrda lokaler i tre år i sådan omfattning att den sammanlagda intäkten för lokaler enligt ekonomisk plan garanteras.

### **Föreningens ekonomi**

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 9 april 2010. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 9 april 2010.

#### Föreningens långfristiga lån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer sju.

Byggnadskreditivet är inlöst i sin helhet den 17 januari 2011.

Under året har föreningen amorterat 157 500 kr (0 kr) i enlighet med fastställd serieplan.

#### Avräkning mot entreprenören

Avräkningstidpunkt har fastställts till den 31 mars 2011. Entreprenören har svarat för föreningens kostnader och uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med entreprenadkontraktet.

#### Föreningens investerings- och finansieringsbalans

Föreningens investerings- och finansieringsbalans hade vid avräkningstidpunkten den 31 mars 2011 följande utseende:

Anskaffningskostnad	335 190 000	Lån	59 000 000
Likviditetsreserv	57 000	Insatser	156 250 000
		Upplåtelseavgifter	<u>119 997 000</u>
	<u>335 247 000</u>		335 247 000

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 335 190 000 kr.

#### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2011 och har deklarerats som färdigställda. Fastigheten har åsatts värdeår 2010. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret samt för fastighetsskatt avseende lokaler t.o.m. avräkningstidpunkten.

Bostadslägenheterna är efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i fem år och därefter belastas de med halv fastighetsavgift år sex - tio. Från och med år elva utgår full fastighetsavgift. För lokaler belastas föreningen med kostnad för fastighetsskatt fr.o.m. avräkningstidpunkten.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 25 kr/m<sup>2</sup> boarea i föreningens hus. Detta ska ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

#### Årsavgifter

Under år 2011 har årsavgifterna varit oförändrade, genomsnittlig årsavgift var 657 kr/m<sup>2</sup>.

#### **Föreningsfrågor**

Föreningen hade 108 (112) medlemmar vid årets slut.

Inflyttningen i föreningens fastighet påbörjades under oktober 2010. Samtliga bostadsrätter i föreningen var upplåtna vid årets slut. Under året har sex (sex) bostadsrätter överlåtits.

kl

### Verksamhet under året

Föreningens fastighet godkändes vid en slutbesiktning 21 december 2010.

Styrelsen har under det gångna året fortsatt arbetet med att säkerställa att rutiner och ansvarsområden fungerar för att kunna förvalta fastigheten på bästa sätt. Styrelsen beslutade därför under våren att ansvar och arbetsuppgifter skulle fördelas bland styrelseledamöterna. De olika arbetsområden som de enskilda ledamöterna fick ansvar för var ekonomi, information, parkering/garage, nyckelhantering, fastighet/mark och lokalyresgäster. Ytterligare information om detta går att finna på föreningens hemsida samt i respektive trappuppgång.

Styrelsen har tagit frågan om störningar på innergården på största allvar. Styrelsen gick därför ut med en enkät för att efterhöra hur medlemmarna upplevde störningarna. Enkäten gav en tydlig indikation på att något borde göras. Sålunda tillsattes en grupp inom styrelsen för att ta fram ett första förslag på att stänga igen passagen mellan husen. En låsbar grind är beställd och kommer att installeras under vintern 2012. Styrelsen tog därefter tillsammans med en arkitekt fram ytterligare förslag utifrån vår vision om trevligare innergård. Vi fick också in medlemmarnas synpunkter via en ny enkät på hemsidan och kunde konstatera att flertalet av de som besvarade enkäten fortfarande vill ha en förändring så att störningarna kan minimeras under kommande år. Styrelsen återkommer i frågan.

Styrelsen har under året i huvudsak informerat medlemmarna via föreningens hemsida samt utskick av nyhetsbrev via e-post. Målsättningen är att all information om föreningens verksamhet eller nyhetsbrev från styrelsen skall i huvudsak publiceras på föreningens hemsida, <http://www.hornsplan1.se>. Styrelsen har bland annat tagit fram trivselregler och information som kan vara till gagn för nya medlemmar. Styrelsen har därför fortsatt att arbeta aktivt för att samla in medlemmarnas e-postadresser.

Doc Morris avvecklade sin verksamhet vid årsskiftet. Styrelsen arbetar aktivt för att hitta en lösning på situationen. Förutsättningarna är goda för att vi ska hitta en ekonomiskt gynnsam lösning för föreningen.

Föreningen har genomfört två städningar av gården och soprummen med högt deltagande bland medlemmarna.

Föreningens ekonomi ser fortsatt ljus ut. Årets resultat överträffar budget. Med anledning av detta beslutade styrelsen att amortera av en miljon på föreningens lån.

### Planerad verksamhet för kommande år

Under 2012 kommer föreningen fortsatt ha en stark ekonomi. Någon avgiftshöjning under 2012 är därför inte aktuell.

Under vintern/våren kommer styrelsen att fortsatt utreda om behov och förutsättningar finns för att ytterligare markera föreningens gemensamma innergård.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 26 april 2011 haft följande sammansättning:

David Jagerfelt	Ledamot	Ordförande
Gunnar Ljunggren	Ledamot	
Ximena Perez Benavides	Ledamot	
Per Aronsson	Ledamot	
Kjell Sivert	Ledamot	
Alf Andersson	Suppleant	
Rolf Blom	Suppleant	

Viktoria Björk

Suppleant

Vid föreningsstämman avgick Eva Bondelid Ager, Lennart Wirén, Erik Barkman, Ingalill Nordeskiöld och Ann-Charlott Eriksson Skyttmo ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit tio (nio) st protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

#### Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB    Ordinarie  
Huvudansvarig Robert Holm

Hans Norman    Suppleant  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

#### Valberedning

Marianne Forsberg    Sammankallande  
Per-Erik Jansson

#### Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 21 september 2009.

#### **Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Årets resultat	1 177 318
Styrelsen föreslår	
att till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	156 350
att i ny räkning överföres	1 020 968
	<b>1 177 318</b>

#### **Föreningens ekonomiska ställning**

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

		110101	100101
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>-111231</b>	<b>-101231</b>
<b>Intäkter</b>			
Årsavgifter bostäder		3 760 765	0
Hysesintäkter lokaler		1 066 530	0
Hysesintäkter garage, p-platser		515 914	0
<b>Summa intäkter</b>		<b>5 343 209</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>			
Fastighetsskötsel	1	-341 748	0
Taxebundna kostnader	2	-822 461	0
Fastighetsförsäkring inkl ansvarsförsäkring för styrelsen		-28 727	0
Kabel-TV		-156 465	0
Fastighetsskatt		-134 000	0
Entreprenör enl avtal		-55 415	0
<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>		<b>-1 538 816</b>	<b>0</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>			
Administrationskostnader		-86 731	0
Styrelsearvode, styrelse- och medlemsersättningar	3	-103 024	0
Revisionsarvode		-32 500	0
Arvode för ekonomisk förvaltning		-72 975	0
Övriga externa kostnader		-26 555	0
<b>Summa övriga externa kostnader</b>		<b>-321 785</b>	<b>0</b>
Avskrivningar	4	-158 000	0
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>		<b>3 324 608</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter		58 099	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-759	0
Räntekostnader för fastighetslån		-2 204 630	0
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		<b>-2 147 290</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>1 177 318</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 177 318</b>	<b>0</b>

kd

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>111231</b>	<b>101231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	335 032 000	302 000 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>335 032 000</b>	<b>302 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>335 032 000</b>	<b>302 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgiftsfordringar		0	9 268
Momsfordringar		4 957 813	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	122 220	56 326
Avräkningskonto förvaltare		2 805 523	586 309
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 885 556</b>	<b>651 903</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Handkassa		0	10 000
Bank		135 573	103 655
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>135 573</b>	<b>113 655</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 021 129</b>	<b>765 558</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>343 053 129</b>	<b>302 765 558</b>

KA

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>111231</b>	<b>101231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>6</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser		156 250 000	206 957 000
Upplåtelseavgifter		119 997 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>276 247 000</b>	<b>206 957 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Årets resultat		1 177 318	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 177 318</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>277 424 318</b>	<b>206 957 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Byggnadskreditiv		0	95 169 260
Fastighetslån		58 632 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>58 632 500</b>	<b>95 169 260</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av fastighetslån		210 000	0
Leverantörsskulder		5 574 709	0
Skuld Entreprenör		38 437	385 079
Skatteskulder		134 000	0
Momsskuld		0	6 670
Övriga kortfristiga skulder		18 007	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<b>8</b>	1 021 158	247 549
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 996 311</b>	<b>639 298</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>343 053 129</b>	<b>302 765 558</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		59 000 000	59 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Resultaträkning

#### **Intäkter**

Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande;

Årsavgifter i den period avgiften avser.

Hysesintäkter i den period uthyrningen avser.

Ränteintäkter i enlighet med effektiv avkastning.

#### **Lånekostnader**

I föreningen redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

### Anläggningstillgångar

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Föreningens byggnad har färdigställts under året. Nedlagda produktionskostnader har fördelats proportionerligt mellan byggnad och mark utifrån fastställt taxeringsvärde.

### Avskrivningsprincip

Byggnaden skrivs av enligt en progressiv avskrivningsplan vilket innebär att de årliga avskrivningarna är låga i början av avskrivningstiden och ökar därefter successivt. Avskrivningsplanen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 100 år. Avskrivning påbörjas från den period då avräkning skett.

Årets avskrivningar uppgår till 158 000 kronor (0 kronor). Planerad avskrivning för 2012 uppgår till 211 000 kronor.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

### Omsättningstillgångar

#### **Fordringar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

### Övrigt

#### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### **Anställda**

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

## NOTER

### 1 Fastighetsskötsel

	2011	2010
Fastighetsskötsel	262 710	0
Städning	5 159	0
Hiss	1 788	0
Administration parkeringsförvaltning	42 047	0
Trädgård	20 200	0
Mindre reparationer	9 844	0
	<b>341 748</b>	<b>0</b>

### 2 Taxebundna kostnader

	2011	2010
El	213 250	0
Uppvärmning	489 592	0
Vatten	85 433	0
Sophämtning	34 186	0
	<b>822 461</b>	<b>0</b>

### 3 Styrelsearvoden, styrelse- och medlemsersättningar

	2011	2010
Styrelsearvode	79 200	0
Sociala kostnader	23 824	0
	<b>103 024</b>	<b>0</b>

### 4 Byggnad och mark

	111231	101231
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	302 000 000	0
Inköp	33 190 000	302 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>335 190 000</b>	<b>302 000 000</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-158 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-158 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>335 032 000</b>	<b>302 000 000</b>
Taxeringsvärde byggnad	115 200 000	17 400 000
Taxeringsvärde mark	67 200 000	65 000 000
	<b>182 400 000</b>	<b>82 400 000</b>

I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med 227 000 000 kr.

Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	104 000 000 kr
Lokaler	11 200 000 kr

KA

## 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<b>111231</b>	<b>101231</b>
Förutbetalda försäkringspremier	23 950	23 937
Förutbetalda IT kostnader	1 816	1 993
Förutbetalda Bredbandskostnader	13 069	0
Förutbetalda kostnader för entremattor	2 635	0
Upplupna garageintäkter	80 750	30 396
	<b>122 220</b>	<b>56 326</b>

## 6 Eget kapital

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgifter</b>	<b>Utgående resultat</b>
Belopp vid årets ingång	206 957 000		
Ökning av insatskapital		69 290 000	
Omklassificering	-50 707 000	50 707 000	
Årets resultat			1 177 318
Belopp vid årets utgång	<b>156 250 000</b>	<b>119 997 000</b>	<b>1 177 318</b>

## 7 Långfristiga skulder

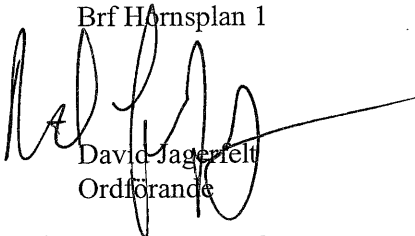
	<b>111231</b>	<b>101231</b>
1. Swedbank, ränta 3,22 %, bundet till 2012-01-12	11 468 500	0
2. Swedbank, ränta 3,56 %, bundet till 2013-01-12	11 968 500	0
3. Swedbank, ränta 3,87 %, bundet till 2014-01-12	11 968 500	0
4. Swedbank, ränta 4,19 %, bundet till 2015-01-12	11 968 500	0
5. Swedbank, ränta 4,40 %, bundet till 2016-01-12	11 468 500	0
Avgår: kortfristig del av långfristig skuld	-210 000	0
	<b>58 632 500</b>	<b>0</b>

1. Ursprungligt lånebelopp 11 500 000 kr, utbetalt 2011-01-12
2. Ursprungligt lånebelopp 12 000 000 kr, utbetalt 2011-01-12
3. Ursprungligt lånebelopp 12 000 000 kr, utbetalt 2011-01-12
4. Ursprungligt lånebelopp 12 000 000 kr, utbetalt 2011-01-12
5. Ursprungligt lånebelopp 11 500 000 kr, utbetalt 2011-01-12

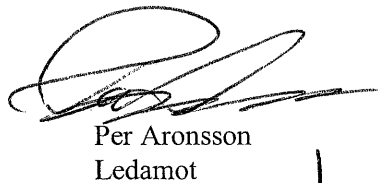
### 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	111231	101231
Förskottsbetalda årsavgifter & hyror	316 092	244 569
Upplupna utg.räntor	553 579	0
Upplupna garagekostnader	2 687	2 980
Upplupna elkostnader	5 890	0
Upplupna värmekostnader	20 013	0
Upplupna vattenkostnader	6 025	0
Upplupna styrelsearv	84 372	0
Upplupna rev.arvoden	32 500	0
	<b>1 021 158</b>	<b>247 549</b>

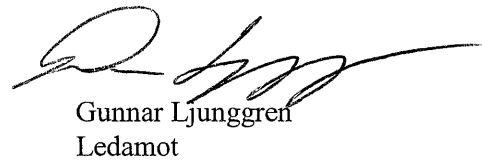
Stockholm den 16/4 2012  
Brf Hornsplan 1



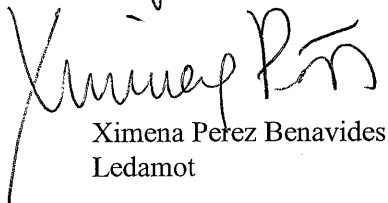
David Jagerfelt  
Ordförande



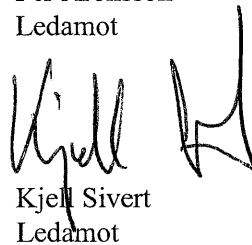
Per Aronsson  
Ledamot



Gunnar Ljunggren  
Ledamot

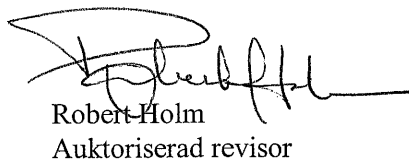


Ximena Perez Benavides  
Ledamot



Kjell Sivert  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 april 2012  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Robert Holm  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i

#### Bostadsrättsföreningen Hornsplan 1, org. nr 769620-5231

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hornsplan 1 för år 2011.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hornsplan 1 för år 2011.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 18 april 2012

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Robert Holm

Auktoriserad revisor