

**PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA
BRF HORNSPLAN 1 DEN 14 MAJ 2014**

Plats: Tellus Fritidscenter, Lignagatan 8.

Delges: Samtliga medlemmar

- § 1 Gunnar Ljunggren hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.
- § 2 Registrering av närvarande medlemmar företogs. Förteckning av registrerade medlemmar förklarades som röstlängd. Antalet röstberättigade fastställdes till 37 medlemslägenheter.
- § 3 Gunnar Ljunggren valdes till ordförande för stämman
- § 4 Ordförande vid stämman anmälde David Jagerfelt som protokollförare.
- § 5 Stämman fastställde dagordningen
- § 6 Göran Bolmgren och Karin Bolmgren utsågs att jämte ordföranden justera dagens protokoll och tillika vara rösträknare.
- § 7 Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig tid och ordning.
- § 8 Årsredovisning för föreningsverksamhet 2013 föredrogs och beslöts läggas till handlingarna.
- § 9 Revisionsberättelse för år 2013 föredrogs och lades utan erinran till handlingarna.
- § 10 Resultat- och balansräkning fastställdes.
- § 11 Föreningsstämman beslutade att av årets resultat på 1 348 827 kr, avsätta 156 350 kr till föreningens fond för yttre underhåll samt att i ny räkning överföra 5 004 223 kr.
- § 12 Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet.
- § 13 Stämman beslutade med 18 röster för och 13 emot att arvode till styrelsen ska höjas till 80 000 kronor exkl. sociala avgifter. Beslutades att till föreningens revisor utge ett skäligt arvode efter ingiven räkning.
- § 14 Stämman utsåg följande styrelse:
- | | | |
|------------|-------------------|--------------------|
| Ledamot: | Pelle Jansson | sitter kvar (1 år) |
| | David Jagerfelt | omval (2 år) |
| | Kjell Sivert | omval (2 år) |
| | Gunnar Ljunggren | omval (2 år) |
| | Heidi Nummi | sitter kvar (1 år) |
| Suppleant: | Anna Bengtsdotter | nyval (1 år) |
| | Ximena Perez | omval (1 år) |
| | Bengt Fredrikson | omval (1 år) |
- § 15 Stämman valde till revisor Deloitte AB med Andreas Wassberg som huvudansvarig.
- § 16 Stämman valde ny valberedning. Markus Svensson (sammankallande) (1 år), Lars Könenkamp (1år), Ulf Samuelsson (1 år) och Birgitta Lindohf (1 år).
- § 17 Förslag från styrelsen och inkomna motioner:
- a) Styrelsen förslag om ändring i föreningens stadgar
Förslaget godtog stämman.
- b) Bengt Fredriksons motion om förbud att köra bil med dubbdäck i garaget
Förslaget godtog stämman med 19 röster för och 11 emot. Emellertid presenterades under stämman ett modifierat förslag med tillägget att förbudet ska

betraktas som en rekommendation. Det modifierade förslaget godtogs av stämman med 20 röster för och 10 emot.

Bengt Fredrikson önskar reservera sig mot beslutet.

§ 18 Gunnar Ljunggren tackade för visat förtroende och förklarade stämman avslutad.

Protokollförare

David Jagerfeldt

Justeringsman

Göran Bolmgren

Ordförande vid föreningsstämman

Gunnar Ljunggren

Karin Bolmgren

Bilagor:

- a) Röstlängden
- b) Revisorsberättelsen
- c) Styrelsen förslag om ändring i föreningens stadgar
- d) Bengt Fredriksons motion om förbud att köra bil med dubbdäck i garaget.

c) Styrelsens förslag om ändring i föreningens stadgar

Bakgrund

I en nyligen beslutad lagrådsremiss föreslås att reglerna för upplåtelse i andra hand av en bostadsrätt mjukas upp och ger bostadsrättshavaren ökade möjligheter till uthyrning. Enligt nuvarande ordning krävs att bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för att hyra ut sin bostad. Nu slopas kravet på "beaktansvärda" skäl; endast skäl krävs.

Samtidigt införs i Bostadsrättslagen en regel som ger föreningen möjlighet att av bostadsrättshavaren ta ut en årlig avgift för andrahandsupplåtelsen. Avgiften är begränsad på visst sätt. De nya reglerna föreslås träda i kraft den 1 juli i år.

En förutsättning för att föreningen ska kunna ta ut en sådan avgift är att stadgarna innehåller en bestämmelse om avgiften. En stadgeändring kräver i sin tur i de flesta fall beslut på två på varandra följande stämmor. Styrelsens tanke är att medlemmarna får ta en första ställning till ändringsförslagen på den extra stämman som hålls under mars månad för att därefter på den ordinarie stämman under maj månad fatta ett slutligt beslut.

Mot denna bakgrund föreslår styrelsen stämman ändringar av stadgan.

1. I 7 § införs ett nytt 11:e stycke.

Vid andrahandsupplåtelser får föreningen ta ut en årlig avgift av bostadsrättshavaren på tio procent av basbeloppet enligt socialförsäkringsbalken. Om upplåtelsen avser del av år begränsas avgiften i motsvarande mån.

2. Ordet *beaktansvärda* tas bort i 31 §.

Anm. Styrelsens förslag gäller naturligtvis endast under förutsättningen att riksdagen godtar den kommande propositionen. Besked om ett sådant beslut kan förväntas innan den ordinarie stämman.

d) Till årsstämma år 2014 i Bostadsrättsföreningen Hornsplan 1.

Motion angående komplettering av föreningens trivselregler för en förbättrad miljö.

Bakgrund

Enligt Miljöförvaltningens rapport om luftkvaliteten i Stockholm för år 2013 så dör cirka 430 av länets invånare i förtid på grund av luftföroreningar. För att minska luftföroreningarna för människor som bor eller vistas på Hornsgatan eller dess omedelbara närhet har kommunen beslutat om förbud mot dubbdäck på Hornsgatan

sedan år 2010. Det pågår också försök att minska föroreningarna genom dammbindning av Hornsgatan.

Trots detta är det förhållandevis många av de som har tillgång till vårt garage som har dubbdäck på sina bilar. Eftersom detta både är skadligt för miljön och också sliter onödigt mycket på fastighetens garagegolv föreslår jag stämman besluta om nedanstående komplettering till föreningens trivselregler.

"GARAGE

För att minska spridningen av skadliga luftföroreningar och begränsa slitaget på garagets golv är det inte tillåtet att köra bil med dubbdäck i garaget."

Hornsplan den 20 april 2014

Bengt Fredrikson
lägenhet 372