

Bostadsrättsföreningen Kräftan 16-20 i Stockholm

Protokoll

1. Stämmans öppnande
Lars Larm, styrelsens ordförande hälsade alla välkomna till årsstämman för Brf Kräftan 1620 i Fazer restaurangen, Lindhagensgatan 126 den 3/5-10 kl.18.00.
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden
Förteckningen upptog 40 röstberättigade medlemmar, samt 3 fullmakter.
Se bilaga 1.
Stämman beslutade,
att godkänna upprättad förteckning som röstlängd.
3. Val av ordförande för stämman
Till ordförande för stämman valdes Fred Åkesson från HSB.
4. Anmälan om protokollskrivare
Stämмоordföranden meddelade att han utsett Lotta Adolfsson att vara stämmans protokollskrivare.
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare
Till justeringsmän tillika rösträknare föreslogs Lars-Åke Bergström och Anna Swartling.
Stämman beslutade,
att välja Lars-Åke Bergström och Anna Swartling att jämte stämmans ordförande justera stämmans protokoll.
Lars-Åke Bergström och Anna Swartling valdes tillika vara stämmans rösträknare.
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
Medlemmarna har kallats till dagens stämma genom personligt brev utskickat fredagen den 16 april.
Stämman beslutade,
att kallelse till stämman behörigen skett.
7. Godkännande av dagordningen
Stämman beslutade,
att fastställa dagordningen.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Stämмоordförande gick igenom årsredovisningen rubrik för rubrik.
En räntesats ändrades på sid 3 i förvaltningsberättelsen, till 5.19%.
Under redovisningen gavs medlemmarna möjlighet att ställa frågor.

Styrelsen gavs i uppdrag att snarast åter granska hur köp av föreningens tomträtt påverkar föreningens ekonomi långsiktigt i jämförelse med gällande tomträttsavgäld. Därefter ska styrelsen återkomma till medlemmarna för beslut i frågan.

Stämman beslutade,

att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Stämman beslutade,

att med godkännande lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

10. Fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman beslutade,

att fastställa resultat- och balansräkning.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutade,

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2009 efter omröstning.

30 röster för ansvarsfrihet.

4 röster mot ansvarsfrihet.

6 la ner sina röster.

12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman beslutade,

att bifalla styrelsens förslag.

13. Fråga om arvoden för innevarande och kommande år

Stämman beslutade,

att arvodena skall vara oförändrade för innevarande och kommande år.

Detta innebär två (2) basbelopp plus 5.000 sek som styrelsen beslutar ska fördelas till styrelsens ledamöter, den av föreningen valda revisorn samt till de extraresurser som stöttar styrelsen. Valberedningen har avstått arvode.

Arvodet till externrevisorerna skall utgå enligt gällande taxa.

14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog att styrelsen ska bestå av fem ledamöter och två suppleanter.

Stämman beslutade,

att styrelsen ska bestå av fem ledamöter och två suppleanter.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog följande styrelseledamöter:

Lars Larm, Maria Eksedler, Jonas Ramström på två år t.o.m. 2012

Omväl av Tomas Gustafsson och Lotta Adolfsson på ett år t.o.m. 2011,

Valberedningen föreslog följande suppleanter:

Katarina Munier på två år t.o.m. 2012 och Lars Viktorsson på ett år t.o.m. 2011.

Stämman nominerade följande ledamöter:

Marie Jänes, Anna Swartling, Lars Berg och Lars-Åke Bergström på två år t.o.m. 2012.

Stämman beslutade,

att välja styrelseledamöter och suppleanter enligt valberedningens förslag.

16. Val av revisor och revisorsuppleant

Valberedningen föreslog Klara Dahlstrand för omval som internrevisor t.o.m. 2011. Internrevisorsuppleant har inte funnits tidigare.

Stämman nominerade,

Lars-Åke Bergström som internrevisorsuppleant.

Stämman beslutade,

att välja Klara Dahlstrand som internrevisor och Lars-Åke Bergström som internrevisorsuppleant på ett år t.o.m. 2011.

17. Val av valberedning

Till valberedning föreslogs omval av Bi Hjern och Anders Forsman t.o.m. 2011 samt Staffan Tornblad på två år t.o.m. 2012.

Stämman föreslog,

att utöka valberedningen med en person.

Stämman nominerade Marie Jänes till valberedningen.

Stämman beslutade,

att välja Bi Hjern och Anders Forsman på ett år t.o.m. 2011 samt Staffan Tornblad och Marie Jänes på två år t.o.m. 2012.

18. Motioner

En motion har inkommit gällande inglasning av balkonger. Se bilaga.

Stämman beslutade,

Den ursprungliga motionen avslogs.

Stämman uttalade att inget beslut kan fattas innan det finns ritningar att ta ställning till och innan vi vet om vi får bygglov. Först då kan ett beslut fattas av stämman att varje medlem får glasa in sin balkong.

Styrelsen undersöker om det är möjligt att gå vidare på detta sätt utan att det kostar föreningen något.

19. Stämman avslutades.

20. Information från styrelsen.

BILAGOR:

1. Röstlängd
2. Fullmakter
3. Motioner

Vid protokollet

Lotta Adolfsson

Justeras

Fred Åkesson, Ordförande

Justeras

Lars-Åke Bergström

Justeras

Anna Swartling