

Bostadsrättsföreningen Kräftan 16-20 i Stockholm

Protokoll

1. Stämmans öppnande
Lars Larm, styrelsens ordförande hälsade alla välkomna till årsstämman för Brf Kräftan 1620 i Fazer restaurangen, Lindhagensgatan 126 den 3/5-11 kl.18.00. Överlämnade ordet till styrelseledamot Maria Eksedler som kort berättade om styrelsens arbete under året.
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden
Förteckningen upptog 41 röstberättigade medlemmar, samt 2 fullmakter. Se bilaga 1.
Stämman beslutade,
att godkänna upprättad förteckning som röstlängd.
3. Val av ordförande för stämman
Till ordförande för stämman valdes Fred Åkesson från HSB.
4. Anmälan om protokollskrivare
Stämмоordföranden meddelade att han utsett Lotta Adolfsson att vara stämmans protokollskrivare.
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare
Till justeringsmän tillika rösträknare föreslogs Marianne Knaust och Madelene Sundell.
Stämman beslutade,
att välja Marianne Knaust och Madelene Sundell att jämte stämmans ordförande justera stämmans protokoll.
Marianne Knaust och Madelene Sundell valdes tillika vara stämmans rösträknare.
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
Medlemmarna har kallats till dagens stämma genom personligt brev utskickat fredagen den 14 april.
Stämman beslutade,
att kallelse till stämman behörigen skett.
7. Godkännande av dagordningen
Stämman beslutade,
att fastställa dagordningen.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Stämмоordförande gick igenom årsredovisningen rubrik för rubrik. Under redovisningen gavs medlemmarna möjlighet att ställa frågor.

Stämman beslutade,

att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Stämman beslutade,

att med godkännande lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

10. Fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman beslutade,

att fastställa resultat- och balansräkning.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutade,

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkneskapsåret 2010.

12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman beslutade,

att bifalla styrelsens förslag.

13. Fråga om arvoden för innevarande och kommande år

Stämman beslutade,

att styrelsen ska erhålla ett arvode om två basbelopp + 5000 kr och Intern revisor 2000 kr, likt föregående år.

14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog att styrelsen ska bestå av fem ledamöter och två suppleanter.

Stämman beslutade,

att styrelsen ska bestå av fem ledamöter och två suppleanter.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog följande styrelseledamöter:

Omval Lars Larm, Maria Eksedler, Jonas Ramström 1 år t.o.m. 2012.

Nyval Joakim Christoffersson och Johan von Essen på 2 år t.o.m. 2013.

Valberedningen föreslog följande suppleanter:

Omval Katarina Munier 1 år t.o.m. 2012 och nyval Emely Mock på ett år t.o.m. 2012. Se bilaga.

Stämman beslutade,

att välja styrelseledamöter och suppleanter enligt valberedningens förslag.

16. Val av revisor och revisorsuppleant

Valberedningen föreslog Katarina Johansson nyval som internrevisor t.o.m. 2012. Internrevisorsuppleant omval Lars-Åke Bergström.

Stämman beslutade,

att välja Katarina Johansson som internrevisor och Lars-Åke Bergström som internrevisorsuppleant på ett år t.o.m. 2012.

17. Val av valberedning

Staffan Tornblad och Marie Jänes ställde sig till förfogande att fortsätta ett år.

Stämman föreslog även: Lars Berg och Lena Åsbrink.

Stämman beslutade,

Omval av Staffan Tornblad och Marie Jänes t.o.m. 2012 samt nyval av Lars Berg och Lena Åsbrink på 2 år t.o.m. 2013. Lars Berg utsågs som sammankallande.

18. Motioner

En motion har inkommit gällande friköp av lägenhet 341. Se bilaga. Många frågor och diskussion kring detta. Stämman kom upp med 2 nya förslag utöver de 2 som var i motionen (alt.2 och 3).

Alt. 0 – Nej, till försäljning av lägenhet

Alt.1 – Ja, till försäljning av lägenhet till priset av 4.4Mkr

Alt.2 – Undersöka besittningsrätten, om det är möjligt att säga upp hyresgäst (ev. köpa ut hyresgästen). Föreningen tar tillbaka lägenheten och kan sälja den på öppna marknaden.

Alt.3 – Värdera om lägenheten till 6.0Mkr (istället för 5.0-5,5Msek) och därefter ge hyresgästen 15% rabatt vilket blir ett pris på 5.1Mkr

Förslagen ställdes mot varandra.

Stämman beslutade,

Att bifalla alternativ 3.

19. Stämman avslutades

BILAGOR:

1. Röstlängd
2. Fullmakter
3. Motioner

Vid protokollet

Lotta Adolfsson

Justeras

Justeras

Fred Åkesson, Ordförande

Madelen Sundell

Justeras

Marianne Knaust