

Styrelsens svar till motion "Debitering av el-kostnad".

Styrelsen informerade 11 mars på föreningen hemsida:

"Vår förening har väldigt länge debiterat samma pris per kWh. Men vi behöver nu justera dessa. Elpriserna har gått upp och tidigare har vi kunnat täcka detta med andra kostnadsbesparingar. Detta är inte längre möjligt föreningen går med för stort underskott för elen. Eftersom priserna inte höjts på väldigt länge så höjningen markant, ca 70%. Detta påverkar efterdebiteringarna för 2019 som ni kommer få på nästa månadsfaktura samt nya debiteringar för 2020. Styrelsen jobbar givetvis för att sänka elkostnaderna."

Nuvarande stadgar, §7, anger att el ska erläggas efter förbrukning, area eller per lgh. Styrelsen gjorde ett försök att förstå nuvarande utdebiteringsprincip. Det finns idag ingen dokumentation som styrelsen kan gå tillbaka till. Styrelsen gjorde antagandet att utdebiteringsprincipen är förbrukning. Då bokslutet behövdes färdigställas såg vi ingen annan utväg än att göra på detta sätt som styrelsen gjort. Som svaret antyder så har styrelsen hela tiden haft avsikten att undersöka frågan vidare.

Styrelsen har idag berett ärendet vidare men inte slutfört det. Se vidare information nedan.

Mot bakgrund av detta så är styrelsens rekommendation att avslå motionen.

Information kring Brf Nybodahöjden 1 el debitering.

Brf Nybodahöjden 1 har tre mätpunkter för el, ett för vardera Hus 1, 2 resp 3. Föreningen debiteras utifrån avläsning av dessa och har avtal med God El och Ellevio (Avser Nät).

Prel redovisning av debitering:

Fast avgift	16,0%
Rörlig avgift	42,5%
Energiskatt (Rörlig)	21,5%
Moms	20,0%

Föreningen har individuell avläsning av el förbrukning och görs årligen i Januari. Samtliga föreningens el kostnader debiteras till medlemmarna, dvs även gemensamma utrymmen. Dessa fördelas enligt förbrukning. För 2019 innebar detta 1,77.-/kWh. Utifrån detta debiteras medlemmarna retroaktivt och justering till ny debitering sker för innevarande år. Detta görs i normalfallet i April.

Styrelsen ser ett behov av att se över el generellt och då följande områden:

- Avtal/ Upphandling
- Se över debiteringsgrunder och principer.
- Anpassa nya stadgar.
- Se över status av elmätare.
- Om möjligt fjärrstyra lgh elavläsning
- Utredda el laddningsplatser för ett fåtal garageplatser (Individuell mätning)

Nuvarande styrelsen kommer lämna över detta arbetsområde till nästa styrelse och då som ett prioriterat ärende.