

Brf Orangeriet 2

Protokoll för årsstämma 2019

Datum: 2018-05-27, kl 19.00

Plats: Best Western Hotel, Järva Krog.

Bilaga:

- Röstlängd

1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades kl 19.10. Föreningens ordförande Håkan Lundström hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad..

2 Val av ordförande vid stämman

Håkan Lundström presenterade Christina Almborg från LandLaw Advokatbyrå i Stockholm AB och föreslog stämman att välja henne som ordförande vid stämman. Stämman valde Christina Almborg som stämмоordförande.

3 Anmälan av ordförandens val av protokollförare vid stämman

Styrelseledamoten Niklas Pettersson anmäldes så som protokollförare.

4 Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde röstlängden enligt bilaga 1. 26 bostadsrätter fanns representerade vid mötet, samtliga närvarande personligen.

5 Fastställande av dagordning

Stämman fastställde dagordningen.

6 Val av två personer jämte ordförande att justera protokollet tillika rösträknare

Stämman valde Michael Olsson och Patrik Holm som justerare tillika rösträknare

7 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Stämмоordföranden redogjorde för § 17 i föreningens stadgar. Därefter fastställde stämman att den hade utlysts i stadgeenlig ordning.

Brf Orangeriet 2

8 Föredragning av s årsredovisning

Helena Gustavsson från SBC gick igenom årsredovisningen. Stämman fastställde därefter att årsredovisningen blivit föredragen.

9 Föredragning av revisionsberättelsen

Helena Gustavsson föredrog slutsatser från revisorns berättelse. Stämman fastställde därefter att revisionsberättelsen hade blivit föredragen.

10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde styrelsens förslag till resultat- och balansräkning.

11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade om resultatdisposition i enlighet med styrelsens förslag, vilket var följande:

Årets resultat, en förlust om 479 047 kr, tillsammans med tidigare resultat, efter det att 241 260 kr avsatts till fond för yttre underhåll och 51 184 kr ianspråkats av densamma, balanseras i ny räkning. Sammantaget överförs i ny räkning – 6 424 285 kr.

12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2018.

13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter

På förslag från styrelsen beslöt stämman att styrelsen år 2019 ska arvoderas med ett sammantaget belopp om 190 800 kr exkl. sociala avgifter att fritt fördelas inom styrelsen.

14 Beslut om arvoden åt revisorer

Styrelsen föreslog att arvode ska utgå med av EY fakturerat belopp om 43 750 kr.

Stämman beslöt i enlighet härmed.

15 Beslut om arvode åt valberedningen

Styrelsen föreslog ett arvode på 3000 kr (exkl. sociala kostnader) per person i valberedningen för kommande period.

Stämman beslöt i enlighet härmed.

16 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämмоordföranden redogjorde för § 9 i föreningens stadgar.

Brf Orangeriet 2

Valberedningen har varit Advani Abdolreza och Annika Forslund.

Valberedningen, Advani Abdolreza och Annika Forslund (ej närvarande) förslög följande personer som ledamöter på ett år:

- Håkan Lundström (omval)
- Johan Lidén (omval)
- Joseph Kangerud (omval)
- Christer Heech (nyval)
- Niklas Pettersson (omval)

Valberedningen förslög följande personer som suppleanter på ett år:

- Dan Adolphsson (omval)
- Ruwen Jin (omval)
- Nadia Mottaghi (nyval)
- Pia Johansson (nyval)

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

17 Val av valberedning

Så som valberedning anmälde sig följande kandidater

- Ellen Kristoffersson
- Davoud Chamsai

Stämman valde dessa som valberedning.

18 Val av revisor och suppleant

Styrelsens föreslog att behålla EY som revisor för 2019

Stämman valde i enlighet med styrelsens förslag

Fråga kom upp om att inför nästa år se över eventuellt byte av revisionsbyrå.

19 Motion från Anna Tavaststjerna ang. insamling av matrester

Sedan motionen samt styrelsens svar över denna gått igenom förklarar Anna Tavaststjerna att hon är nöjd med styrelsens svar i ärendet, varvid motionen återkallas.

20 Motion från Linda Ooppelstrup ang. automatiska dörröppnare

Sedan motionen och styrelsens svar över denna gått igenom beslutar stämman att avslå motionen.

Brf Orangeriet 2

21 Mötet avslutas

Stämman avslutades ca 20:45.

Vid protokollet



Niklas Pettersson

Ordförande



Christina Almborg

Justeras



Michael Olsson

Justeras



Patrik Holm