

---

# Nybodahöjdens Nyheter

Nr 1/ sept.

2019

Hej!

Nu har den nya styrelsen påbörjat sitt arbete och det finns en rad uppgifter att ta hand om. Framförallt handlar det om den löpande förvaltningen av bostadsområdet, dvs det planerade underhållet av området, med upphandlingar och att teckna avtal med olika leverantörer men också om att ta hand om mer plötsligt uppkommande problem.

En av de första frågorna styrelsen har fått hantera är tyvärr att vår nyblivna ordförande Mikael Kazarnowicz blivit tvungen att fransäga sig sitt uppdrag på grund av personliga skäl. I hans ställe har Tobias Moberg erbjudit sig att ta posten som vice ordförande och leda styrelsen under kvarstående mandatperiod.

## **Parkeringsregler för Nybodahöjdens samfällighet**

Sedan länge är Rolf Henriksson parkeringsansvarig. Han administrerar parkeringskön, håller reda på lediga platser etc och sköter kontakterna med parkeringsbolag.

Det finns tre olika parkeringsplatser:

- Carportplats med eluttag
- Markplats med eluttag
- Markplats utan eluttag

Avtalsreglerna för de hyrda parkeringsplatserna framgår av de kontrakt som respektive person har mottagit vid tilldelning av parkeringsplats.

Köregler

- Vid fördelning av parkeringsplatser har den som önskar en första parkeringsplats företräde före den som söker en andraplats. I möjligaste mån ge en parkeringsplats så nära bostaden som möjligt. En eventuell andraplats kan dock komma att ligga längre från bostaden.
- Vid försäljning av bostad kan säljaren erbjuda köparen att överta kontraktet om det finns intresse. Om köparen inte är intresserad sägs platsen upp och återgår till parkeringskön. Om köparen inte vill ha den platsen utan en annan plats får köparen ställa sig i kö om inte önskad plats finns ledig.

## **Ta hand om ditt trädgårdsavfall**

Det är INTE tillåtet att ställa sopsäckar eller påsar med trädgårdsavfall någonstans på Nybodahöjden. Det har förekommit att avfall dumpats bakom transformatorn på Idaborgsvägen, och vid muren till Nybodaringen 120. Vi har inget avtal för bortforsling av trädgårdsavfall. Det är varje boendes egna ansvar att ta hand om sitt eget trädgårdsavfall, inklusive julgranar.

## **Miljöstugan**

Vi vill påminna om att det enbart är en returstation för glas, tidningar, papp/kartong, plast och metallförpackningar. Alla andra grovsopor ansvarar vi själva över att transportera till återvinningsstation.

För att det inte ska bli helt fullt i papp/kartongkärlen är det viktigt att alla hjälps åt med att vika ihop och platta till alla kartonger som slängs. Komprimerar vi bara kartongerna så räcker kapaciteten till och vi slipper överfulla kärl till helgerna. Kärlen töms på måndagar och det går inte att få hämtning oftare.

När man plattat ihop eller vikt kartongerna lägg dom då i det kärlet som är avsett för dessa. Blanda inte platta kartonger med de övriga små mjölkpaketen och äggförpackningar o.d. Titta på anslagen på väggen.

## **Felaktig faktura från Fastum**

Vi vill upplysa om att flera boende har fått en felaktig faktura från Fastum under sensommaren/hösten. Fakturan ska inte betalas. Vår kassör har varit i kontakt med Fastum.

## **Behöver du komma i kontakt med styrelsen?**

Om du har frågor, förslag eller synpunkter på vad som sker i området, kontakta någon av oss!

## **Den nya styrelsen består av:**

### **Vice ordförande**

Tobias Moberg, 070-892 2249, [tobias.moberg@gmail.com](mailto:tobias.moberg@gmail.com)

### **Kassör**

Christer Andersson, 070-317 8386, [karum14@telia.com](mailto:karum14@telia.com)

### **Informationsansvarig - nyhetsbrevet**

Ida Lundqvist, 070-223 8203, [labanida@gmail.com](mailto:labanida@gmail.com)

### **Sekreterare**

Petra Lennhede, 070-731 3246, [petra.lennhede@gmail.com](mailto:petra.lennhede@gmail.com)

### **Incident/Felanmälan**

Jimmy Svensson, 070-485 6304, [jimmy@jimmysvensson.com](mailto:jimmy@jimmysvensson.com)

### **Ansvarig för markskötseln av området**

Alexandra Skommevik Bohwalli, 070-874 7023, [alexandraboehwalli@gmail.com](mailto:alexandraboehwalli@gmail.com)

### **Leverantörsansvarig - avtal**

Anders Annerfalk, 073-040 8675, [anders.annerfalk@informationschef.se](mailto:anders.annerfalk@informationschef.se)

### **Parkering & miljöstugan**

Rolf Henriksson, 070-585 8510, 08-18 55 00, [rolf.henriksson@hotmail.com](mailto:rolf.henriksson@hotmail.com)

### **Trädvårdsplaner**

Joice Lebel, 076-020 7869, [joice@hotmail.com](mailto:joice@hotmail.com)

### **Underhållsplaner**

Ann Kajsten, 070-618 82 83, [ann.kajsten@gmail.com](mailto:ann.kajsten@gmail.com)