



## **LETTERA DI REFERENZA**

Lo scrivente \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

cellulare \_\_\_\_\_ **CON RIFERIMENTO ALLA VENDITA / LOCAZIONE**

del mio immobile sito a \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_

**CHIUSA CON LA MEDIAZIONE DELLA AGENZIA** \_\_\_\_\_

VIA \_\_\_\_\_ COMUNE \_\_\_\_\_

rilascia la presente **LETTERA DI REFERENZA A FAVORE DELLA PREDETTA AGENZIA** per avere operato professionalmente per i seguenti motivi (barrare da un minimo di tre ad un massimo di nove quadrati):

- perfezione in relazione alle informazioni, fornite in maniera chiara ed inequivocabile, inerenti il titolo di proprietà, l'atto di provenienza, la regolarità urbanistica – edilizia, la regolarità catastale, la certificazione energetica e relativa agli impianti, la posizione condominiale
- precisione nel fornire le informazioni circa le responsabilità ed i diritti delle parti
- idonea professionalità nel fornire informazioni in maniera chiara ed inequivocabile, in materia di privacy ed antiriciclaggio
- serietà nel fornire le informazioni sulla strategia di marketing utilizzata per addivenire alla definizione dell'operazione con gestione diligente della medesima attività di promozione
- giusta accortezza nel fornire informazioni in materia di mutuo ed assicurazione
- capacità nel gestire le problematiche urbanistiche, catastali, tecnico impiantistiche, condominiali esistenti risolvendo le stesse e quindi consentendo la conclusione dell'affare
- abilità nella esatta valutazione dell'immobile effettuata dopo sopralluogo ed analisi della documentazione in coerenza con le quotazioni di mercato, individuando il più probabile valore commerciale, fornendo inoltre corrette informazioni alle parti ed agevolando le visite ed ispezioni dei potenziali soggetti interessati
- svolgimento di tutte le attività necessarie per garantire che tutte le informazioni riservate non venissero divulgate e che la documentazione venisse conservata in maniera idonea
- conoscenze degli aspetti legali necessari per la conclusione dell'affare, in particolare degli elementi di diritto urbanistico e privato, degli aspetti ambientali, energetici e di sicurezza, in materia di edilizia e norme costruttive
- competenze in materia tributaria miranti a consigliare la migliore scelta su questioni fiscali, fornendo le giuste informazioni alle parti
- informazione continua sugli sviluppi della operazione immobiliare, con attaccamento e dedizione all'attività di mediazione per l'immobile seguendo le operazioni che hanno portato alla conclusione dell'affare in maniera concentrata e strategica per il raggiungimento dell'obiettivo
- livello di servizio globale ottimo non solo durante la fase della gestione della mediazione, ma anche successivamente dopo la conclusione dell'affare
- capacità di relazionarsi con entrambe le parti in maniera professionale ed obiettiva

**Lo scrivente nel rilasciare la presente referenza autorizza la proprietà di [www.immobiliounque.it](http://www.immobiliounque.it) a pubblicare la stessa nel suddetto portale effettuando le eventuali verifiche per accertare la veridicità del contenuto; nonché con la suddetta pubblicazione autorizza il trattamento dei dati sensibili indicati in questa lettera.**

Luogo e data

Firma leggibile