

# Rezydencja

162 m<sup>2</sup>

FORTE **DOM**



  
4-5  
POKOI

  
2  
ŁAZIENKI

  
GARAŻ  
+ WIATA

  
PRZESTRONNY  
SALON

994 000 zł brutto\*

\*cena nie zawiera prac fundamentowych, transportu do lokalizacji budowy.



## NOWOCZESNY DOM o powierzchni 162 m<sup>2</sup>

Przestrzeń zaprojektowana  
z myślą o komforcie i estetyce

Dom, w którym architektura spotyka się z codzienną wygodą.

**Duże przeszklenia** otwierają wnętrze na ogród, a **czytelny układ** zapewnia równowagę między życiem wspólnym a prywatnością.

To przestrzeń, która daje **swobodę zarówno do życia, jak i odpoczynku.**





Parter stanowi serce rezydencji – **otwarta strefa dzienna** łączy salon, jadalnię i kuchnię w jedną, spójną przestrzeń. **Duże przeszklenia naturalnie doświetlają wnętrze** i otwierają je na ogród. Uzupełnieniem są **funkcjonalne pomieszczenia** – hol, łazienka oraz strefa techniczna. Istnieje również możliwość wydzielenia gabinetu lub niezależnej przestrzeni do pracy.



Piętro to prywatna część domu, zaprojektowana z myślą o wygodzie domowników. Trzy przestronne pokoje oraz łazienka tworzą **komfortową i spokojną strefę wypoczynku**. Układ daje elastyczność aranżacyjną – z łatwością można wydzielić dodatkową sypialnię lub garderobę.



## Najważniejsze atuty projektu

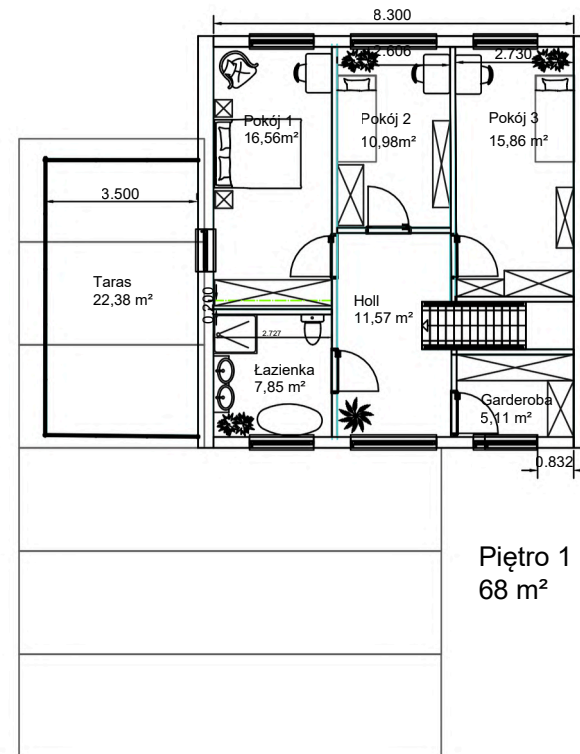
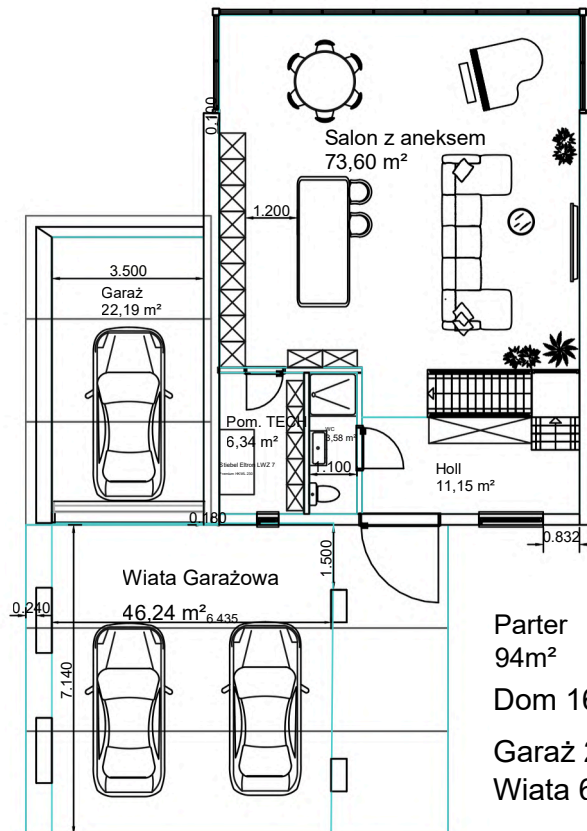
- ✔ architektura o ponadczasowym charakterze
- ✔ otwarta, jasna przestrzeń do życia i spotkań
- ✔ płynne połączenie wnętrza z ogrodem
- ✔ prywatna strefa zapewniająca komfort i spokój
- ✔ wygodne parkowanie: garaż + wiata
- ✔ przestrzeń, która dopasowuje się do stylu życia

Za komfort przez cały rok odpowiada pompa ciepła **Stiebel Eltron LWZ 07.1 Premium HKWL**. To jedno innowacyjne urządzenie łączy w sobie pięć funkcji: ogrzewanie, chłodzenie, przygotowanie ciepłej wody, wentylacja i oczyszczanie powietrza.



**STIEBEL ELTRON**

# Rzuty



ForteDOM  
Dom 162 m<sup>2</sup>

Skala 1:150



+48 727 455 233

# Co zawiera cena?

Dom 162 m<sup>2</sup> wraz z tarasami bez barierek zewnętrznych. Cena domu 994 tys., dom w stanie deweloperskim. Podana cena zawiera: projekt budowlany, adaptacja na działkę, projekt techniczny.

## Budynek:

- Ściany zewnętrzne trójwarstwowe grubość 36 cm (żelbet - izolacja termiczna - żelbet). Izolacją termiczną styropian EPS 100 grubość od 22 cm.
  - ściany wewnętrzne na konstrukcji stalowej, trójwarstwowej grubość 12 cm (płyta MgO - izolacja akustyczna - płyta MgO) Izolacją akustyczną wełna.
  - strop trójwarstwowy grubość 36 cm (żelbet - izolacja termiczna - wylewka betonowa wykonana przy użyciu miksokreta). Izolacją termiczną styropian EPS 100 grubość od 22 cm.
  - ogrzewanie, chłodzenie, przygotowanie ciepłej wody, wentylacja i oczyszczanie powietrza na bazie Stiebel Eltron LWZ 07.1 Premium HKWL
  - dach trójwarstwowy bez spadkowy grubość 36 cm (żelbet - izolacja termiczna - membrana dachowa). Izolacją termiczną styropian EPS 100 grubość od 22 cm.
  - pokrycie dachu membrana dachowa pokryta bezspadkowo, zasyp z kamyka drenażowego
  - odpływ wody z dachu rura spustowa PCV, poprowadzona wewnątrz budynku izolowana termicznie.
  - stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna - drzwi wejściowe aluminiowe przeszklone rama w kolorze czarnym, okno salonowe typu HS rama w kolorze czarnym.
  - parapety zewnętrzne z blachy powlekanej kolor czarny
- zakres bez drzwi wewnętrznych, bez schodów i podłóg.

## Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej obejmuje wykonanie rozprowadzenia pionowego i poziomego z rur PCV
- wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej obejmuje wykonanie rozprowadzenia pionowego i poziomego rur PE 16 cali, w kuchni przyłącze wody ciepłej i zimnej oraz odejście kanalizacyjne; w łazience małej przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu; w pomieszczeniu technicznym przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki; w łazience dużej przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu nie wykonuje się białego montażu (w tym kranów, baterii, ceramiki, zaworów, białego montażu itd).

# Co zawiera cena?

## Instalacja centralnego ogrzewania:

- Stiebel Eltron LWZ 07.1 Premium HKWL w całym budynku instalacja ogrzewania podłogowego

wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania: rozprowadzona w pionie i poziomie

## Instalacja elektryczna:

- standard wykończenia nie zawiera montażu gniazdek elektrycznych i włączników wewnątrz budynku oraz oprav oświetlenia. Bez instalacji elektrycznej na zewnątrz budynku.
- trójfazowy wpust do podłączenia kuchni elektrycznej (bez osprzętu)
- instalacja wykonywana w systemie puszkowym wewnątrz ścian.
- wypusty oświetleniowe w sufitach
- zabezpieczenia nadprądowe i różnicowoprądowe w rozdzielni

## Instalacja teletechniczna, inna:

W lokalu wykonana będzie wewnętrzna instalacja teletechniczna obejmująca: okablowanie dla instalacji TV w salonie i trzech sypialniach bez osprzętu.

## Cena nie obejmuje prac fundamentowych i transportu do lokalizacji budowy.

Standardowe wykonanie Domu w stanie deweloperskim, do którego zobowiązuje się Wykonawca, nie obejmuje prac wykończeniowych domu i wyposażenia, takich jak tynkowanie gipsowanie, dostawa i kładzenie glazury, terakoty, podłóg, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, umeblowania, wyposażenia kuchni, białego montażu, armatury czerpalnej, gniazdek i przełączników urządzeń gospodarstwa domowego itp. Załączone wizualizacje służą jedynie do zobrazowania i są tylko przykładową ilustracją możliwego wykończenia lokalu przez Inwestora.

Zastrzega się, iż jeśli w trakcie prowadzenia prac budowlanych dostarczenie bądź zastosowanie niektórych materiałów wyposażenia lub urządzeń okazałoby się niemożliwe, utrudnione bądź też powodowałoby ryzyko zakłócenia realizacji robót (opóźnienia w zaopatrzeniu, wady fabryczne), Wykonawca będzie miał prawo do zamiany tych materiałów, wyposażenia lub urządzeń na inne o jakości co najmniej równorzędnej.