



Dom parterowy 147 m²

685 000 zł brutto*



3 POKOJE



ŁAZIENKA+WC



SALON Z ANEKSEM

*cena nie zawiera garażu, prac fundamentowych, transportu do lokalizacji budowy.





Nowoczesny dom parterowy o powierzchni 147 m²

Komfortowa przestrzeń dla rodziny

Funkcjonalny dom jednorodzinny o powierzchni 147 m² zaprojektowany z myślą o **codziennej wygodzie**. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wyraźny podział na część dzienną i prywatną, gwarantując **komfort wszystkim domownikom**.

Nad komfortem domu czuwa pompa ciepła **Stiebel Eltron LWZ 07.1 Premium HKWL**. To jedno innowacyjne urządzenie łączy w sobie pięć funkcji: ogrzewanie, chłodzenie, przygotowanie ciepłej wody, wentylacja i oczyszczanie powietrza.



STIEBEL ELTRON



Centralną część domu stanowi **przestronny salon z miejscem na jadalnię** oraz otwartą kuchnię, tworzącą komfortową przestrzeń do wspólnego spędzania czasu. Duże przeszklenia zapewniają **naturalne doświetlenie wnętrza** oraz otwarcie na ogród. Na tej kondygnacji zaplanowano również hol, łazienkę, osobne WC, **garderobę oraz pomieszczenie techniczne**, co zapewnia wygodę i funkcjonalność na co dzień.



W domu zaplanowano trzy wygodne pokoje o powierzchni około 13,44 m², 15,78 m² i 19,85 m², zapewniające komfort domownikom. Układ pomieszczeń umożliwia wygodną aranżację przestrzeni, w tym stworzenie sypialni, pokoju dziecięcego lub gabinetu.

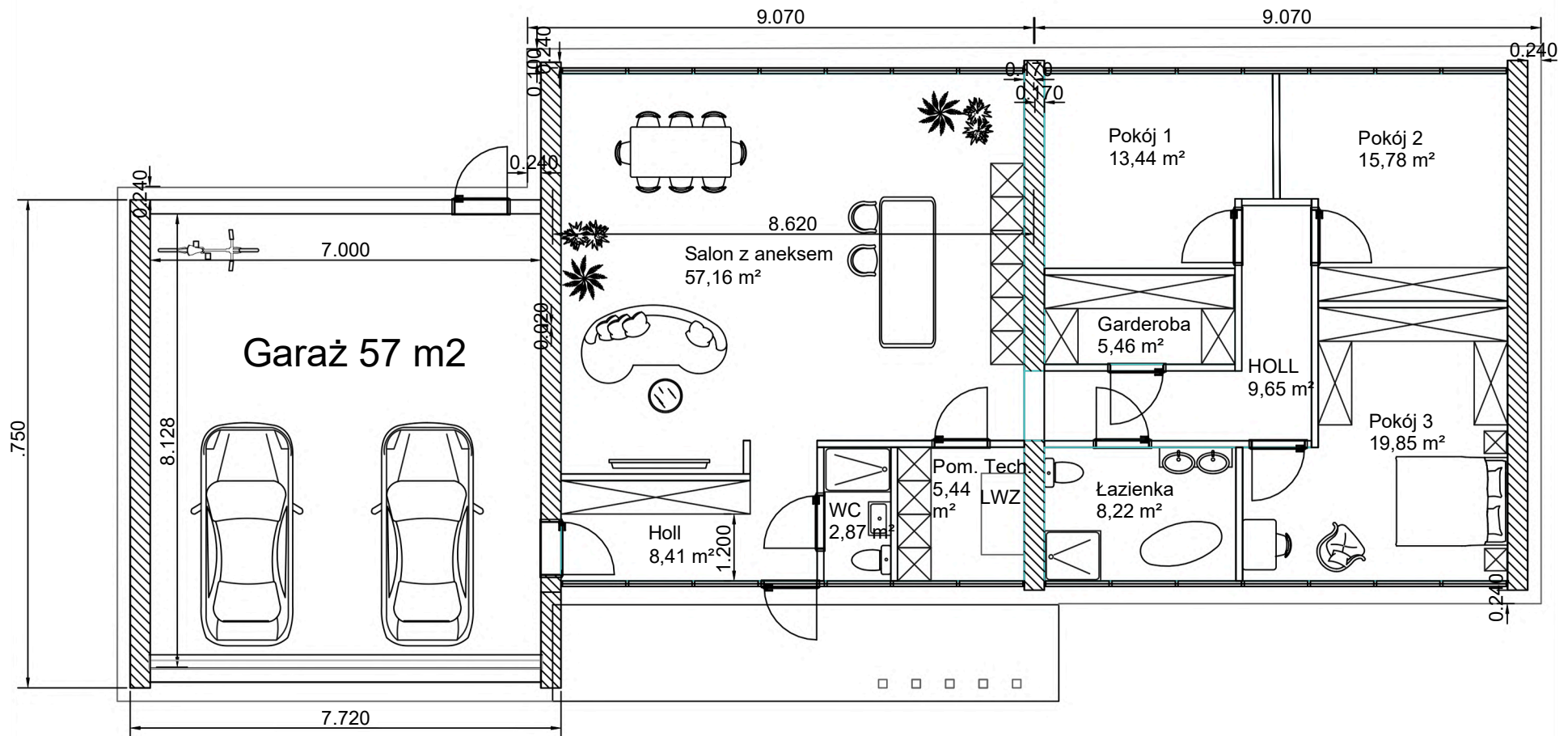


Najważniejsze atuty projektu

- ✓ funkcjonalny i przejrzysty układ pomieszczeń
- ✓ przestronna strefa dzienna z salonem i jadalnią
- ✓ 3 pokoje zapewniające komfort dla domowników
- ✓ dom parterowy – brak kondygnacji piętrowej
- ✓ dodatkowa garderoba zwiększająca wygodę
- ✓ projekt dopasowany do potrzeb nowoczesnej rodziny



Rzuty



ForteDOM
Dom 147 m²

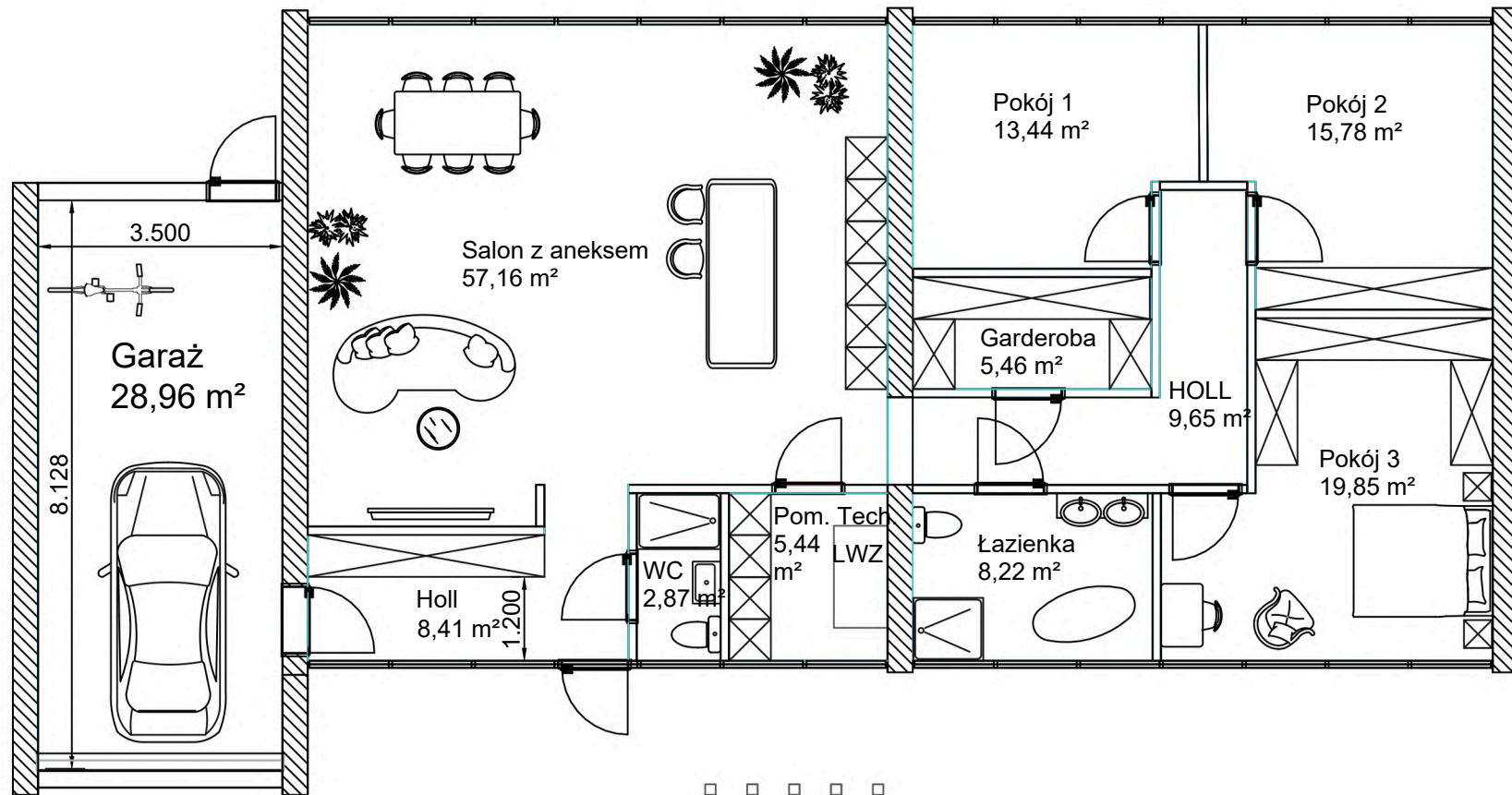
Skala 1:100



+48 727 455 233

*cena nie zawiera garażu istnieje możliwość dokupienia w cenie 2500 zł za m² brutto

Rzuty



ForteDOM
Dom 147 m²

Skala 1:100



+48 727 455 233

*cena nie zawiera garażu istnieje możliwość dokupienia w cenie 2500 zł za m² brutto

Co zawiera cena?

Dom 147 m² wraz z tarasami bez barierek zewnętrznych. Cena domu to 685 tys., dom w stanie deweloperskim. Podana cena zawiera: projekt budowlany, adaptacja na działce, projekt techniczny.

Budynek:

- Ściany zewnętrzne trójwarstwowe grubość 36 cm (żelbet - izolacja termiczna - żelbet). Izolacją termiczną styropian EPS 100 grubość od 22 cm.
 - ściany wewnętrzne na konstrukcji stalowej, trójwarstwowej grubość 12 cm (płyta MgO - izolacja akustyczna - płyta MgO) Izolacją akustyczną wełna.
 - strop trójwarstwowy grubość 36 cm (żelbet - izolacja termiczna - wylewka betonowa wykonana przy użyciu miksokreta). Izolacją termiczną styropian EPS 100 grubość od 22 cm.
 - ogrzewanie, chłodzenie, przygotowanie ciepłej wody, wentylacja i oczyszczanie powietrza na bazie Stiebel Eltron LWZ 07.1 Premium HKWL
 - dach trójwarstwowy bez spadkowy grubość 36 cm (żelbet - izolacja termiczna - membrana dachowa). Izolacją termiczną styropian EPS 100 grubość od 22 cm.
 - pokrycie dachu membrana dachowa pokryta bezspadkowo, zasyp z kamyka drenażowego
 - odpływ wody z dachu rura spustowa PCV, poprowadzona wewnątrz budynku izolowana termicznie.
 - stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna - drzwi wejściowe aluminiowe przeszklone rama w kolorze czarnym, okno salonowe typu HS rama w kolorze czarnym.
 - parapety zewnętrzne z blachy powlekanej kolor czarny
- zakres bez drzwi wewnętrznych, bez schodów i podłóg.

Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej obejmuje wykonanie rozprowadzenia pionowego i poziomego z rur PCV
- wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej obejmuje wykonanie rozprowadzenia pionowego i poziomego rur PE 16 cali, w kuchni przyłącze wody ciepłej i zimnej oraz odejście kanalizacyjne; w łazience małej przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu; w pomieszczeniu technicznym przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki; w łazience dużej przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu nie wykonuje się białego montażu (w tym kranów, baterii, ceramiki, zaworów, białego montażu itd).

Co zawiera cena?

Instalacja centralnego ogrzewania:

- Stiebel Eltron LWZ 07.1 Premium HKWL w całym budynku instalacja ogrzewania podłogowego

wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania: rozprowadzona w pionie i poziomie

Instalacja elektryczna:

- standard wykończenia nie zawiera montażu gniazdek elektrycznych i włączników wewnątrz budynku oraz oprav oświetlenia. Bez instalacji elektrycznej na zewnątrz budynku.
- trójfazowy wpust do podłączenia kuchni elektrycznej (bez osprzętu)
- instalacja wykonywana w systemie puszkowym wewnątrz ścian.
- wypusty oświetleniowe w sufitach
- zabezpieczenia nadprądowe i różnicowoprądowe w rozdzielni

Instalacja teletechniczna, inna:

W lokalu wykonana będzie wewnętrzna instalacja teletechniczna obejmująca: okablowanie dla instalacji TV w salonie i trzech sypialniach bez osprzętu.

Cena nie obejmuje prac fundamentowych i transportu do lokalizacji budowy.

Standardowe wykonanie Domu w stanie deweloperskim, do którego zobowiązuje się Wykonawca, nie obejmuje prac wykończeniowych domu i wyposażenia, takich jak tynkowanie gipsowanie, dostawa i kładzenie glazury, terakoty, podłóg, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, umeblowania, wyposażenia kuchni, białego montażu, armatury czerpalnej, gniazdek i przełączników urządzeń gospodarstwa domowego itp. Załączone wizualizacje służą jedynie do zobrazowania i są tylko przykładową ilustracją możliwego wykończenia lokalu przez Inwestora.



GARAŻ

stanowi opcję dodatkową

Do każdego domu można dokupić garaż : 1 stanowiskowy, 2 stanowiskowy lub większy. Garaże możemy wykonać w kilku wariantach. **Cena m² garażu zaczyna się od 2500 zł brutto.** Nie zawiera bramy wjazdowej garażowej.

Zastrzega się, iż jeśli w trakcie prowadzenia prac budowlanych dostarczenie bądź zastosowanie niektórych materiałów wyposażenia lub urządzeń okazałoby się niemożliwe, utrudnione bądź też powodowałoby ryzyko zakłócenia realizacji robót (opóźnienia w zaopatrzeniu, wady fabryczne), Wykonawca będzie miał prawo do zamiany tych materiałów, wyposażenia lub urządzeń na inne o jakości co najmniej równorzędnej.