

Mammoetgras II

de groene revolutie

de **ONDERNEMER**



HART VAN NEDERLAND



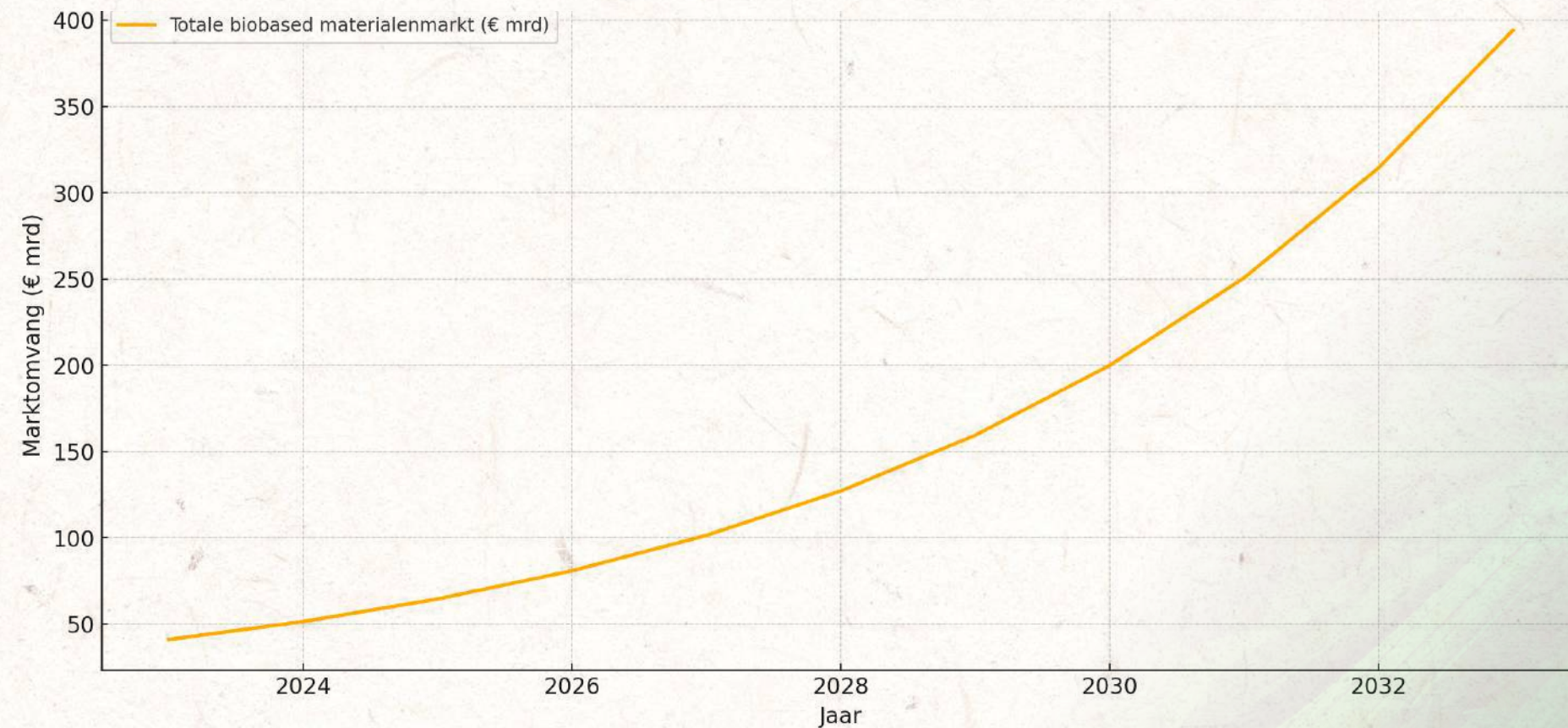
Rijksoverheid

R T L

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Groei van de totale biobased materialenmarkt (2023-2033)



Bron: GlobeNewswire (2024), Zion Market Research (2024), Renewable Carbon News (2023)
<https://www.globenewswire.com/news-release/2024/7/23/2916929/0/en/Global-Bio-Based-Materials-Market-Size-To-Worth-USD-396-01-Billion-By-2033-CAGR-Of-25-40.html>
<https://www.zionmarketresearch.com/report/bio-based-materials-market>
<https://renewable-carbon.eu/news/strong-growth-in-bio-based-building-blocks-and-moderate-growth-in-bio-based-polymers-2/>

Inleiding

Voor u ligt de brochure van alweer ons derde project. Wat is het snel gegaan! Vorig jaar mei werden de eerste investeerders benaderd voor Mammoetgras I en na een succesvolle fundingronde starten we met het vervolgproject; Mammoetgras II. In de tussentijd tekenden we een samenwerkingscontract met TABS Holland en Dealin.green en we werden door het ministerie van Landbouw en de speciale gazant van de regering gevraagd om een bijeenkomst bij te wonen om 50.000 Hectare Mammoetgras in Nederland aan te planten. Het stikstofprobleem van NL kan op deze manier opgelost worden en er wordt een grote bijdrage geleverd aan het halen van de CO2 doelstelling. Echter, voor ons is Nederland iets te klein, de regering te traag en de grond te duur en te verkaveld. Wie niet traag zijn, dat zijn de investeerders. Ons tweede project, een speciaal bonusproject voor een groepje grotere investeerders, was binnen een paar weken helemaal volgeschreven. Hierdoor hebben we veel investeerders moeten teleurstellen. Dit was nooit onze bedoeling geweest, maar we hebben de populariteit van Mammoetgras toch nog onderschat.



MAMMOETGRAS
WERELDWIJD II



Hoe verder

Een andere vraag en zelfs bijna klacht van een flinke groep van de investeerders, was dat ze in plaats van een obligatie met winstrecht, zelf liever eigenaar van het project zouden willen worden en daarmee, op termijn, zouden kunnen meedelen in een exit. Die exit zou kunnen plaatsvinden bij een private-equityfirma of als we erg hard doorgroeien zelfs direct bij een pensioenfonds.

Omdat investeerders voor ons onmisbaar zijn voor een snelle veilige groei en uitrol, geven wij gehoor aan deze vraag.

Wij verkopen 50% van de aandelen in ons nieuwe Mammoetgras project voor 4,99 miljoen euro.

Wij introduceren nu, Mammoetgras II, waarbij u als investeerder mede-eigenaar wordt. En dat betekent ook eigenaar van alles, dus van de grond, de opstallen, de planten, de oogsten en uiteindelijk van de jaarresultaten en daarmee ook de mogelijke exit.

We geven u mede-eigendom in de vorm van certificaten van aandelen. Het hebben en houden van certificaten maakt een eventuele handelbaarheid van uw eigendom makkelijk en snel. U heeft geen aanbiedingsplicht aan uw mede-eigenaren en onze organisatie blijft goed bestuurbaar wegens een vast ervaren bestuur dat de beslissingen neemt.

Mammoetgras Wereldwijd II heeft als doel om de internationale aanplant van Mammoetgras te versnellen. Op deze manier dragen wij significant bij aan de circulaire groene economie. Wij vinden deze doelstelling op zich al voldoende, maar we zijn ervan overtuigd dat door te investeren in Mammoetgras, u ook nog eens een mooi rendement kunt verdienen. In deze brochure leggen wij u uit wat Mammoetgras is, hoe het zich onderscheidt, wat het doet voor het milieu (koolstofdioxide en stikstof vastleggen), hoe wij hiermee ook de boeren helpen met hun transformatie en welk verdienmodel er voor u, als investeerder is. Veel leesplezier en we rekenen op uw steun in de vorm van een investering.



west
online tv radio

Wonderplant mammoetgras vreet stikstof: 'Nederland kan van het slot af'

20 oktober 2023, 21:02 • 2 minuten leestijd



Het mammoetgras © Dutch Plant Force

NOORDWIJKERHOUT - In een kas in Noordwijkerhout is een ontdekking gedaan die Nederland mogelijk van het stikstofprobleem af kan helpen. Er is een plant ontdekt, een soort mammoetgras, waarvan één hectare zes keer meer stikstof opneemt dan een hectare bos. 'Het is een wonderplant', zegt Hein Stam van Dutch Plant Force, die er patent op heeft. 'Ook van de wereld is het een wonderplant'.

omroepwest.nl



MENU

met als doel meer welzijn en maatschappelijke waarde te creëren voor de samenleving. Lees [hier](#) meer over de samenwerking.



Fotobijschrift (v.l.n.r.): Cor Boeve (Jongeneel), Matthijs van Staalduinen (Dealin.Green), Joey van Hoewijk en Quincy Visser (Mammoetgras) en Ton van Dooren (Pontmeyer).



MENU

Han Blom (BAM) was helaas verhinderd.

Deel op social media



bamwonen.nl



MENU

25 april 2025

BAM, TABS Holland, Dealin.Green en Mammoetgras Wereldwijd kondigen samenwerking aan

BAM, TABS Holland, Dealin.Green en Mammoetgras Wereldwijd kondigen met trots een samenwerking aan die de transitie naar een duurzamere bouwsector gaat versnellen. Deze samenwerking richt zich op de productie van nieuwe, gecertificeerde biobased bouwmaterialen en onderstreept de gezamenlijke ambitie om nieuwe bouwmaterialen te ontwikkelen en deze te vermarkten en de circulaire keten te sluiten. Het verminderen van materiaalgebruik heeft de



s evenals de inzet op het gebruik van biobased materialen en het opwaarderen van

bamwonen.nl



MENU

Mammoetgras, de overtreffende trap van olifantsgras

ACHTERGROND AKKERBOUW HAIJO DOODE 23 NOV 2023 08:06 VERBOD



Het bedrijf Dutch Plant Force introduceert mammoetgras als steriele variëteit van het gewas miscanthus. De voordelen ten opzichte van de gangbare Miscanthus giganteus is verdubbeling van de opbrengst in biomassa tot wel 40 ton per hectare.





MENU



tch Plant Force

nieuweoogst.nl



NIEUWS

ABONNEREN INLOGGEN

Binnenland Buitenland Politiek Economie Bizar Wetens



Mammoetgraskweker Marc van Kesteren (links) uit Noordwijkerhout werkt samen met Hein Stam en Gert van Buren (rechts) van het Zoetermeerse bedrijf Dutch Plant Force. © Peter Franken

Hein en Gert kweken 'wondermiddel' tegen stikstof: 'Kan oplossing zijn voor boeren'

Het houdt veel stikstof vast, helpt de bodem reinigen én je kunt het op heel veel manieren slim verwerken. Met hun 'wondermiddel', mammoetgras, wil Dutch Plant Force (ook) het Groene Hart 'veroveren'.

ad.nl

Mammoetgras wat is het?

Mammoetgras is een nieuwe, door Dutch Plant Force gepatenteerde, grassoort. Het behoort tot het geslacht Miscanthus. Een al bekende soort is de Miscanthus Giganteus, oftewel Olifantengras. Mammoetgras heeft dezelfde toepassingen als Olifantengras, echter de opbrengst is nagenoeg tweemaal zo hoog. Mammoet/Olifantengras wordt vaak geteeld voor verschillende doeleinden. Hieronder, de toepassingen die wij het meest interessant vinden:

- **Bio-based bouwmaterialen**

De stevige en vezelrijke structuur van Mammoetgras maakt het een interessant grondstofmateriaal voor duurzame bouwtoepassingen:

- » Isolatiemateriaal: Gedroogde en versnipperde stengels kunnen in platen of matten worden verwerkt tot thermische en akoestische isolatie. Dankzij de natuurlijke luchthoudende cellen in de vezels heeft isolatie op basis van Mammoetgras een uitstekende isolatiewaarde en lage ecologische voetafdruk.

- » Composietplaten en panelen: Door de vezels te mengen met biohars of bioplastic ontstaat een lichtgewicht, sterke plaat die geschikt is voor binnenwanden, gevelbekleding of meubels. Deze platen zijn niet-toxisch, CO₂-neutraal en gemakkelijk recyclebaar of composteerbaar.

- » Prefab-elementen: In combinatie met kalk of natuurlijke bindmiddelen kunnen er modulaire bouwstenen of betonelementen worden gemaakt met verminderde CO₂-uitstoot en verbeterde isolerende eigenschappen.

- » Fermacelplaten. Mammoetgrasvezels kunnen in vezelcementplaten (zoals Fermacel) traditionele grondstoffen vervangen. Door de celluloserijke grasvezels (45–52% cellulose) te mengen met cement en vulstoffen ontstaat een plaat met een dichtheid van circa 1.100–1.300 kg/m³, vergelijkbaar met gangbare vezelcementplaten.

- » Spaanplaat. In het licht van houtschaarste en de impact van ontbossing op het klimaat, biedt Mammoetgras een duurzaam alternatief voor de productie van spaanplaat. Het is eenvoudig en arbeidsvriendelijk te cultiveren, met jaarlijkse oogsten vanaf het tweede jaar voor ten minste 20 jaar, waardoor het een oplossing biedt voor de stijgende kosten en milieu-impact van bouwmaterialen.



● **Biobrandstofproductie**

Mammoetgras (*Miscanthus x giganteus*) bevat een zeer hoog gehalte aan cellulose en lignine, waardoor het bij uitstek geschikt is voor de productie van tweede generatie biobrandstoffen. Dankzij de dikke stengels en grote biomassa-opbrengst per hectare kan men uit het geoogste gras via met name twee routes energie winnen:

- » Bio-ethanol: Door fermentatie van de suikers en oligomeren die uit de cellulose worden gewonnen, kan bio-ethanol geproduceerd worden. Het enzymatische of chemische voorbehandelingsproces leidt tot een grote opbrengst aan vergistbare suikers, wat de efficiëntie van ethanolconversie verhoogt.
-
- » Biogas (anaërobe vergisting): Vers of ingekuild Mammoetgras kan in vergistingsinstallaties worden omgezet in biogas (een mengsel van methaan en CO₂). Door de hoge energiedichtheid en relatief lage vochtigheid na droging of inkulling levert het gras een stabiele en langdurige biogasproductie.

● **Papier en Karton**

Mammoetgras is een uitstekende vervanger voor traditionele papier- en kartongrondstoffen. Een hectare Mammoetgras kan gemiddeld 40 ton droge stof per jaar produceren. Met een cellulosegehalte van 45-52% — hoger dan de 42% bij hout — is het een efficiënte grondstof voor papierproductie. Ter illustratie: om 10 ton cellulose te verkrijgen, moet een hectare bos 30 jaar groeien, terwijl Mammoetgras in dezelfde periode tot 500 ton oplevert. Het wordt wereldwijd gebruikt voor 'groen' papier, biedt een hogere opbrengst per hectare, en vereist door de witte vezel minder bleekproces dan Olifantengras, wat resulteert in minder milieuvervuiling en chemicaliëngebruik.

Mammoetgras is in alle opzichten superieur aan Olifantengras. Het groeit sneller, wordt hoger, heeft een witte, in plaats van een groene vezel.



Hieronder het verschil tussen Mammoetgras en Olifantengras

	Mammoetgras	Olifantengras
Max. Hoogte:	6-8 meter	3-4 meter
Maximale hoogte na:	2 jaar	3 jaar
Vezelkleur:	wit	groenachtig
Bloei (zaadproductie):	nee	ja
Koudetolerant:	ja	ja
Hittebestendig:	ja	ja
Droogtetolerant:	ja na 1e jaar	ja na 2e jaar
Herbicidegebruik wiet:	eerste jaar	eerste 2 jaar
Energie-inhoud per droge ton:	18 Gj	18 Gj
Opbrengst Ton per ha:	35-40	15-18
Energie-inhoud per ha:	630-720	270-330
Plantenootrooi:	ja	nee
Vermeerdering	stekken en rizomen	rizomen

De investering voor het beplanten van beide soorten gras verschilt niet veel. Echter Mammoetgras heeft een opbrengst die in gewicht en in euro's jaarlijks tweemaal zo hoog is. Het is om deze reden dat wij momenteel veel aanvragen ontvangen van agrariërs die hun Olifantengras willen vervangen door Mammoetgras.





Wat u al wist

Wat u waarschijnlijk al wist, maar wat lang niet bij iedereen op het netvlies staat: Nederland heeft niet alleen ambitieuze doelstellingen voor 2050, maar ook al concrete mijlpalen voor 2030. Die targets vormen het speelveld waarin wij opereren en juist dáár biedt investeren in Mammoetgras uw kans om impact te maken en te profiteren.

- **60 % CO₂-reductie in 2030**

- » Wettelijk vastgelegd in de Klimaatwet en het Klimaatakkoord.
- » Geldt voor alle sectoren: industrie, gebouwde omgeving, mobiliteit, landbouw, etc.

- **Minstens 30 % biobased materiaal in 30 % van nieuwbouwprojecten in 2030**

- » Verankerd in de Nationale Aanpak Biobased Bouwen.
- » Focus op hernieuwbare materialen zoals hout, vlas en ... Mammoetgras!

- **Duurzame landbouw: halvering stikstofuitstoot en klimaatvriendelijke teelt in 2030**

- » Minder veeteelt-emissies, minder kunstmest.
- » Stimulans voor kringlooplandbouw en extra CO₂-opslag in de bodem.

- **Circulaire economie in 2050 (tussendoel: halvering grondstofverbruik in 2030)**

- » Een afvalvrije toekomst; grondstoffen worden keer op keer hergebruikt.
- » Innovatiekracht in elk stadium: van ontwerp tot consumptie.

- **Klimaatneutraliteit in 2050**

- » Netto-nul uitstoot in heel Nederland.
- » Het gezamenlijke einddoel voor energie, industrie, mobiliteit, landbouw en de gebouwde omgeving.

Met Mammoetgras slaat u twee vliegen in één klap: u helpt Nederland om de 2030-doelen realiteit te maken en u participeert in een groeimarkt met aantrekkelijke rendementen. Klinkt goed? Doe mee en draag bij aan een leefbare toekomst, met een flinke financiële meerwaarde voor uzelf!



Conclusie

Door de toenemende wereldwijde schaarste aan hout biedt Mammoetgras een unieke groeikans. Het levert niet alleen kostenbesparingen, maar vormt ook een duurzaam alternatief voor uiteenlopende toepassingen: van bouw- en isolatiematerialen tot stalstrooisel, substraten en bodembedekkers. Onderzoek toont aan dat Mammoetgras bovendien als biobrandstof uitstekend inzetbaar is, zelfs in bestaande kolencentrales, en dat het de akkerbouw nieuw leven inblaast.

Extra voordeel: carbon credits

Naast een tot tweemaal hogere biomassa-opbrengst ten opzichte van olifantengras, onderscheidt Mammoetgras zich door zijn enorme CO₂-opslagcapaciteit. Per hectare slaat de plant grote hoeveelheden CO₂ vast, ongeveer de helft daarvan diep in de wortels, waar het 20–30 jaar in de bodem blijft. De overige CO₂ zit in de bovengrondse delen.

De waarde van de carbon credits varieert namelijk met de toepassing van het geoogste gras. Wordt het verwerkt in bouwmaterialen (denk aan CO₂-neutraal beton), dan scoor je de hoogste credits; omgezet in biobrandstof levert het nog steeds een positieve balans op, maar minder credits dan bij langdurige opslag. Wij claimen deze credits als nieuwe, verhandelbare inkomstenbron en werken samen met expertisepartners om het maximale rendement uit onze CO₂-vastlegging te halen.

CO₂

CO₂



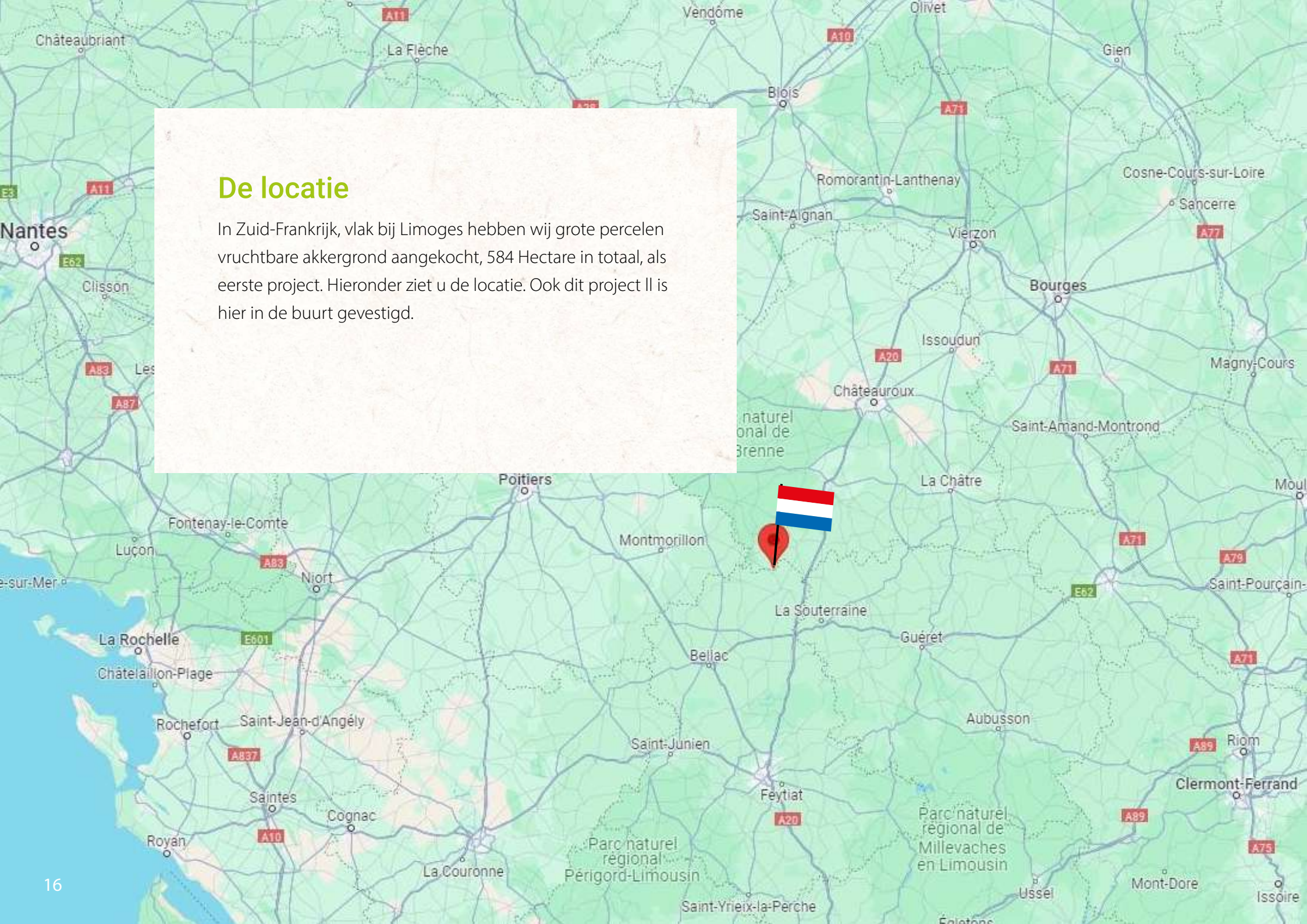
MAMMOETGRAS
WERELDWIJD II

De doelstelling van Mammoetgras Wereldwijd II

Mammoetgras Wereldwijd II heeft als doelstelling om fondsen te verzamelen die bijeen worden gebracht door het beleggend publiek en institutionele beleggers. Met deze gelden huren/kopen we (landbouw) gronden, vinden we beheerders voor deze gronden (agrariërs), kopen we Mammoetgras planten aan en laten deze op de akkers planten. Na 24 maanden is er al een kleine (halve) oogst en na het derde jaar kunnen we gaan profiteren van volledige opbrengsten. Deze opbrengsten worden gedeeld met u, de belegger. Maar liefst 50% van alle opbrengsten van het bedrijf gaat naar de beleggers. Hoeveel er gedeeld kan worden is afhankelijk van een aantal factoren bijvoorbeeld:

- I. Hoe optimaliseren wij onze oogst
- II. Hoe snel kunnen wij Mammoetgras omhoog krijgen in de waardekolom (lees hoe snel krijgen wij een maximale opbrengst per ton)
- III. Welke contracten hebben wij gesloten met welke afnemers

De belegging geschiedt gezamenlijk, dit betekent dat als u investeert, er niet een individuele kavel of individuele agrariër aan te wijzen is. De eerste twee jaar vormen de groei periode, er wordt waarde gecreëerd maar er valt nog niets uit te keren. Na het tweede jaar hebben we een halve oogst en draaien we al cashflow positief. Na het derde jaar kunnen we minimaal 20 jaar gaan genieten van volledige oogst. Onze onderneming heeft als doelstelling om 90% van de ter beschikking staande jaarwinst uit te keren als dividend. Wij gaan in onze berekening uit van een minimale opbrengst van € 350,- per ton Mammoetgras oplopend naar € 425,- per ton. De prijs per ton Mammoetgras zal hoogstwaarschijnlijk verder gaan toenemen. De Nederlandse overheid is nu al bereid om 80 euro voor een CO₂ credit (1 ton vastgelegde CO₂) te betalen en de verwachting is dat dit verder op gaat lopen, hierdoor kan de prijs van een ton mammoetgras ook boven de € 425,- uit komen. De prijs zou ook kunnen verdubbelen. Belangrijk; in onze rendement berekeningen houden wij rekening met een aanvangsprijs van € 350,- per ton.



Hoe ziet de investering eruit

U investeert in veelvouden van €10.000,- u ontvangt voor iedere deelname van € 10.000,- 10 certificaten van aandelen, de certificaten kosten € 1000,- per stuk. In totaal verkopen wij 4.999 certificaten in het kapitaal van de onderneming voor een totaal bedrag van € 4.999.000,-. U ontvangt een jaarlijkse winstdeling die afhankelijk is van het resultaat. Verderop in deze brochure vindt u een prognose van de toekomstige winst.

In onze begroting, waarin we ook rekening hebben gehouden met tegenvallers, gaan we ca 250 Hectare grond kopen in Zuid-Frankrijk in de omgeving Limoges. We kunnen deze hectaren vervolgens aanplanten met 2.500.000 stekjes Mammoetgras. Daarnaast hebben we voldoende budget voor drie jaar onderhoud om zo de volledige oogst af te wachten. De stekjes zijn na 3 jaar namelijk 6 tot 8 meter hoog en geven dan jaarlijks de maximale opbrengst. De planten gaan gemiddeld 20 jaar mee, er wordt jaarlijks geoogst en het gras groeit ieder jaar weer uit tot 6-8 meter hoog.

Onze verdiensten bestaan naast de opbrengst van het Mammoetgras ook uit Europese subsidies van € 62.500,- per jaar en de verkoop van Carbon Credits. Hierbij houden we alleen rekening met de CO2 opslag in de wortels van het gras, ervan uitgaande dat de afnemer van ons gras het recht krijgt op de bovengrondse credits omdat er een mooi circulair product van gemaakt wordt. Voor uw beeld, alleen al voor ondergrondse Carbon Credits gaat het om een bedrag van ca € 50.000,- per jaar.

- *In het begin van het derde jaar is er al een kleine oogst, en aan het begin van het vierde jaar is er een volledige oogst, het gras is dan al minimaal 6 meter hoog.
- * Uit de kleine oogst verwachten wij een opbrengst van 20 ton per hectare, bij de volledige oogst is deze verwachting een jaaropbrengst van circa 35 ton per hectare.
- *We prognosticeren een opbrengst van minimaal 35 ton per hectare en een opbrengst van € 350,- per ton.
- * Voor de jaren 2028 en verder verwachten we minimaal dezelfde winst. Hier houden we voor het eerst rekening met € 400,- per ton.

Winst en verlies	250 Hectare Mammoetgras					
	jaar 1	jaar 2	jaar 3	jaar 4	jaar 5	jaar 6 e.v.
			€ 350,- per ton	€ 400,- per ton	€ 412,- per ton	€ 425,- per ton
Omzet	€ 0	€ 0	€ 1.750.000	€ 3.500.000	€ 3.605.000	€ 3.718.750
Subsidie 250 euro per hectare	€ 62.500	€ 62.500	€ 62.500	€ 62.500	€ 62.500	€ 62.500
Carbon credits grondgebonden		€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000
Omzet Totaal	€ 62.500	€ 112.500	€ 1.862.500	€ 3.612.500	€ 3.717.500	€ 3.831.250
Kosten						
Mest- en gewasbescherming + aanplanten	€ 183.929	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000
Water en elektra	€ 6.000	€ 12.000	€ 12.000	€ 12.000	€ 12.000	€ 12.000
Huisvestingskosten	€ 6.000	€ 12.000	€ 12.000	€ 12.000	€ 12.000	€ 12.000
Onderhoud land en gebouwen		€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000
Personeelskosten	€ 300.000	€ 300.000	€ 300.000	€ 300.000	€ 300.000	€ 300.000
Transportkosten	€ 0	€ 0	€ 225.000	€ 600.000	€ 600.000	€ 600.000
Oogstkosten	€ 0	€ 0	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000
Verzekeringen	€ 7.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000
Lokale belastingen	€ 6.000	€ 12.500	€ 12.500	€ 12.500	€ 12.500	€ 12.500
Kantoorkosten	€ 2.500	€ 5.000	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500
Accountant	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000
Juridische kosten	€ 20.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000
Commerciele kosten	€ 12.500	€ 12.500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Diverse kosten	€ 2.500	€ 5.000	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500
Licentie kosten			€ 87.500	€ 87.500	€ 87.500	€ 87.500
EBITDA	- € 493.929	- € 361.500	€ 1.033.000	€ 2.393.000	€ 2.498.000	€ 2.611.750
Afschrijvingen						
Afschrijving harvester			€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000
Afschrijving plantmachine	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000
EBIT	- € 518.929	- € 386.500	€ 983.000	€ 2.343.000	€ 2.448.000	€ 2.561.750
Bankkosten	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000
Financiele kosten plaatsing	€ 499.000					
EBT (Earnings Before Tax)	- € 1.018.929	- € 387.500	€ 982.000	€ 2.342.000	€ 2.447.000	€ 2.560.750
Tax 25%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 479.393	€ 611.750	€ 640.188
EAT (Earnings After Tax)	- € 1.018.929	- € 387.500	€ 982.000	€ 1.862.607	€ 1.835.250	€ 1.920.563

Investeringsen						
	jaar 1	jaar 2	jaar 3	jaar 4	jaar 5	jaar 6
Aankoop planten	€ 1.625.000					
Aankoop grond	€ 2.550.000					
Aaankoop harvester			€ 250.000			
Aankoop plant machine	€ 250.000					
Aankoop schoffel machine	€ 0					
Aanloopverlies	€ 1.043.929	€ 412.500				
Totaal investeringsen	€ 5.468.929	€ 412.500	€ 250.000	€ 0	€ 0	€ 0
Liquiditeitenprognose						
	jaar 1	jaar 2	jaar 3	jaar 4	jaar 5	jaar 6
Saldo begin jaar	€ 0	€ 0	€ 0	€ 782.000	€ 1.819.129	€ 3.704.379
Storting kapitaal	€ 4.990.000					
Ontvangsten minus uitgaven lopend jaar	- € 5.468.929	- € 360.500	€ 782.000	€ 2.392.000	€ 2.497.000	€ 2.610.750
Lening initiatiefnemers	€ 478.929	€ 360.500				
Tax	€ 0	€ 0	€ 0	- € 479.393	- € 611.750	- € 640.188
Aflossing +rente lening initiatiefnemers				- € 875.479		
Saldo einde jaar	€ 0	€ 0	€ 782.000	€ 1.819.129	€ 3.704.379	€ 5.674.941
Na jaar 3 cashflow positief						
Totale kapitaalbehoefte	€ 5.881.429					
Totaal rendement	0,00%	0,00%	19,68%	37,33%	36,78%	38,49%
Rendement voor beleggers	0,00%	0,00%	9,84%	18,66%	18,39%	19,24%
Exitrendement 6 x EBITDA jaar 6 voor beleggers						107,02%
Rendement + exitrendement na 6 jaar voor beleggers 178,31% Gemiddeld enkelvoudig rendement per jaar obv 6 jaar 29,72%						
Eigendom grond + opstallen + planten Geen indexering kosten opgenomen wegens gebruik van gemiddelde kosten Planten worden in eenmaal betaald maar gaan gemiddeld 20 jaar mee						



De Joint Venture

Voor de exploitatie van het Mammoetgras in Frankrijk, is Mammoetgras Wereldwijd II een samenwerking aangegaan met Thomas van Heel. Mammoetgras Wereldwijd II verzorgt hierbij de marketing, PR en verkoop. Thomas van Heel neemt de exploitatie van het gras in Frankrijk voor zijn rekening.

Over de beheerder/aandeelhouder van ons Mammoetgras Thomas van Heel

Thomas van Heel, veertig jaar oud en getrouwd met Sanne, heeft een rijke carrière die begon na zijn HEAO-opleiding in Management, Economie en Recht, gevolgd door een HTS-opleiding. Hij trad toe tot het familiebedrijf gespecialiseerd in grondverzet, transport en natuurbeheer. Zijn passie voor paarden ontstond door relaties binnen deze sector, wat hem vijftien jaar geleden leidde tot paardrijden en kort daarna tot het fokken van paarden. Aanvankelijk als hobby naast het bedrijf, realiseerde Thomas zich al snel dat het nastreven van persoonlijke passie cruciaal is. Dit inzicht leidde tot de beslissing om het grondverzetbedrijf af te bouwen en zich meer op de paardenfokkerij te richten, samen met zijn vrouw Sanne.

In 2017 verkochten zij alle bedrijfsactiviteiten die niet gerelateerd waren aan paarden en concentreerden zich volledig op de paardensport, inclusief de organisatie van wedstrijden. Ook begonnen ze een handel in hooi en stro, met inkoop in Frankrijk, een beweging ingegeven door de groeiende behoefte en de beperkingen die zij in Nederland ervoeren met betrekking tot de uitbreiding van het aantal paarden.

De zoektocht naar uitbreiding leidde in 2022 naar een nieuwe locatie in Frankrijk, nabij Limoges, waar ze 200 hectare aankochten voor de teelt van hooi en de uitbouw van hun paardenfokkerij. De regio bood de ideale combinatie van klimaat, grondprijzen en groeimogelijkheden. Dit alles werd aangedreven door de vraag naar hooi, stro en stalstrooisel in Noord-Europa en het Midden-Oosten, cruciale elementen in de paardensport.

Tijdens hun streven naar duurzaamheid stuitte Thomas en Sanne op het gebruik van houtkrullen als stalstrooisel, wat zij als achterhaald beschouwden gezien de negatieve impact op het milieu. Hun zoektocht naar een milieuvriendelijk alternatief leidde hen naar Mammoetgras, een duurzame keuze die beter is qua kwaliteit, vochtopname en niet te vergeten het verdienmodel dat efficiënte opschaling mogelijk maakt.

Na uitgebreid testen met Mammoetgras als stalstrooisel, concludeerden ze dat dit niet alleen superieur stalstrooisel is maar ook potentieel heeft als bouw materiaal, biobrandstof, voedingsmiddel en voor pyrolyse. Met een gegarandeerde afzet voor al het geproduceerde gras, ziet Thomas een toekomst waarin schaalvergroting leidt tot hogere inkomsten. Dit, gecombineerd met een sluitend carbon credit systeem, bevestigt hun keuze voor een duurzame toekomst als de juiste weg voorwaarts.



Thomas met zijn vrouw Sanne

Over de beheerder aandeelhouder van ons Mammoetgras in Nederland

De uitvoering van controle, advies, begeleiding en beheer aan Nederlandse zijde wordt behartigd door Mammoetgras Wereldwijd II BV, onder leiding van Joey van Hoewijk en Quincy Visser. Samen vormen zij een gedreven directieduo. Als jonge ondernemers in de 30+, met een achtergrond in de financiële sector, richten ze zich uitsluitend op sociale of milieubewuste bedrijven en projecten. Joey, met een masterdegree in rechten, en Quincy, die opgroeide in een ondernemersfamilie en leerde door te doen, kwamen via een gemeenschappelijke relatie/investeerder in aanraking met de patenthouder van Mammoetgras.

Hun enthousiasme voor Mammoetgras was groot, echter de hoge grondprijzen in Nederland maakten een ontwikkeling in Nederland financieel uitdagend. Hierdoor werd en wordt voor Frankrijk gekozen.

Naast grondprijzen die 10x zo goedkoop zijn, valt er meer water en zijn er meer zonuren, wat positief is voor ons gras. Ze gaan jaarlijks 1000 hectare met Mammoetgras beplanten. Inmiddels ligt er een mooie samenwerkingsovereenkomst met enkele toonaangevende groothandels in bouwmaterialen. Het plan is om te starten met de verkoop van het gras voor de productie van deze Biobased bouwmaterialen. De samenwerking is breed uitgemeten in de pers.

Joey en Quincy zien onbegrensde mogelijkheden voor Mammoetgras en zijn overtuigd van de rooskleurige toekomst die het product te wachten staat.




MAMMOETGRAS
WERELDWIJD II

Een toekomstvisie voor Mammoetgras

Mammoetgras, als revolutionaire opvolger van Olifantengras, staat aan de vooravond van een veelbelovende toekomst. Met zijn talrijke voordelen verwachten we een aanzienlijke waardetoeename. Onze prognoses starten bij een basisprijs van €350 per ton, gezien de diverse toepassingen die we reeds hebben geïdentificeerd. Naarmate onze operaties uitbreiden en we meer dan 1000 hectare beplanten, verwachten we ons te vestigen als een marktleider. We zien de vraag uit de markt toenemen, het lijkt ons logisch dat dit gaat leiden tot hogere prijzen voor ons product.

Schaalvergroting zal niet alleen onze prijsstelling ten goede komen, maar ook onze efficiëntie verhogen. Onze ambitie reikt verder dan de huidige eerste twee projecten; vanaf het derde jaar is het ons doel om jaarlijks 1200 hectare aan land toe te voegen. Frankrijk biedt ons een uitgelezen kans, met landbouwgrond die circa acht keer goedkoper is dan in Nederland, en voldoende beschikbaarheid om onze expansie te ondersteunen.

Onze visie omvat ook een streven naar circulaire en CO2-neutrale toepassingen, waarbij we actief CO2 uit de atmosfeer onttrekken en duurzaam opslaan. Dit onderstreept onze toewijding aan milieubehoud en duurzaamheid, waardoor Mammoetgras niet alleen een economisch waardevolle, maar ook een ecologisch verantwoorde keuze wordt.



Rekenvoorbeeld

Stel: u investeert **€ 100.000,-** in ons nieuwe project van **250 hectare** in Frankrijk. U bent dan eigenaar van de grond.

De optelsom van het jaarlijkse “Rendement voor beleggers” zoals weergegeven op pagina 20, is 66%. Over een periode van 6 jaar behaalt u dus een **gemiddeld rendement van iets boven de 11% per jaar**.

Indien wij het project na 6 jaar (of eerder) verkopen, ontvangt u daarnaast een aantrekkelijk **EXIT-rendement**. Voor de exit hanteren wij een conservatieve waardering van **6 keer de winst vóór belasting**. In deze overnamewaarde zijn de grond, de opstanden (planten) en de opstallen (zoals schuren en boerderijen) inbegrepen. Deze exit levert in totaal een rendement op van circa **107%**.

Samenvatting rendement:

Rendement uit exploitatie (oogsten): ± 66%

Rendement uit exit (verkoop): ± 107%

Totaal rendement over 6 jaar: ± 173%

Resultaat

Na 6 jaar – inclusief de exit – is uw investering van **€ 100.000,-** uitgegroeid tot meer dan **€ 270.000,-**.

Waarom zou u meedoen:

- U bent een fervent voorvechter van het terugdringen van CO2 uitstoot, het telen van Mammoetgras kan hier een flinke bijdrage aan leveren. Het gras leent zich uitermate goed voor de productie van waterstof en voor de productie van biodiesel. Wat een sterke reductie geeft in afhankelijkheid van fossiele brandstoffen.
- Er is een enorme opslag van CO2 in het wortelstelsel. Afhankelijk van wat we met het gras zelf doen is daarnaast ook nog eens 50% extra CO2 opslag in de stengels mogelijk
- Mammoetgras staat aan de vooravond van een enorme ontwikkeling en populariteit. Steeds meer boeren willen een deel van hun land inrichten met akker- of tuinbouw. Wij helpen hen hierbij.
- Er zijn grote verdiensten te behalen voor u op uw investering.
- U heeft de garantie en het eigendom van de grond, gebouwen en planten. Als u niet te haastig bent en een paar jaar geduld heeft, kunt u langdurig een hoog rendement op uw geld maken. U ontvangt een mooi rendement gedurende de tijd dat u de certificaten in bezit houdt. Als we gaan verkopen en dat beslissen we samen met u, dan maakt u een mooi EXIT rendement.
- Uw certificaten zijn verhandelbaar.
- U draagt groene boeren een warm hart toe.

Graag verwelkomen wij u als investeerder van onze groene investering, wacht niet te lang met profiteren. Doe mee!

U kunt aan dit mooie initiatief meedoen door:

- Te bepalen hoeveel certificaten u wilt aankopen, u kunt deelnemen in veelvoud van € 10.000,-
- De verklaring van deelname in te vullen die u van ons ontvangt en deze te mailen naar reserveren@Mammoetgraswereldwijd.nl

Hierna

- U ontvangt een uitnodiging om te storten op de rekening van Mammoetgras Wereldwijd II BV
- U ontvangt een bevestiging van uw storting en een bewijs van deelname. Vanaf dat moment bent u certificaathouder
- U ontvangt van ons periodiek een schrijven over het reilen en zeilen en u bent te allen tijde welkom op onze landerijen in Frankrijk voor een bezichtiging.

Er is een beperkte inschrijfmogelijkheid en we verwachten dat gezien de ontwikkeling en de interesse bij een groot publiek voor groene initiatieven, dat de plaatsing erg snel zal gaan. Wacht niet langer en schrijf in op wat misschien wel een van de mooiste investeringen die u kunt doen met uw vermogen.

Kijk op de website www.mammoetgraswereldwijd.nl en log in met het wachtwoord groenerevolutie2.

Dank voor uw aandacht en graag tot ziens!



Scan de QR-code om in te schrijven

MAMMOETGRAS WERELDWIJD II

Nederland

Mammoetgras Wereldwijd II BV
Pedro de Medinalaan 75
1086 XP Amsterdam Nederland

Frankrijk

SAS Mammoth France
3 Rue de la liberte
36310 Beaulieu France

The background features a stylized illustration. On the left, a portion of a green globe is visible. To the right, there is a dense field of green grass. A yellow label with the text 'CO₂' is positioned above the grass, with a yellow arrow pointing from it towards the foliage. The entire scene is set against a light green, textured background.

MAMMOETGRAS WERELDWIJD II