



Roblerías

KM Bosque 171
de montaña



INVITACIÓN

Sea parte de un iniciativa de conservación, en un lugar cercano de abundante naturaleza. Para vivir en familia y amigos, compartiendo la calma y el ritmo que nos regala el bosque. Un proyecto que protege su entorno, de baja densidad, con espacios amplios para recorrer en medio del bosque, conectarse y conocer sus árboles durante las cuatro estaciones del año.

"Quien no conoce el bosque chileno, no conoce este planeta."

PABLO NERUDA



AQUÍ NOS ENCONTRAMOS

Roblerías, se ubica en la precordillera central.

A 200 km. de Santiago, en la Provincia de Curicó, Región del Maule.

Un predio en ladera de cerro de aproximadamente 400 hectáreas de superficie con orientación Sur y Oriente, totalmente cubierto de bosques.



01

EL PROYECTO
URBANIZACIÓN
CONSERVACIÓN
MASTER PLAN



01

El Masterplan del proyecto fue diseñado por Harris & Illanes Arquitectos; oficina con gran experiencia en el diseño de Planes Maestros y proyectos de arquitectura y paisaje.

Se diseñaron 53 sitios unifamiliares y un gran Parque común para conservación; 27 sitios en la primera etapa y 26 sitios en segunda etapa.



02

Se diseñaron amplios terrenos, desde 11.000 hasta 25.000 m², en sectores de pendientes suaves, agradables para habitarlos y crear un espacio propio de conexión con la Naturaleza.

Se ubican a una altura entre los 600 y 670 mts sobre el nivel del mar



03

Los sitios se planificaron para integrarse en el entorno con la mínima intervención, aprovechando caminos existentes y rehabilitando antiguas huellas de madereo.



04

A cada propietario se le traspasa una proporción del Parque común, incorporándolos como copropietarios de 280 hectáreas de un valioso bosque protegido.

LA BELLEZA DEL BOSQUE CHILENO, PARA USTED Y PARA SIEMPRE



05

En el Parque, en medio del bosque, se ha habilitado una red de senderos para e-bikes, caballos y trekking; que permite recorrer grandes extensiones por rutas de diferentes exigencias.

VEN A VIVIR LA PAZ DEL BOSQUE



02

EL PROYECTO
URBANIZACIÓN
CONSERVACIÓN
MASTER PLAN



01

En un área común de 4,85 hectáreas, se construyó un equipamiento de uso familiar en medio de un entorno natural con laguna, potreros para caballos, cancha empastada y senderos con una planificación de paisajismo integral.



02

Se habilitó piscina, quincho, hot tubs, baño-camarín. Está planificado construir juegos infantiles y un sector para cultivos menores con huerta e invernadero.



03

Roblerías cuenta con una urbanización rural de alto standard, con energía eléctrica subterránea en 220v, red de agua potable, internet banda ancha y caminos tratados con maicillo y ripio natural, acceso privado y casa cuidador.



03

EL PROYECTO
URBANIZACIÓN
CONSERVACIÓN
MASTER PLAN



Ciprés de la Cordillera, Austrocedrus chilensis

01

El predio está completamente cubierto de bosques, correspondiendo a un lugar de transición donde conviven bosques del tipo forestal Esclerófilo, Caducifolio de la montaña y Ciprés de la cordillera.



02

Se realizó un trabajo de micro-ruteo para identificar la presencia de Naranjillo, *Citronella Mucronata*, especie clasificada como vulnerable. Con la asesoría de EBP Chile, se planificaron las medidas de protección destinando áreas de recuperación de bosque nativo, donde existe mayor concentración de éstos, sumándola a una gran área de conservación como Parque Común.



03

Junto a Fundación Tierra Austral se implementó un DRC, **Derecho Real de Conservación** en un área mayoritaria de Roblerías, con el objetivo de conservar este bosque de gran valor ecológico, con una herramienta legal voluntaria que **lo protegerá a perpetuidad.**



04

EL PROYECTO
URBANIZACIÓN
CONSERVACIÓN
MASTER PLAN

Parque Común, DRC

Etapa I - Cuadro de Superficies			
Parcela	Superficie (m2)	Valor (UF)	Status
1	14.746	2.300	Disponible
2	22.855	2.300	Vendido
3	14.982	2.300	Disponible
4	14.899	2.300	Disponible
10	11.411	2.300	Disponible
11	11.885	2.300	Vendido
12	11.781	2.300	Disponible
13	15.803	2.300	Disponible
14	19.627	2.300	Vendido
15	17.463	2.300	Vendido
16	12.915	2.300	Vendido
19	25.562	2.300	Vendido
20	24.030	2.300	Vendido
21	12.236	2.300	Vendido
22	12.501	2.300	Vendido
23	12.313	2.300	Vendido
24	16.559	2.300	Vendido
25	10.341	2.300	Vendido
26	13.838	2.300	Vendido
27	12.047	2.300	Vendido
28	16.911	2.300	Vendido
29	14.832	2.300	Vendido
30	16.736	2.300	Vendido
31	19.109	2.300	Vendido
32	12.060	2.300	Vendido
33	11.336	2.300	Vendido
34	19.744	2.300	Vendido

Etapa II - Cuadro de Superficies			
Parcela	Superficie (m2)	Valor (UF)	Status
5	20.995	2.600	Disponible
6	19.569	2.600	Vendido
17	19.597	2.600	Reservado
35	15.447	2.600	Vendido
36	16.852	2.600	Disponible
37	17.703	2.600	Disponible
38	16.511	2.600	Disponible

- Disponible
- Reservado
- Vendido

Sitios

Acceso



Escala: 1:5000

MASTER PLAN

VALOR DE VENTA

PRIMERA ETAPA UF 2.300

SEGUNDA ETAPA UF 2.600



SI QUIERES SABER MÁS DE ROBLERÍAS,
ESCRÍBENOS



@conoce.roblerias.cl

www.roblerias.cl

jpdonoso@nact.cl



+56 9 8822 2112

2026 Roblerías S.A.

© Todos los derechos reservados