

APROVECHA  
**TU AHORRO**  
**INFONAVIT,**  
AUNQUE  
YA NO ESTÉS  
COTIZANDO

Y ESTRENA CASA O DEPARTAMENTO  
CON **GRUPO SAN CARLOS.**



Con el programa

### **Cuenta Infonavit + Crédito Banorte,**

ideal para personas físicas con actividad empresarial o que ya no cotizan, puedes aprovechar el ahorro en tu Subcuenta Infonavit, para dar el enganche y/o apartado de tu nueva casa o departamento en Grupo San Carlos.



# Este programa es para ti **si...**

Tienes ahorro en tu Subcuenta Infonavit y ya no estás cotizando, pero quieres usar ese dinero para dar el siguiente paso hacia tu patrimonio. Es perfecto para **personas físicas con actividad empresarial o profesionistas independientes** que buscan invertir en su futuro.

**Evita caer en fraudes:** acércate directamente con nosotros para ayudarte a tramitar tu crédito de forma segura y acompañada.



# Lo que necesitas para **empezar**

Sólo debes contar con tu ahorro acumulado, tener un buen historial crediticio, y querer aprovechar el crédito hipotecario Banorte con tasa fija.

Nosotros te ayudamos a elegir la mejor opción en nuestros desarrollos para que el proceso sea sencillo.

## Lo que te ofrecemos

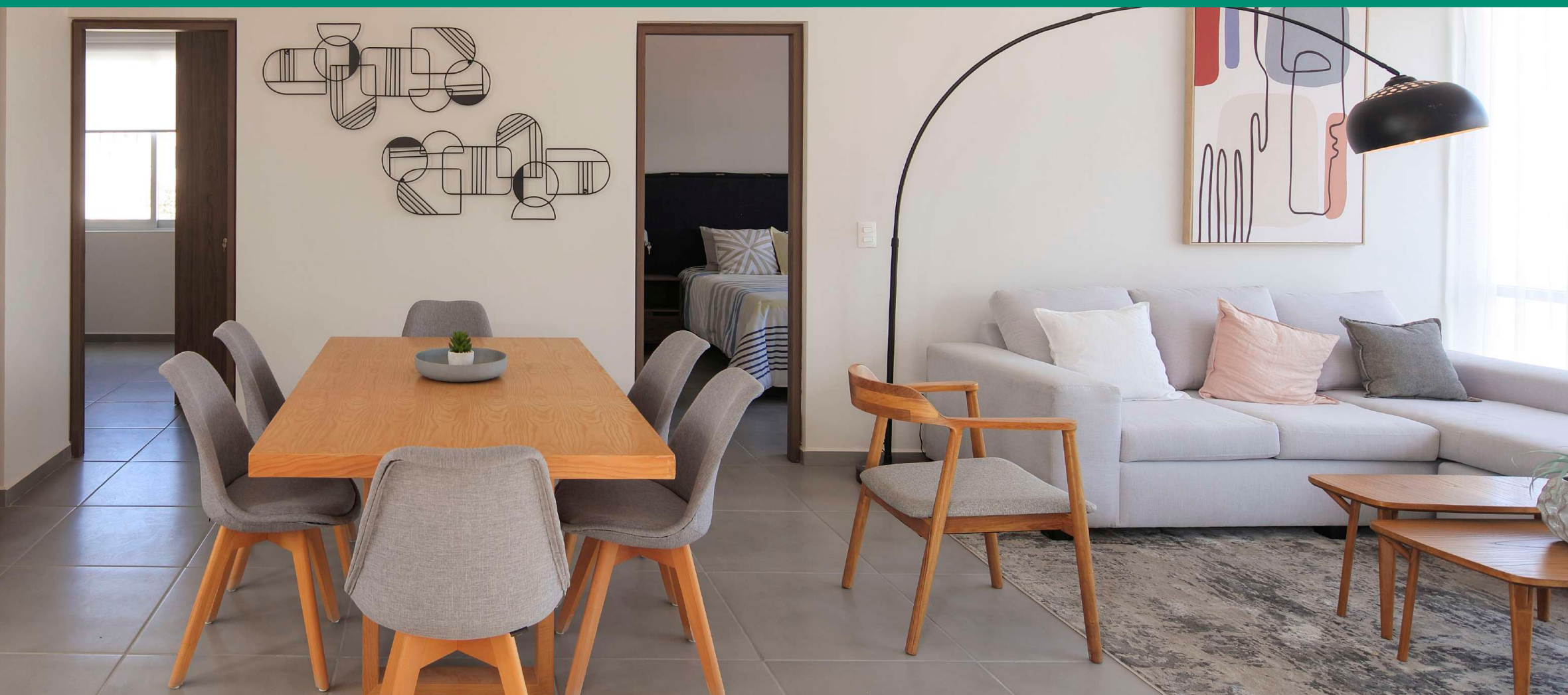
- Usar tu ahorro como enganche o apartado.
- Combinarlo con un crédito hipotecario de tasa fija.
- Condiciones flexibles, aunque ya no estés cotizando.
- Viviendas en zonas con alta plusvalía.
- Atención personalizada en todo el proceso.

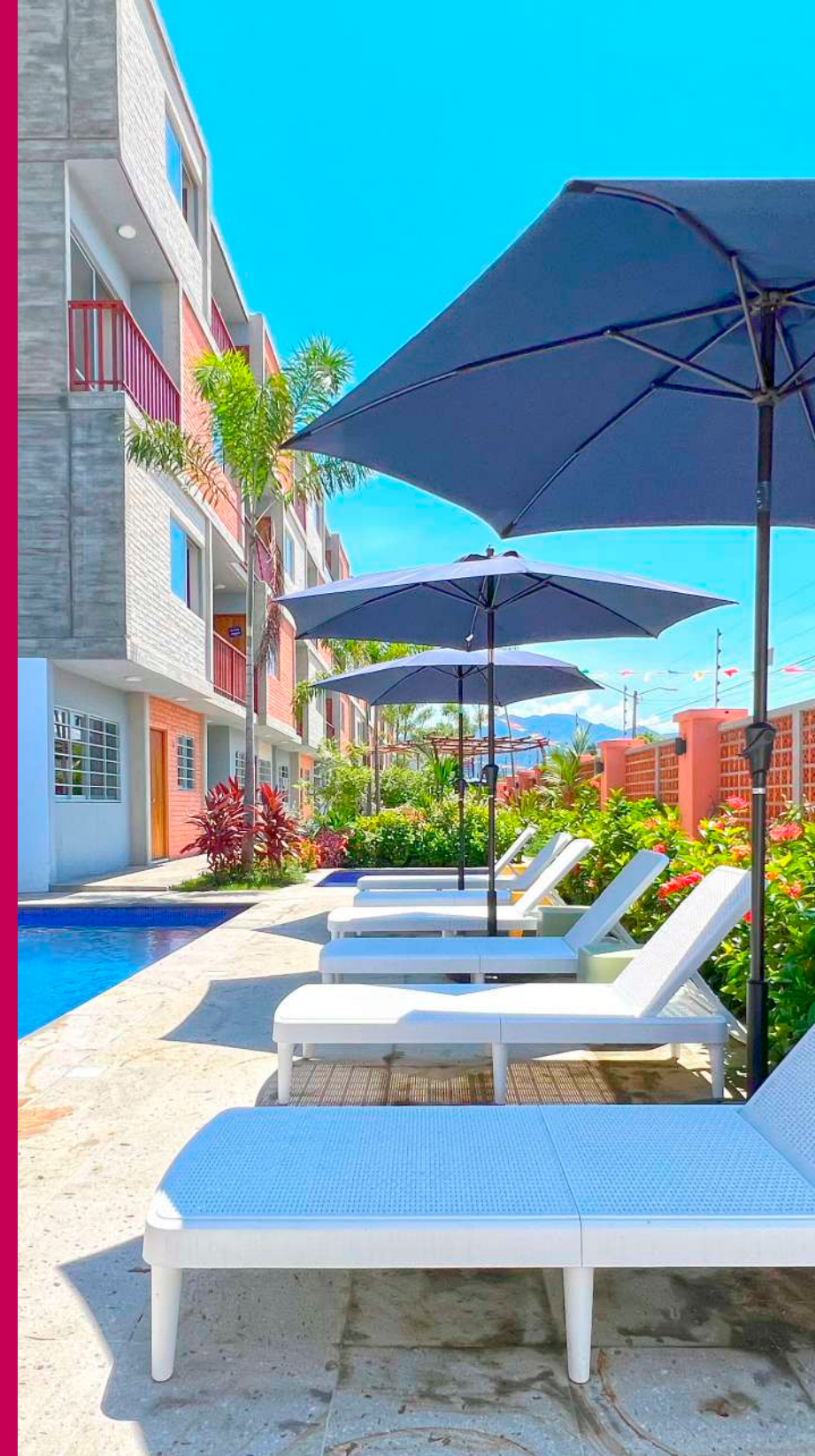


## Así te acompañamos

(Desde el primer paso)

- Te ayudamos a consultar tu saldo en [micuenta.infonavit.org.mx](https://micuenta.infonavit.org.mx)
- Te conectamos con un asesor especializado de Grupo San Carlos
- Te mostramos los proyectos que mejor se ajustan a tus necesidades
- Te guiamos en cada etapa del trámite hasta que estrenes





# Tus opciones con Grupo San Carlos

Contamos con desarrollos que se adaptan  
a distintos estilos de vida y presupuestos





## Parques del Triunfo

 Casas en El Salto  
 \$590,000\*



## Parques de las Aves

 Casas en Zapopan  
 \$1'053,000\*



## Parques Tesistán

 Casas en Zapopan  
 \$1'888,000\*



## Parques Tesistán

 Departamentos en Zapopan  
 \$1'323,000\*



## Paseo de los Parques

 Casas en Tlaquepaque  
 \$1'747,000\*



## Paseo de los Parques

 Departamentos en Tlaquepaque  
 \$1'040,000\*



## Parque las Lomas

 Casas en Tonalá  
 \$2'037,000\*

Últimas casas



## Parques del Bosque II Sección

 Casas en Tlaquepaque  
 \$3'025,000\*



## Coras Living

 Departamentos en Puerto Vallarta  
 \$3'008,000\*



## Panorama las Fuentes

 Departamentos en Tlaquepaque  
 \$2'676,000\*



## Colinas de San Isidro

 Casas en Zapopan  
 \$4'400,000\*

# ¿Cómo puede ayudarte tu ahorro?

Para que te des una idea de lo que puedes lograr con tu ahorro, te dejamos algunos ejemplos:

Si tienes  
\$188,000 pesos  
en tu Subcuenta  
de Vivienda,  
podrías usarlo como  
enganche para una  
casa en Parques  
Tesislán.

Con un ahorro  
de \$300,000 pesos,  
puedes dar  
el apartado  
+ enganche  
para un depa en  
Coras living.

Incluso si tienes  
desde \$60,000 pesos,  
puedes iniciar tu  
trámite en  
Parques del Triunfo  
y complementar  
con un crédito  
hipotecario.

Recuerda que estos montos pueden variar según tu salario, cotización y condiciones personales, lo importante es dar el primer paso y consultar con tu asesor.

# Grupo San Carlos, tu aliado en cada paso

Con **más de 60 años creando espacios que inspiran vida y comunidad**, sabemos lo que significa un hogar.

Por eso, creamos desarrollos con amenidades y ubicaciones ideales para que tu patrimonio crezca seguro.

Grupo San Carlos + Infonavit = **Tu hogar cada vez más cerca**

Fuentes oficiales:

Reforma a la Ley del Infonavit, DOF 21 de febrero de 2025: [https://www.dof.gob.mx/nota\\_detalle.php?codigo=5749909&fecha=21%2F02%2F2025](https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5749909&fecha=21%2F02%2F2025)

Legislación vigente: <https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/ref/lifnvt.htm>



