

Roblerías

Bosque de Montaña

Km 171 Sur



La Invitación

Sea parte de una iniciativa de conservación, en un lugar cercano de frondosa naturaleza.

Para descansar en familia y con amigos, compartiendo la calma y el ritmo que nos regala el bosque.

Un proyecto que protege su entorno, de baja densidad, con espacios amplios para recorrer en medio del bosque, conectarse y conocer sus árboles durante las cuatro estaciones del año.

“Quien no conoce el bosque chileno, no conoce este planeta.” **Pablo Neruda**



Roblerías

Bosque de Montaña
Km 171 Sur

Aquí nos encontramos

Roblerías, se ubica en la precordillera central con un acceso muy cómodo, a 200 km. de Santiago, en la Provincia de Curicó, Región del Maule.

Un predio en ladera de cerro de aproximadamente 400 hectáreas de superficie con orientación Sur y Oriente, totalmente cubierto de bosques.



Roblerías

Bosque de Montaña
Km 171 Sur



01

El Proyecto

- El Proyecto
- Equipamiento
- Conservación
- Master Plan



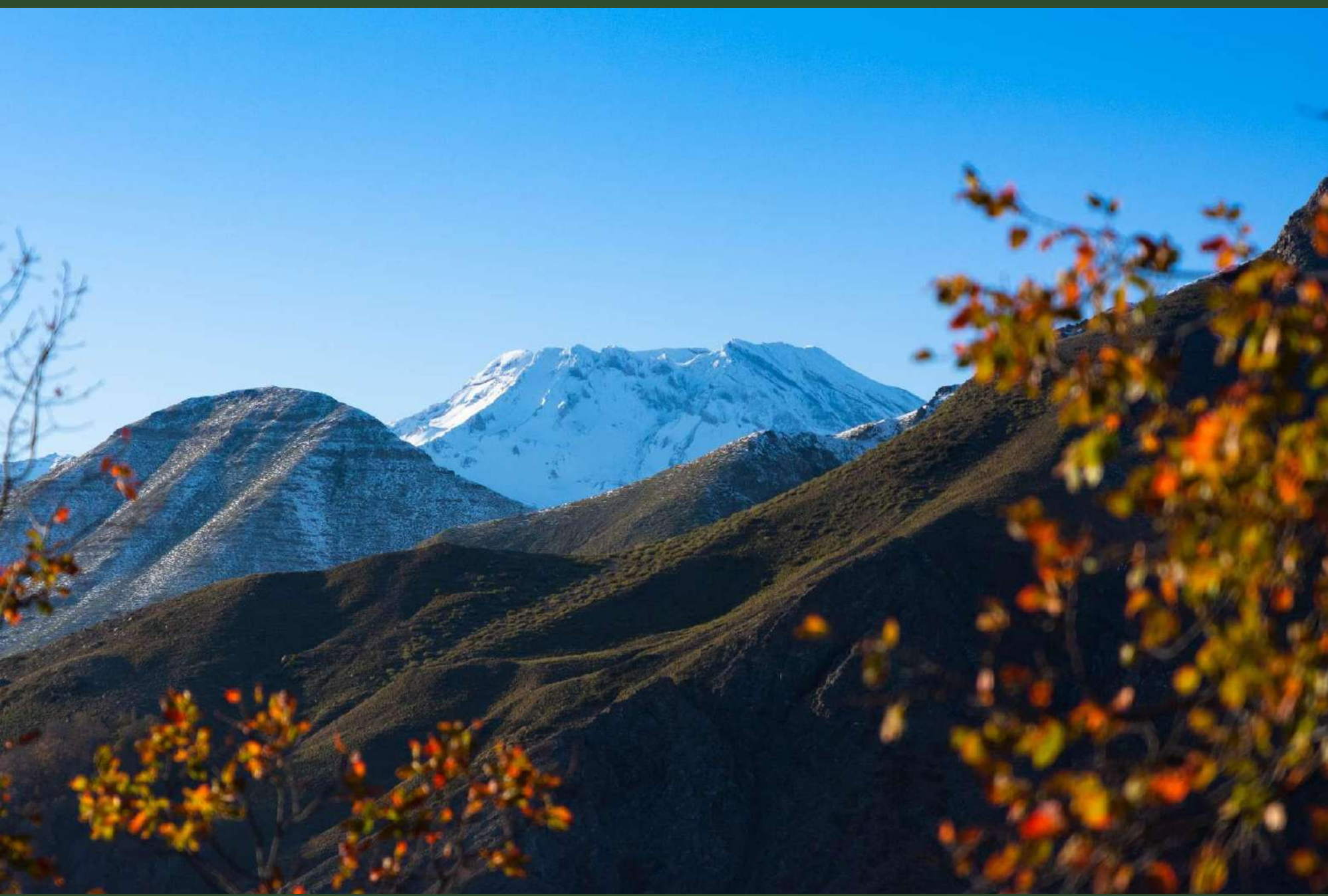
Roblerías

Bosque de Montaña
Km 171 Sur



01

El Masterplan del proyecto fue diseñado por Harris & Illanes Arquitectos; oficina de Arquitectura y Paisajismo con gran experiencia en el diseño de subdivisiones y áreas verdes. La primera etapa considera 27 parcelas unifamiliares.



Roblerías

Bosque de Montaña
Km 171 Sur



Roble Nothofagus Obliqua

02

Se diseñaron amplios terrenos, desde 11.000 hasta 25.000 m², en sectores de pendientes suaves, agradables para pasear y habitarlos. Se ubican a una altura entre los 600 y 670 mts sobre el nivel del mar.



03

Los sitios se planificaron para ser habilitados con mínima intervención, aprovechando caminos existentes y rehabilitando antiguas huellas de maderero.



Roblerías

Bosque de Montaña
Km 171 Sur



04 A cada propietario se le traspasará una proporción del Parque común, incorporándolos como copropietarios de 280 hectáreas de un valioso bosque protegido.

La belleza del Bosque Chileno,
para usted y para siempre.



Roblerías

Bosque de Montaña
Km 171 Sur



05

En el Parque, en medio del bosque, se ha habilitado una red de senderos para e-bikes, caballos y trekking; que permite recorrer grandes extensiones por rutas de diferentes exigencias.

Ven a vivir la Paz del Bosque



Roblerías

Bosque de Montaña
Km 171 Sur



02

Equipamiento

El Proyecto
Equipamiento
Conservación
Master Plan



Roblerías

Bosque de Montaña
Km 171 Sur

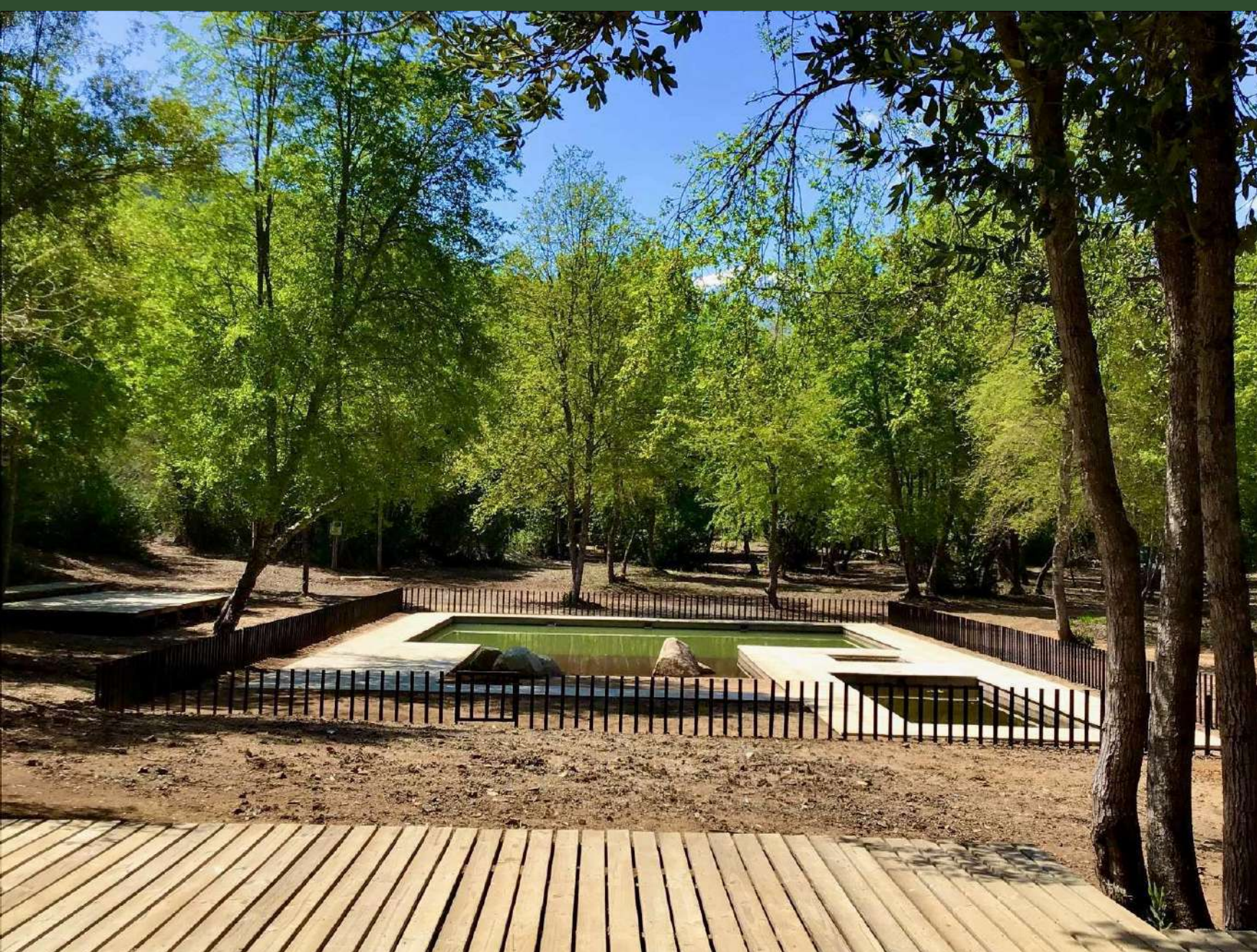
01

En un área común de 48.500 mt², se está construyendo un equipamiento de uso familiar en medio de un entorno natural con lagunas, potreros para caballos, cancha empastada y senderos con una planificación de paisajismo integral.



02

Se habilitó una piscina, quincho, hot tubs, baño-camarín. Está planificado instalar juegos infantiles y un sector para cultivos menores con huerta e invernadero.



Roblerías

Bosque de Montaña
Km 171 Sur



03

Se está implementando un equipamiento rural de alto standard, con energía eléctrica subterránea en 220v, red de agua potable, internet banda ancha y caminos tratados con maicillo y ripio natural, acceso privado y casa cuidador.



Roblerías

Bosque de Montaña
Km 171 Sur



03

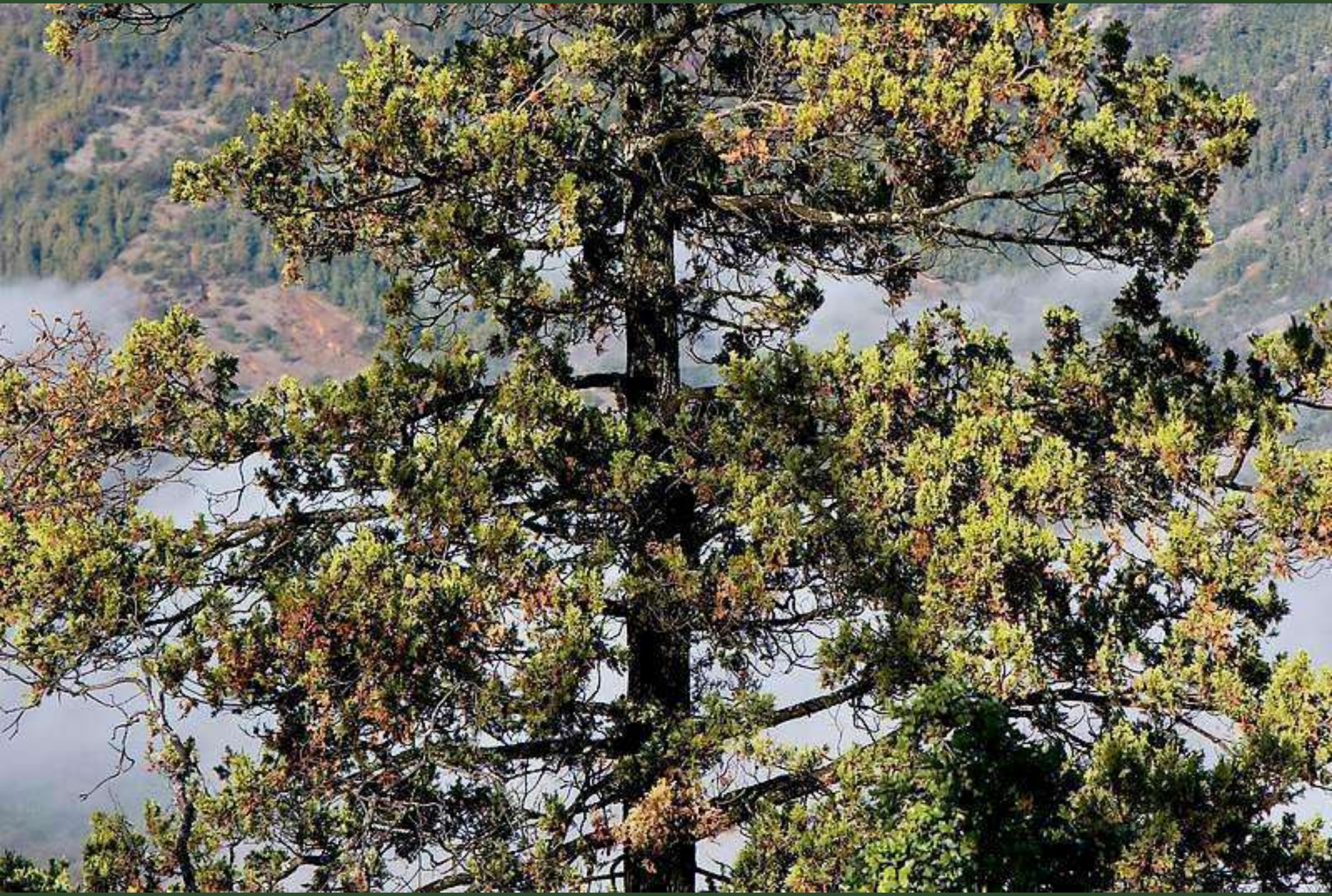
Conservación

El Proyecto
Equipamiento
Conservación
Master Plan



Roblerías

Bosque de Montaña
Km 171 Sur



Ciprés de la Cordillera, *Austrocedrus chilensis*

01

El predio está completamente cubierto de bosques, correspondiendo a un lugar de transición donde conviven bosques del tipo forestal Esclerófilo, Caducifolio de la montaña y Ciprés de la cordillera.



Roblerías

Bosque de Montaña
Km 171 Sur



02

Se realizó un trabajo de micro-ruteo para identificar la presencia de Naranjillo, *Citronella Mucronata*, especie clasificada como vulnerable. Con la asesoría de EBP Chile, se planificaron las medidas de protección destinando áreas específicas para la recuperación de bosque nativo, en donde existe mayor concentración de éstos, sumándola a una gran área de conservación como Parque Común.



Roblerías

Bosque de Montaña
Km 171 Sur



03

Junto a Fundación Tierra Austral se implementó un DRC, Derecho Real de Conservación en un área mayoritaria de Roblerías, con el objetivo de conservar este bosque de gran valor ecológico, con una herramienta legal voluntaria que lo protegerá a perpetuidad.





04

Master Plan

- El Proyecto
- Equipamiento
- Conservación
- Master Plan



Roblerías

Bosque de Montaña
Km 171 Sur

Roblerías
Bosque de Montaña
Km 171 Sur

Parque Común, DRC

Etapa I - Cuadro de Superficies			
Parcela	Superficie (m2)	Valor (UF)	Status
1	14.746	2.300	Disponible
2	22.855	2.300	Reservado
3	14.982	2.300	Disponibile
4	14.899	2.300	Disponibile
10	11.411	2.300	Disponibile
11	11.885	2.300	Disponibile
12	11.781	2.300	Disponibile
13	15.803	2.300	Disponibile
14	19.627	2.300	Reservado
15	17.463	2.300	Disponibile
16	12.915	2.300	Reservado
19	25.662	2.300	Reservado
20	24.030	2.300	Reservado
21	12.236	2.300	Disponibile
22	12.601	2.300	Reservado
23	12.313	2.300	Reservado
24	16.559	2.300	Reservado
25	10.941	2.300	Reservado
26	13.838	2.300	Reservado
27	12.047	2.300	Disponibile
28	16.911	2.300	Reservado
29	14.832	2.300	Reservado
30	16.236	2.300	Reservado
31	19.109	2.300	Reservado
32	12.060	2.300	Reservado
33	11.336	2.300	Reservado
34	19.744	2.300	Reservado

- Disponible
- Reservado
- VENDIDO

Sitios

Acceso



Escala: 1:5000

Master Plan

Valores de venta
por lanzamiento

UF 2.300





Si quieres saber más de Roblerías, escríbenos.....

 @Roblerias
www.roblerias.cl

jpdonoso@nact.cl
+569 8234 9388
+569 4058 0532