📄 REGULAMENTO DO PROGRAMA UP DE PARCERIAS E INDICAÇÕES

---

1. OBJETO DO PROGRAMA

O **Programa UP de Parcerias e Indicações** (“Programa”) tem como objetivo estabelecer regras para que **associados parceiros** indiquem imobiliárias à **UP Estate**, podendo receber benefícios financeiros conforme as condições previstas neste regulamento.

---

2. QUEM PODE PARTICIPAR

2.1. Podem participar do Programa pessoas físicas ou jurídicas que atuem, direta ou indiretamente, no ecossistema imobiliário, tais como, mas não se limitando a:

- Corretores de seguros;
- Consultores que atendam imobiliárias;
- Empresas fornecedoras de sistemas imobiliários (ex.: CRMs);
- Outros parceiros aprovados previamente pela UP.

2.2. A participação está condicionada à **aprovação prévia da UP**, que poderá recusar o cadastro caso identifique incompatibilidade com seu modelo de negócios.

---

3. FORMAS DE INDICAÇÃO

3.1. As indicações deverão ser realizadas **exclusivamente por meio de link exclusivo disponibilizado pela UP**.

3.2. Somente serão consideradas válidas as indicações realizadas **antes de qualquer contato comercial da UP com a imobiliária indicada**.

3.3. Considera-se que há contato comercial prévio quando a UP tiver realizado interação ativa com a imobiliária indicada nos **últimos 90 (noventa) dias**.

---

4. CRITÉRIOS DE VALIDADE DA INDICAÇÃO

4.1. A indicação será considerada **inválida** quando:

- A imobiliária indicada já for cliente da UP;
- Houver contato comercial ativo ou recente (últimos 90 dias);
- A indicação não for realizada pelo link oficial;
- Os dados enviados estiverem incompletos ou incorretos;
- A indicação envolver região protegida por exclusividade com outro parceiro;
- O contato indicado não for decisor da imobiliária.

4.2. A UP poderá recusar a indicação **desde que dentro das hipóteses previstas neste regulamento**, comprometendo-se a respeitar os critérios aqui definidos.

---

5. CRITÉRIOS DA IMOBILIÁRIA INDICADA

5.1. Para ser elegível ao Programa, a imobiliária indicada deverá:

- Possuir **mínimo de 100 (cem) imóveis administrados**;
- Ter **estrutura física ativa**;
- Enquadrar-se nos produtos:
    - **Smart**: acima de 100 imóveis administrados;
    - **Light**: acima de 301 locações administradas;

5.2. Imobiliárias fora desses critérios não gerarão direito a benefício ao associado.

---

6. BENEFÍCIOS AO ASSOCIADO (CAMPANHA VIGENTE)

6.1. Os benefícios financeiros atualmente vigentes são definidos como **campanha promocional**, podendo ser alterados conforme cláusula 10.

6.2. O associado fará jus aos seguintes valores:

- **R$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)** por reunião realizada com o decisor da imobiliária indicada, desde que dentro do perfil elegível e realizada no prazo de até **30 dias** após a indicação;

- **R$ 5.000,00 (cinco mil reais)** após o fechamento da parceria, considerado como a **assinatura do contrato e conclusão do onboarding**, desde que ocorra em até **120 dias** da indicação.

---

7. FORMA DE PAGAMENTO E TRIBUTAÇÃO

7.1. **Associados com CNPJ ativo**:

- Receberão os valores integrais;

- Mediante emissão de nota fiscal;

- Pagamento via transferência bancária ou PIX;

- Responsabilidade tributária integral do associado.

7.2. **Associados sem CNPJ**:

- Receberão os valores por meio de **cartão benefício, vale ou premiação equivalente**;

- Com **deságio de 40% (quarenta por cento)** sobre o valor bruto;

- Não haverá, em nenhuma hipótese, vínculo empregatício, societário ou trabalhista.

---

8. VEDAÇÕES AO ASSOCIADO

É expressamente proibido ao associado:

- Prometer preços, condições comerciais ou resultados;

- Representar a UP, formal ou informalmente;

- Negociar contratos ou condições em nome da UP;

- Utilizar marcas, logotipos ou materiais da UP sem autorização prévia e escrita;

- Praticar atos que caracterizem intermediação comercial ou corretagem.

---

9. NATUREZA DA RELAÇÃO

9.1. O presente Programa **não gera**:

- Exclusividade;
- Representação comercial;
- Vínculo trabalhista ou societário;
- Obrigação mínima de resultado.

9.2. Cada parte é **independente**, respondendo integralmente por suas obrigações legais, fiscais e comerciais.

---

10. VIGÊNCIA, ALTERAÇÕES E CANCELAMENTO

10.1. O Programa possui **prazo indeterminado**.

10.2. A UP poderá alterar este regulamento mediante **aviso prévio de 30 (trinta) dias**, **exceto** nos casos de:

- Campanhas promocionais;
- Ajustes de valores;
- Medidas relacionadas à fraude, segurança ou compliance, que poderão ser imediatas.

10.3. A participação do associado poderá ser cancelada **imediatamente**, sem aviso prévio, em caso de:

- Fraude;
- Uso indevido da marca;
- Descumprimento das regras;
- Reclamações relevantes de indicados.

10.4. Benefícios já adquiridos:

- Serão preservados em caso de rescisão amigável;
- Serão perdidos em caso de fraude ou violação grave deste regulamento.

---

11. LGPD, COMPLIANCE E ANTICORRUPÇÃO

11.1. O associado declara possuir autorização dos indicados para compartilhamento de dados.

11.2. O associado responsabiliza-se integralmente pelo cumprimento da **Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD)**.

11.3. As partes comprometem-se a observar normas anticorrupção, ética e compliance, nacionais e internacionais.

---

12. FORO

Fica eleito o foro da **Comarca de Belo Horizonte/MG**, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.