



HENNY TRISIATY, S.H., M.Kn.

NOTARIS

DI KABUPATEN GIANYAR – PROVINSI BALI

Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
Nomor: AHU-1231.AH.02.01. TAHUN 2010, Tanggal 22 Desember 2010

SALINAN

AKTA : PERJANJIAN SEWA MENYEWA

NOMOR : - 5 -

TANGGAL : 06 Desember 2023

KANTOR

Jl. Raya Kelingkung, Banjar Kelingkung, Desa Lodtunduh, Kecamatan Ubud, Kabupaten Gianyar, Provinsi Bali
Telp. 0361-9083959, E-mail: notaris.hennytrisiaty@yahoo.com

AKTA PERJANJIAN SEWA MENYEWA

Nomor: - 5 -

Pada hari ini, Rabu, 06-12-2023 (enam Desember dua---
ribu dua puluh tiga).-----

Pukul 14.30 WITA (empat belas lewat tiga puluh menit--
Waktu Indonesia Tengah).-----

Berhadapan dengan saya, Nyonya HENNY TRISIATY, Sarjana
Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten ---
Gianyar, dengan wilayah jabatan seluruh wilayah -----
Propinsi Bali, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang
nama-namanya akan disebut pada akhir akta ini : -----

I. Nyonya STELLA, lahir di Jakarta, pada tanggal -----

06-01-1994 (enam Januari seribu sembilan ratus ----
sembilan puluh empat), Mengurus Rumah Tangga, -----
bertempat tinggal di Tangerang, Cluster -----
Aristoteles, Jalan Aristoteles Raya Nomor 10 Blok -
AR, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 022, -----
Kelurahan/Desa Medang, Kecamatan Pagedangan, -----
Kabupaten Tangerang, pemegang Kartu Tanda Penduduk
(KTP) dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) -----
3172014601940001, Warga Negara Indonesia, untuk ---
sementara pada saat ini berada di Kabupaten Badung;-

Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak Selaku -
kuasa sebagaimana ternyata dalam SURAT KUASA, yang ---
dibuat dibawah tangan, bermeterai cukup, tertanggal --
02-09-2023 (dua September dua ribu dua puluh tiga), --
yang telah dicatat dan dibukukan pada daftar yang --
disediakan untuk itu di kantor saya, Notaris, pada ---
tanggal 04-09-2023 (empat September dua ribu dua puluh



tiga), dibawah Nomor 611/Pen/2 Lembar/2023 (Rangkap --
1), yang fotokopinya dilekatkan pada minuta akta ini,
dari dan dengan demikian berwenang bertindak untuk dan
atas nama: -----

Nyonya Doktoranda YULIANTY, lahir di Tangerang, -
pada tanggal 08-07-1966 (delapan Juli seribu ----
sembilan ratus enam puluh enam), Mengurus Rumah -
Tangga, bertempat tinggal di Kampung Gebang, ----
Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 001, -----
Kelurahan/Desa Uwung Jaya, Kecamatan Cibodas, ---
Kota Tangerang, Provinsi Banten, pemegang Kartu -
Tanda Penduduk (KTP) dengan Nomor Induk -----
Kependudukan (NIK) 3671094807660004, yang masa --
berlakunya sampai dengan seumur hidup, Warga ---
Negara Indonesia; -----
-yang dalam pemberian kuasa tersebut tidak ----
memerlukan persetujuan dari suaminya dikarenakan
telah bercerai; -----

- Selanjutnya dalam akta ini disebut sebagai-----

----- **Pihak Pertama-Yang Menyewakan** -----

II. **Tuan IGOR ZHUK**, lahir di Russia, pada tanggal ---
28-07-1998, (dua puluh delapan Juli seribu -----
sembilan ratus sembilan puluh delapan), Swasta, -
bertempat tinggal di Kelurahan/Desa Tibubeneng, -
Kecamatan Kuta Utara, Kabupaten Badung, Pemegang-
Passport Nomor 76 2020401, yang masih berlaku----
sampai dengan tanggal 29-11-2029 (dua puluh-----
sembilan Nopember dua ribu dua puluh sembilan),--
Warga Negara Rusia; -----

Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak selaku kuasa sebagaimana ternyata dalam SURAT KUASA, yang -- dibuat dibawah tangan, bermeterai cukup, tertanggal - 05-12-2023 (lima Desember dua ribu dua puluh tiga), - yang fotokopinya dilekatkan pada minuta akta ini, --- dari dan dengan demikian berwenang bertindak untuk -- dan atas nama: -----

Tuan ANDRII FEDOSOV, lahir di Deu, pada tanggal - 03-05-1990 (tiga Mei seribu sembilan ratus ----- sembilan puluh), Swasta, bertempat tinggal di -- Badung, Jalan Pemelisan Agung Nomor 77, ----- Kelurahan/Desa Tibubeneng, Kecamatan Kuta Utara, Kabupaten Badung, Pemegang Passport Nomor ----- FJ225551, yang masih berlaku sampai dengan ----- tanggal 12-10-2027 (dua belas Oktober dua ribu dua puluh tujuh), Warga Negara Ukraina; -----
-Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak -- sesuai kewenangannya berdasarkan Decentralized -- Autonomous Organization Limited Liability Company Articles of Organization, tertanggal 12-09-2023 - (dua belas September dua ribu dua puluh tiga), --- dari dan dengan demikian berwenang bertindak----- untuk dan atas nama **Perseroan Terbatas Binaryx---**
Bali Asset 4 DAO LLC, yang dibentuk di Wyoming, -- tertanggal 12-09-2023 (dua belas September dua--- ribu dua puluh tiga), sesuai dengan undang-undang yang mengatur perseroan terbatas di Negara Bagian Wyoming;-----

Selanjutnya Perseroan Terbatas Binaryx Bali Asset 4---

DAO LLC, dalam akta ini disebut sebagai-----

-----**Pihak Kedua-Penyewa**-----

Pihak Pertama dan Pihak Kedua secara bersama-sama----

disebut "Para Pihak" atau "Para Penghadap" dan masing-

masing disebut Pihak. -----

Para Penghadap menerangkan terlebih dahulu:-----

- Bahwa Berdasarkan pada Akta Sewa Menyewa Nomor 17, -

tertanggal 15-07-2022 (lima belas Juli tahun dua ---

ribu dua puluh dua), yang dibuat di hadapan **I PUTU**

DENY WIRYANTA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan,

Notaris di Kabupaten Karangasem, Pihak Pertama -----

adalah Pemegang Hak Sewa atas sebagian seluas kurang

lebih 540 m2 (lima ratus empat puluh meter persegi)

dari luas keseluruhan 1865 m2 (seribu delapan ratus

enam puluh lima meter persegi) atas sebidang tanah

Sertipikat Hak Milik Nomor: 07589/Desa Canggu, ----

sesuai dengan Surat Ukur tertanggal 25-10-2012 -----

(dua puluh lima Oktober tahun dua ribu dua belas), -

dengan Nomor Identifikasi Bidang Tanah: -----

22.03.08.02.04686, yang terletak di Desa Canggu, ---

Kecamatan Kuta Utara, Kabupaten Badung, Provinsi --

Bali, tercatat atas nama **I WAYAN REMENG**.-----

-Bahwa diatas tanah tersebut Pihak Pertama telah ----

membangun sebanyak 12 (dua belas) Unit satuan -----

bangunan yang dibangun dalam suatu lingkungan yang --

terbagi dalam bagian-bagian yang distrukturkan secara

fungsional, baik dalam arah horizontal maupun -----

vertical dan merupakan satuan-satuan yang masing- ---

masing dapat dimiliki dan digunakan secara -----
terpisah, terutama untuk tempat hunian yang dilengkapi
dengan bagian bersama, benda bersama, dan tanah ----
bersama atau disebut juga Unit, termasuk namun tidak
terbatas pada, akses jalan, area parkir, taman, kolam
berenang, yang terdapat pada lingkungan tersebut, ---
setempat dikenal dengan nama **KARRA LOFT**, masing ----
masing Unit memiliki luas kurang lebih 70 m2 (tujuh -
puluh meter persegi).-----

- Bahwa Pihak Kedua menyatakan telah mengetahui dengan
baik hal ini, dan bermaksud untuk menyewa bangunan
KARRA LOFT Unit #5 seluas kurang lebih 70 m2 (tujuh
puluh meter persegi) tersebut dari Pihak Pertama.----

- Bahwa Pihak Pertama dan Pihak Kedua dengan ini telah
sepakat untuk membuat Perjanjian Sewa Menyewa -----
Bangunan berupa **KARRA LOFT Unit #5** yang lokasi ----
dimaksud akan diterangkan dalam gambar terpisah ----
selanjutnya ditandatangani oleh Para Pihak dan -----
aslinya akan dilekatkan pada minuta akta ini, yang
untuk selanjutnya bangunan **KARRA LOFT Unit #5** dalam
Perjanjian ini disebut "**Objek Sewa**".-----

- Bahwa Pihak Kedua mendapatkan hak atas tanah Bersama,
bagian Bersama, benda Bersama dan area bersama, --
berikut fasilitas-fasilitas yang termasuk namun tidak
terbatas pada, akses jalan, area parkir, taman, kolam
berenang yang ada di dalam komplek Unit tersebut.----

- Bahwa Para Pihak telah setuju dan sepakat dengan ini-

mengadakan dan menerima suatu perjanjian sewa menyewa dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai-berikut:-----

-----**PASAL 1**-----

Perjanjian Sewa Menyewa ini berlangsung terhitung ----
mulai tanggal 06-12-2023 (enam Desember dua ribu dua -
puluh tiga) dan akan berakhir pada tanggal 10-03-2048-
(sepuluh Maret dua ribu empat puluh delapan); -----
(untuk selanjutnya disebut "Jangka Waktu Sewa").-----

-----**PASAL 2**-----

(1). Harga sewa Objek Sewa atas Perjanjian Sewa -----

Menyewa ini telah disetujui dan disepakati oleh -
Para Pihak adalah sebesar Rp400.000.000,- (empat-
ratus juta Rupiah) yang harus dibayarkan paling -
lambat 14 (empat belas) hari kerja sejak tanggal-
ditandatanganinya Perjanjian ini, yaitu selambat-
lambatnya pada tanggal 28-12-2023 (dua puluh ----
delapan Desember dua ribu dua puluh tiga) yang---
akan dikonfirmasi dengan tanda terima atau-----
dokumen transfer yang terpisah.-----

-Pembayaran yang dilakukan dengan menggunakan cek
dan/atau Bilyet Giro baru dianggap lunas apabila
cek dan/atau Bilyet Giro tersebut ada dananya dan
dapat dicairkan (dipindahbukukan) kedalam -----
rekening bank Pihak Pertama atau Pihak Lain yang
ditunjuk oleh Pihak Pertama pada tanggal yang ---
tertera pada cek dan/atau Bilyet Giro tersebut.--

-Apabila tanggal jatuh tempo angsuran pembayaran
sewa bertepatan dengan hari libur di Indonesia,

maka tempo pembayaran ditetapkan pada hari kerja berikutnya.-----

-Bilamana Pihak Kedua tidak melakukan pembayaran sesuai ketentuan tersebut di atas, Maka Pihak--- Kedua di berikan tenggang waktu selama 21 (dua - puluh satu hari) kalender, selanjutnya apabila - Pihak Kedua belum dapat untuk melakukan ----- pembayaran maka Perjanjian menjadi batal demi -- hukum sehingga Para Pihak tidak perlu ----- menandatangani akta pembatalannya; -----

(2). Apabila Pihak Pertama memperpanjang jangka waktu- sewa menyewa atas tanah dengan pemilik tanah, --- maka akibat dari diperpanjang jangka waktu sewa - menyewa atas tanah tersebut, Pihak Kedua ----- mendapatkan prioritas untuk memperpanjang Jangka- Waktu Sewa atas KARRA LOFT Unit #5 tersebut.----

-----**PASAL 3**-----

Pihak Pertama menjamin kepada Pihak Kedua, tentang --- Objek Sewa yang disewakan dalam akta ini:-----

a. Bahwa benar Obyek Sewa tersebut diatas adalah ---- milik sah dari Pihak Pertama, dan hanya Pihak ---- Pertama yang berhak penuh untuk memindahkannya, -- bilamana ternyata Pihak Pertama tidak memperoleh - suatu hak atas tanah tersebut atau tidak berhak--- melakukan penjualan tanah tersebut dan segala ---- sesuatu yang terdapat diatasnya, maka Pihak ----- Pertama diwajibkan membayar kembali jumlah uang -- yang telah diterima oleh Pihak Pertama dari Pihak Kedua seperti diuraikan diatas, ditambah dengan --

biaya-biaya yang wajar yang telah dikeluarkan atau dianggap akan diterima oleh Pihak Kedua, jumlah -- uang mana mesti dibayar dengan seketika dan ---- sekaligus lunas.-----

- b. Bahwa Obyek Sewa tersebut tidak dikenakan suatu-
penyitaan atau menjadi tanggungan untuk suatu ---
hutang, dan tidak dibebani oleh ikatan-ikatan ---
lain berupa apapun juga.-----
- c. Bahwa baik sekarang maupun dikemudian hari Pihak-
Kedua tidak akan mendapat tuntutan dari pihak ---
lain yang menyatakan mempunyai hak terlebih ----
dahulu atau turut mempunyai hak atasnya, maka ---
Pihak Pertama dengan ini membebaskan Pihak Kedua
tentang hal-hal tersebut diatas.-----
- d. Bahwa benar selama Jangka Waktu Sewa Pihak Kedua
diberikan hak untuk menggunakan akses jalan ----
bersama-sama dengan penyewa-penyewa/penghuni-----
penghuni KARRA LOFT yang lain.-----

-----**PASAL 4**-----

Pihak Kedua berhak untuk mengalihkan hak sewa atas --
Obyek Sewa kepada Pihak Ketiga/ Pihak Lain dengan ---
pemberitahuan terlebih dahulu kepada Pihak Pertama ---
dengan ketentuan pengalihan tersebut tetap tunduk dan
tidak bertentangan dengan semua persyaratan dan'-----
ketentuan Perjanjian Sewa Menyewa ini. -----

-----**PASAL 5**-----

Selama Perjanjian Sewa Menyewa ini berjalan, Pihak ---
Kedua berhak mempergunakan apa yang disewanya tersebut
untuk rumah tinggal dan/atau bangunan apa saja selama

tidak bertentangan dengan Pasal 4 Akta Sewa Menyewa --
Nomor 17, tertanggal 15-07-2022 (lima belas Juli tahun
dua ribu dua puluh dua), yang dibuat di hadapan I PUTU
DENY WIRYANTA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan,
Notaris di Kabupaten Karangasem tersebut. -----

-----**PASAL 6**-----

Pihak Kedua diwajibkan memelihara dan merawat Objek --
Sewa yang disewakan tersebut dengan sebaik-baiknya.---

-----**PASAL 7**-----

Biaya-biaya: -----

- a. Pajak Bumi dan Bangunan atas Obyek Sewa selama --
Jangka Waktu Sewa Menyewa akan dibayar oleh ----
Pihak Kedua.-----
- b. Segala tunggakan pajak dan kewajiban yang timbul-
sebelum Perjanjian ini ditandatangani menjadi----
kewajiban dan dibayar oleh Pihak Pertama; -----
- c. Kewajiban Pajak Penghasilan (PPH) yang timbul ---
dari Perjanjian ini dibayar oleh Pihak Pertama.--
- d. Seluruh tagihan IPL, air dan listrik sampai pada-
berakhirnya Jangka Waktu Sewa Menyewa akan -----
dibayar oleh Pihak Kedua.-----
- e. Biaya pemasangan Perusahaan Daerah Air Minum ----
(PDAM) akan dibayar oleh Pihak Kedua.-----
- f. Biaya-biaya yang timbul dalam pembuatan akta ini-
di bayar oleh Pihak Kedua.-----

-----**PASAL 8**-----

-Pihak Kedua diwajibkan memenuhi semua aturan-aturan -
yang telah dan akan ditetapkan oleh pemerintah -----
terhadap penyewa-penyewa, dalam hal ini Pihak Kedua --

akan menanggung segala akibat-akibatnya jika Pihak ---
Pertama mendapat kesusahan atau teguran yang terjadi -
dari sebab kelalaian atau kesalahan Pihak Kedua. -----

----- **PASAL 9** -----

Para Pihak tidak bertanggung jawab untuk semua -----
kerusakan yang terjadi akibat bencana alam dan/atau---
kebakaran/kecelakaan diluar kekuasaan Para Pihak ----
(force majeure);-----
-apabila terjadi force majeure tersebut, maka Para ---
Pihak akan menyelesaikannya secara musyawarah mufakat;
-akan tetapi apabila kebakaran/kerusakan atas Obyek
Sewa tersebut terjadi akibat kesalahan Pihak Kedua,--
maka Pihak Kedua wajib mengganti dan memperbaiki ----
bagian bangunan tersebut seperti keadaan semula, atas
tanggungan dan biaya dari Pihak Kedua.-----

----- **PASAL 10** -----

Perjanjian-perjanjian dan kewajiban-kewajiban yang ---
harus dipenuhi masing-masing pihak atas kekuatan ----
Perjanjian Sewa Menyewa ini tidak berakhir karena ----
salah satu pihak meninggal dunia atau bubar akan ----
tetapi harus dipenuhi oleh yang mendapat hak atau ahli
waris dari yang meninggal dunia atau bubar tersebut.--

----- **PASAL 11** -----

Pihak Kedua setelah melakukan seluruh pembayaran Obyek
Sewa akan menerima apa yang telah disewanya itu dalam-
keadaan baik, serta berjanji dan oleh karena itu-----
mengikatkan diri akan memelihara apa yang disewanya---
itu dalam keadaan baik dan terpelihara seperti semula-
setelah Perjanjian Sewa Menyewa berakhir.-----

PASAL 12

- Pihak Kedua wajib mengembalikan Objek Sewa dalam keadaan yang sama seperti semula, seluruh dinding/lantai yang dipaku atau dibor, harus dibetulkan sebelum Perjanjian Sewa Menyewa ini berakhir.
- Apabila Jangka Waktu Sewa ini telah berakhir maka seluruh isi bangunan villa tersebut termasuk furniture dan barang-barang elektronik yang telah dibeli oleh Pihak Kedua akan tetap menjadi milik Pihak Kedua.

PASAL 13

Setelah Perjanjian ini dibuat dan disepakati bersama, maka apabila terjadi suatu permasalahan yang diakibatkan atau dilakukan oleh Pihak Kedua dikemudian hari, baik secara tidak tertulis maupun hukum, maka Pihak Pertama tidak dapat dilibatkan dalam permasalahan tersebut (tidak ikut bertanggung jawab).

PASAL 14

Hal-hal yang tidak atau belum cukup diatur dalam Perjanjian ini termasuk dan tidak terbatas pada area dan fasilitas umum, akan diputuskan kedua belah pihak secara bersama-sama dengan jalan musyawarah yang nantinya akan dituangkan dalam perjanjian terpisah yang menjadi satu kesatuan dengan perjanjian ini.

PASAL 15

Tentang akta ini dan segala akibat serta pelaksanaannya telah memilih domisili hukum yang umum

dan tetap pada Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri -
Denpasar, di Kota Denpasar, Propinsi Bali.-----

----- **PASAL 16** -----

Perjanjian Sewa Menyewa ini dibuat dalam Bahasa-----
Indonesia dan versi dari Bahasa Indonesia ini akan ---
berlaku untuk semua tujuan interpretasi dan -----
pelaksanaan, dan dalam proses hukum apapun Para Pihak-
diijinkan untuk memberikan bukti-bukti atas arti dan--
maksud berdasarkan versi Bahasa Indonesia dalam-----
menerjemahkan Akta ini kedalam Bahasa Inggris.-----

----- **PASAL 17** -----

Para Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan---
kebenaran, keaslian dari kelengkapan identitas dan ---
dokumen-dokumen yang disampaikan kepada saya, Notaris-
apabila dikemudian hari ditemukan ketidak benaran atas
keaslian identitas dan dokumen-dokumen tersebut serta-
timbul sengketa dalam bentuk apapun yang disebabkan---
oleh akta ini, kedua belah pihak bertanggung jawab ---
sepenuhnya, dengan ini Para Penghadap menyatakan -----
membebaskan/melepaskan saya, Notaris dan saksi-saksi -
dari tuntutan Pihak Ketiga atau siapapun.-----
Selanjutnya Para Pihak membubuhkan paraf di setiap ----
halaman yang menyatakan bahwa mereka telah mengerti, -
memahami dan menyetujui isi dari setiap halaman di ---
dalam akta ini.-----
Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris, -----
berdasarkan identitasnya yang diperlihatkan kepada ---
saya, Notaris. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Kabupaten -
Badung, pada hari dan tanggal sebagaimana tersebut----
pada bagian awal akta ini, dengan dihadiri oleh: -----

1. **Nyonya NI KADEK JUNI ANTARI, Sarjana Hukum**, lahir -
di Gianyar, pada tanggal 05-06-1992 (lima Juni ----
seribu sembilan ratus sembilan puluh dua), -----
bertempat tinggal di Gianyar, Banjar Ked, -----
Desa/Kelurahan Taro, Kecamatan Tegallalang, -----
Kabupaten Gianyar, pemegang Kartu Tanda Penduduk --
(KTP) dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) -----
5104064506920001, Warga Negara Indonesia;-----

2. **Nona NI GUSTI AYU NOVI WULANDARI, Sarjana -----**
Manajemen, lahir di Lodtunduh, pada tanggal -----
10-11-1999 (sepuluh Nopember seribu sembilan ratus
sembilan puluh sembilan), bertempat tinggal di ----
Gianyar, Banjar Silungan, Kelurahan/Desa Lodtunduh,
Kecamatan Ubud, Kabupaten Gianyar, pemegang Kartu -
Tanda Penduduk (KTP) dengan Nomor Induk -----
Kependudukan (NIK) 5104055011990005, Warga Negara
Indonesia; -----

Keduanya karyawan Notaris, yang saya, Notaris kenal --
sebagai saksi-saksi, untuk sementara pada saat ini----
berada di Kabupaten Badung. -----

Segera setelah akta ini saya, Notaris jelaskan kepada-
Para Penghadap dan saksi-saksi sesuai permintaan Para-
Penghadap dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris, -
serta dijelaskan dalam Bahasa Rusia oleh **Nona MARINA--**
DUDAEVA, lahir di Russia, pada tanggal 27-10-1994 (dua

puluh tujuh Oktober seribu sembilan ratus sembilan ---
puluh empat), Swasta, bertempat tinggal di Badung, ---
Greenlot Sambandha P Nomor 11, Kelurahan/Desa Munggu,
Kecamatan Mengwi, Kabupaten Badung, pemegang Passport
Nomor 55 1200474, yang masih berlaku sampai dengan ---
tanggal 20-09-2033 (dua puluh September dua ribu tiga
puluh tiga), Warga Negara Rusia;-----
- yang turut menandatangani akta ini, kemudian -----
berhubung Para Penghadap telah mengetahui dan memahami
isi akta ini, maka akta ini ditandatangani oleh Para -
Penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris.-----
Sedangkan Para Penghadap, selain menandatangani -----
minuta akta ini, juga membubuhkan cap ibu jari -----
kanan dan kiri pada lembar kertas tersendiri yang ----
dijahitkan pada minuta akta ini.-----
Dilangsungkan dengan 5 (lima) perubahan yaitu karena -
coretan dengan penggantian.-----
-Minuta Akta ini telah ditandatangani dengan sempurna.

-DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA-

NOTARIS DI KABUPATEN GIANJAR
06 DEC 2023

METERAI TEMPEL
66AAXX709010445
(HENNY TRISIATY, S.H., M.Kn)

LAMPIRAN GAMBAR DENAH TANAH
AKTA PERJANJIAN SEWA MENYEWA

No : - 5 -

Tgl : 06 Desember 2023



BALI INVEST CLUB
real estate & investments

Setiawan

Igor Zuk

Marina
Dudaeva

