

Mountain
Retreat

BY DUKLEY

+382 69 000 333

WhatsApp / Viber / Telegram

info@dukley.com

www.dukleykolasin.com

ЖИЗНЬ И ОТДЫХ
В СЕРДЦЕ
ЧЕРНОГОРИИ



Mountain
Retreat
BY DUKLEY

КОЛАШИН

Самый популярный горнолыжный курорт Черногории, Колашин расположен в 73 км к северу от Подгорицы на левом берегу реки Тара в окружении горных массивов Синяевина, Комова и Беласица.

Именно здесь расположены современные активно развивающиеся горнолыжные центры «Kolašin 1450» и «Kolašin 1600», соединенные канатной дорогой.

В «Kolašin 1450» лыжников и сноубордистов ожидают 7 трасс разной сложности общей протяженностью более 17 000 метров. «Kolašin 1600» пока располагает двумя трассами общей протяженностью 4 600 метров, однако в ближайшие годы планируется увеличить количество трасс до 8.



- аэропорт — 70 км
- морское побережье — 115 км
- автобан Бар-Боляре — 17 км
- ж/д вокзал — 9 км





Mountain
Retreat
BY DUKLEY

MOUNTAIN RETREAT BY DUKLEY

— это комплекс премиум-класса,
состоящий из десяти шале.
Комплекс расположен в самом сердце
Черногории на высоте около 1200 метров
над уровнем моря у подножия горы
Беласица, между городом Колашин и
горнолыжным центром «Kolašin 1450».



НИКАКИХ ЗАБОТ – МЕБЛИРОВАННЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ И ЖИЗНИ

Мы позаботились, чтобы приобретая недвижимость для проживания или инвестиций, вы получили максимальную выгоду. Меблированные резиденции идеально подходят для тех, кому интересен инвестиционный доход, а также для тех, кто хочет найти идеальное место для уединенной жизни вдали от городской суеты.

Все помещения наших апартаментов, начиная от уютных спален и просторной гостиной, заканчивая оборудованной кухней, готовы к жизни. Мы предусмотрели каждую деталь, чтобы ваше пребывание стало исключительным.



КОМПЛЕКТАЦИЯ РЕЗИДЕНЦИЙ

Комплектация резиденций включает в себя полный набор мебели, бытовой техники, фурнитуры и кухонных принадлежностей.

В первоначальную стоимость резиденций **включено 3 года обслуживания** управляющей компании: услуги по аренде, обслуживание коммунальной инфраструктуры, услуги консьерж-сервиса и охраны, трансферы до горнолыжных курортов и другое.



ГЛАВНЫЕ ПРИЧИНЫ ИНВЕСТИРОВАТЬ В ПРОЕКТ MOUNTAIN RETREAT BY DUKLEY

УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс расположен на южном склоне горы Беласица в заповедной зоне Национального парка «Биоградска гора» в окружении гор и хвойных лесов.

БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

В комплексе Mountain Retreat by Dukley высокое качество постройки сочетается с высоким уровнем сервиса. К вашим услугам управляющая компания с большим опытом работы в проектах Dukley Gardens и Dukley Residences, профессиональный консьерж-сервис и круглосуточная охрана.

ДОХОДНОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ

Инвестиции в проект Mountain Retreat by Dukley принесут вам **гарантированный годовой доход в размере 8%** от вложений в год в течение первых 3-х лет.

ЛИКВИДНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ

Учитывая, что северный регион – один из главных приоритетов программы развития Черногории, ваши инвестиции в комплекс Mountain Retreat by Dukley всегда будут ликвидными и приносящими постоянный доход.



Mountain
Retreat
BY DUKLEY

АПАРТАМЕНТЫ В ШАЛЕ

В комплексе MOUNTAIN RETREAT by DUKLEY предусмотрено строительство десяти шале: четырех шале с двумя апартаментами и шести шале с четырьмя апартаментами.



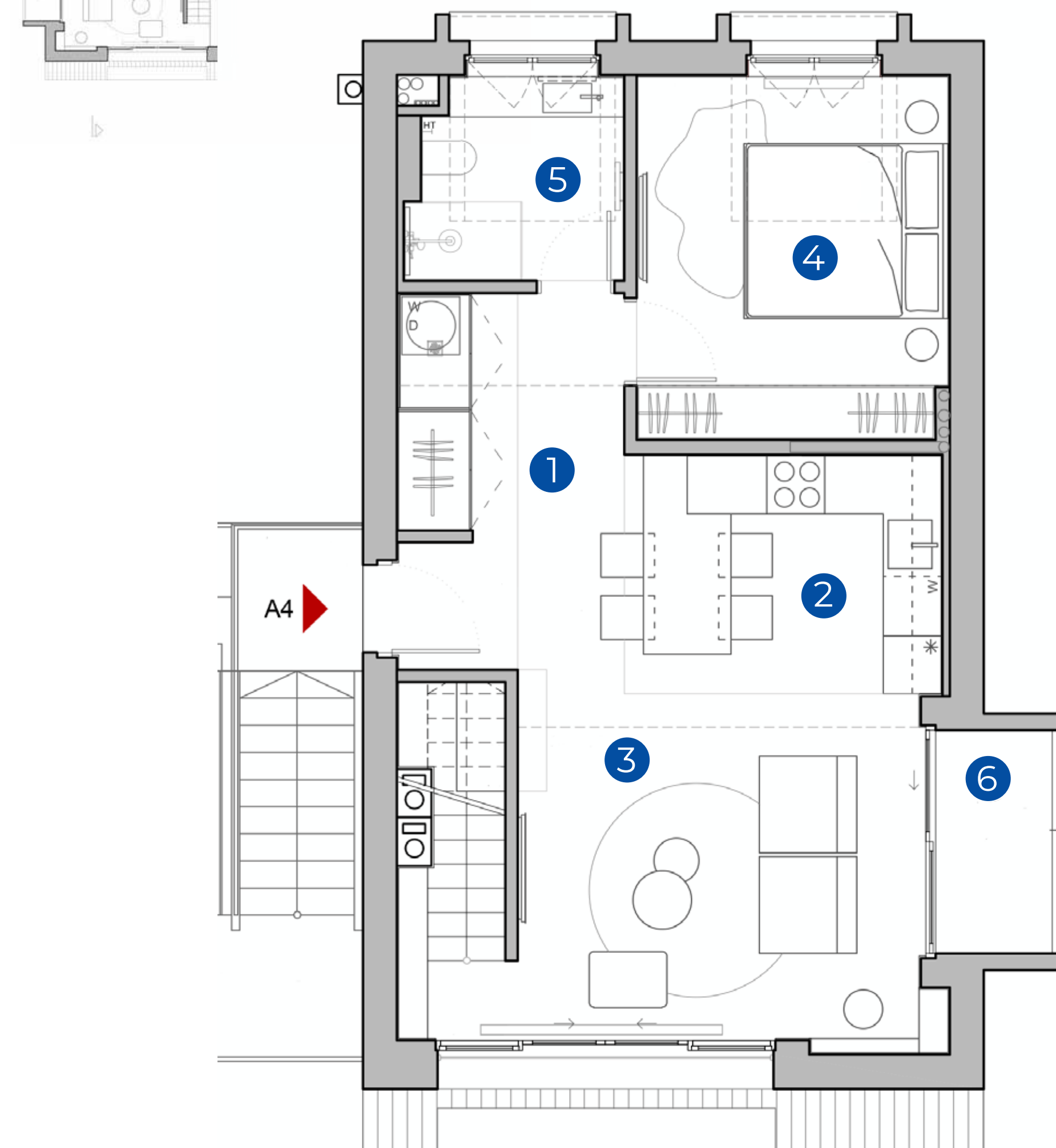
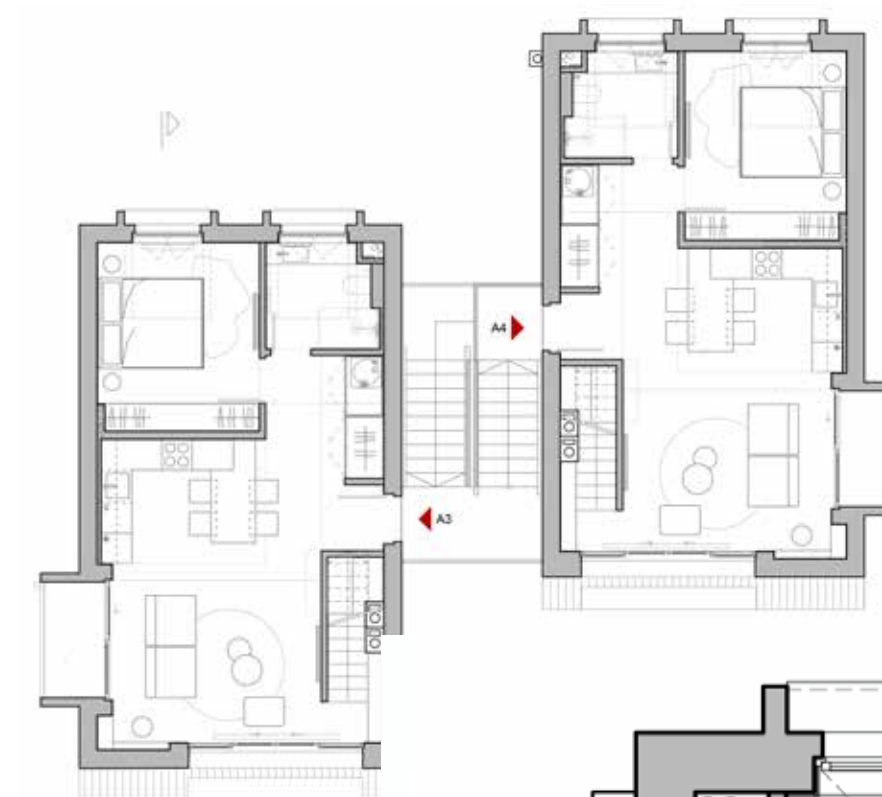
ГОРНОЛЫЖНЫЕ ТРАССЫ →

 Шале с двумя апартаментами

 Шале с четырьмя апартаментами

ДУПЛЕКС ЛОФТ В ШАЛЕ (Тип 1)

Основной уровень лофта



Помещение

Площадь/м²

1. Прихожая	8.90
2. Кухня и столовая	8.05
3. Гостиная	16.29
4. Спальня	11.93
5. Ванная	4.31
6. Терраса	2.76

Общая площадь (с террасами)	52.24
Общая площадь (без террас)	49.48

ДУПЛЕКС ЛОФТ В ШАЛЕ (тип 1)

Дополнительный уровень (галерея)

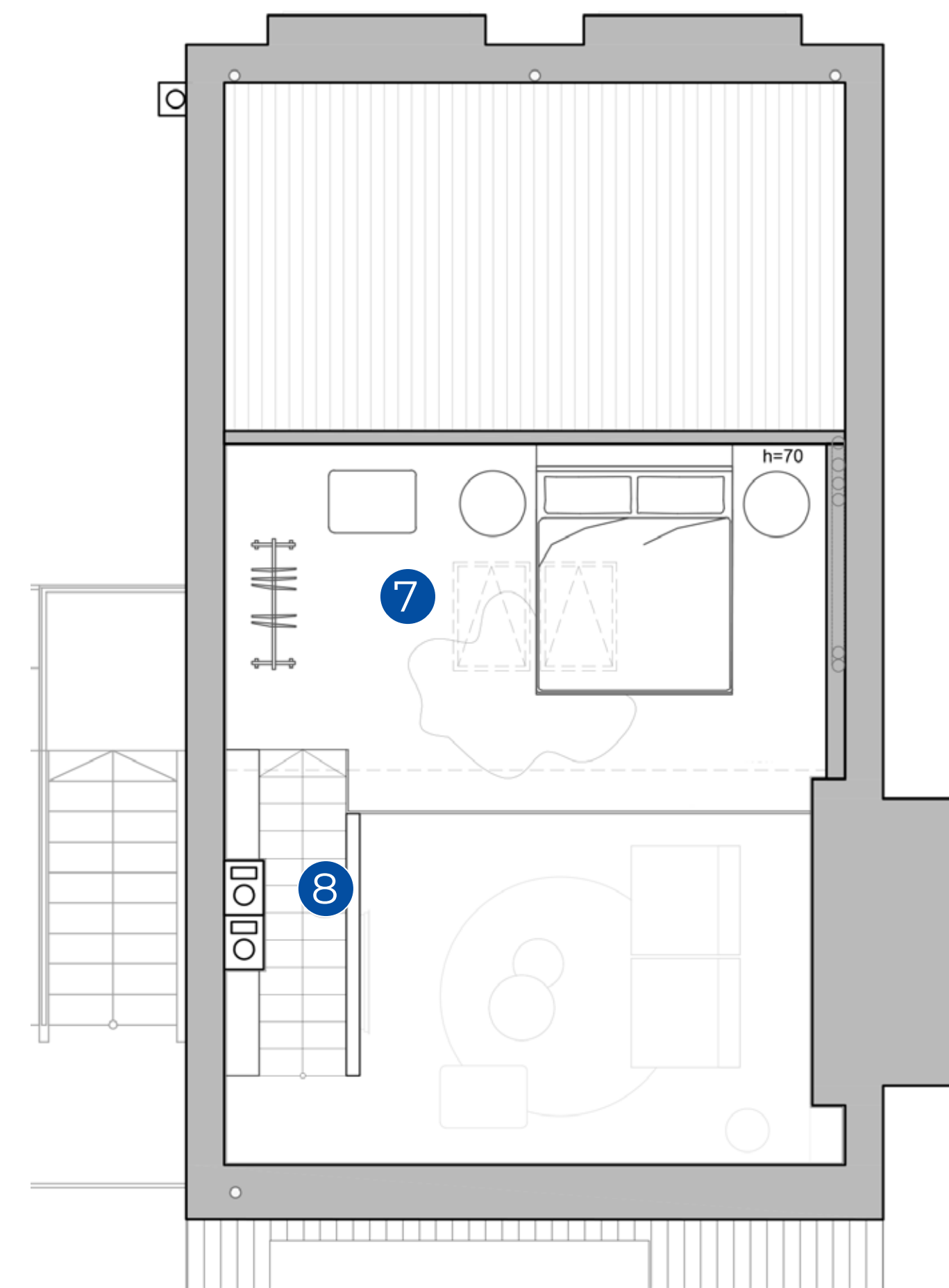
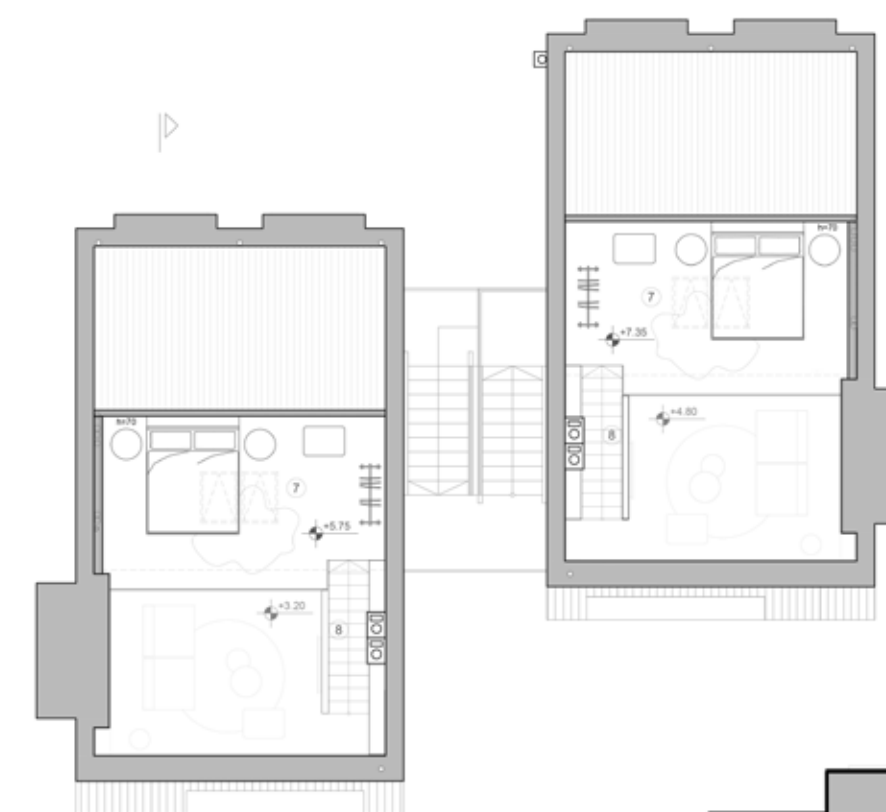
Помещение	Площадь/м ²
-----------	------------------------

Галерея / Спальня	17.90
Лестница	2.92

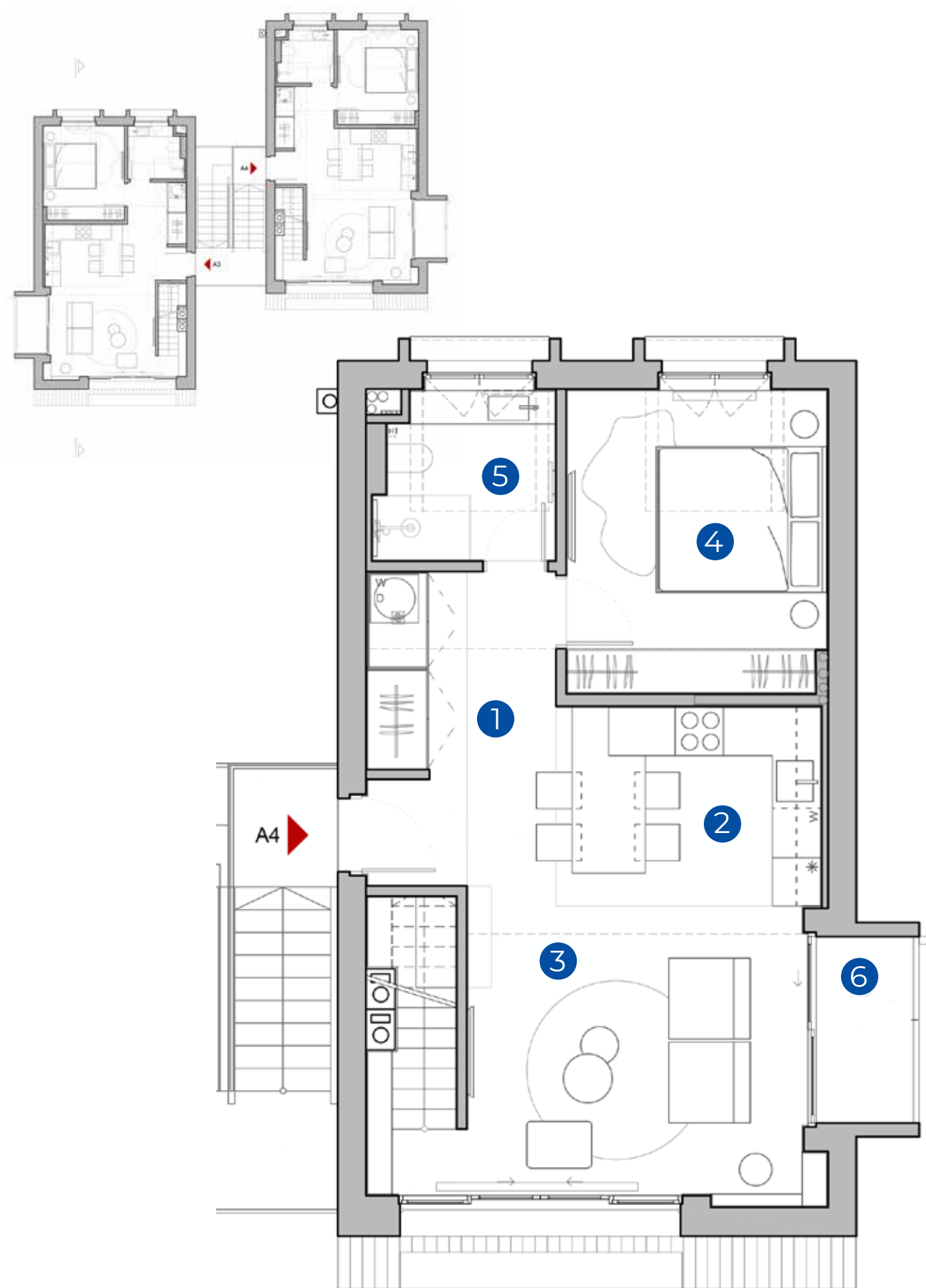
Общая площадь галереи	20.82
-----------------------	-------

Общая площадь лофта (с террасами и галереей)	73.06
---	-------

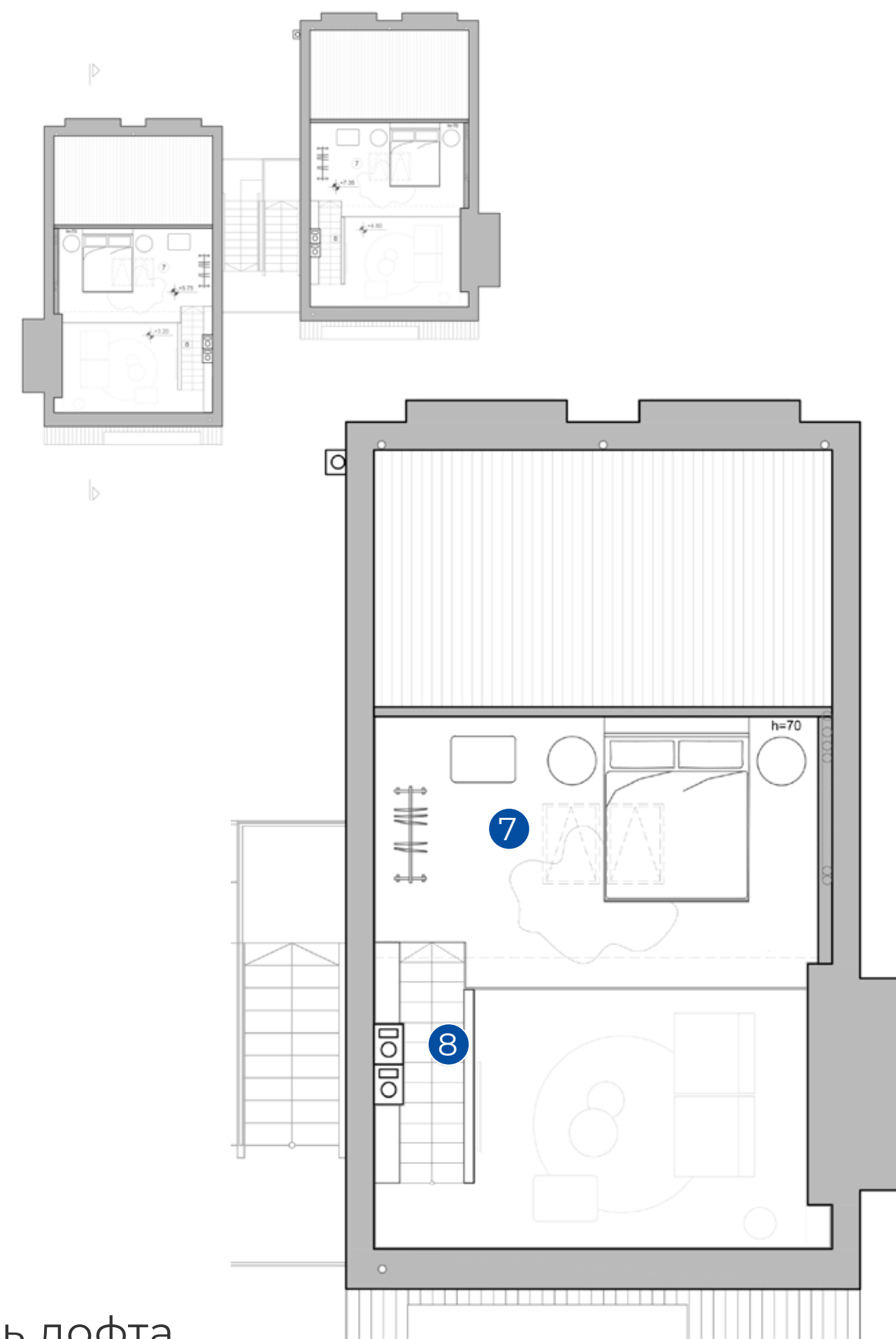
Общая площадь лофта (без террас и галереи)	70.30
---	-------



ДУПЛЕКС ЛОФТ В ШАЛЕ (Тип 1) от 350 000 €



Основной уровень лофта



Дополнительный уровень
(галерея)

2-УРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В ШАЛЕ (Тип 2)

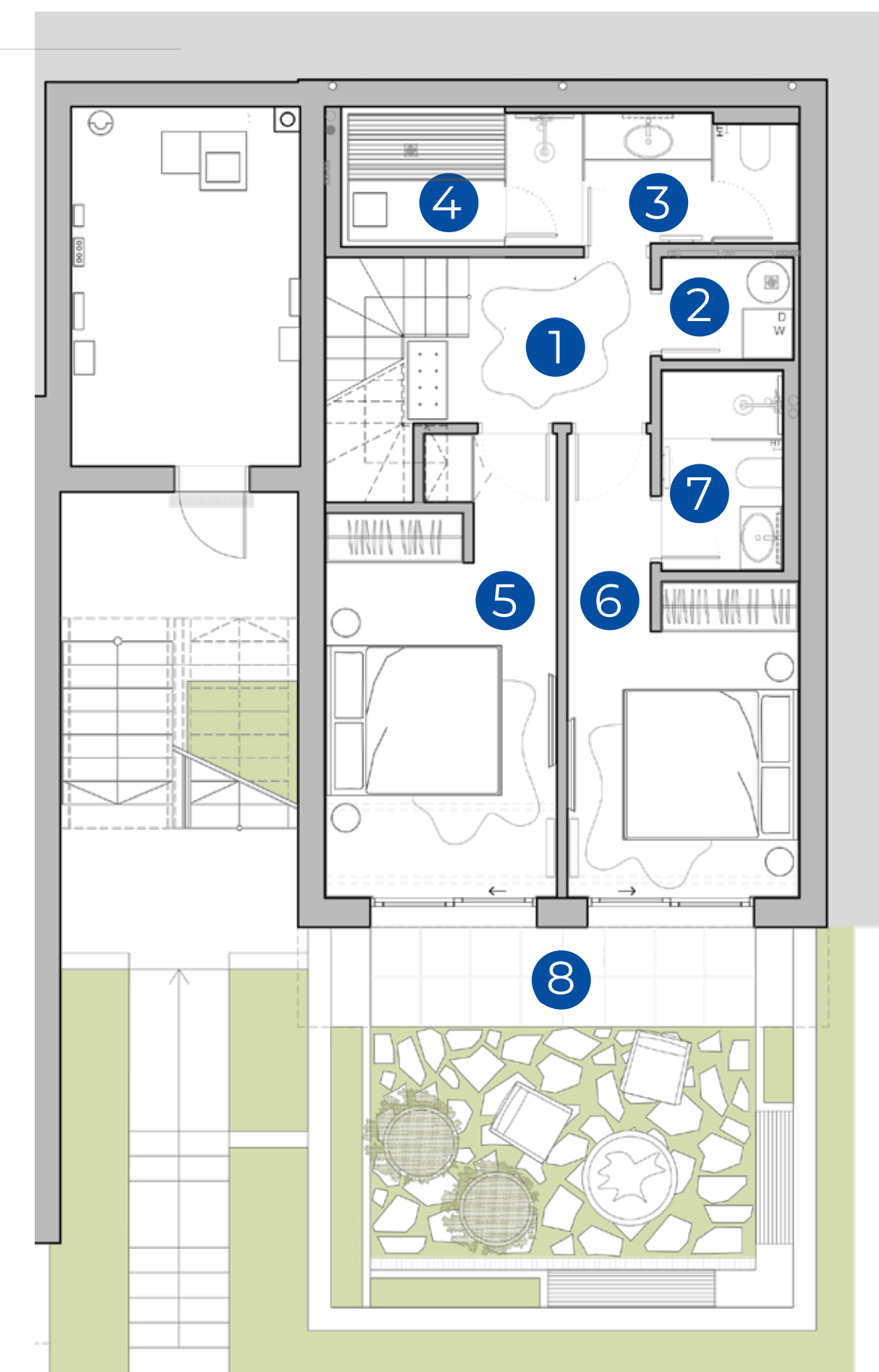
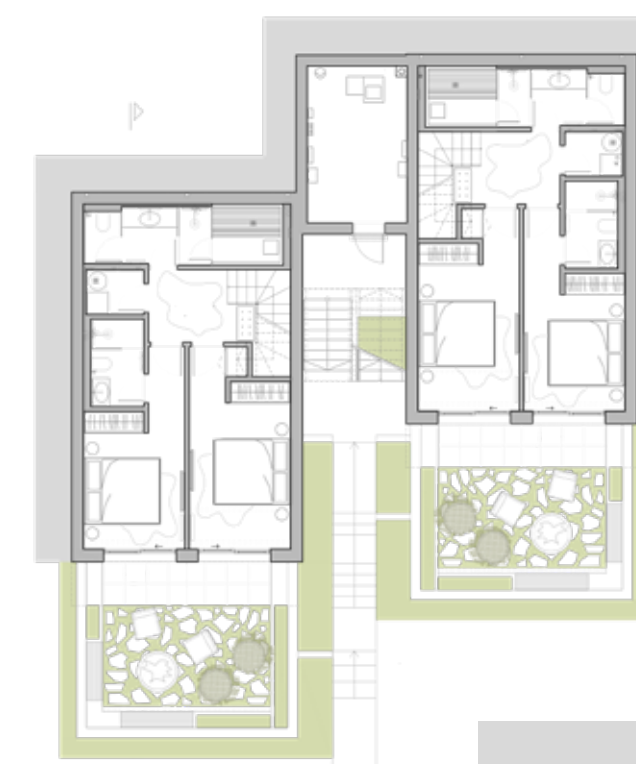
1 уровень апартаментов

Помещение

Площадь/м²

Прихожая	8.74
Подсобное помещение	1.87
Ванная	5.31
Сауна	2.87
Спальня	14.11
Спальня	12.16
Ванная	3.41
Терраса / сад	19.02

Общая площадь (с террасами)	67.49
Общая площадь (без террас)	48.47





2-УРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В ШАЛЕ (Тип 2)

2 уровень апартаментов

Помещение

Прихожая
Кухня и столовая
Гостиная
Спальня
Ванная
Терраса

Площадь/м²

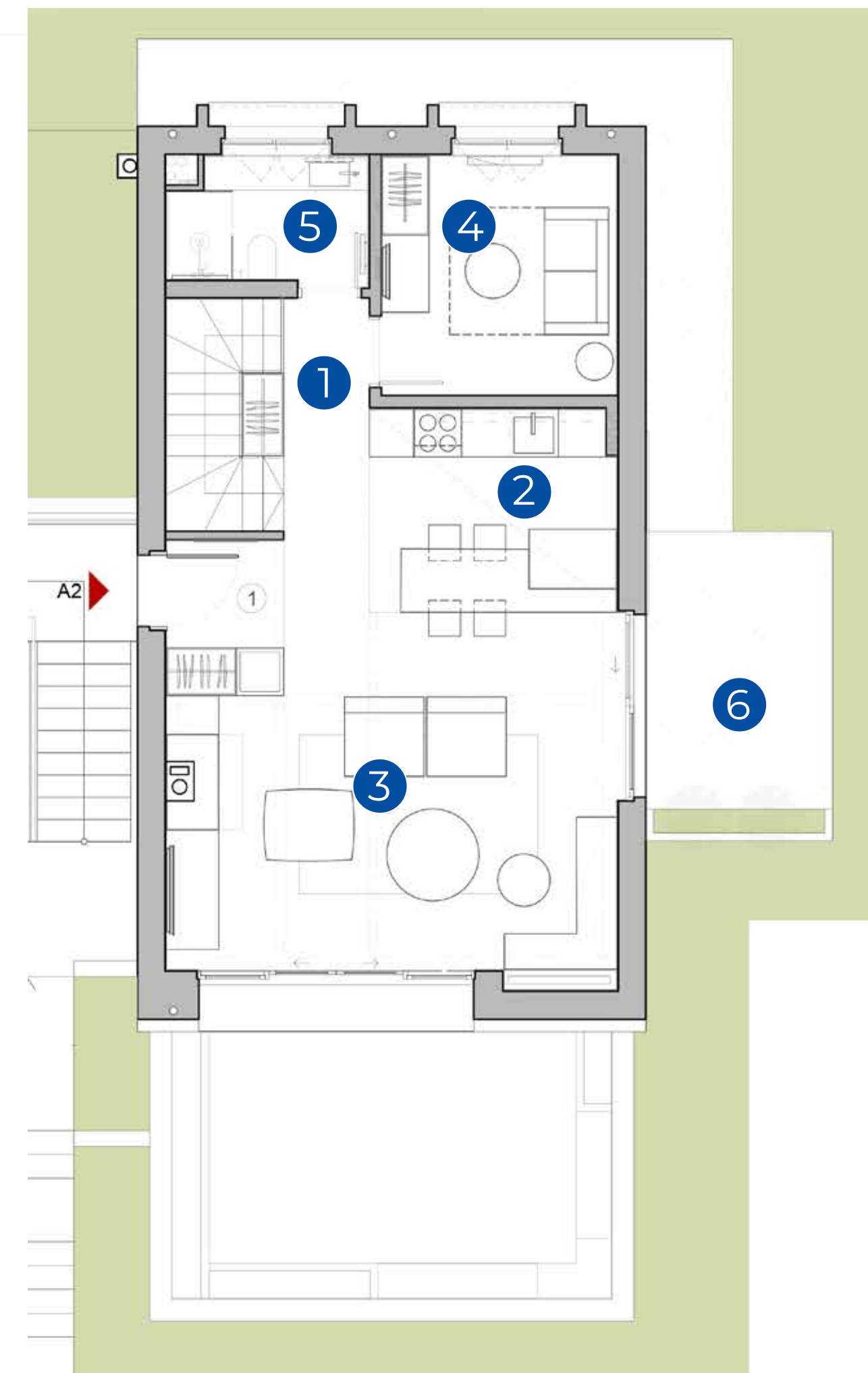
8.83
7.87
22.37
8.94
3.77
8.12

Общая площадь (с террасами)
Общая площадь (без террас)

59.90
51.78

Общая площадь апартамента
(с террасами)
Общая площадь апартамента
(без террас)

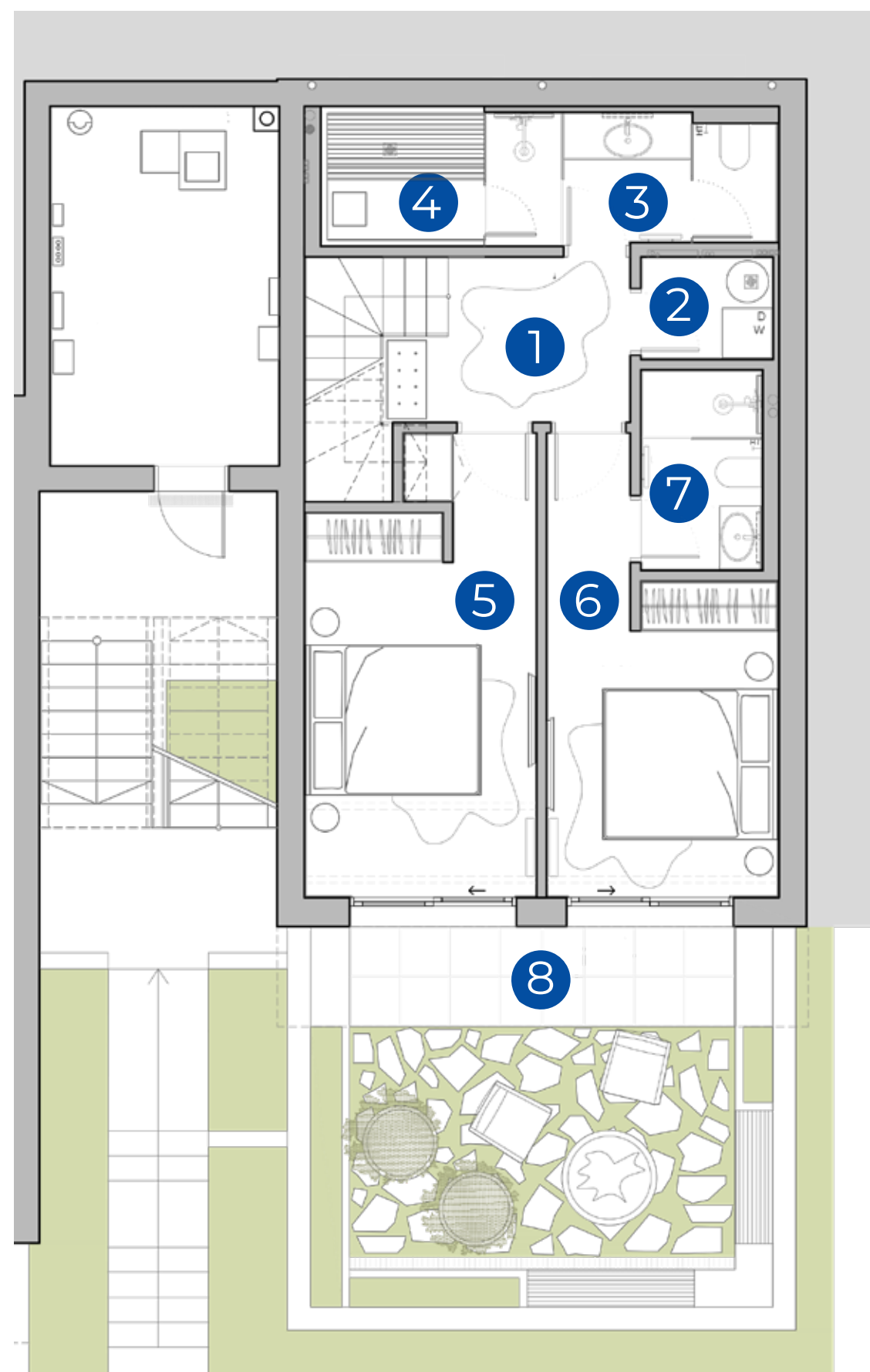
127.39
100.25



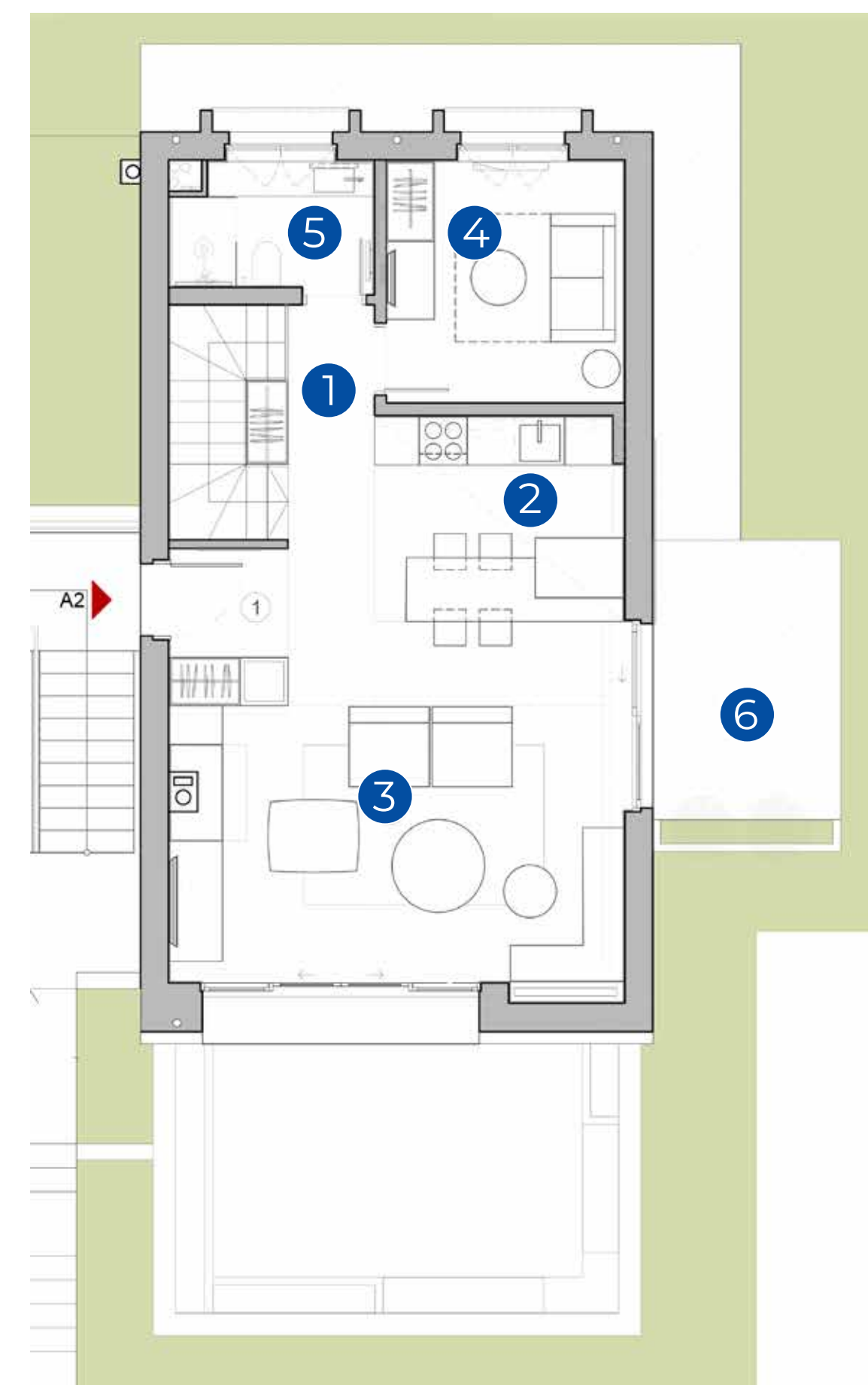
2-УРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

В ШАЛЕ (Тип 2)

от 650 000 €



1 уровень апартаментов



2 уровень апартаментов



3-УРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В ШАЛЕ (Тип 3)

1 уровень апартаментов



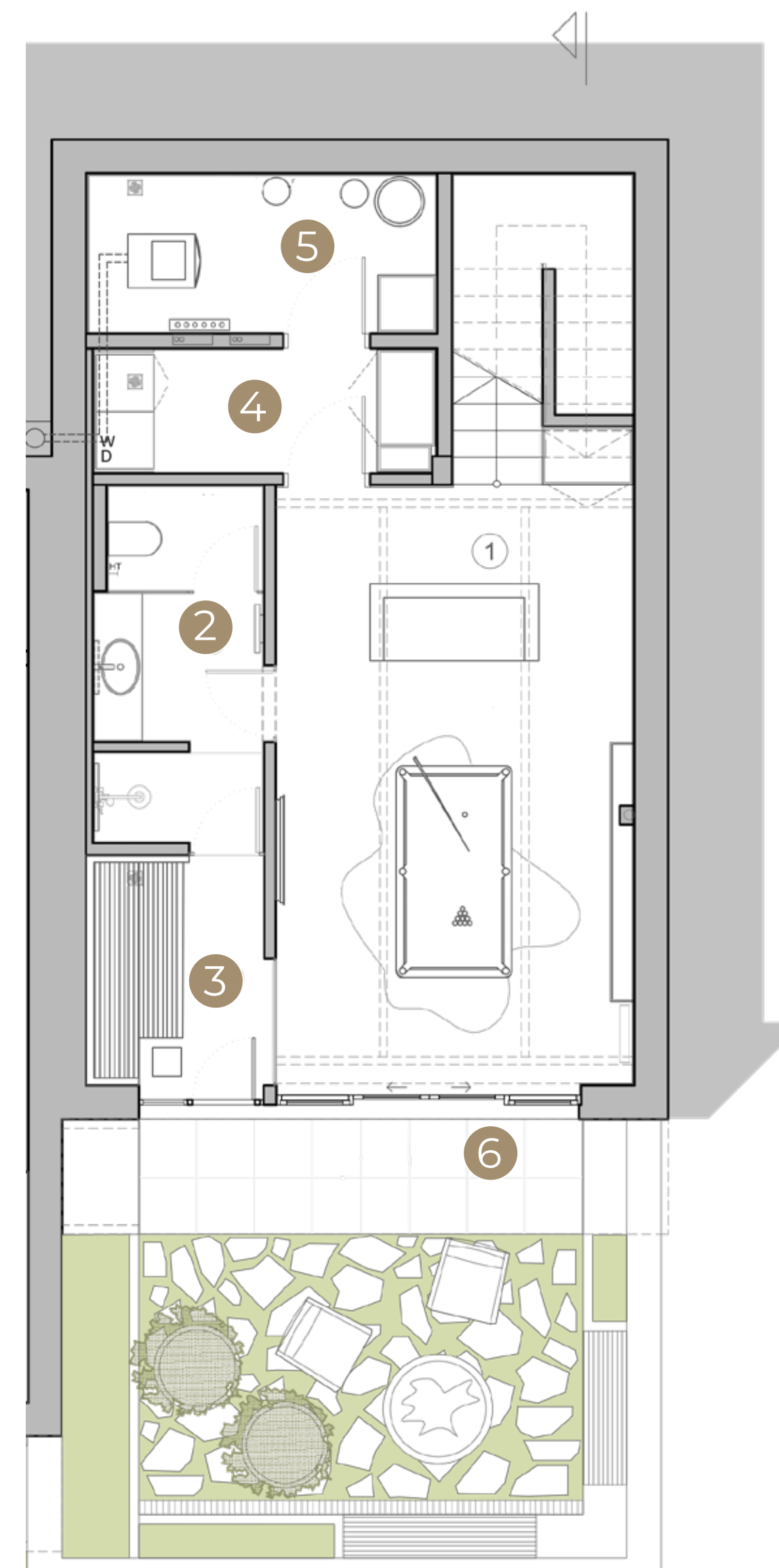
Помещение

Площадь/м²

1. Бильярдная	23.61
2. Ванная	6.26
3. Сауна	4.45
4. Подсобное помещение	4.51
5. Техническое помещение	5.88
6. Терраса	19.02

Общая площадь (с террасами) 63.73

Общая площадь (без террас) 44.71²



3-УРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В ШАЛЕ (Тип 3)

2 уровень апартаментов

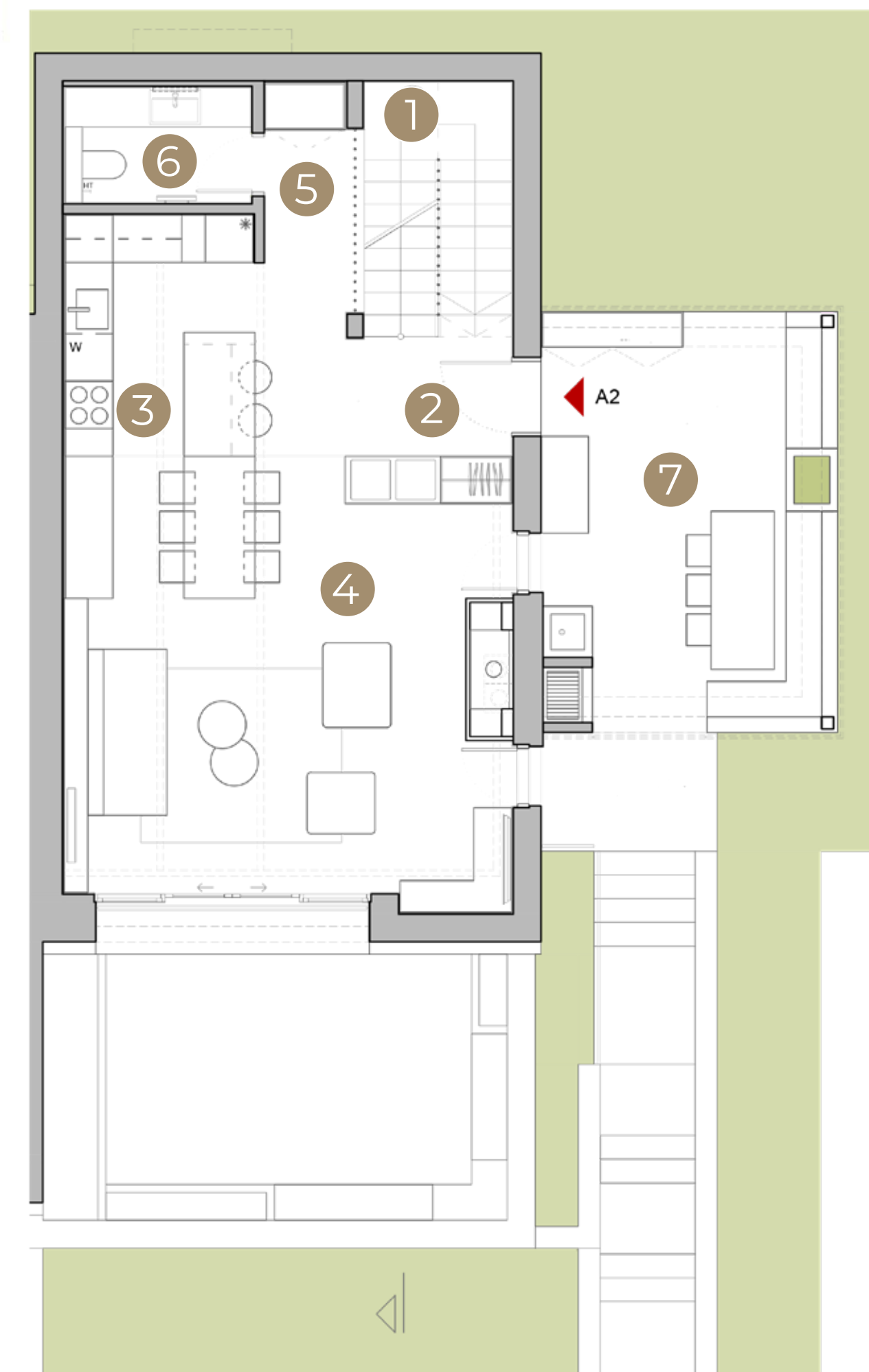


Помещение

Площадь/м²

- | | |
|------------------------|-------|
| 1. Лестница | 5.73 |
| 2. Прихожая | 4.68 |
| 3. Кухня | 10.19 |
| 4. Гостиная и столовая | 29.81 |
| 5. Коридор | 2.55 |
| 6. Туалет | 3.43 |
| 7. Терраса | 17.49 |

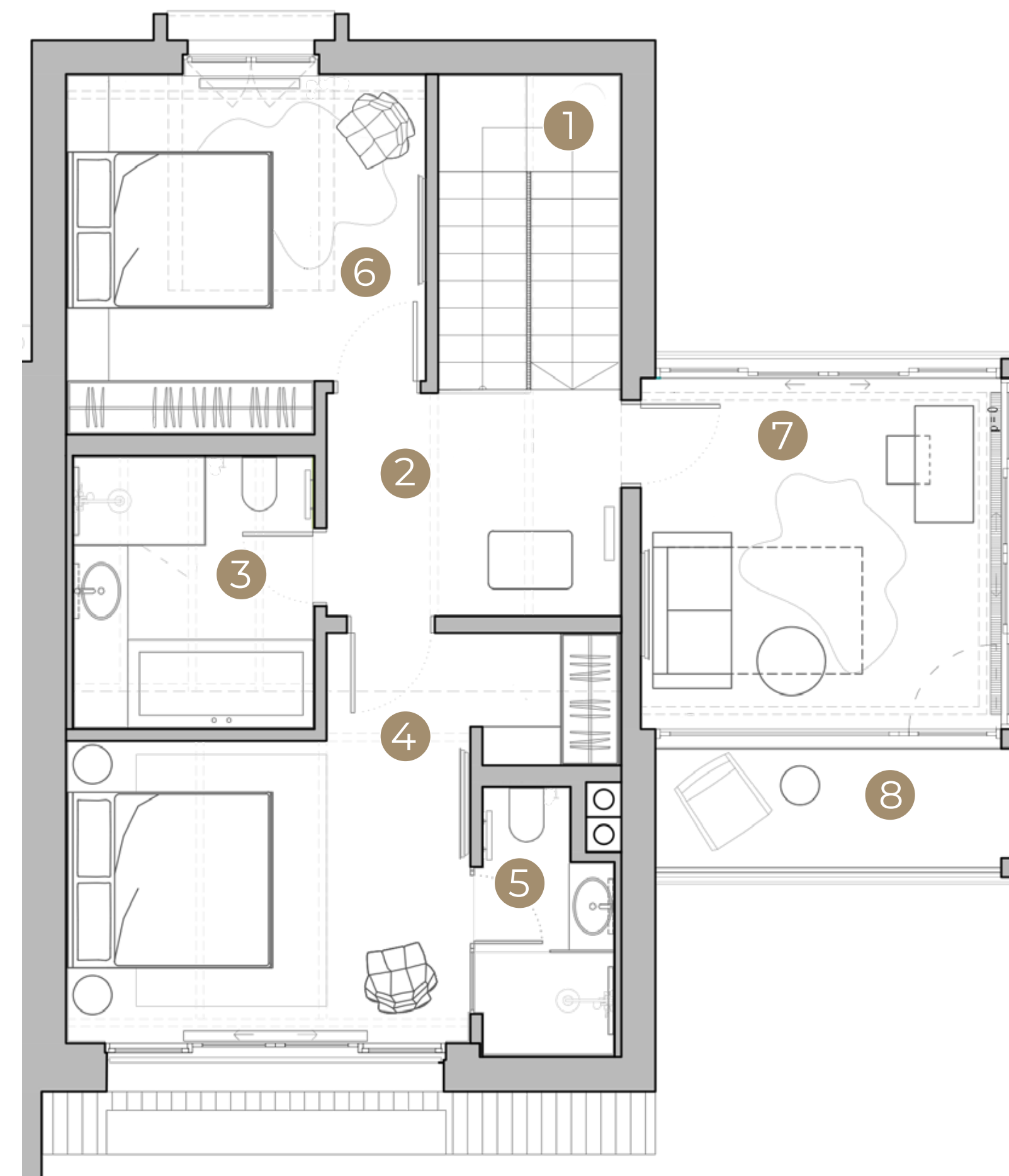
Общая площадь (с террасами)	73.88
Общая площадь (без террас)	56.88





3-УРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В ШАЛЕ (Тип 3)

3 уровень апартаментов



Помещение

Помещение	Площадь/м²
1. Лестница	5.99
2. Коридор	6.95
3. Ванная	6.80
4. Спальня	16.45
5. Ванная	3.41
6. Спальня	12.90
7. Кабинет	13.34
8. Терраса	4.46

Общая площадь (с террасами) 70.30

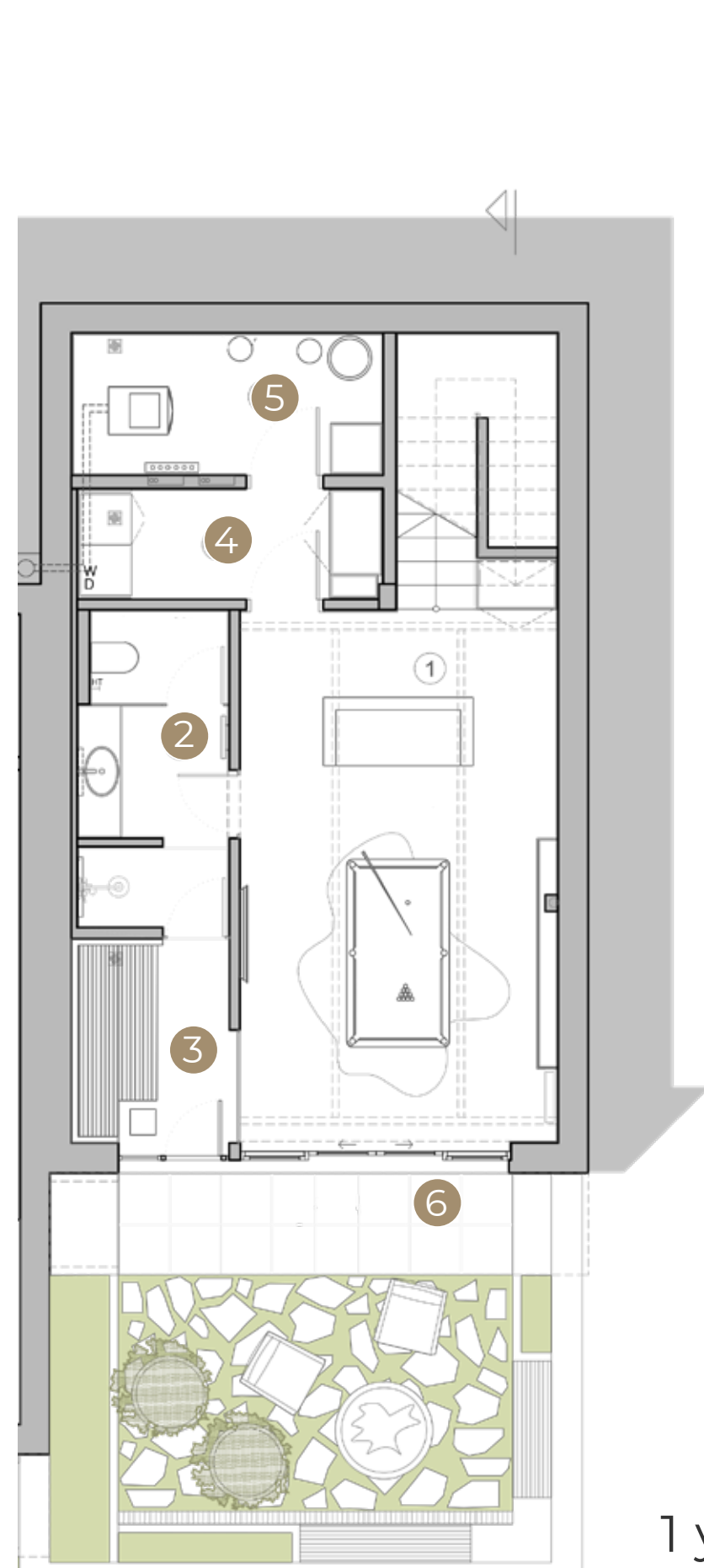
Общая площадь (без террас) 65.84

Общая площадь апартамента (с террасами) 207.91

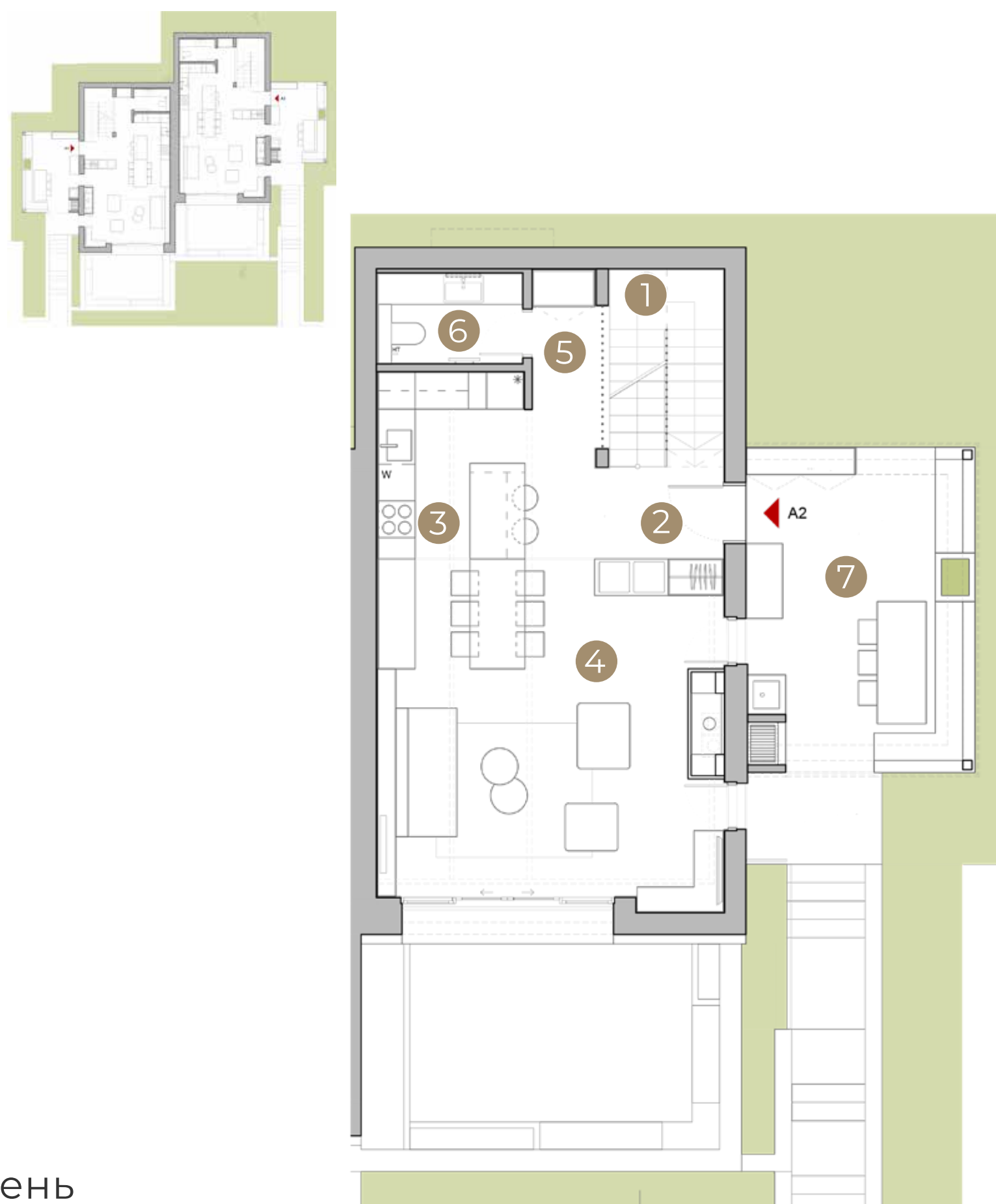
Общая площадь апартамента (без террас) 166.94

3-УРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

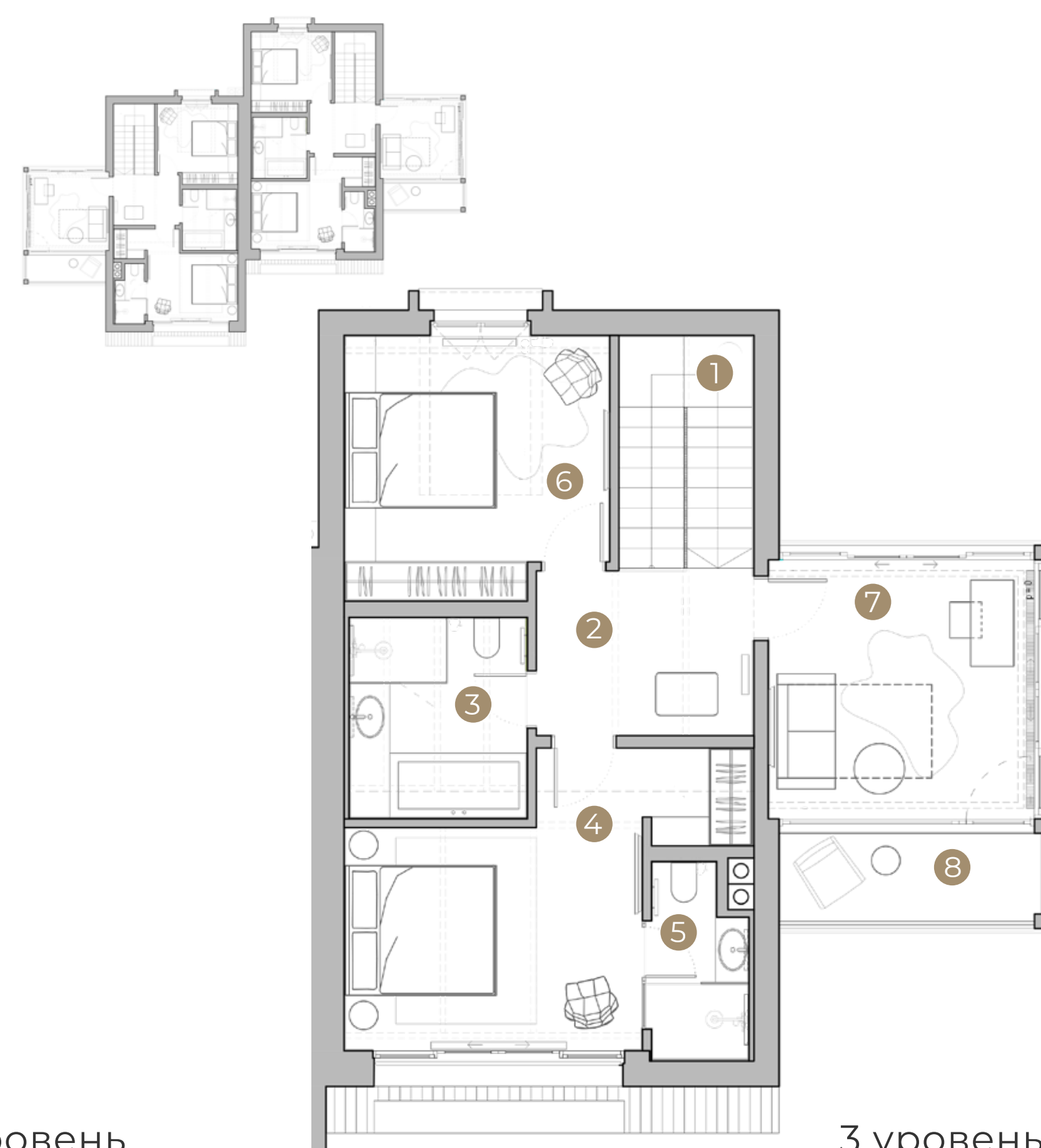
В ШАЛЕ (Тип 3)
от € 950,000



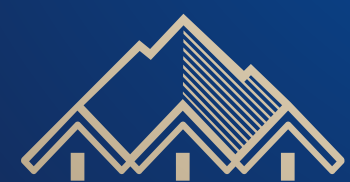
1 уровень
апартаментов



2 уровень
апартаментов



3 уровень
апартаментов



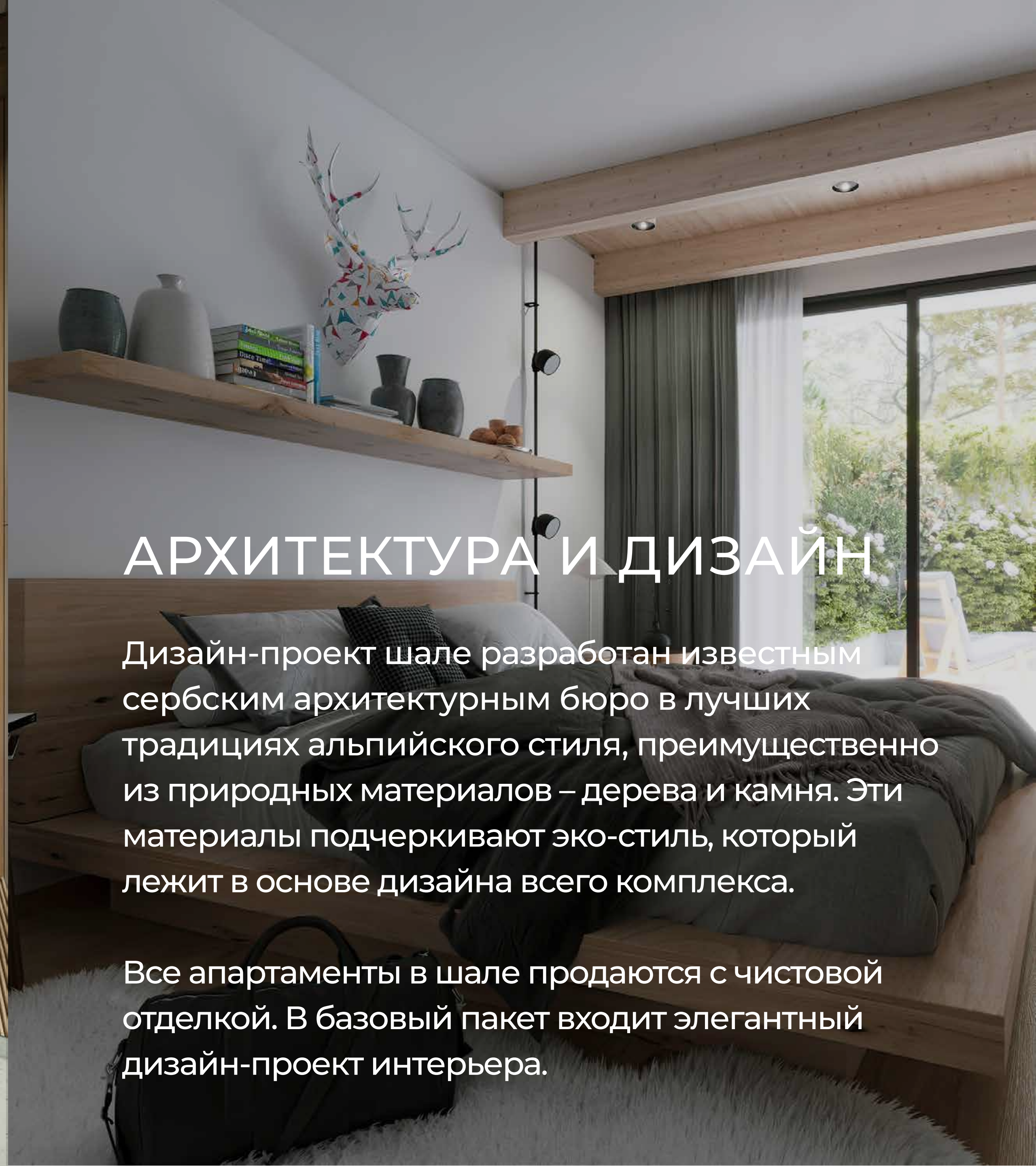
Mountain
Retreat
BY DUKLEY



АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Дизайн-проект шале разработан известным сербским архитектурным бюро в лучших традициях альпийского стиля, преимущественно из природных материалов – дерева и камня. Эти материалы подчеркивают эко-стиль, который лежит в основе дизайна всего комплекса.

Все апартаменты в шале продаются с чистовой отделкой. В базовый пакет входит элегантный дизайн-проект интерьера.



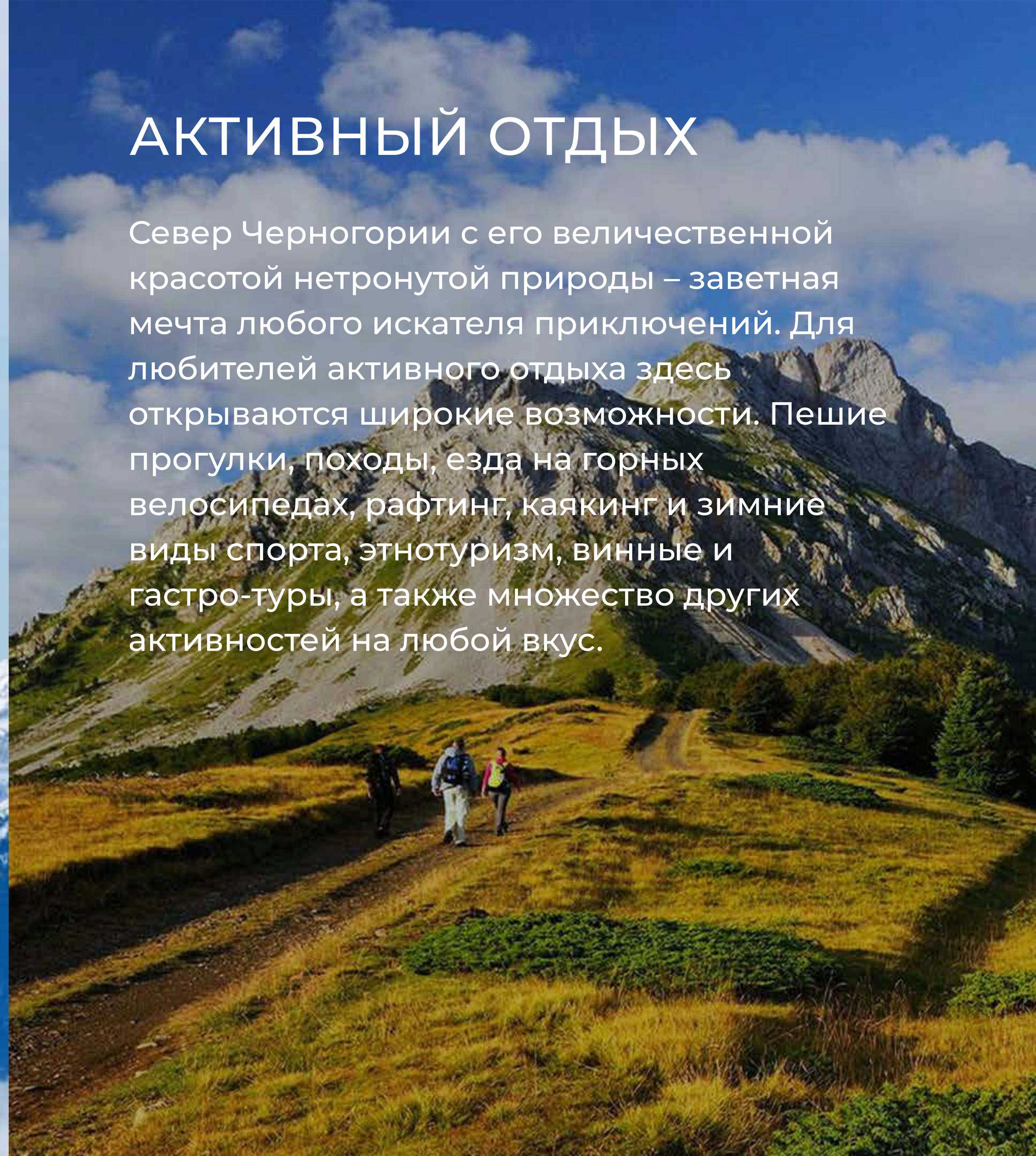


**Mountain
Retreat**
BY DUKLEY



АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

Север Черногории с его величественной красотой нетронутой природы – заветная мечта любого искателя приключений. Для любителей активного отдыха здесь открываются широкие возможности. Пешие прогулки, походы, езда на горных велосипедах, рафтинг, каякинг и зимние виды спорта, этнотуризм, винные и гастро-туры, а также множество других активностей на любой вкус.

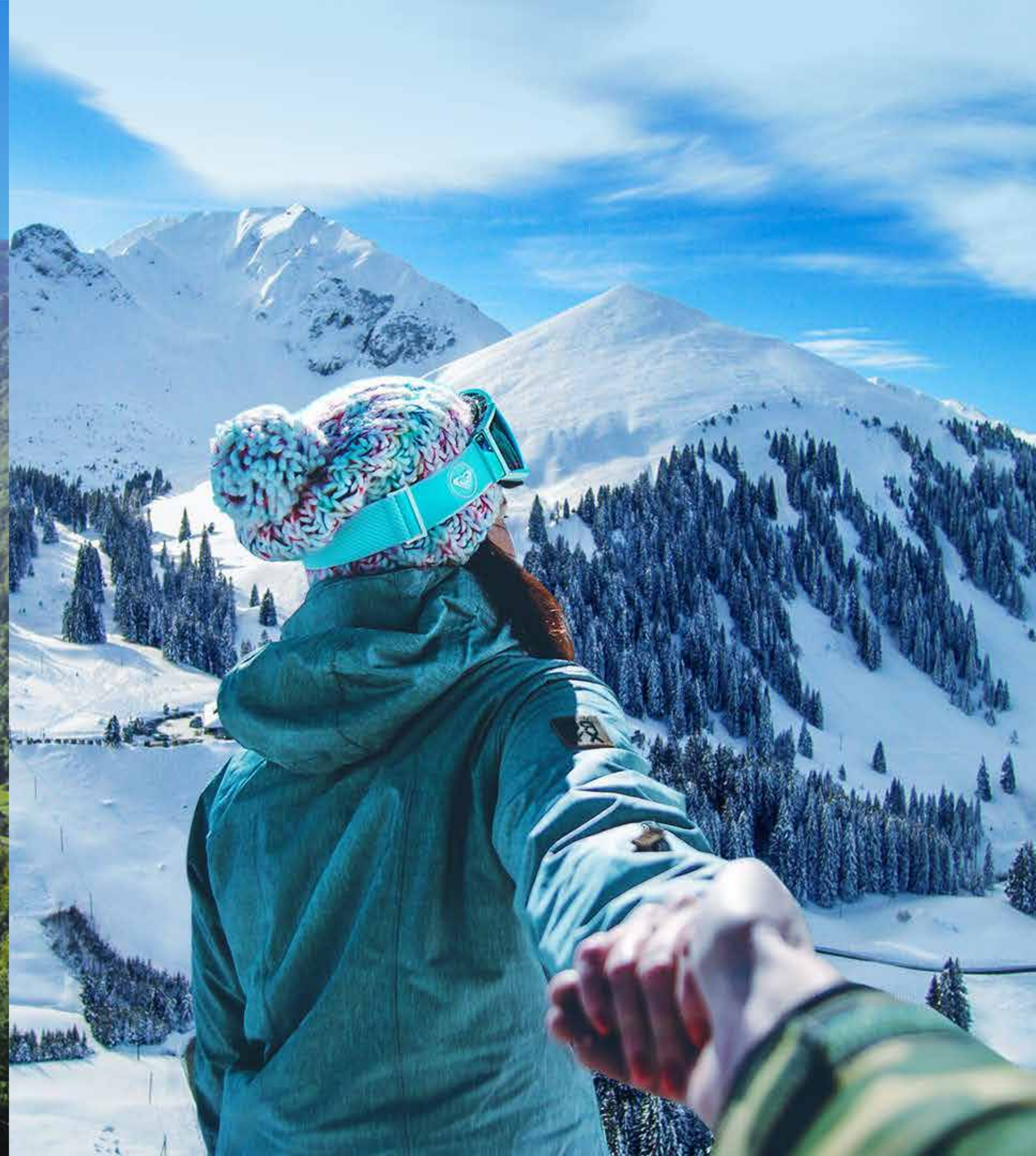




Mountain
Retreat
BY DUKLEY

РЕГИОН

В Европе осталось не так много мест, где полноправно властвует Природа. Север Черногории – одно из них. Это царство высоких гор, густых лесов, горных озер, глубочайших каньонов, бирюзовых рек и альпийских лугов. Пребывание здесь услаждает, наполняет и исцеляет тело и душу.





Mountain
Retreat
BY DUKLEY



+382 69 000 333
WhatsApp / Viber / Telegram

info@dukley.com
www.dukleykolasin.com

Mountain Retreat by Dukley
Mušovića Rijeka
81210 Kolašin, Montenegro