



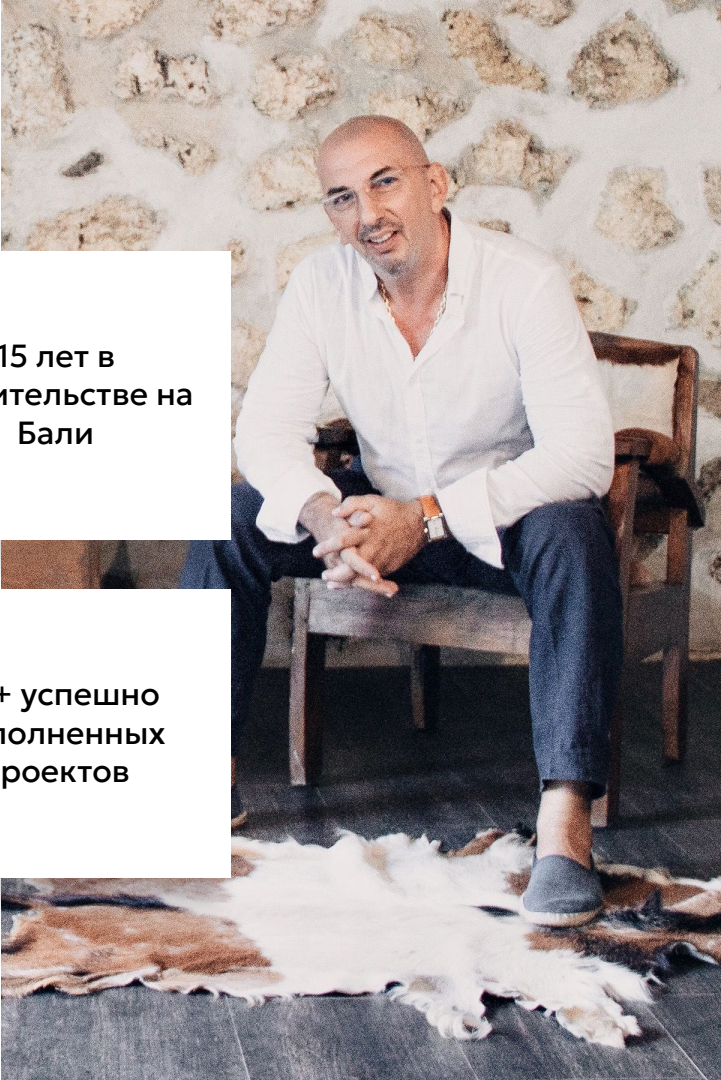
- 16 лет на рынке Индонезии
- 100+ сотрудников в штате
- 40+ реализованных проектов
- Владелец компании - гражданин Индонезии
- Строители, а не девелоперы
- 2 Премии Discovery Channel

АРОН ГЕЛЛЕР

Автор комплекса Just Residence.

Эксперт в сфере строительства с профессиональным образованием и 3 другими

Человек, живущий своим делом. Если Вы хотите увидеть его на "ламбе" и в "Армани", то спешим Вас огорчить. Скорее всего Вы увидите Арона в рабочей одежде, едущим на своём байке со строительного объекта



**15 лет в
строительстве на
Бали**

**40+ успешно
выполненных
проектов**

JUST RESIDENCE



О ПРОЕКТЕ

JUST RESIDENCE- это закрытый комплекс апартаментов, созданный для тех, кто ищет свой комфортный и уютный уголок на Бали

Для тех, кто хочет приобрести **качественный актив за реальную стоимость без переплат.**

Для тех, кто хочет приобрести **надежную и долговечную** недвижимость, которая будет радовать людей и приносить Вам пассивный доход

ВИДЕО

БОЛЬШЕ 5 000 м²

ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ В ВИДЕ АПАРТАМЕНТОВ РАЗЛИЧНЫХ РАЗМЕРОВ И ЭТАЖНОСТИ.

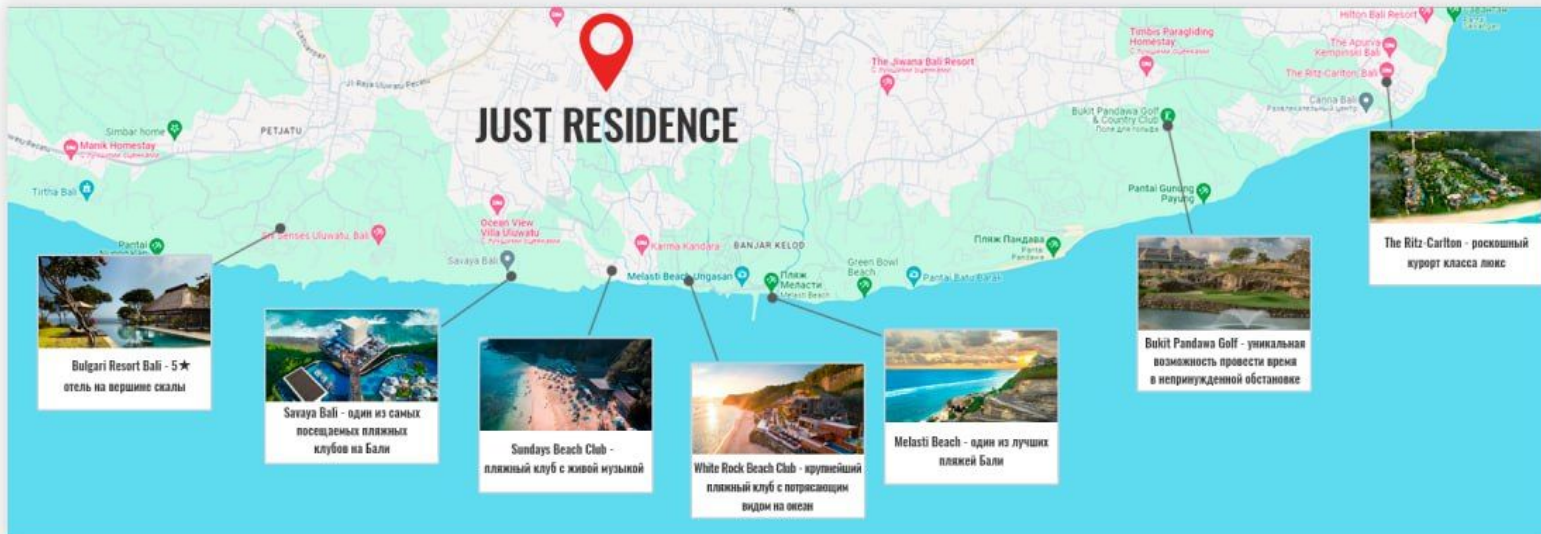
Это 14 отдельно стоящих 4-ех этажных корпусов с апартаментами и приглашающее гостей фасадное здание, на 2-ух верхних этажах которого также имеются апартаменты для жилья.



ЛОКАЦИЯ

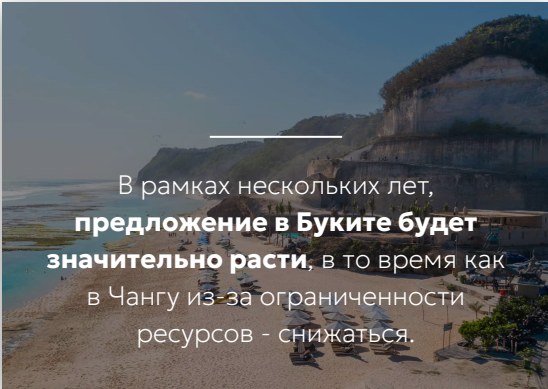
5 минут до пляжа на байке. Жемчужина Букита - самый инстаграмный пляж Melasti Beach.

Все необходимое находится в шаговой доступности.

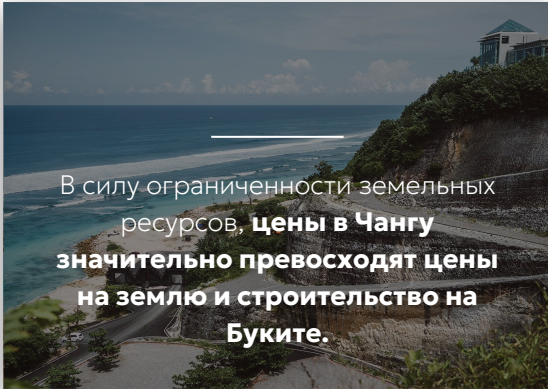


ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ БУКИТА В СРАВНЕНИИ С ЧАНГУ

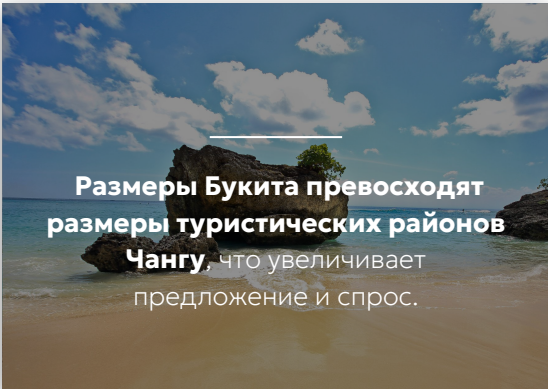
ВИДЕО



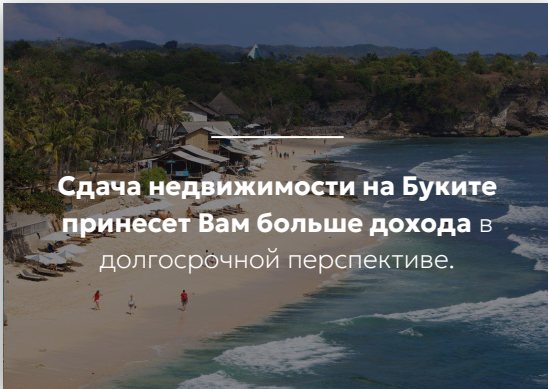
В рамках нескольких лет, **предложение в Буките будет значительно расти**, в то время как в Чангу из-за ограниченности ресурсов - снижаться.



В силу ограниченности земельных ресурсов, **цены в Чангу значительно превосходят цены на землю и строительство на Буките.**



Размеры Букита превосходят размеры туристических районов Чангу, что увеличивает предложение и спрос.

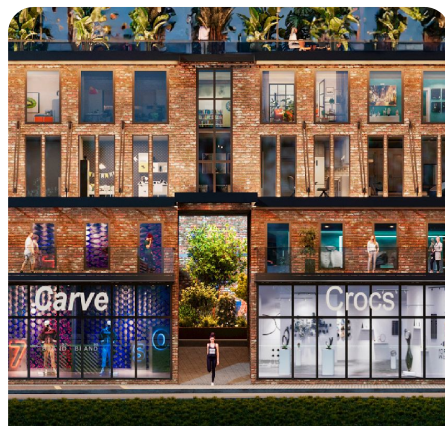


Сдача недвижимости на Буките принесет Вам больше дохода в долгосрочной перспективе.

КОНЦЕПТ

Выбранный нами архитектурный стиль - **лофт**. Мы вдохновлялись удивительными зданиями, построенными в стиле индустриального лофта Нью Йорка.

Данный стиль так привычен людям из стран СНГ, Европы и Америки, что абсолютно каждый влюбится в этот дизайн с первого взгляда и почувствует себя как дома.



Каждый модуль не имеет смежных
стен с соседним и имеет 4 этажа.
Площадь этажа от 60 до 80 м².

Корпуса располагаются по
периметру участка и смотрят
во внутренний дворик.

На каждом этаже возможно расположение
от 1 до 2 квартир, в зависимости от
пожеланий клиента и размера модуля.





ИНФРАСТРУКТУРА

- | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---------------|
|  | Парковочные места для машин и байков |  | Кафе и рестораны |  | Коворкинг |
|  | Тропический бассейн в центре комплекса |  | Магазин с привычной европейской едой |  | Бутики |
|  | Тренажерный зал на открытом воздухе |  | Зона отдыха на руптопе в каждом корпусе |  | Конференц зал |



РАЗУМНАЯ И ЧЕСТНАЯ ЦЕНА

Комплекс является многофункциональным, но при этом не имеет роскошных излишеств, за которые люди очень часто переплачивают даже не осознавая этого. В нашем случае, **разумная цена - это результат многолетнего опыта и наличие совести**, не позволяющей зарабатывать больше, чем считается нормой в нашей картине мира.

ИНВЕСТИРУЯ С НАМИ, У ВАС НЕТ ШАНСОВ ПОТЕРЯТЬ ДЕНЬГИ, ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ПРИУМНОЖЕНИЕ КАПИТАЛА

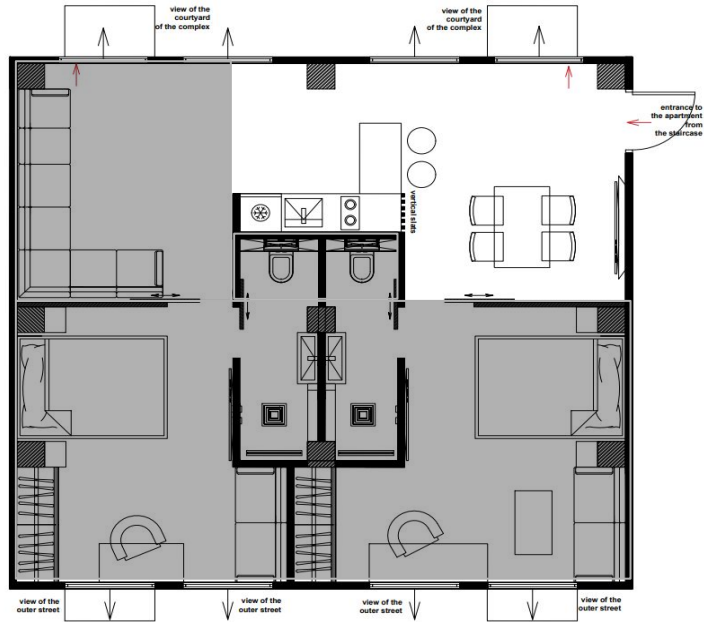
ВИДЕО

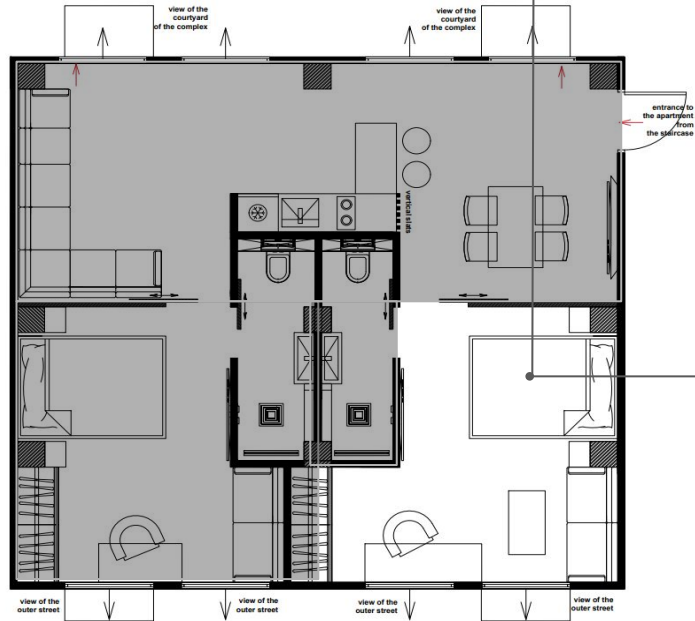
Мы создали большое количество интерьерных решений в самых разных стилях, с использованием различных способов отделки, цветовых гамм и предпочтений самых разных людей.

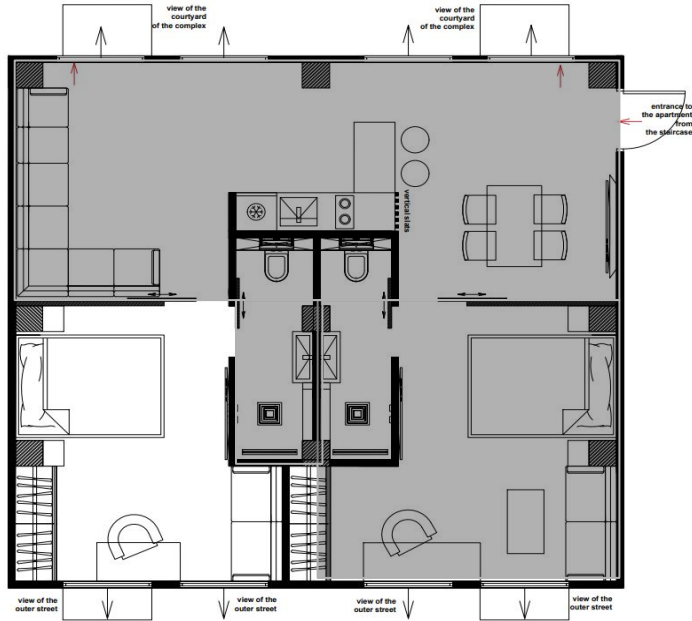
3Д-тур апартаментов

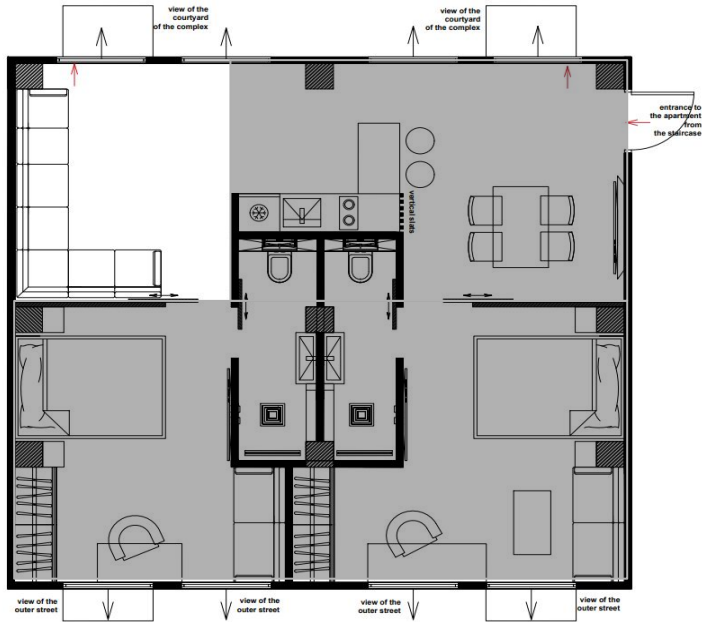
Но даже если ни один из стилей Вам не подойдет, мы можем внедрить в интерьер любые элементы по Вашему желанию.

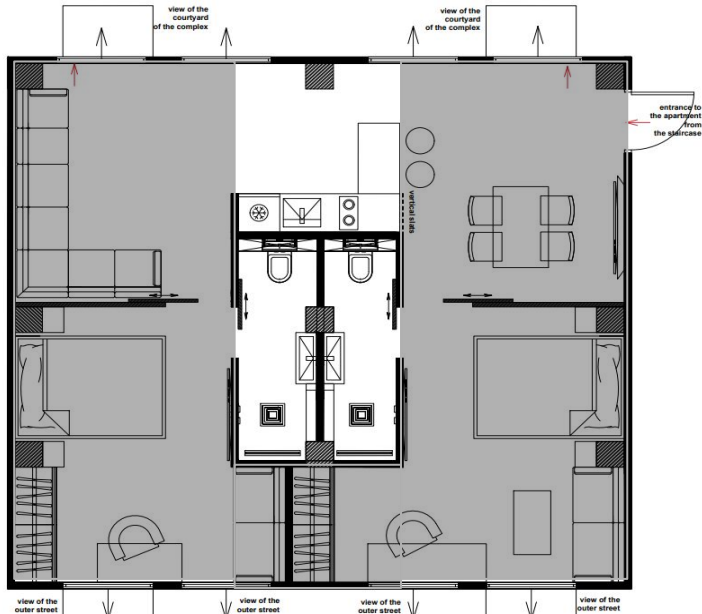


























ГЕНПЛАН

Каждый может выбрать апартаменты, которые будут ему по душе.

Расположение корпусов тщательно продумано для комфортного проживания в них на основе рельефа участка, сторон света, вида на океан и исходя из особенностей проекта.



OCEAN

The fourth stage of construction

The third stage of construction

The first stage of construction

The second stage of construction

