

INVESTMENT INFO

2BR CASCADE

\$250 000 VIEW

ПОЖАЛУЙСТА, ОБРАЩАЙТЕСЬ ЗА ВСЕМИ
ПОДРОБНОСТМИ К МЕНЕДЖЕРУ.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ
СОГЛАСНО НАШЕЙ ТОЧНО ВЫБЕРЕННОЙ
СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТОВ.

	REALISTIC CASE	OPTIMISTIC CASE	CONSERVATION CASE
ДНЕВНАЯ АРЕНДА	\$220	\$250	\$180
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	80%	85%	70%
КОМИССИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ	14%	14%	14%
СРОК АРЕНДЫ	80 лет	80 лет	80 лет
ROI (1 YEAR)	15,5%	19,1%	10,7%
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	\$1 010	\$1 147	\$826
ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ	\$4 313	\$5 294	\$2 964
ЧИСТЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ЗА 1 ГОД	\$38 814	\$47 646	\$26 675

INVESTMENT INFO

3BR CASCADE

\$310 000 VIEW

ПОЖАЛУЙСТА, ОБРАЩАЙТЕСЬ ЗА ВСЕМИ
ПОДРОБНОСТМИ К МЕНЕДЖЕРУ.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ
СОГЛАСНО НАШЕЙ ТОЧНО ВЫБЕРЕННОЙ
СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТОВ.

	REALISTIC CASE	OPTIMISTIC CASE	CONSERVATION CASE
ДНЕВНАЯ АРЕНДА	\$300	\$350	\$280
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	80%	85%	70%
КОМИССИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ	14%	14%	14%
СРОК АРЕНДЫ	80 лет	80 лет	80 лет
ROI (1 YEAR)	17,1%	21,5%	13,4%
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	\$1 377	\$1 606	\$1 285
ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ	\$5 881	\$7 411	\$4 610
ЧИСТЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ЗА 1 ГОД	\$52 931	\$66 702	\$41 494

INVESTMENT INFO

4BR CASCADE

\$360 000 VIEW

ПОЖАЛУЙСТА, ОБРАЩАЙТЕСЬ ЗА ВСЕМИ
ПОДРОБНОСТМИ К МЕНЕДЖЕРУ.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ
СОГЛАСНО НАШЕЙ ТОЧНО ВЫБЕРЕННОЙ
СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТОВ.

	REALISTIC CASE	OPTIMISTIC CASE	CONSERVATION CASE
ДНЕВНАЯ АРЕНДА	\$400	\$450	\$350
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	80%	85%	70%
КОМИССИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ	14%	14%	14%
СРОК АРЕНДЫ	80 лет	80 лет	80 лет
ROI (1 YEAR)	19,6%	23,8%	14,4%
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	\$1 836	\$2 065	\$1 606
ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ	\$7 842	\$9 529	\$5 763
ЧИСТЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ЗА 1 ГОД	\$70 574	\$85 758	\$51 870