

INVESTMENT INFO

2BR CASCADE

\$250 000 VIEW

БУДЬ ЛАСКА, ЗВЕРТАЙТЕСЬ ЗА ВСІМА
ПОДРОБИЦІ ДО МЕНЕДЖЕРА.

МИ ГАРАНТУЄМО ПОВЕРНЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ
ЗГІДНО З НАШОЮ ТОЧНО ВИБІРЕНОЮ
СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ПРОЕКТІВ.

	REALISTIC CASE	OPTIMISTIC CASE	CONSERVATION CASE
ДЕННА ОРЕНДА	\$220	\$250	\$180
ЗАПОВНЮВАНІСТЬ	80%	85%	70%
КОМІСІЯ ЗА КЕРУВАННЯ	14%	14%	14%
ТЕРМІН ОРЕНДИ	80 років	80 років	80 років
ROI (1 YEAR)	15,5%	19,1%	10,7%
ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ	\$1 010	\$1 147	\$826
ПРИБУТКОВИЙ ПОДАТОК	\$4 313	\$5 294	\$2 964
ЧИСТИЙ ГРОШОВИЙ ПОТІК ЗА 1 РІК	\$38 814	\$47 646	\$26 675

INVESTMENT INFO

3BR CASCADE

\$310 000 VIEW

БУДЬ ЛАСКА, ЗВЕРТАЙТЕСЬ ЗА ВСІМА
ПОДРОБИЦІ ДО МЕНЕДЖЕРА.

МИ ГАРАНТУЄМО ПОВЕРНЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ
ЗГІДНО З НАШОЮ ТОЧНО ВИБІРЕНОЮ
СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ПРОЕКТІВ.

	REALISTIC CASE	OPTIMISTIC CASE	CONSERVATION CASE
ДЕННА ОРЕНДА	\$300	\$350	\$280
ЗАПОВНЮВАНІСТЬ	80%	85%	70%
КОМІСІЯ ЗА КЕРУВАННЯ	14%	14%	14%
ТЕРМІН ОРЕНДИ	80 років	80 років	80 років
ROI (1 YEAR)	17,1%	21,5%	13,4%
ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ	\$1 377	\$1 606	\$1 285
ПРИБУТКОВИЙ ПОДАТОК	\$5 881	\$7 411	\$4 610
ЧИСТИЙ ГРОШОВИЙ ПОТІК ЗА 1 РІК	\$52 931	\$66 702	\$41 494

INVESTMENT INFO

4BR CASCADE

\$360 000 VIEW

БУДЬ ЛАСКА, ЗВЕРТАЙТЕСЬ ЗА ВСІМА
ПОДРОБИЦІ ДО МЕНЕДЖЕРА.

МИ ГАРАНТУЄМО ПОВЕРНЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ
ЗГІДНО З НАШОЮ ТОЧНО ВИБІРЕНОЮ
СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ПРОЕКТІВ.

	REALISTIC CASE	OPTIMISTIC CASE	CONSERVATION CASE
ДЕННА ОРЕНДА	\$400	\$450	\$350
ЗАПОВНЮВАНІСТЬ	80%	85%	70%
КОМІСІЯ ЗА КЕРУВАННЯ	14%	14%	14%
ТЕРМІН ОРЕНДИ	80 років	80 років	80 років
ROI (1 YEAR)	19,6%	23,8%	14,4%
ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ	\$1 836	\$2 065	\$1 606
ПРИБУТКОВИЙ ПОДАТОК	\$7 842	\$9 529	\$5 763
ЧИСТИЙ ГРОШОВИЙ ПОТІК ЗА 1 РІК	\$70 574	\$85 758	\$51 870