

INVESTMENT INFO

1BR CEMAGI

1ST FLOOR \$109 000 GARDEN & RICEFIELD VIEW

ПОЖАЛУЙСТА, ОБРАЩАЙТЕСЬ ЗА ВСЕМИ
ПОДРОБНОСТМИ К МЕНЕДЖЕРУ.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ
СОГЛАСНО НАШЕЙ ТОЧНО ВЫБЕРЕННОЙ
СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТОВ.

	REALISTIC CASE	OPTIMISTIC CASE	CONSERVATION CASE
ДНЕВНАЯ АРЕНДА	\$90	\$100	\$70
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	85%	90%	80%
КОМИССИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ	17%	17%	17%
СРОК АРЕНДЫ	28+15	28+15	28+15
ROI (1 YEAR)	14,3%	17,2%	10,3%
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	\$486	\$540	\$378
ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ	\$2 198	\$2 607	\$1 577
ЧИСТЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ЗА 1 ГОД	\$15 609	\$18 707	\$11 186



INVESTMENT INFO

1BR CEMAGI

1ST FLOOR \$104 000 GARDEN VIEW

ПОЖАЛУЙСТА, ОБРАЩАЙТЕСЬ ЗА ВСЕМИ
ПОДРОБНОСТМИ К МЕНЕДЖЕРУ.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ
СОГЛАСНО НАШЕЙ ТОЧНО ВЫБЕРЕННОЙ
СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТОВ.

	REALISTIC CASE	OPTIMISTIC CASE	CONSERVATION CASE
ДНЕВНАЯ АРЕНДА	\$90	\$100	\$70
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	85%	90%	80%
КОМИССИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ	17%	17%	17%
СРОК АРЕНДЫ	28+15	28+15	28+15
ROI (1 YEAR)	15%	18%	10,8%
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	\$486	\$540	\$378
ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ	\$2 198	\$2 607	\$1 577
ЧИСТЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ЗА 1 ГОД	\$15 609	\$18 707	\$11 186



INVESTMENT INFO

1BR CEMAGI

2ND FLOOR \$89 000 RICEFIELD VIEW

ПОЖАЛУЙСТА, ОБРАЩАЙТЕСЬ ЗА ВСЕМИ
ПОДРОБНОСТМИ К МЕНЕДЖЕРУ.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ
СОГЛАСНО НАШЕЙ ТОЧНО ВЫБЕРЕННОЙ
СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТОВ.

	REALISTIC CASE	OPTIMISTIC CASE	CONSERVATION CASE
ДНЕВНАЯ АРЕНДА	\$75	\$80	\$60
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	85%	90%	80%
КОМИССИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ	17%	17%	17%
СРОК АРЕНДЫ	28+15	28+15	28+15
ROI (1 YEAR)	14,6%	16,5%	10,8%
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	\$405	\$459	\$324
ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ	\$1 811	\$2 198	\$1 334
ЧИСТЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ЗА 1 ГОД	\$13 008	\$15 901	\$9 588



INVESTMENT INFO

1BR CEMAGI

2ND FLOOR \$105 000 OCEAN VIEW

ПОЖАЛУЙСТА, ОБРАЩАЙТЕСЬ ЗА ВСЕМИ
ПОДРОБНОСТМИ К МЕНЕДЖЕРУ.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ
СОГЛАСНО НАШЕЙ ТОЧНО ВЫБЕРЕННОЙ
СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТОВ.

	REALISTIC CASE	OPTIMISTIC CASE	CONSERVATION CASE
ДНЕВНАЯ АРЕНДА	\$85	\$95	\$60
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	85%	90%	80%
КОМИССИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ	17%	17%	17%
СРОК АРЕНДЫ	28+15	28+15	28+15
ROI (1 YEAR)	14,6%	17,2%	9,1%
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	\$405	\$459	\$324
ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ	\$1 811	\$2 334	\$1 334
ЧИСТЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ЗА 1 ГОД	\$13 008	\$16 836	\$9 588



INVESTMENT INFO

1BR CEMAGI

3RD FLOOR \$106 000 RICEFIELD VIEW

ПОЖАЛУЙСТА, ОБРАЩАЙТЕСЬ ЗА ВСЕМИ
ПОДРОБНОСТМИ К МЕНЕДЖЕРУ.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ
СОГЛАСНО НАШЕЙ ТОЧНО ВЫБЕРЕННОЙ
СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТОВ.

	REALISTIC CASE	OPTIMISTIC CASE	CONSERVATION CASE
ДНЕВНАЯ АРЕНДА	\$90	\$100	\$70
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	85%	90%	80%
КОМИССИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ	17%	17%	17%
СРОК АРЕНДЫ	28+15	28+15	28+15
ROI (1 YEAR)	14,7%	17,6%	10,6%
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	\$486	\$540	\$378
ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ	\$2 198	\$2 607	\$1 577
ЧИСТЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ЗА 1 ГОД	\$15 609	\$18 707	\$11 186



INVESTMENT INFO

1BR CEMAGI

3RD FLOOR \$123 000 OCEAN VIEW

ПОЖАЛУЙСТА, ОБРАЩАЙТЕСЬ ЗА ВСЕМИ
ПОДРОБНОСТМИ К МЕНЕДЖЕРУ.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ
СОГЛАСНО НАШЕЙ ТОЧНО ВЫВЕРЕННОЙ
СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТОВ.

	REALISTIC CASE	OPTIMISTIC CASE	CONSERVATION CASE
ДНЕВНАЯ АРЕНДА	\$100	\$120	\$80
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	85%	90%	80%
КОМИССИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ	17%	17%	17%
СРОК АРЕНДЫ	28+15	28+15	28+15
ROI (1 YEAR)	14,1%	18,3%	10,4%
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	\$540	\$648	\$432
ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ	\$2 455	\$3 152	\$1819
ЧИСТЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ЗА 1 ГОД	\$17 344	\$22 448	\$12 784



INVESTMENT INFO

1BR CEMAGI

4TH FLOOR \$113 000 RICEFIELD VIEW

ПОЖАЛУЙСТА, ОБРАЩАЙТЕСЬ ЗА ВСЕМИ
ПОДРОБНОСТМИ К МЕНЕДЖЕРУ.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ
СОГЛАСНО НАШЕЙ ТОЧНО ВЫБЕРЕННОЙ
СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТОВ.

	REALISTIC CASE	OPTIMISTIC CASE	CONSERVATION CASE
ДНЕВНАЯ АРЕНДА	\$85	\$100	\$65
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	85%	90%	80%
КОМИССИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ	17%	17%	17%
СРОК АРЕНДЫ	28+15	28+15	28+15
ROI (1 YEAR)	13%	16,6%	9,2%
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	\$459	\$540	\$351
ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ	\$2 069	\$2 607	\$1 455
ЧИСТЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ЗА 1 ГОД	\$14 742	\$18 707	\$10 387



INVESTMENT INFO

1BR CEMAGI

4TH FLOOR \$132 000 OCEAN VIEW

ПОЖАЛУЙСТА, ОБРАЩАЙТЕСЬ ЗА ВСЕМИ
ПОДРОБНОСТМИ К МЕНЕДЖЕРУ.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ
СОГЛАСНО НАШЕЙ ТОЧНО ВЫВЕРЕННОЙ
СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТОВ.

	REALISTIC CASE	OPTIMISTIC CASE	CONSERVATION CASE
ДНЕВНАЯ АРЕНДА	\$115	\$135	\$100
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	85%	90%	80%
КОМИССИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ	17%	17%	17%
СРОК АРЕНДЫ	28+15	28+15	28+15
ROI (1 YEAR)	15,1%	19,1%	12,1%
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	\$621	\$729	\$540
ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ	\$2 841	\$3 561	\$2 304
ЧИСТЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ЗА 1 ГОД	\$19 945	\$25 254	\$15 980



INVESTMENT INFO

1BR CEMAGI

5TH FLOOR \$125 000 RICEFIELD VIEW

ПОЖАЛУЙСТА, ОБРАЩАЙТЕСЬ ЗА ВСЕМИ
ПОДРОБНОСТМИ К МЕНЕДЖЕРУ.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ
СОГЛАСНО НАШЕЙ ТОЧНО ВЫВЕРЕННОЙ
СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТОВ.

	REALISTIC CASE	OPTIMISTIC CASE	CONSERVATION CASE
ДНЕВНАЯ АРЕНДА	\$95	\$110	\$75
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	85%	90%	80%
КОМИССИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ	17%	17%	17%
СРОК АРЕНДЫ	28+15	28+15	28+15
ROI (1 YEAR)	13,2%	16,5%	9,6%
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	\$513	\$594	\$405
ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ	\$2 336	\$2 879	\$1 698
ЧИСТЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ЗА 1 ГОД	\$16 476	\$20 578	\$11 985



INVESTMENT INFO

1BR CEMAGI

5TH FLOOR \$148 000 OCEAN VIEW

ПОЖАЛУЙСТА, ОБРАЩАЙТЕСЬ ЗА ВСЕМИ
ПОДРОБНОСТМИ К МЕНЕДЖЕРУ.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ
СОГЛАСНО НАШЕЙ ТОЧНО ВЫВЕРЕННОЙ
СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТОВ.

	REALISTIC CASE	OPTIMISTIC CASE	CONSERVATION CASE
ДНЕВНАЯ АРЕНДА	\$130	\$150	\$115
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	85%	90%	80%
КОМИССИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ	17%	17%	17%
СРОК АРЕНДЫ	28+15	28+15	28+15
ROI (1 YEAR)	16,4%	20,5%	13,8%
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	\$540	\$594	\$432
ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ	\$2 445	\$2 879	\$1 819
ЧИСТЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ЗА 1 ГОД	\$24 296	\$30 393	\$20 419

