

A man in a brown jacket and shorts stands on a rooftop terrace, looking out over a vast ocean at sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm orange glow across the sky and reflecting on the water. In the foreground, there are wicker lounge chairs and a swimming pool. A large white canopy is visible on the left, and another one is on the right. The overall atmosphere is serene and luxurious.

PREDMET.CONSTRUCTION

ВИБІР CEMAGI: ІНВЕСТИЦІЇ НА ЦЕРУХОМІСТЬ
ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНИХ ЛЮДЕЙ.

PREDMET.CEMAGI

An aerial photograph of a modern, multi-story apartment building. The building features a series of horizontal concrete balconies and terraces, many of which are covered with lush green plants and small trees. The building is surrounded by a dense forest of palm trees and other tropical vegetation. In the foreground, there is a large, open green field. The sky is clear and blue.

95

APARTMENTS

65 APARTMENTS S-SIZE WITH 1BR
24 APARTMENTS M-SIZE WITH 1BR
6 APARTMENTS L-SIZE WITH 2BR



PREDMET.CEMAGI

LOCATION

ЧСЕМАГІ – ПРИБЕРЕЖНЕ СЕЛИЩЕ
ВСЬОГО В 17 ХВИЛИНАХ НА ЗАХІД ВІД
ПОПУЛЯРНОГО РАЙОНУ ЧАНГУ ЦЕ
УНІКАЛЬНЕ МІСЦЕ, ЯКЕ ПОЄДНУЄ В
СОБІ ЧИСТИЙ ПЛЯЖ З БЕЗЛЮДНИМИ
УЗБЕРЕЖЖЯМИ ТА КРАСИВИМИ
БЛАКИТНИМИ ВОДАМИ, А ТАКОЖ
БЛИЗЬКІСТЬ ДО ЦЕНТРІВ
ПРИВАБЛИВОСТЕЙ У СУСІДНІХ
РАЙОНАХ.

З ПЕРСПЕКТИВАМИ РОЗВИТКУ ВІД
ЧАНГУ В БІК ЧЕМАГІ, МОЖНА ОЧІКУВАТИ
ЗРОСТАННЯ ВАРТОСТІ ЗЕМЛІ, ВИСОКУ
ВИРУЧКУ ВІД ОРЕНДИ АПАРТАМЕНТІВ
ТА ІНШІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПЕРЕВАГИ.



CEMAGI BEACH

ВИ МОЖЕТЕ ВИБРАТИ КВАРТИРИ З
ВИДОМ НА ОКЕАН НА
3-МУ, 4-МУ ТА 5-МУ ПОВЕРХАХ.

BALI

- BALI - ЦЕ ВИЗНАНЕ ПЕРШЕ МІСЦЕ ДЛЯ ВИГІДНИХ ІНВЕСТИЦІЙ У НЕРУХОМІСТЬ. ЗАРАЗ ЛИШЕ БАЛІ МОЖЕ ПОХВАЛИТИСЯ НАЙВИЩИМ РІВНЕМ ПРИБУТКОВОСТІ ІНВЕСТИЦІЙ (ROI) У СВІТІ, І ОСЬ ЧОМУ:



ПЕРШЕ МІСЦЕ У РЕЙТИНГУ
"НАЙКРАЩИЙ
ТУРИСТИЧНИЙ НАПРЯМОК"
ЗА ВЕРСІЄЮ TRIPADVISOR.

300% ЗРОСТАННЯ
ВАРТОСТІ ЗЕМЛІ ЗА
ОСТАННІ 5 РОКІВ.

2% РІЧНИЙ
РІВЕНЬ ІНФЛЯЦІЇ

СЕРЕДНЯ ВИРУЧКА
ОБ'ЄКТА **70-90%**
ПРОТЯГОМ РОКУ.

Цілорічний туристичний сезон

СЕРЕДНІЙ РІЧНИЙ
ЗРІСТ ВАРТОСТІ
ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ
СТАНОВИТЬ **20%.**

СТАБІЛЬНА
ПОЛІТИЧНА
СИТУАЦІЯ

- +Низьке оподаткування





СЕМAGI RESIDENCES: РОЗТАШОВАНИЙ НА УЗБЕРЕЖЖІ ТОГО САМОГО ПЛЯЖУ СЕМAGI З ВУЛКАНІЧНИМ ПІСКОМ, ПРЕДМЕТ. СЕМAGI ПРОПОНУЄ СПОКІЙНУ ГАВАНЬ ВСЬОГО ЗА 17 ХВИЛИН ВІД ЖВАВОГО ТА ЕНЕРГІЙНОГО ЧАНГУ.

НАШІ АПАРТАМЕНТИ ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ КОМФОРТНЕ ПРОЖИВАННЯ З ВНУТРІШНЬОЮ МІКРОІНФРАСТРУКТУРОЮ ТА ЗРУЧНИМ ДОСТУПОМ ДО ПОПУЛЯРНИХ МІСЦЬ ПРИВАБЛИВОСТІ ДЛЯ МОЛОДИХ ТА ПРОГРЕСИВНИХ ЛЮДЕЙ.

А ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ РАЙОНУ У НАЙБЛИЖЧІ 5 РОКІВ – ОЧЕВИДНІ: ПОДИВІТЬСЯ НА ЩІЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ У ЧАНГУ ТА ТЕНДЕНЦІЇ РОЗВИТКУ НА ПІВДЕНЬ.



ROOFTOP





ЛАСКАВО ПРОСИМО ДО ОАЗИСУ КОМФОРТУ НА БАЛІ

НАШ УНІКАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС - ЦЕ НЕ ПРОСТО ЖИТЛО, ЦЕ ЗАНУРЕННЯ В АТМОСФЕРУ ЄВРОПЕЙСЬКОЇ РОЗКІШІ ТА ЗАТИШКУ.

ТУТ У ВАС Є ВСЕ:



У ДВОРІ - ЗАТИШНИЙ САД І БЕЗПЕЧНИЙ ДИТЯЧИЙ МАЙДАНЧИК, ВИКОНАНИЙ ВІДПОВІДНО ДО ВСІХ ЄВРОПЕЙСЬКИХ СТАНДАРТІВ БЕЗПЕКИ.

НА ДАХУ - РОЗКІШНИЙ РЕСТОРАН З БАРОМ ТА БАСЕЙНОМ, ЗВІДКИ ВІДКРИВАЄТЬСЯ ЗАХОПЛЮЮЧИЙ ВИД НА ЗАХІД СОНЦЯ.

СУЧАСНИЙ ФІТНЕС-ЦЕНТР ДЛЯ ЗДОРОВ'Я ВАШОГО ТІЛА, ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ ДЛЯ БЕЗПЕКИ ВАШОГО АВТОМОБІЛЯ.

Це не просто будинок. Це притулок, де кожен момент наповнений задоволенням і комфортом. Тут ви можете відчувати себе дійсно доглянутими і безпечними, як вдома.



PLAYGROUND







RESTAURANT





ROOFTOP POOL





CEMAGI

ПЛАН ДОСТУПНИХ БЛОКІВ:

1

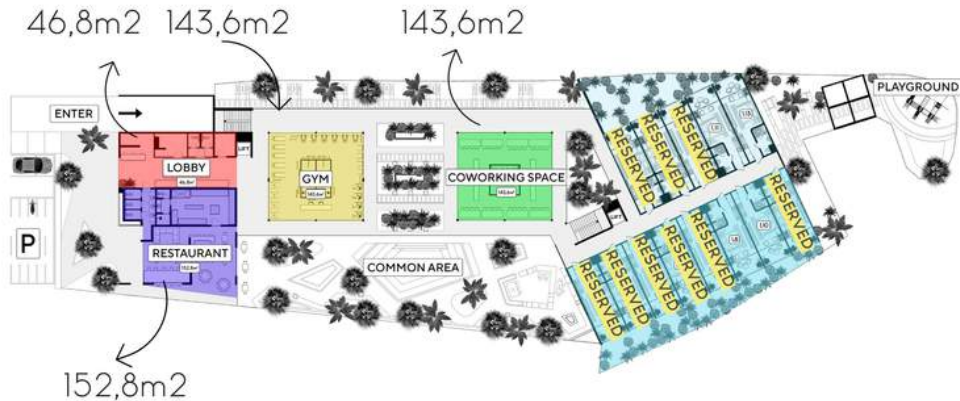
ЭТАЖ



CEMAGI

КОМЕРЦІЙНІ ПРИМІЩЕННЯ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 486,8 М²

1
ЕТАЖ

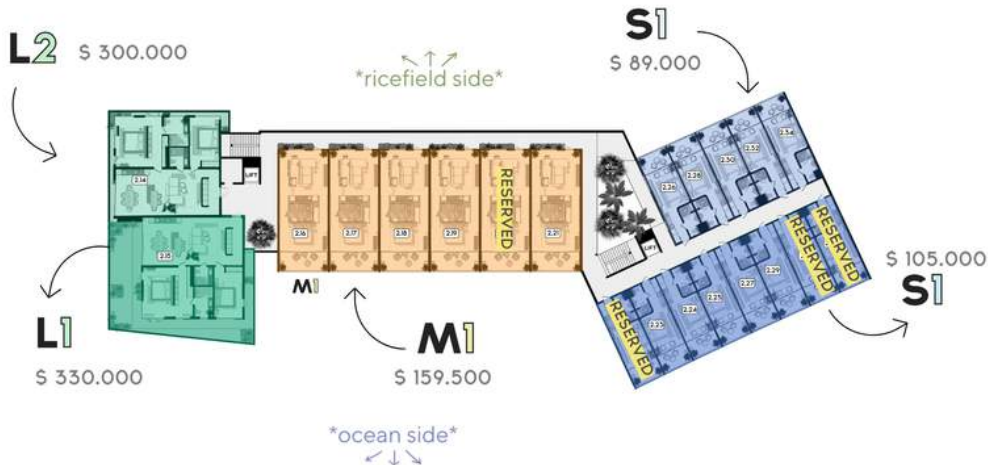


CEMAGI

ПЛАН ДОСТУПНИХ БЛОКІВ:

2

ЭТАЖ

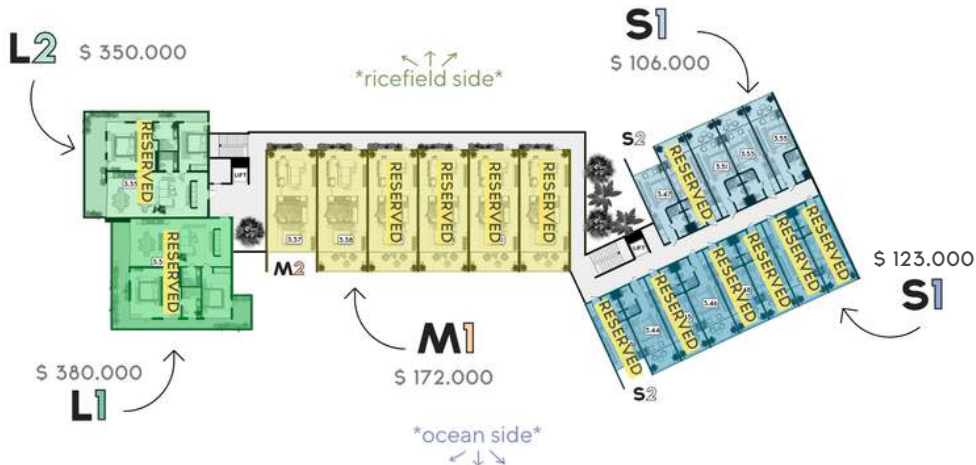


CEMAGI

ПЛАН ДОСТУПНИХ БЛОКІВ:

3

ЭТАЖ

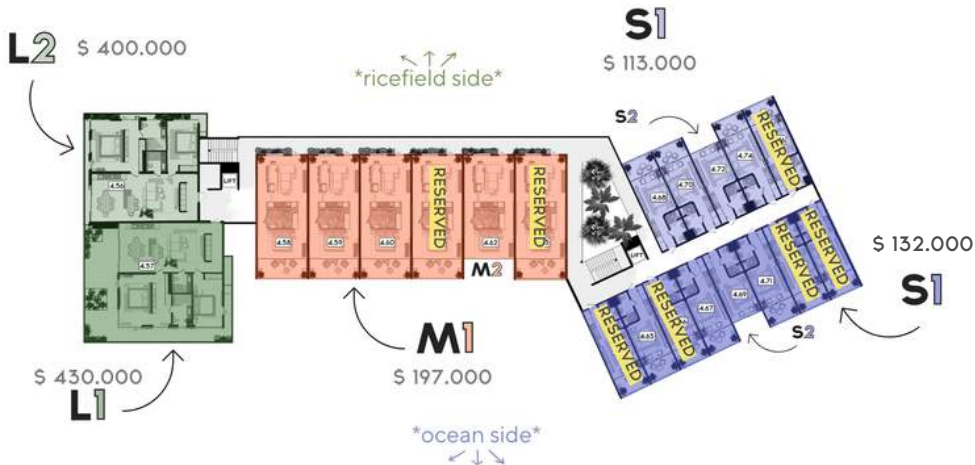


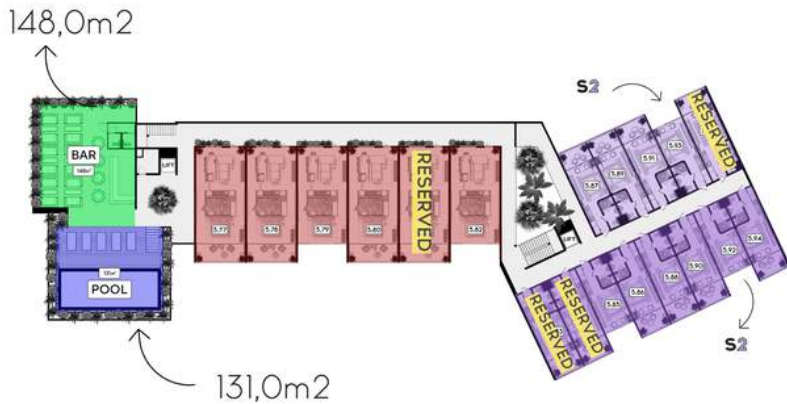
CEMAGI

ПЛАН ДОСТУПНИХ БЛОКІВ:

4

ЭТАЖ







S-SIZE APARTMENT

1BR
STUDIO

33m²



ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА:
33 М²

ЖИТЛОВА ПЛОЩА:
25,7 М²

ТЕРАСА: 7,3 М²

TYPE
S1



TYPE
S2



SPECIFICATION

1BR STUDIO

- Ліжко 200x180 см
- 2 прикроватьні тумби
- Шафа для одягу в передпокої
- Обладнана кухня
- Вбудований холодильник
- Кухонна плита
- Витяжка
- Обідній стіл
- 2 стільці
- Кондиціонер
- Потолочний вентилятор
- Телевізор 55 дюймів
- Телевізійна тумба
- Дзеркало
- LED-підсвітка
- WiFi
- Душ
- Інсталяція з підвісним унітазом
- Дизайнерська раковина
- *S1-тип з балконом:
- Набір вуличного меблі: стільці з журнальним столом









INFO

1ST FLOOR

starts from
\$104.000

2ND FLOOR

starts from
\$89.000

3RD FLOOR

starts from
\$106.000

4TH FLOOR

starts from
\$113.000

5TH FLOOR

starts from
\$125.000

1BR
STUDIO





M-SIZE APARTMENT

1BR

69,5m²



**ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА:
69,5 М²**

**ЖИТЛОВА ПЛОЩА:
58,3 М²**

ТЕРАСА: 11,2 М²

TYPE
M1



TYPE
M2



SPECIFICATION

1BR

- Ліжко 200x200 см
- 2 прикроватьні тумби
- Модульний диван
- Журнальний столик
- Обладнана кухня
- Вбудований холодильник
- Кухонна плита
- Витяжка
- Мікрохвильова піч
- Обідній стіл
- 4 стільці
- 2 кондиціонери
- Потолочний вентилятор
- Телевізор 55 дюймів
- Телевізійна тумба
- Дзеркало
- LED-підсвітка
- WiFi
- Душ
- Інсталяція з підвісним унітазом
- Дизайнерська раковина
- M1-тип з балконом:
- Набір вуличного меблі: стільці з журнальним столом















INFO

2ND FLOOR

starts from
\$159.500

3RD FLOOR

starts from
\$172.000

4TH FLOOR

starts from
\$197.000

5TH FLOOR

starts from
\$225.000

1BR





L-SIZE APARTMENT

2BR

138,4M² – 199,7M²

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА: 138,4 М²
 ЖИТЛОВА ПЛОЩА: 113,3 М²
 ТЕРАСА: 25,1 М²

TYPE
L2



TYPE
L1

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА: 199,7 М²
 ЖИТЛОВА ПЛОЩА: 116,3 М²
 ТЕРАСА: 83,4 М²



SPECIFICATION

2BR

- Ліжко 200x200 см - 2 шт
- Прикроватьні тумби - 4 шт
- Шафи - 3 шт
- Модульний диван
- Журнальний столик

- Укомплектована кухня
- Холодильник вбудований
- Варильна поверхня
- Витяжка
- Мікрохвильова піч
- Духовий шкаф
- Кухонний острів
- Обідній стіл
- Стільці - 6 шт

- Кондиціонери - 3 шт
- отолочні вентилятори - 2 шт

- Телевізор 55 дюймів - 2 шт
- Тумба під телевізор
- Дзеркало

- LED підсвічування
- WiFi

- Душ - 2 шт
- Інсталяція з підвісним унітазом - 2 шт
- Дизайнерська раковина

- *L1-type з балконом:
- Комплект вуличного меблі



























INFO

2ND FLOOR

starts from
\$300.000

3RD FLOOR

starts from
\$350.000

4TH FLOOR

starts from
\$400.000

2BR



PREDMET.CONSTRUCTION

**CLEAR STYLE.
REAL QUALITY.**



МАТЕРІАЛИ ПРЕМІУМ-ЯКОСТІ:

У БУДІВНИЦТВІ МИ ВИКОРИСТОВУЄМО ВСЕСВІТНЬО ВІДОМІ БРЕНДИ, ПРАГНУЧИ ДО НАЙВИЩОЇ ЯКОСТІ В УСІХ АСПЕКТАХ НАШОЇ РОБОТИ.

- МИ ВИКОРИСТОВУЄМО ПЕРЕДОВІ ПРОФЕСІЙНІ БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ДЛЯ МАКСИМАЛЬНОЇ СТІЙКОСТІ КОНСТРУКЦІЇ.
- КОМПЛЕКСНА ГІДРОІЗОЛЯЦІЯ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ НА ВСІХ РІВНЯХ: ФУНДАМЕНТ, ДАХ, ПІДЛОГИ, СТІНИ І СТЕЛІ, ЗАБЕЗПЕЧУЮЧИ СЕРЕДОВИЩЕ БЕЗ ПЛІСНЯВИ І КОНДЕНСАТУ.
- ОСОБЛИВА УВАГА ПРИДІЛЯЄТЬСЯ ДЕТАЛЯМ І ОБДУМАНОМУ ВИБОРУ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ, ЩОБ ГАРАНТУВАТИ НАДІЙНІСТЬ І ДОВГОВІЧНІСТЬ КОЖНОГО ПРОЕКТУ.



КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМІСТЮ

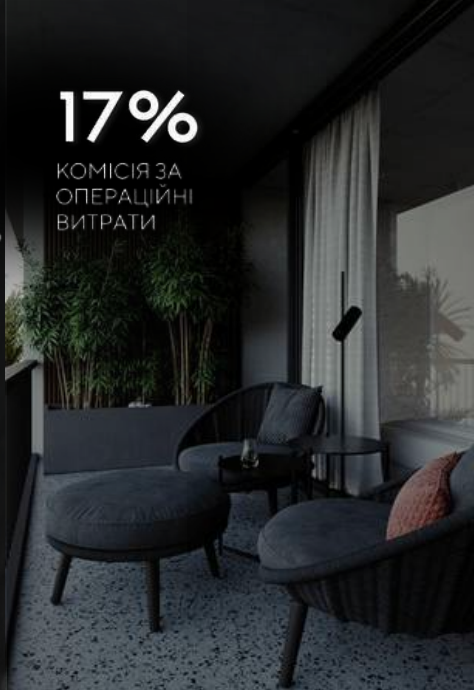
ОСНОВНА МЕТА НАШОГО УПРАВЛІННЯ - ЗАБЕЗПЕЧИТИ
ВИНЯТКОВИЙ ПРИБУТОК НАШИМ ІНВЕСТИТОРАМ І НАДЗВИЧАЙНІ
ВРАЖЕННЯ ДЛЯ НАШИХ ГОСТЕЙ.
ЦЕ ОЗНАЧАЄ, ЩО ВАШІ ІНВЕСТИЦІЇ З НАМИ БУДУТЬ ОДНОЧАСНО
ПРОСТИМИ І ВИГІДНИМИ.

НАШІ ПОСЛУГИ З УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМІСТЮ ВКЛЮЧАЮТЬ:

- ПІДГОТОВКУ ВІЛЛИ ДО РИНКУ ОРЕНДИ, ПРОФЕСІЙНУ
ФОТОСЕСІЮ, РОЗМІЩЕННЯ ОГолошень НА
ПЛАТФОРМАХ І У НАШИХ ПАРТНЕРІВ, А ТАКОЖ РОЗРОБКУ
МАРКЕТИНГОВОЇ ТА ЦІНОВОЇ СТРАТЕГІЇ.
- ЕФЕКТИВНЕ УПРАВЛІННЯ ПРОЦЕСАМИ: ОХОРОНА,
ПРИБИРАННЯ, ОБСЛУГОВУВАННЯ БАСЕЙНІВ ТА РОСЛИН,
ПІДБІР, НАВЧАННЯ ТА КОНТРОЛЬ ПЕРСОНАЛУ.
- УПРАВЛІННЯ БРОНЮВАННЯМ ЗА КАЛЕНДАРЕМ,
СПІЛКУВАННЯ З ГОСТЯМИ ЩОДО ПИТАНЬ БРОНЮВАННЯ
ТА КООРДИНАЦІЯ ПРОЦЕСІВ ПРИБУТТЯ ТА ВІДІЗДУ.

17%

КОМІСІЯ ЗА
ОПЕРАЦІЙНІ
ВИТРАТИ





thank you!