

A man in a brown hoodie and shorts stands on a rooftop terrace, looking out at the ocean during a vibrant sunset. The terrace features a large infinity pool, wicker lounge furniture, and a white canopy. The sky is filled with orange and yellow hues, and the sun is low on the horizon.

PREDMET.CONSTRUCTION

ВЫБИРАЙТЕ СЕМАГИ: ИНВЕСТИЦИОННАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ДАЛЬНОВИДНЫХ ЛЮДЕЙ.

PREDMET.CEMAGI

An aerial photograph of a modern, multi-story apartment building. The building features a series of horizontal concrete balconies and terraces, many of which are covered with lush green plants and small trees. The building is surrounded by a dense forest of palm trees and other tropical vegetation. In the foreground, there is a large, open green field. The sky is clear and blue.

95

APARTMENTS

65 APARTMENTS S-SIZE WITH 1BR
24 APARTMENTS M-SIZE WITH 1BR
6 APARTMENTS L-SIZE WITH 2BR



PREDMET.CEMAGI

LOCATION

ЧЕМАГИ – ПРИБРЕЖНАЯ ДЕРЕВНЯ НА 17 МИНУТ ЗАПАДНЕЕ ПОПУЛЯРНОГО РАЙОНА ЧАНГУ. ЭТО УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО, СОЕДИНЯЮЩЕЕ В СЕБЕ ЧИСТЫЙ ПЛЯЖ С БЕЗЛЮДНЫМИ БЕРЕГАМИ И КРАСИВЫМИ ГОЛУБЫМИ ВОДАМИ, А ТАКЖЕ БЛИЗОСТЬ К ТОЧКАМ ПРИТЯЖЕНИЯ В СОСЕДНИХ РАЙОНАХ.

А С ПЕРСПЕКТИВАМИ РАЗВИТИЯ ОТ ЧАНГУ В СТОРОНУ ЧЕМАГИ, МОЖНО ОЖИДАТЬ РОСТ СТОИМОСТИ ЗЕМЛИ, ВЫСОКУЮ ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ АПАРТАМЕНТОВ И ДРУГИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ БЕНЕФИТЫ.



CEMAGI BEACH

ВЫ МОЖЕТЕ ВЫБРАТЬ
АПАРТАМЕНТЫ С ВИДОМ НА ОКЕАН
НА 3, 4, И 5 ЭТАЖАХ

BALI

– МЕСТО НОМЕР ОДИН ДЛЯ ВЫСОКОДОХОДНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ. В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ТОЛЬКО БАЛИ МОЖЕТ ПОХВАСТАТЬСЯ САМОЙ ВЫСОКОЙ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИЙ (ROI) В МИРЕ, И ВОТ ПОЧЕМУ:



1-Е МЕСТО В РЕЙТИНГЕ
«ЛУЧШЕЕ ТУРИСТИЧЕСКОЕ
НАПРАВЛЕНИЕ» ПО ВЕРСИИ
TRIPADVISOR.

300% РОСТ
СТОИМОСТИ ЗЕМЛИ
ЗА ПОСЛЕДНИЕ 5 ЛЕТ

2% ГОДОВОЙ
УРОВЕНЬ
ИНФЛЯЦИИ

СРЕДНЯЯ
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ ОБЪЕКТА
70-90% В ТЕЧЕНИЕ ГОДА.
круглогодичный туристический сезон

СРЕДНИЙ
РОСТ СТОИМОСТИ
АРЕНДЫ НА **20%** В ГОД.

СТАБИЛЬНАЯ
ПОЛИТИЧЕСКАЯ
ОБСТАНОВКА
+низкое налогообложение





СЕМАГИ RESIDENCES: РАСПОЛОЖЕННЫЙ У ПОБЕРЕЖЬЯ ТОГО САМОГО ПЛЯЖА СЕМАГИ С ВУЛКАНИЧЕСКИМ ПЕСКОМ, PREDMET.СЕМАГИ ПРЕДЛАГАЕТ СПОКОЙНУЮ ГАВАНЬ ВСЕГО В 17 МИНУТАХ ОТ ОЖИВЛЕННОГО И ЭНЕРГИЧНОГО ЧАНГУ.

НАШИ АПАРТАМЕНТЫ
ОБЕСПЕЧИВАЮТ КОМФОРТНОЕ
ПРОЖИВАНИЕ С ВНУТРЕННЕЙ МИКРО
ИНФРАСТРУКТУРОЙ И С УДОБНЫМ
ДОСТУПОМ К ПОПУЛЯРНЫМ ТОЧКАМ
ПРИТЯЖЕНИЯ МОЛОДЫХ И
ПРОГРЕССИВНЫХ ЛЮДЕЙ.

А ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ РАЙОНА В
БЛИЖАЙШИЕ 5 ЛЕТ – ОЧЕВИДНА:
ВЗГЛЯНИТЕ НА ПЛОТНОСТЬ
НАСЕЛЕНИЯ В ЧАНГУ И ТРЕНД
РАЗВИТИЯ В ЮЖНУЮ СТОРОНУ.



ROOFTOP





ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ОАЗИС КОМФОРТА НА БАЛИ

НАШ УНИКАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС - ЭТО НЕ ПРОСТО ЖИЛЬЕ, ЭТО ПОГРУЖЕНИЕ В АТМОСФЕРУ ЕВРОПЕЙСКОЙ РОСКОШИ И УЮТА.

ЗДЕСЬ У ВАС ЕСТЬ ВСЁ:



ВО ДВОРЕ - УЮТНЫЙ САД И БЕЗОПАСНАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА, ВЫПОЛНЕННАЯ ПО ВСЕМ ЕВРОПЕЙСКИМ СТАНДАРТАМ БЕЗОПАСНОСТИ.

НА КРЫШЕ - РОСКОШНЫЙ РЕСТОРАН С БАРОМ И БАССЕЙНОМ, ОТКУДА ОТКРЫВАЕТСЯ ПОТряСАЮЩИЙ ВИД НА ЗАКАТ.

СОВРЕМЕННЫЙ СПОРТЗАЛ ДЛЯ ЗАБОТЫ О ВАШЕМ ТЕЛЕ, ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА ДЛЯ БЕЗОПАСНОСТИ ВАШЕГО АВТО.

Это не просто дом. Это убежище, где каждый момент наполнен удовольствием и комфортом. Здесь вы можете почувствовать себя в заботе и безопасности по-настоящему как дома.



PLAYGROUND







RESTAURANT





ROOFTOP POOL





CEMAGI

ПЛАН ДОСТУПНЫХ ЮНИТОВ:

1

ЭТАЖ

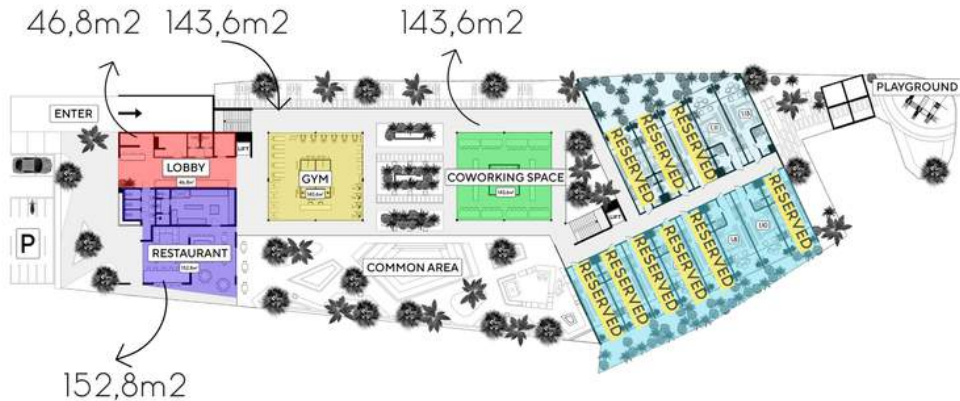


CEMAGI

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ **ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 486,8 М2**

ЭТАЖ

1

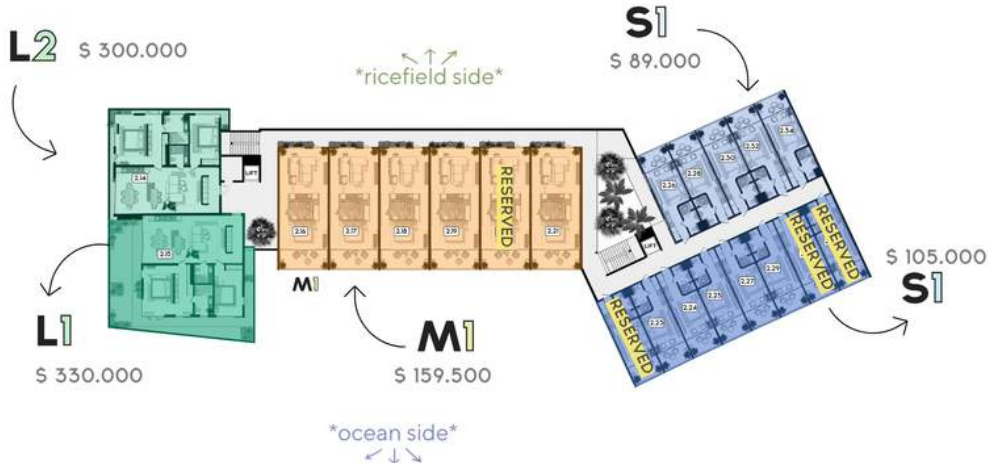


CEMAGI

ПЛАН ДОСТУПНЫХ ЮНИТОВ:

2

ЭТАЖ

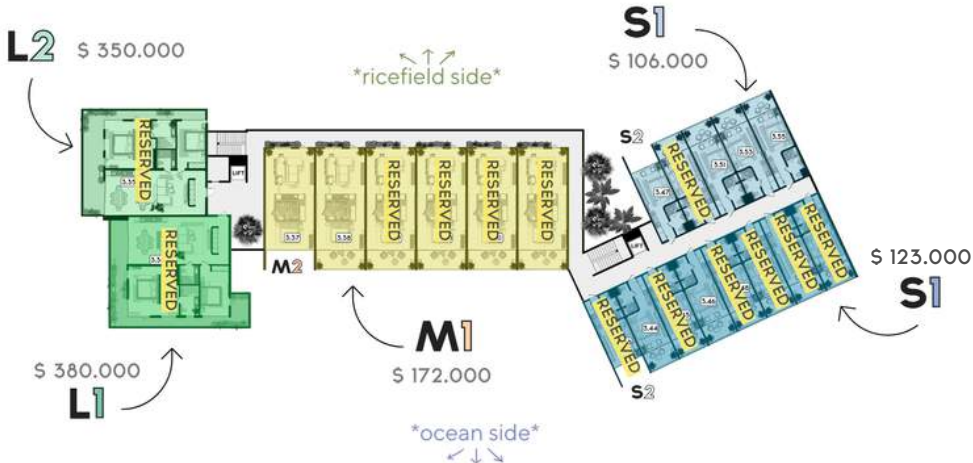


CEMAGI

ПЛАН ДОСТУПНЫХ ЮНИТОВ:

3

ЭТАЖ

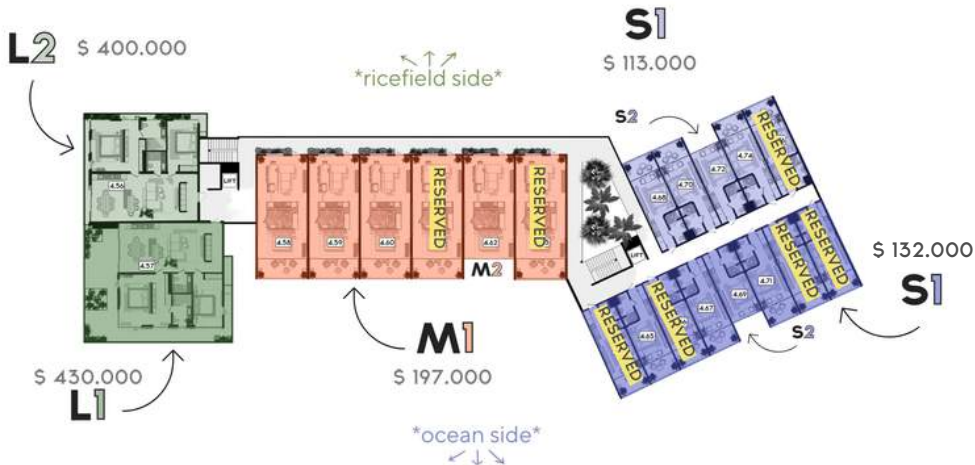


CEMAGI

ПЛАН ДОСТУПНЫХ ЮНИТОВ:

4

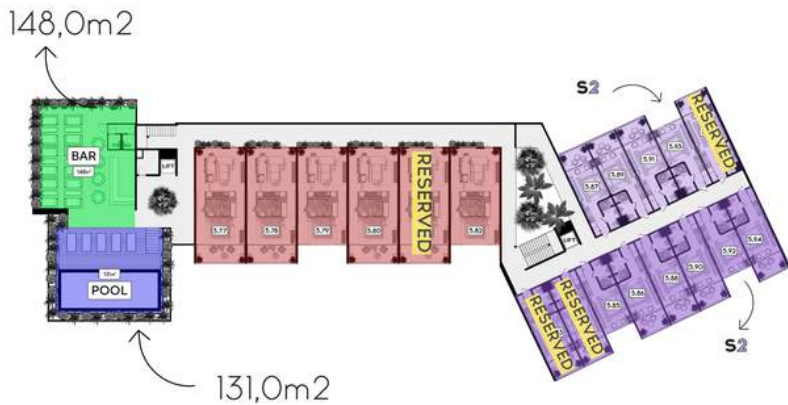
ЭТАЖ



CEMAGI

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ **ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 279,0 М2**

5
ЭТАЖ





S-SIZE APARTMENT

1BR
STUDIO

33m²



**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:
33 М2**

**ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ:
25,7 М2**

**ТЕРРАСА:
7,3 М2**

TYPE
S1



TYPE
S2



SPECIFICATION

1BR STUDIO

- Кровать 200x180 см
 - Прикроватные тумбы 2 шт
 - Шкаф для одежды в прихожей
 - Укомплектованная кухня
 - Холодильник встроенный
 - Варочная поверхность
 - Вытяжка
 - Обеденный стол
 - Стулья 2 шт
 - Кондиционер
 - Потолочный вентилятор
 - Телевизор 55 дюймов
 - Тумба телевизионная
 - Зеркало
 - LED освещение
 - WiFi
 - Душ
 - Инсталляция с подвесным унитазом
 - Дизайнерская раковина
- *S1-type с балконом:
- Комплект уличной мебели: стулья с журнальным столом









INFO

1ST FLOOR

starts from
\$104.000

2ND FLOOR

starts from
\$89.000

3RD FLOOR

starts from
\$106.000

4TH FLOOR

starts from
\$113.000

5TH FLOOR

starts from
\$125.000

1BR
STUDIO





M-SIZE APARTMENT

1BR

69,5m²



**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:
69,5М2**

**ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ:
58,3М2**

**ТЕРРАСА:
11,2М2**

TYPE
M1

TYPE
M2



SPECIFICATION

1BR

- Кровать 200x200 см
- Прикроватные тумбы 2 шт
- Диван модульный
- Журнальный столик

- Укомплектованная кухня
- Холодильник встроенный
- Варочная поверхность
- Вытяжка
- Микроволновая печь
- Обеденный стол
- Стулья 4 шт

- Кондиционер 2 шт
- Потолочный вентилятор

- Телевизор 55 дюймов
- Тумба телевизионная
- Зеркало

- LED освещение
- WiFi

- Душ
- Инсталляция с подвесным унитазом
- Дизайнерская раковина

*M1-type с балконом:

- Комплект уличной мебели: стулья с журнальным столом















INFO

2ND FLOOR

starts from
\$159.500

3RD FLOOR

starts from
\$172.000

4TH FLOOR

starts from
\$197.000

5TH FLOOR

starts from
\$225.000

1BR





L-SIZE APARTMENT

2BR

138,4M² – 199,7M²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 138,4 М2
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 113,3 М2
ТЕРРАСА: 25,1 М2

TYPE
L2



TYPE
L1

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 199,7 М2
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 116,3 М2
ТЕРРАСА: 83,4 М2

SPECIFICATION

2BR

- Кровать 200x200 см 2шт
- Прикроватные тумбы 4 шт
- Шкафы 3шт
- Диван модульный
- Журнальный столик
- Укомплектованная кухня
- Холодильник встроенный
- Варочная поверхность
- Вытяжка
- Микроволновая печь
- Духовой шкаф
- Кухонный остров
- Обеденный стол
- Стулья 6шт

- Кондиционер 3шт
- Потолочный вентилятор 2шт
- Телевизор 55 дюймов 2шт
- Тумба телевизионная
- Зеркало

- LED освещение
- WiFi

- Душ 2шт
- Инсталляция с подвесным унитазом 2шт
- Дизайнерская раковина 2шт

*L1-type with a balcony:

- Комплект уличной мебели.



























INFO

2ND FLOOR

starts from
\$300.000

3RD FLOOR

starts from
\$350.000

4TH FLOOR

starts from
\$400.000

2BR



PREDMET.CONSTRUCTION

**CLEAR STYLE.
REAL QUALITY.**



МАТЕРИАЛЫ ПРЕМИУМ КАЧЕСТВА

В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МЫ ИСПОЛЬЗУЕМ ВСЕМИРНО ИЗВЕСТНЫЕ БРЕНДЫ, СТРЕМЯСЬ К ВЫСОЧАЙШЕМУ КАЧЕСТВУ ВО ВСЕХ АСПЕКТАХ НАШЕЙ РАБОТЫ.

- ИСПОЛЬЗУЕМ ПЕРЕДОВЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ МАКСИМАЛЬНОЙ УСТОЙЧИВОСТИ КОНСТРУКЦИИ.
- ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ УДЕЛЯЕТСЯ ДЕТАЛЯМ И ОСОЗНАННОМУ ВЫБОРУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ЧТОБЫ ГАРАНТИРОВАТЬ НАДЕЖНОСТЬ И ДОЛГОВЕЧНОСТЬ КАЖДОГО ПРОЕКТА.
- КОМПЛЕКСНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ВСЕХ УРОВНЯХ: ФУНДАМЕНТ, КРЫША, ПОЛЫ, СТЕНЫ И ПОТОЛКИ, ОБЕСПЕЧИВАЯ СРЕДУ БЕЗ ПЛЕСЕНИ И КОНДЕНСАТА.



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

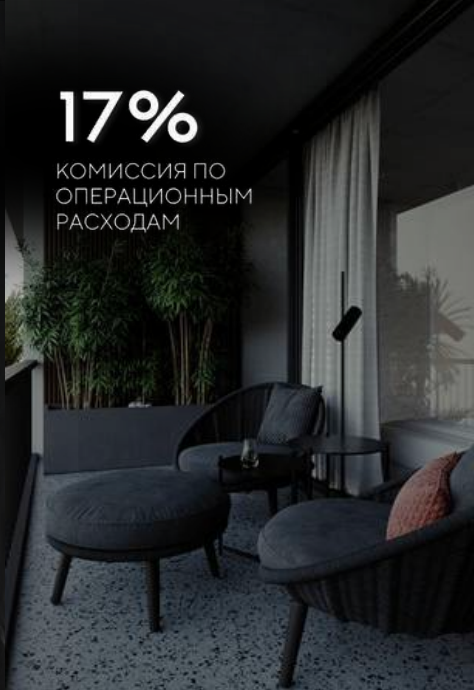
ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ НАШЕГО МЕНЕДЖМЕНТА – ОБЕСПЕЧИТЬ ВЫДАЮЩУЮСЯ ПРИБЫЛЬ НАШИМ ИНВЕСТОРАМ И ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ВПЕЧАТЛЕНИЯ ДЛЯ НАШИХ ГОСТЕЙ. ЭТО ОЗНАЧАЕТ, ЧТО ВАШИ ИНВЕСТИЦИИ С НАМИ БУДУТ ОДНОВРЕМЕННО ПРОСТЫМИ И ВЫГОДНЫМИ.

НАШИ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ ВКЛЮЧАЮТ В СЕБЯ:

- ПОДГОТОВКУ ВИЛЛЫ К РЫНКУ АРЕНДЫ, ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ ФОТОСЪЕМКУ, РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ НА ПЛОЩАДКАХ И У НАШИХ ПАРТНЕРОВ. РАЗРАБОТКА МАРКЕТИНГОВОЙ И ЦЕНОВОЙ СТРАТЕГИИ.
- ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЦЕССАМИ: ОХРАНА, УБОРКА, ОБСЛУЖИВАНИЕ БАССЕЙНОВ И РАСТЕНИЙ. ПОДБОР, ОБУЧЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ПЕРСОНАЛА
- УПРАВЛЕНИЕ БРОНИРОВАНИЕМ ПО КАЛЕНДАРЮ, ОБЩЕНИЕ С ГОСТЯМИ ПО ВОПРОСАМ БРОНИРОВАНИЯ И КООРДИНАЦИЯ ПРОЦЕССОВ ЗАЕЗДА И ВЫЕЗДА.

17%

КОМИССИЯ ПО
ОПЕРАЦИОННЫМ
РАСХОДАМ





thank you!