

INVESTMENT INFO

1BR CEMAGI

1ST FLOOR \$109 000 GARDEN & RICEFIELD VIEW

БУДЬ ЛАСКА, ЗВЕРТАЙТЕСЬ ЗА ВСІМА
ПОДРОБИЦІ ДО МЕНЕДЖЕРА.

МИ ГАРАНТУЄМО ПОВЕРНЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ
ЗГІДНО З НАШОЮ ТОЧНО ВИВІРЕНОЮ
СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ПРОЕКТІВ

	REALISTIC CASE	OPTIMISTIC CASE	CONSERVATION CASE
ДЕННА ОРЕНДА	\$90	\$100	\$70
ЗАПОВНЮВАНІСТЬ	85%	90%	80%
КОМІСІЯ ЗА КЕРУВАННЯ	17%	17%	17%
ТЕРМІН ОРЕНДИ	28+15	28+15	28+15
ROI (1 YEAR)	14,3%	17,2%	10,3%
ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ	\$486	\$540	\$378
ПРИБУТКОВИЙ ПОДАТОК	\$2 198	\$2 607	\$1 577
ЧИСТИЙ ГРОШОВИЙ ПОТІК ЗА 1 РІК	\$15 609	\$18 707	\$11 186



INVESTMENT INFO

1BR CEMAGI

1ST FLOOR \$104 000 GARDEN VIEW

БУДЬ ЛАСКА, ЗВЕРТАЙТЕСЬ ЗА ВСІМА
ПОДРОБИЦІ ДО МЕНЕДЖЕРА.

МИ ГАРАНТУЄМО ПОВЕРНЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ
ЗГІДНО З НАШОЮ ТОЧНО ВИБІРЕНОЮ
СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ПРОЕКТІВ

REALISTIC CASE

OPTIMISTIC CASE

CONSERVATION CASE

ДЕННА ОРЕНДА

\$90

\$100

\$70

ЗАПОВНЮВАНІСТЬ

85%

90%

80%

КОМІСІЯ
ЗА КЕРУВАННЯ

17%

17%

17%

ТЕРМІН ОРЕНДИ

28+15

28+15

28+15

ROI (1 YEAR)

15%

18%

10,8%

ОПЕРАЦІЙНІ
ВИТРАТИ

\$486

\$540

\$378

ПРИБУТКОВИЙ
ПОДАТОК

\$2 198

\$2 607

\$1 577

ЧИСТИЙ ГРОШОВИЙ
ПОТІК ЗА 1 РІК

\$15 609

\$18 707

\$11 186

S

INVESTMENT INFO

1BR CEMAGI

2ND FLOOR \$89 000 RICEFIELD VIEW

БУДЬ ЛАСКА, ЗВЕРТАЙТЕСЬ ЗА ВСІМА
ПОДРОБИЦІ ДО МЕНЕДЖЕРА.

МИ ГАРАНТУЄМО ПОВЕРНЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ
ЗГІДНО З НАШОЮ ТОЧНО ВИБІРЕНОЮ
СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ПРОЕКТІВ

	REALISTIC CASE	OPTIMISTIC CASE	CONSERVATION CASE
ДЕННА ОРЕНДА	\$75	\$80	\$60
ЗАПОВНЮВАНІСТЬ	85%	90%	80%
КОМІСІЯ ЗА КЕРУВАННЯ	17%	17%	17%
ТЕРМІН ОРЕНДИ	28+15	28+15	28+15
ROI (1 YEAR)	14,6%	16,5%	10,8%
ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ	\$405	\$459	\$324
ПРИБУТКОВИЙ ПОДАТОК	\$1 811	\$2 198	\$1 334
ЧИСТИЙ ГРОШОВИЙ ПОТІК ЗА 1 РІК	\$13 008	\$15 901	\$9 588



INVESTMENT INFO

1BR CEMAGI

2ND FLOOR \$105 000 OCEAN VIEW

БУДЬ ЛАСКА, ЗВЕРТАЙТЕСЬ ЗА ВСІМА
ПОДРОБИЦІ ДО МЕНЕДЖЕРА.

МИ ГАРАНТУЄМО ПОВЕРНЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ
ЗГІДНО З НАШОЮ ТОЧНО ВИБІРЕНОЮ
СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ПРОЕКТІВ

	REALISTIC CASE	OPTIMISTIC CASE	CONSERVATION CASE
ДЕННА ОРЕНДА	\$85	\$95	\$60
ЗАПОВНЮВАНІСТЬ	85%	90%	80%
КОМІСІЯ ЗА КЕРУВАННЯ	17%	17%	17%
ТЕРМІН ОРЕНДИ	28+15	28+15	28+15
ROI (1 YEAR)	14,6%	17,2%	9,1%
ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ	\$405	\$459	\$324
ПРИБУТКОВИЙ ПОДАТОК	\$1 811	\$2 334	\$1 334
ЧИСТИЙ ГРОШОВИЙ ПОТІК ЗА 1 РІК	\$13 008	\$16 836	\$9 588



INVESTMENT INFO

1BR CEMAGI

3RD FLOOR \$106 000 RICEFIELD VIEW

БУДЬ ЛАСКА, ЗВЕРТАЙТЕСЬ ЗА ВСІМА
ПОДРОБИЦІ ДО МЕНЕДЖЕРА.

МИ ГАРАНТУЄМО ПОВЕРНЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ
ЗГІДНО З НАШОЮ ТОЧНО ВИБІРЕНОЮ
СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ПРОЕКТІВ

	REALISTIC CASE	OPTIMISTIC CASE	CONSERVATION CASE
ДЕННА ОРЕНДА	\$90	\$100	\$70
ЗАПОВНЮВАНІСТЬ	85%	90%	80%
КОМІСІЯ ЗА КЕРУВАННЯ	17%	17%	17%
ТЕРМІН ОРЕНДИ	28+15	28+15	28+15
ROI (1 YEAR)	14,7%	17,6%	10,6%
ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ	\$486	\$540	\$378
ПРИБУТКОВИЙ ПОДАТОК	\$2 198	\$2 607	\$1 577
ЧИСТИЙ ГРОШОВИЙ ПОТІК ЗА 1 РІК	\$15 609	\$18 707	\$11 186



INVESTMENT INFO

1BR CEMAGI

3RD FLOOR \$123 000 OCEAN VIEW

БУДЬ ЛАСКА, ЗВЕРТАЙТЕСЬ ЗА ВСІМА
ПОДРОБИЦІ ДО МЕНЕДЖЕРА.

МИ ГАРАНТУЄМО ПОВЕРНЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ
ЗГІДНО З НАШОЮ ТОЧНО ВИБІРЕНОЮ
СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ПРОЕКТІВ

REALISTIC CASE

OPTIMISTIC CASE

CONSERVATION CASE

ДЕННА ОРЕНДА

\$100

\$120

\$80

ЗАПОВНЮВАНІСТЬ

85%

90%

80%

КОМІСІЯ
ЗА КЕРУВАННЯ

17%

17%

17%

ТЕРМІН ОРЕНДИ

28+15

28+15

28+15

ROI (1 YEAR)

14,1%

18,3%

10,4%

ОПЕРАЦІЙНІ
ВИТРАТИ

\$540

\$648

\$432

ПРИБУТКОВИЙ
ПОДАТОК

\$2 455

\$3 152

\$1819

ЧИСТИЙ ГРОШОВИЙ
ПОТІК ЗА 1 РІК

\$17 344

\$22 448

\$12 784

S

INVESTMENT INFO

1BR CEMAGI

4TH FLOOR \$113 000 RICEFIELD VIEW

БУДЬ ЛАСКА, ЗВЕРТАЙТЕСЬ ЗА ВСІМА
ПОДРОБИЦІ ДО МЕНЕДЖЕРА.

МИ ГАРАНТУЄМО ПОВЕРНЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ
ЗГІДНО З НАШОЮ ТОЧНО ВИВІРЕНОЮ
СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ПРОЕКТІВ

REALISTIC CASE

OPTIMISTIC CASE

CONSERVATION CASE

ДЕННА ОРЕНДА	\$85	\$100	\$65
ЗАПОВНЮВАНІСТЬ	85%	90%	80%
КОМІСІЯ ЗА КЕРУВАННЯ	17%	17%	17%
ТЕРМІН ОРЕНДИ	28+15	28+15	28+15
ROI (1 YEAR)	13%	16,6%	9,2%
ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ	\$459	\$540	\$351
ПРИБУТКОВИЙ ПОДАТОК	\$2 069	\$2 607	\$1 455
ЧИСТИЙ ГРОШОВИЙ ПОТІК ЗА 1 РІК	\$14 742	\$18 707	\$10 387



INVESTMENT INFO

1BR CEMAGI

4TH FLOOR \$132 000 OCEAN VIEW

БУДЬ ЛАСКА, ЗВЕРТАЙТЕСЬ ЗА ВСІМА
ПОДРОБИЦІ ДО МЕНЕДЖЕРА.

МИ ГАРАНТУЄМО ПОВЕРНЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ
ЗГІДНО З НАШОЮ ТОЧНО ВИВІРЕНОЮ
СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ПРОЕКТІВ

REALISTIC CASE

OPTIMISTIC CASE

CONSERVATION CASE

ДЕННА ОРЕНДА

\$115

\$135

\$100

ЗАПОВНЮВАНІСТЬ

85%

90%

80%

КОМІСІЯ
ЗА КЕРУВАННЯ

17%

17%

17%

ТЕРМІН ОРЕНДИ

28+15

28+15

28+15

ROI (1 YEAR)

15,1%

19,1%

12,1%

ОПЕРАЦІЙНІ
ВИТРАТИ

\$621

\$729

\$540

ПРИБУТКОВИЙ
ПОДАТОК

\$2 841

\$3 561

\$2 304

ЧИСТИЙ ГРОШОВИЙ
ПОТІК ЗА 1 РІК

\$19 945

\$25 254

\$15 980



INVESTMENT INFO

1BR CEMAGI

5TH FLOOR \$125 000 RICEFIELD VIEW

БУДЬ ЛАСКА, ЗВЕРТАЙТЕСЬ ЗА ВСІМА
ПОДРОБИЦІ ДО МЕНЕДЖЕРА.

МИ ГАРАНТУЄМО ПОВЕРНЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ
ЗГІДНО З НАШОЮ ТОЧНО ВИВІРЕНОЮ
СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ПРОЕКТІВ

	REALISTIC CASE	OPTIMISTIC CASE	CONSERVATION CASE
ДЕННА ОРЕНДА	\$95	\$110	\$75
ЗАПОВНЮВАНІСТЬ	85%	90%	80%
КОМІСІЯ ЗА КЕРУВАННЯ	17%	17%	17%
ТЕРМІН ОРЕНДИ	28+15	28+15	28+15
ROI (1 YEAR)	13,2%	16,5%	9,6%
ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ	\$513	\$594	\$405
ПРИБУТКОВИЙ ПОДАТОК	\$2 336	\$2 879	\$1 698
ЧИСТИЙ ГРОШОВИЙ ПОТІК ЗА 1 РІК	\$16 476	\$20 578	\$11 985



INVESTMENT INFO

1BR CEMAGI

5TH FLOOR \$148 000 OCEAN VIEW

БУДЬ ЛАСКА, ЗВЕРТАЙТЕСЬ ЗА ВСІМА
ПОДРОБИЦІ ДО МЕНЕДЖЕРА.

МИ ГАРАНТУЄМО ПОВЕРНЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ
ЗГІДНО З НАШОЮ ТОЧНО ВИВІРЕНОЮ
СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ПРОЕКТІВ

REALISTIC CASE

OPTIMISTIC CASE

CONSERVATION CASE

ДЕННА ОРЕНДА

\$130

\$150

\$115

ЗАПОВНЮВАНІСТЬ

85%

90%

80%

КОМІСІЯ
ЗА КЕРУВАННЯ

17%

17%

17%

ТЕРМІН ОРЕНДИ

28+15

28+15

28+15

ROI (1 YEAR)

16,4%

20,5%

13,8%

ОПЕРАЦІЙНІ
ВИТРАТИ

\$540

\$594

\$432

ПРИБУТКОВИЙ
ПОДАТОК

\$2 445

\$2 879

\$1 819

ЧИСТИЙ ГРОШОВИЙ
ПОТІК ЗА 1 РІК

\$24 296

\$30 393

\$20 419

