



CASCADE

PREDMET.
CONSTRUCTION

ЖИВОПИСНЫЙ УБУД НЕДАЛЕКО ОТ ОКЕАНА ДЛЯ ТЕХ, КТО ИЩЕТ УЕДИНЕНИЯ

16 ВИДОВЫХ ВИЛЛ С ПРИВАТНЫМИ БАССЕЙНАМИ

12 ВИЛЛ 2BR
3 ВИЛЛЫ 3BR
1 ВИЛЛА 4BR



C A S C A D E

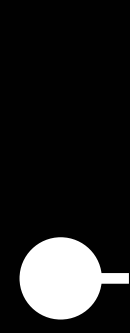
ЛОКАЦИЯ

КАВАКАВА - ЖИВОПИСНЫЙ РАЙОН, КОТОРЫЙ СОХРАНИЛ ПЕРВОЗДАННУЮ КРАСОТУ РИСОВЫХ ТЕРРАС И ЗЕЛЁНЫХ ДЖУНГЛЕЙ. ПОБЛИЗОСТИ, ВСЕГО В 20 МИНУТАХ ЕЗДЫ НА БАЙКЕ, НАХОДИТСЯ ГЛАВНЫЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР БАЛИ - ЧАНГУ, ИЗВЕСТНЫЙ КАК САМЫЙ БЫСТРОРАЗВИВАЮЩИЙСЯ И ПОПУЛЯРНЫЙ РАЙОН ОСТРОВА С МОДНЫМИ КАФЕ, МИРОВЫМИ СЕРФ-СПОТАМИ И ОЖИВЛЁННОЙ НОЧНОЙ ЖИЗНЬЮ.

C A S C A D E



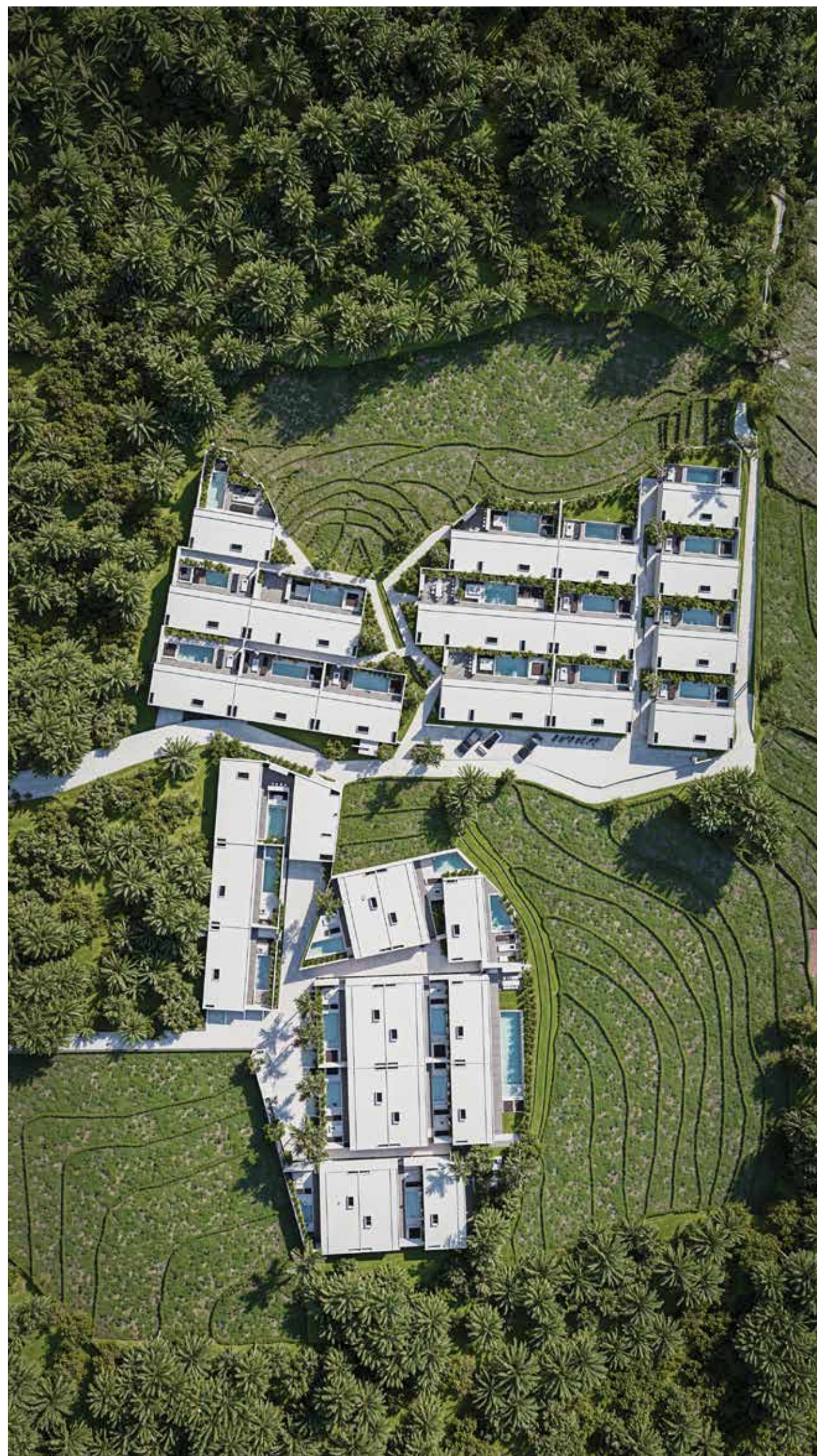
C A S C A D E



K A B A - K A B A
V I L L A G E



C A S C A D E



КОМПЛЕКС **CASCADE** БУДЕТ РАСПОЛОЖЕН ВСЕГО В 13 МИНУТАХ ОТ ПЛЯЖА СЕСЕХ С ЧЕРНЫМ ВУЛКАНИЧЕСКИМ ПЕСКОМ. РЯДОМ (В 100 МЕТРАХ) НАХОДИТСЯ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС **КА-ВАКАВА RESORT** СО СВОЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ – БАРРЕСТОРАН, 2 ЗОНЫ ОТДЫХА, ИНФИНИТИ-БАССЕЙН С ЛОББИ. ЖИТЕЛИ КОМПЛЕКСА CASCADE СМОГУТ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ЭТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ. С УЧЕТОМ РОСТА СТОИМОСТИ ЗЕМЛИ, УВЕЛИЧЕНИЯ АРЕНДНЫХ СТАВОК, ПОТРЕБНОСТЕЙ РЫНКА И ТОГО ФАКТА, ЧТО ЭТА ЗЕМЛЯ БУДЕТ ЗАРЕГИСТРИРОВАНА КАК НАША СОБСТВЕННОСТЬ, МЫ ОЖИДАЕМ, ЧТО К КОНЦУ СТРОИТЕЛЬСТВА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА УВЕЛИЧИТСЯ НА 35 50%. СРОК АРЕНДЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРА СОСТАВИТ 50 ЛЕТ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОДЛЕНИЯ НА ЛЮБОЙ СРОК (ДО 80 ЛЕТ).

C A S C A D E

ВИЛЛА 1 - 6 (2 СПАЛЬНИ)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ **176m²**, ЗОНА БАССЕЙНА **80 m²**, БАССЕЙН **3m X 6,3m**, ВИЛЛА **96m²**, ГОСТИНАЯ **39m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА 1 **15m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 1 **5.5m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА 2 **15m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 2 **5.5m²**, ТЕРРАСА **14m²**

ВИЛЛА 7 (2 СПАЛЬНИ)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ **225 m²**, ЗОНА БАССЕЙНА **126 m²**, БАССЕЙН **3m X 6,3m**, ВИЛЛА **96m²**, ГОСТИНАЯ **39m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА **15m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 1 **5.5m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА 2 **15m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 2 **5.5m²**, ТЕРРАСА **14m²**

ВИЛЛА 8 (3 СПАЛЬНИ)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ **252 m²**, ЗОНА БАССЕЙНА **102 m²**, БАССЕЙН **3.7m X 6m**, ВИЛЛА **130m²**, ГОСТИНАЯ **39m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА **15m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 1 **5.5m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА 2 **15m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 2 **5.5m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА 3 **18m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 3 **8.8m²**, ТЕРРАСА **20m²**

ВИЛЛА 9 (4 СПАЛЬНИ)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ **311 m²**, ЗОНА БАССЕЙНА **146 m²**, БАССЕЙН **3.7m X 6m**, ВИЛЛА **165m²**, ГОСТИНАЯ **39m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА **15m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 1 **5.5m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА 2 **15m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 2 **5.5m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА 3 **18m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 3 **8.8m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА 4 **18m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 4 **8.8m²**, ТЕРРАСА **20m²**

ВИЛЛА 10 (3 СПАЛЬНИ)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ **240 m²**, ЗОНА БАССЕЙНА **110 m²**, БАССЕЙН **3.7m X 6m**, ВИЛЛА **130m²**, ГОСТИНАЯ **39m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА **15m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 1 **5.5m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА 2 **15m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 2 **5.5m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА 3 **18m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 3 **8.8m²**, ТЕРРАСА **20m²**

ВИЛЛА 13 (2 СПАЛЬНИ)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ **183 m²**, ЗОНА БАССЕЙНА **87 m²**, БАССЕЙН **3m X 6.3m**, ВИЛЛА **96m²**, ГОСТИНАЯ **39m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА **15m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 1 **5.5m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА 2 **15m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 2 **5.5m²**, ТЕРРАСА **14m²**

ВИЛЛА 14 (3 СПАЛЬНИ)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ **230 m²**, ЗОНА БАССЕЙНА **100 m²**, БАССЕЙН **3.7m X 6m**, ВИЛЛА **130m²**, ГОСТИНАЯ **39m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА **15m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 1 **5.5m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА 2 **15m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 2 **5.5m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА 3 **18m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 3 **8.8m²**, ТЕРРАСА **20m²**

ВИЛЛА 15 (2 СПАЛЬНИ)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ **189 m²**, ЗОНА БАССЕЙНА **93 m²**, БАССЕЙН **3m X 6.3m**, ВИЛЛА **96m²**, ГОСТИНАЯ **39m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА **15m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 1 **5.5m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА 2 **15m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 2 **5.5m²**, ТЕРРАСА **14m²**

ВИЛЛА 16 (2 СПАЛЬНИ)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ **195 m²**, ЗОНА БАССЕЙНА **84 m²**, БАССЕЙН **3m X 6.3m**, ВИЛЛА **111m²**, ГОСТИНАЯ **39m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА **15m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 1 **5.5m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА 2 **15m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 2 **5.5m²**, ТЕРРАСА **29m²**

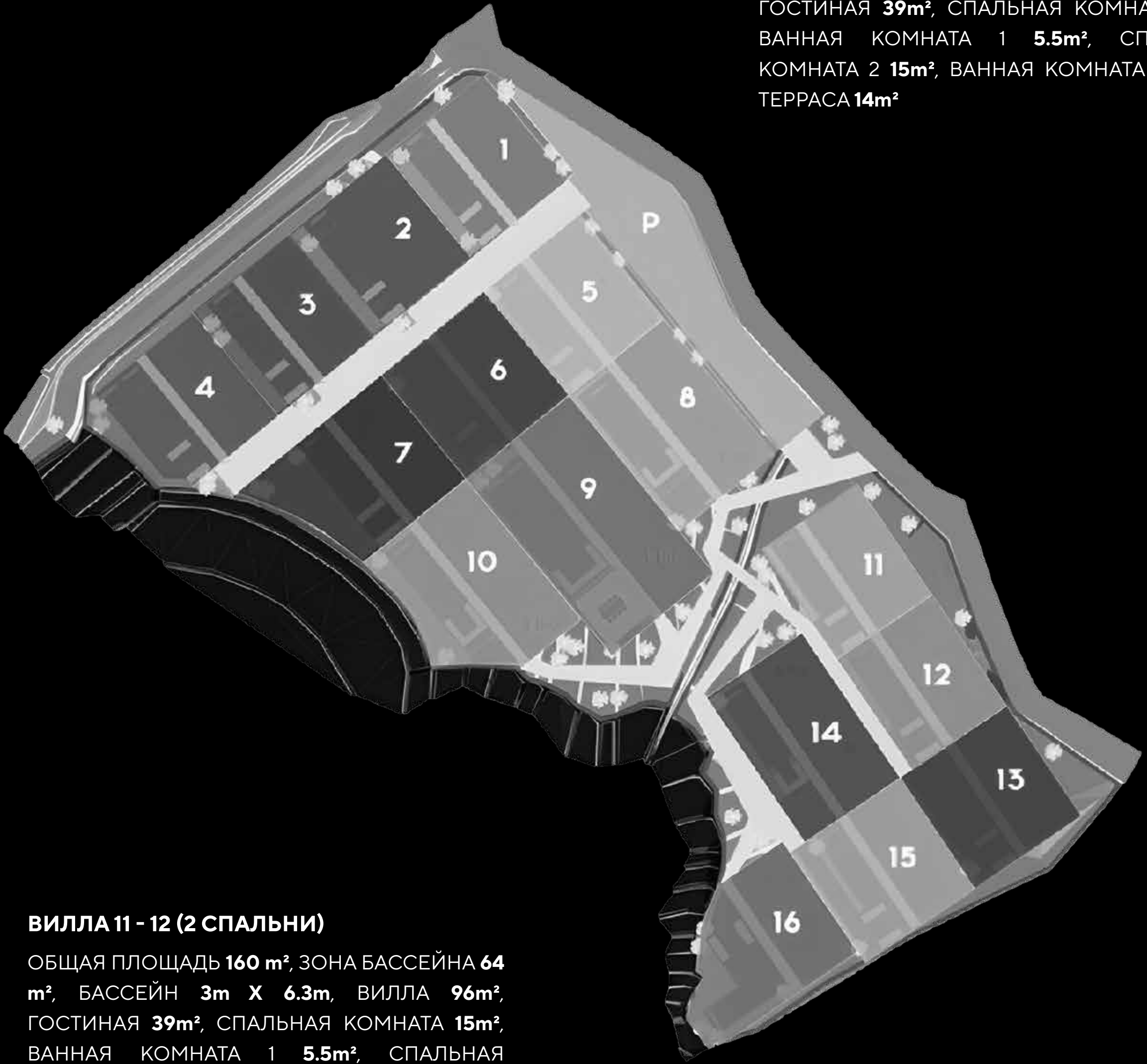
ПАРКОВОЧНАЯ ЗОНА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ **280 m²**

ПЕШЕХОДНАЯ ДОРОЖКА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ **337 m²**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 4448 m²



ВИЛЛА 11 - 12 (2 СПАЛЬНИ)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ **160 m²**, ЗОНА БАССЕЙНА **64 m²**, БАССЕЙН **3m X 6.3m**, ВИЛЛА **96m²**, ГОСТИНАЯ **39m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА **15m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 1 **5.5m²**, СПАЛЬНАЯ КОМНАТА 2 **15m²**, ВАННАЯ КОМНАТА 2 **5.5m²**, ТЕРРАСА **14m²**

C A S C A D E



C A S C A D E

ВИПЛА 2 ВР



ВИЛЛА 5

ВИЛЛА 176 m²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 80 m²

ПЛОЩАДЬ БАССЕЙНА 96 m²

БАССЕЙН 3 m² x 6.3 m²

C A S C A D E

L I G H T M I N I M A L I S M



L I V I N G R O O M A N D K I T C H E N



C A S C A D E



LIVING ROOM AND KITCHEN

C A S C A D E

B E D R O O M 1



C A S C A D E

B E D R O O M 1



C A S C A D E

B A T H R O O M W H I T E



C A S C A D E



C A S C A D E

B E D R O O M 2

B E D R O O M 2



C A S C A D E



B A T H R O O M B L A C K

C A S C A D E



C A S C A D E

C L A S S I C D E S I G N

L I V I N G R O O M A N D K I T C H E N



C A S C A D E

B E D R O O M 1



C A S C A D E



B A T H R O O M B L A C K

C A S C A D E

B E D R O O M 2

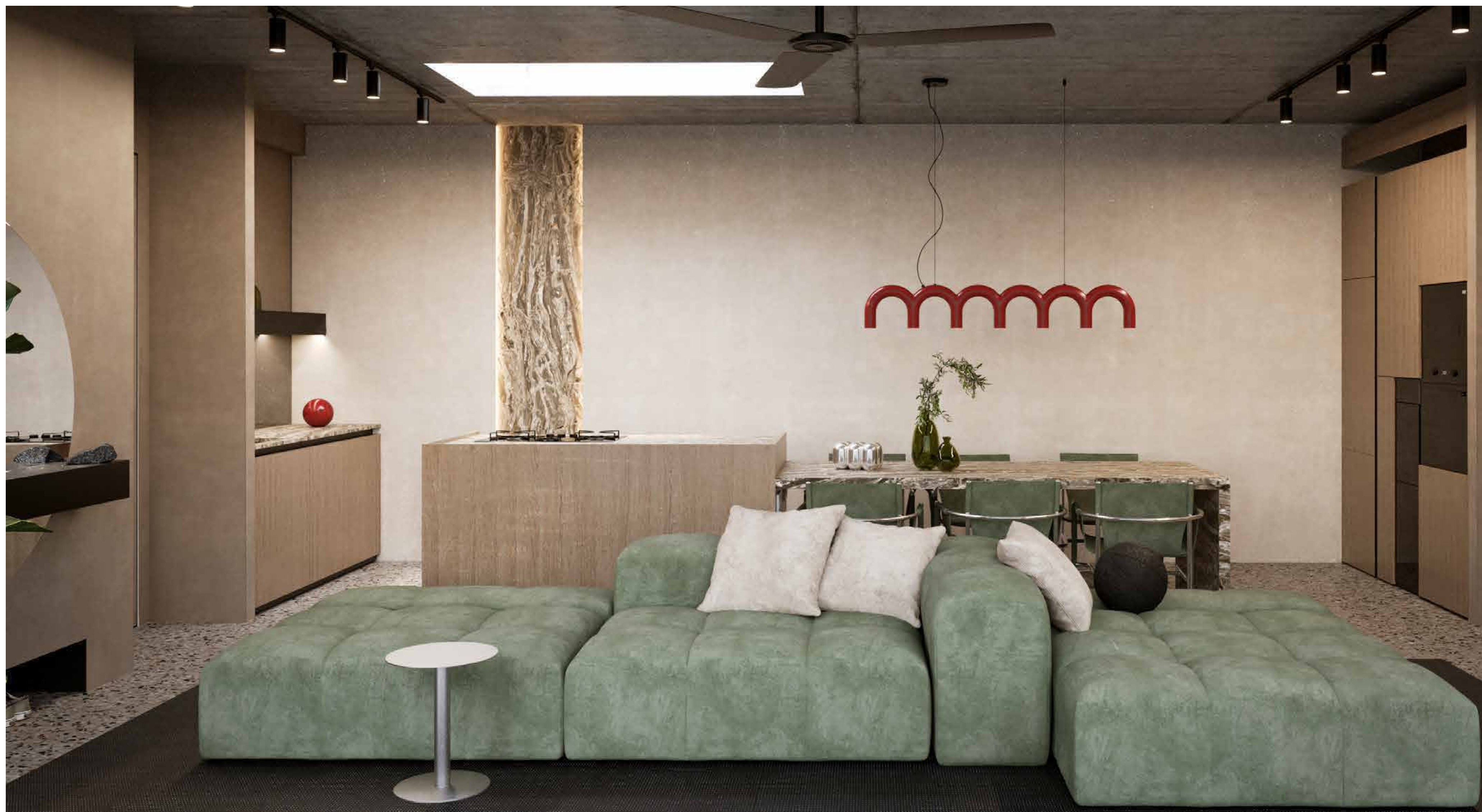


C A S C A D E



C A S C A D E

B A T H R O O M W H I T E



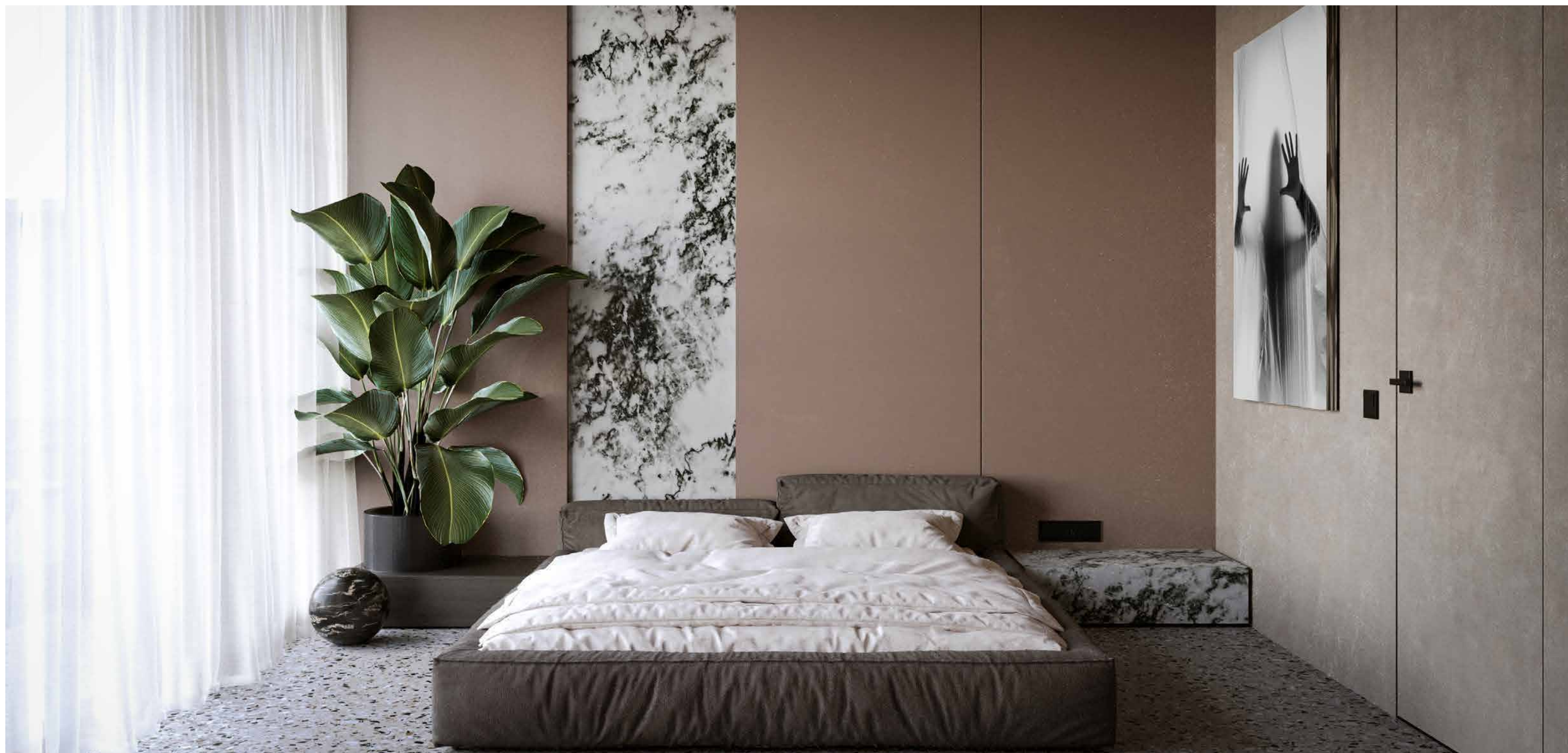
C A S C A D E

B E I G E D E S I G N



C A S C A D E

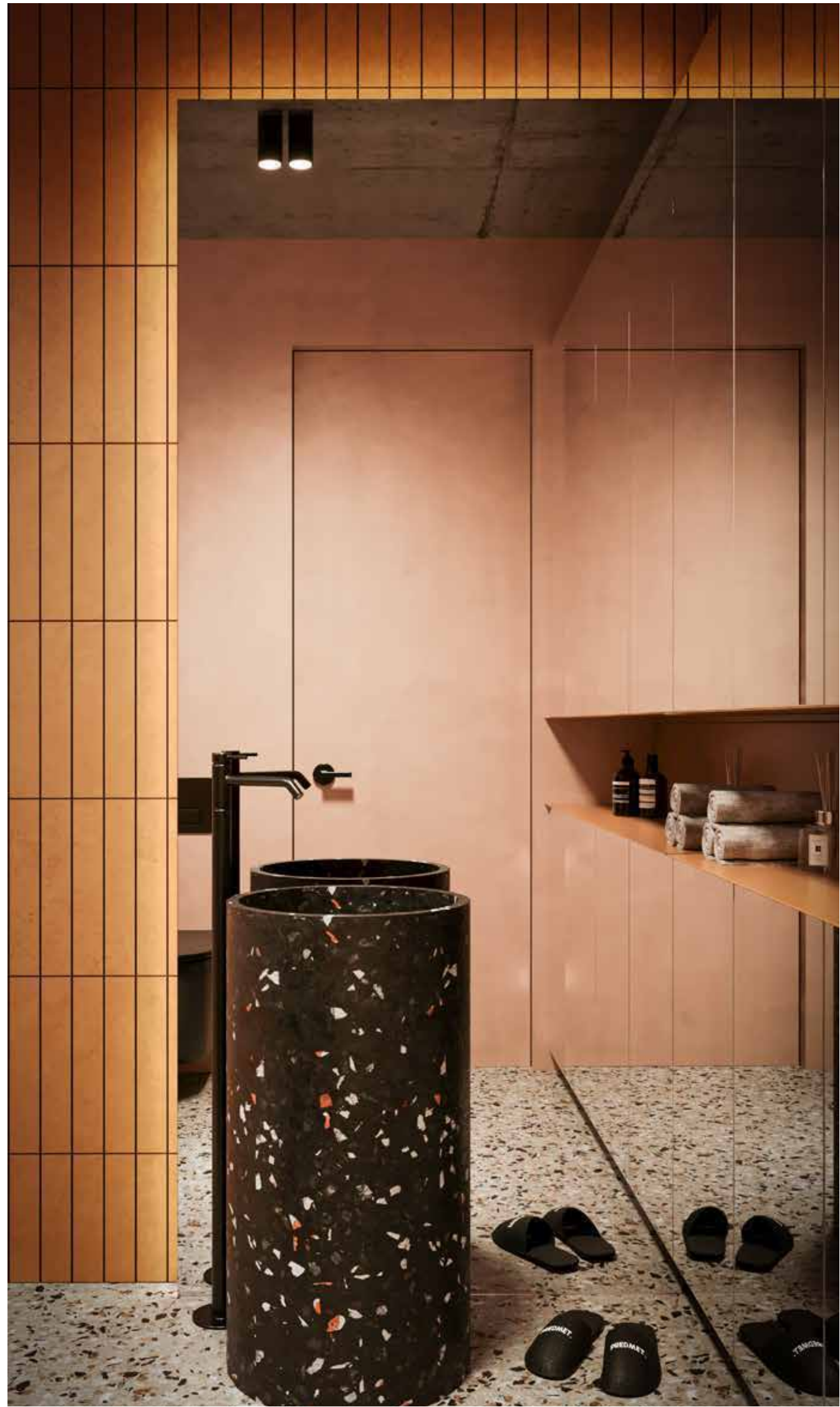
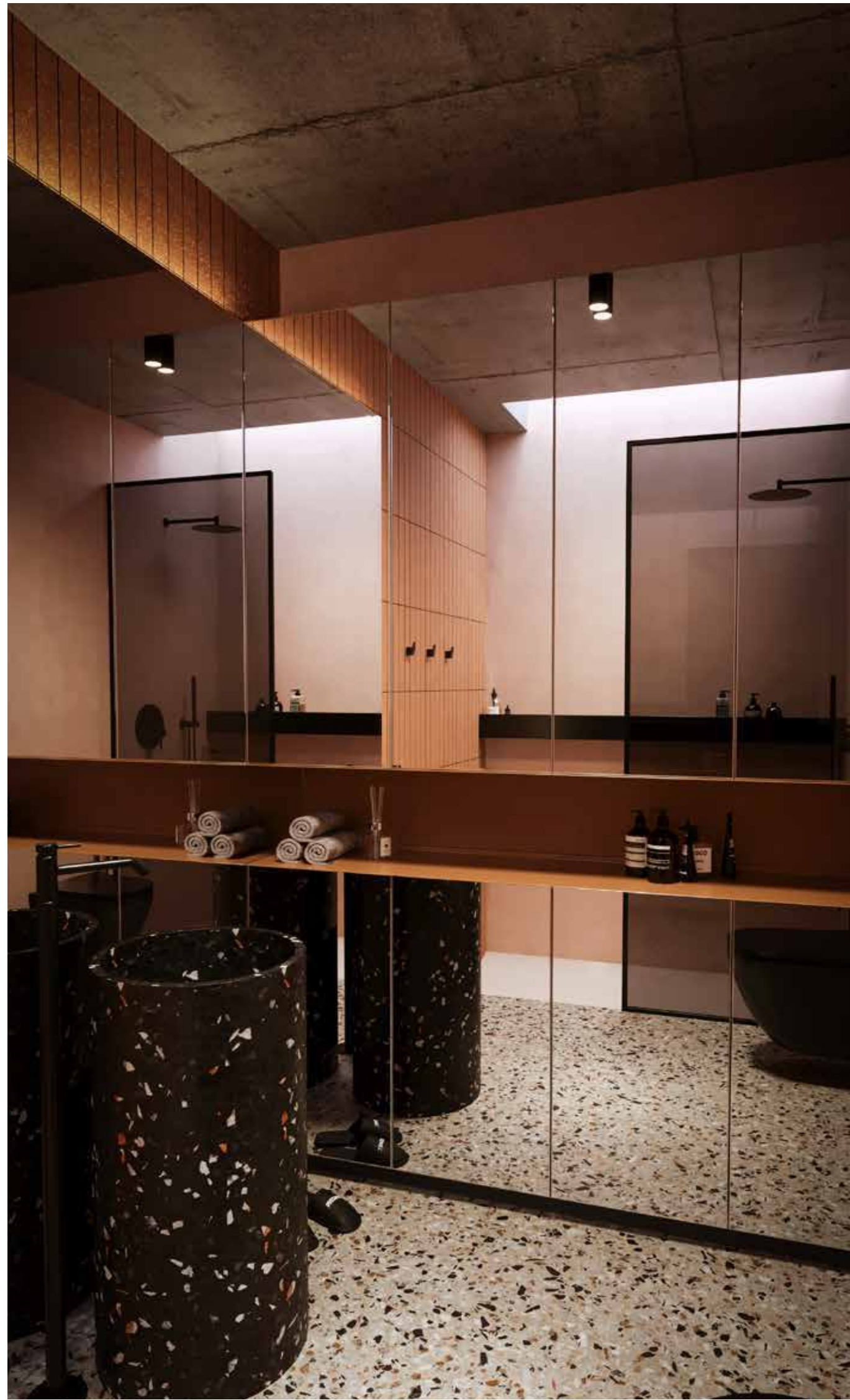
B E D R O O M 1



C A S C A D E



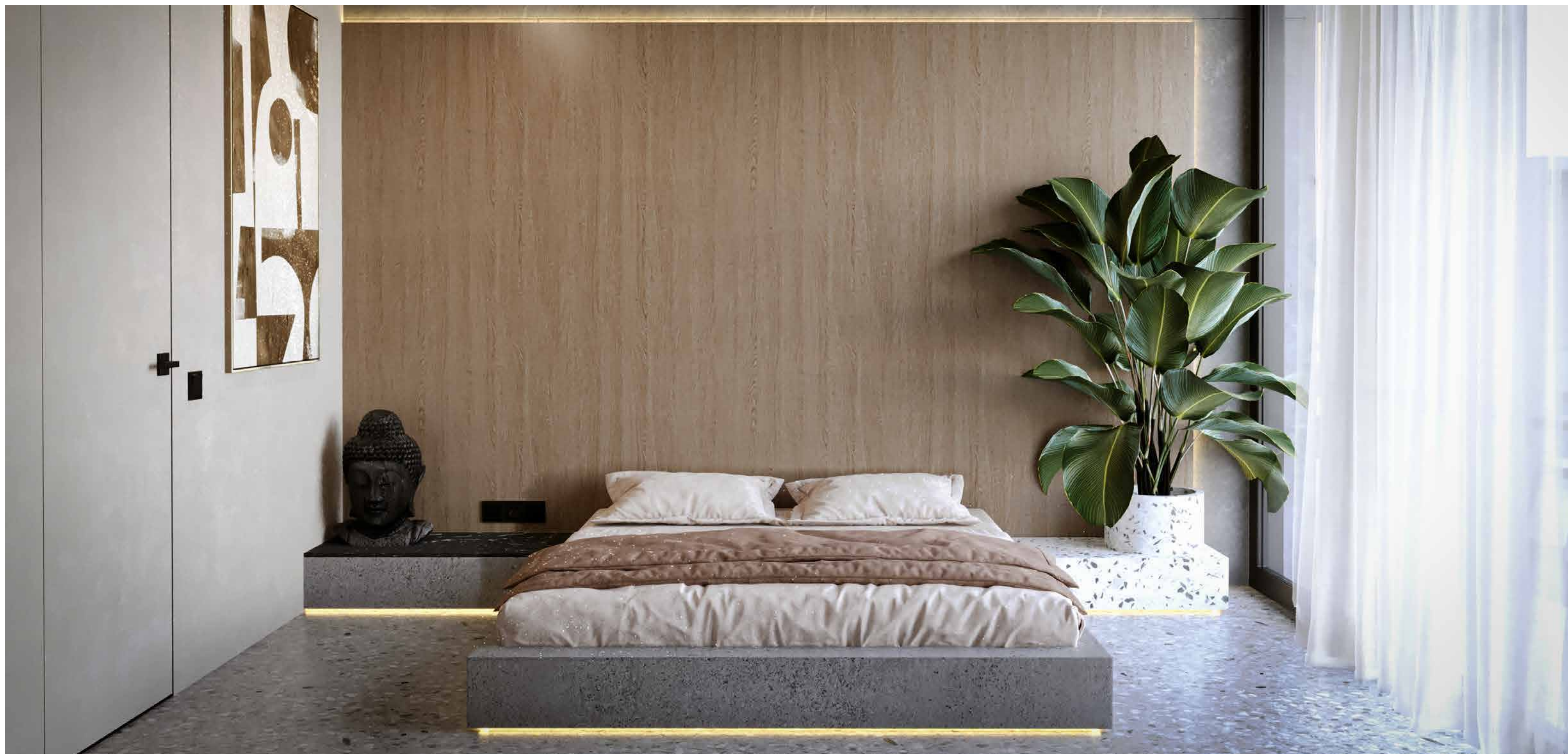
C A S C A D E



C A S C A D E

B A T H R O O M 1

B E D R O O M 2



C A S C A D E



C A S C A D E



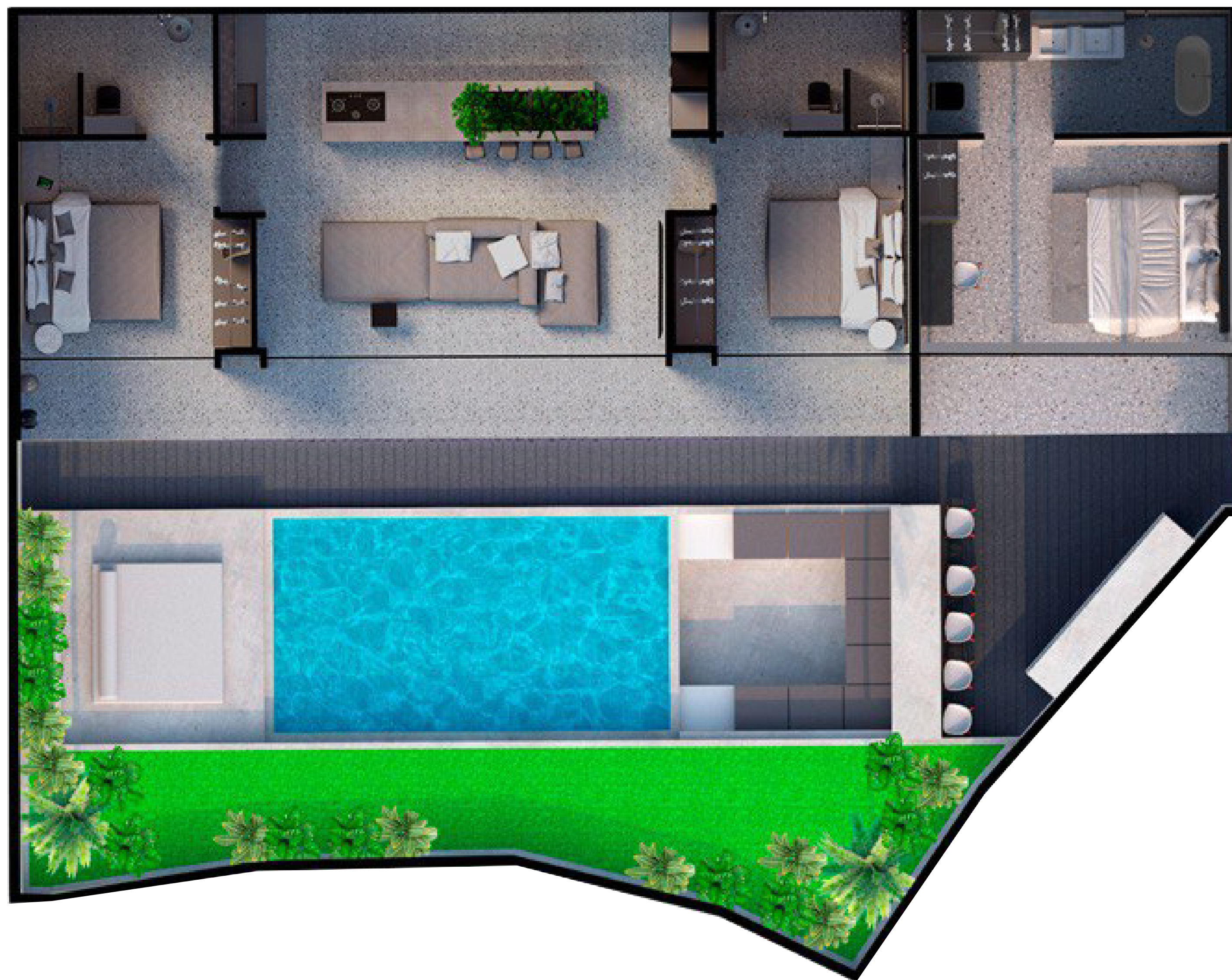
B A T H R O O M 2

C A S C A D E



C A S C A D E

ВИПЛА 3 ВР



ВИЛЛА 10

ВИЛЛА **232 m²**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ **102 m²**

ПЛОЩАДЬ БАССЕЙНА **130 m²**

БАССЕЙН **3.7 m² x 6 m²**

C A S C A D E

L I V I N G R O O M A N D K I T C H E N



C A S C A D E

LIVING ROOM AND KITCHEN



C A S C A D E



C A S C A D E

B E D R O O M 1

B A T H R O O M B L A C K



C A S C A D E

B E D R O O M 2



C A S C A D E



C A S C A D E

B A T H R O O M W H I T E

B E D R O O M 3



C A S C A D E



C A S C A D E

BATHROOM



C A S C A D E



C A S C A D E

B A T H R O O M



C A S C A D E

ВИПЛА 4 ВР

ВИЛЛА 9

ВИЛЛА **311 m²**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ **146 m²**

ПЛОЩАДЬ БАССЕЙНА **165 m²**

БАССЕЙН **3.7 m² x 6 m²**



C A S C A D E



B E D R O O M 1



C A S C A D E



B A T H R O O M B L A C K

C A S C A D E

B E D R O O M 2



C A S C A D E

B A T H R O O M W H I T E



C A S C A D E



C A S C A D E

B E D R O O M 3



C A S C A D E



C A S C A D E

B A T H R O O M

B E D R O O M 4



C A S C A D E



C A S C A D E

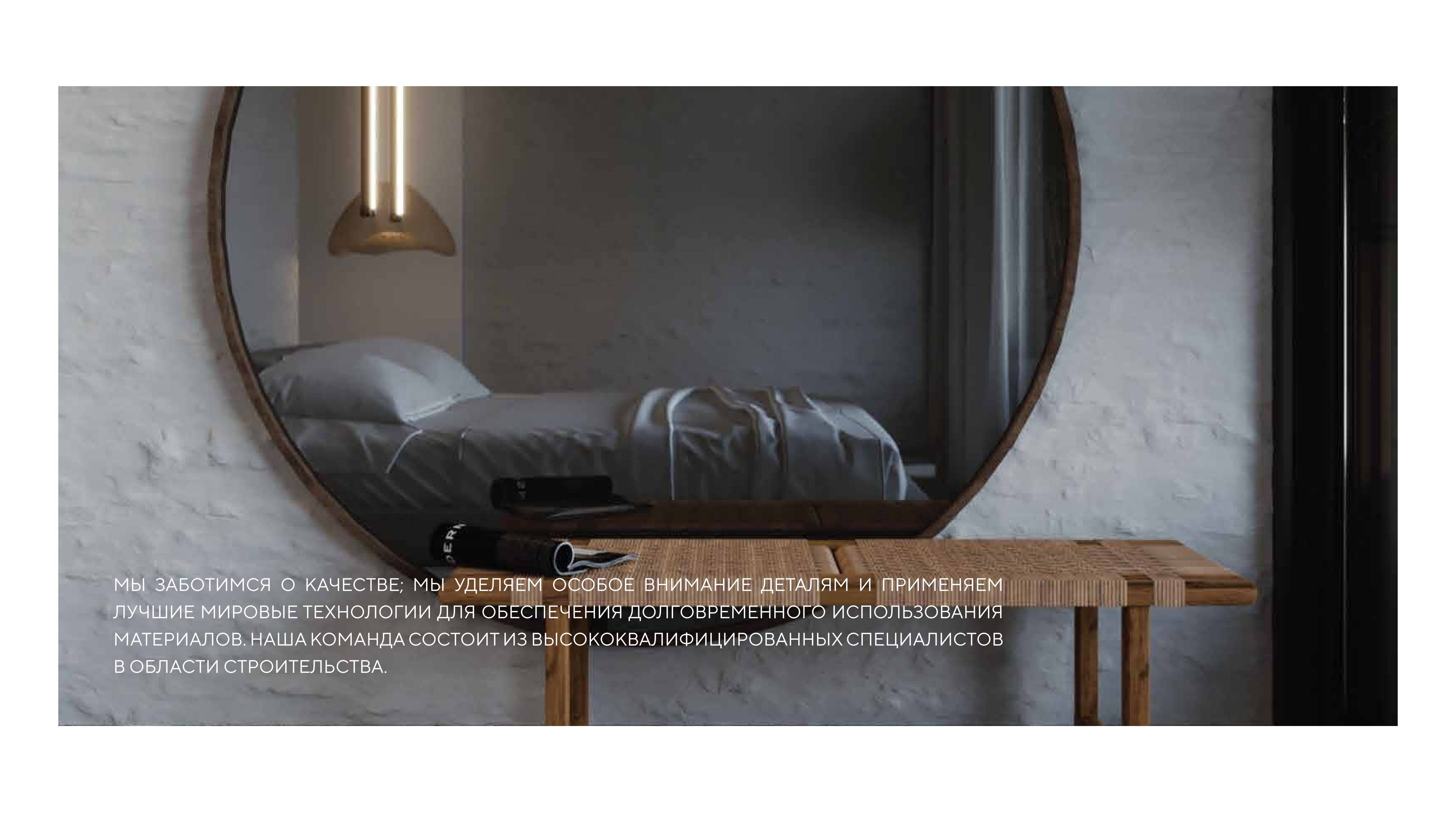


B A T H R O O M

C A S C A D E

CLEAR STYLE. REAL QUALITY.





МЫ ЗАБОТИМСЯ О КАЧЕСТВЕ; МЫ УДЕЛЯЕМ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ ДЕТАЛЯМ И ПРИМЕНЯЕМ ЛУЧШИЕ МИРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОЛГОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ. НАША КОМАНДА СОСТОИТ ИЗ ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА.

МАТЕРИАЛЫ ВЫСШЕГО КАЧЕСТВА

В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МЫ ИСПОЛЬЗУЕМ ВСЕМИРНО ИЗВЕСТНЫЕ БРЕНДЫ, СТРЕМЯСЬ К ВЫСОЧАЙШЕМУ КАЧЕСТВУ ВО ВСЕХ АСПЕКТАХ НАШЕЙ РАБОТЫ.



- ИСПОЛЬЗУЕМ САМЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ МАКСИМАЛЬНОЙ УСТОЙЧИВОСТИ КОНСТРУКЦИИ.
- ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ УДЕЛЯЕТСЯ ДЕТАЛЯМ И ПРОДУМАННОМУ ВЫБОРУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ЧТОБЫ ОБЕСПЕЧИТЬ НАДЕЖНОСТЬ И ДОЛГОВЕЧНОСТЬ КАЖДОГО ПРОЕКТА.
- КОМПЛЕКСНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ВЫПОЛНЯЕТСЯ НА ВСЕХ УРОВНЯХ: ФУНДАМЕНТ, КРЫША, ПОЛЫ, СТЕНЫ И ПОТОЛКИ, ОБЕСПЕЧИВАЯ ОТСУТСТВИЕ ПЛЕСЕНИ И КОНДЕНСАТА.

GRANDE ROMAN
GRANIT



weber
SAINT-GOBAIN

propan
The Paint Specialist

Schneider
Electric



ARCHITECH

Dulux