

AURA



ROOTS

Синергия аутентичности Бали и современного дизайна

R

aura.realestate • 2025



ОСТРОВ МЕЧТЫ

Бали — место притяжения инвесторов

Вне геополитических рисков

Безопасное вложение капитала

Высокий туристический поток

Стабильный пассивный доход

Курортная недвижимость

Растет в цене быстрее городской

**Ограниченное предложение
земли**

Обеспечивает стабильный рост цен

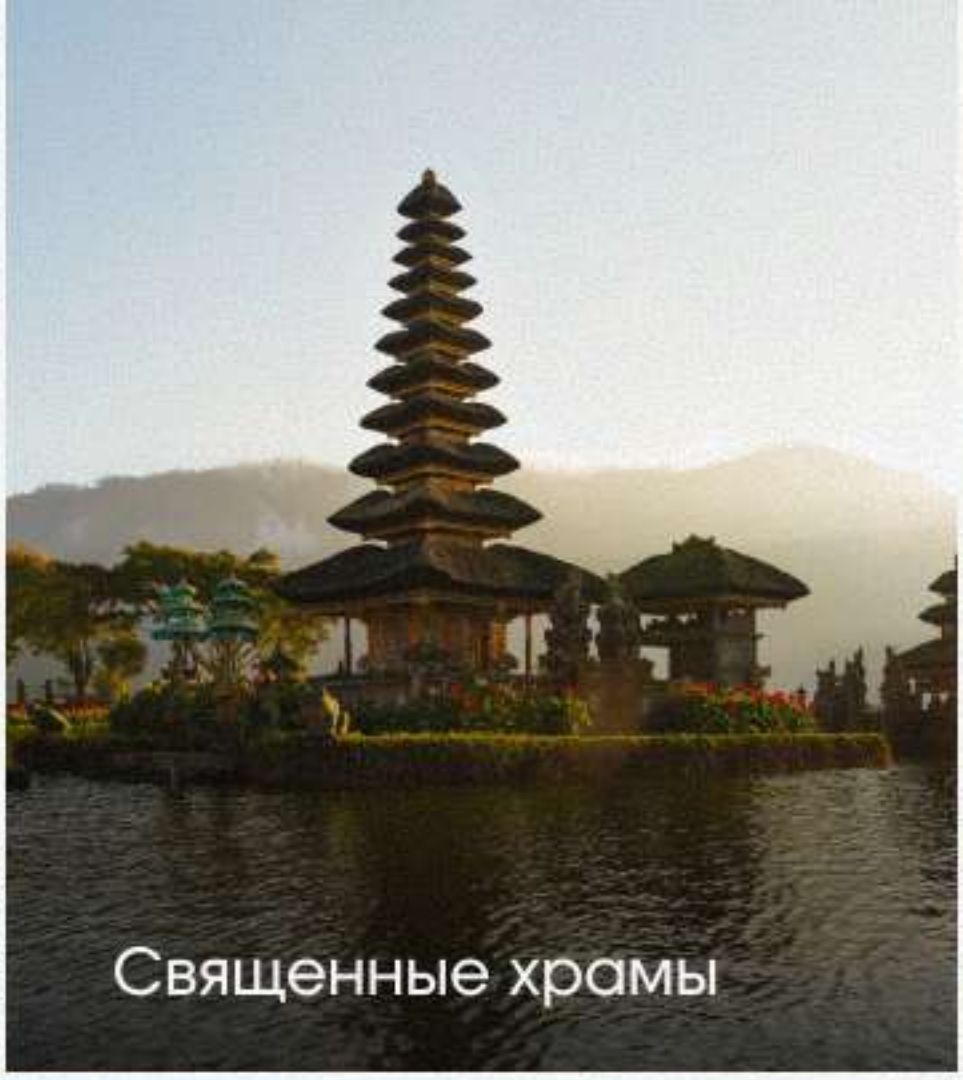
Награды и признания Бали

 2025 В рейтинге TripAdvisor поставил Бали на:  2-е место в мире после Лондона	 2025  4 место в мире: «Инвестиционно привлекательное место»	 2024  «Лучший остров в мире»
 2025  ТОП-1 «Лучшее в мире место для медового месяца».	 2024/2025  ТОП-3 самых популярных мест для путешествий среди молодежи	 2024  Бали – №1 среди курортов Азии
 2025  Лучшее место для экологического туризма в мире	 2024  «Самое желанное туристическое место после снятия ограничений»	 2024  «Лучший остров в мире»

ЕЩЕ +11



Живописные
тропические леса



Священные храмы



Вулканы



Рисовые террасы
в Джатилуихе

ОБЪЕКТ НАСЛЕДИЯ
UNESCO



Водопады



Пещеры



Скалы

РАЙСКИЙ УГОЛОК

Уникальная природа и ландшафт

Бали —

Единственный «индуистский остров» в Азии

86%

Жителей Бали исповедуют редкую форму индуизма. Эта уникальная вера живёт в быту.

3000

Действующие храмы и ежедневные подношения превращают остров в «живую сцену» традиционных ритуалов.

365-дневный спрос

Бали не знает «низкого сезона»: церемонии, праздники и ретриты поддерживают постоянный интерес к острову.



РОДИНА САМЫХ
ГОСТЕПРИИМНЫХ ЛЮДЕЙ В МИРЕ

Традиции

Доброжелательность — неотъемлемая часть балийской культуры, где каждого гостя считают благословением.

Единство

Это не просто часть культуры, а образ жизни, основанный на взаимном уважении и сопричастности.

Факты и цифры

+5% к ВВП
Индонезии

На протяжении последних 50 лет.

WORLD BANK – INDONESIA ECONOMIC PROSPECTS 2024

₹ стабильная
валюта

Индонезийская рупия – одна из самых
устойчивых валют с инфляцией в 2%.

TRADING ECONOMICS – INDONESIA CURRENCY 2024

16.8млн

Человек посетили
остров Бали за 2024 год.

BPS STATISTICS INDONESIA 2024

2% уровень инфляции
за год

Отражающий стабильный
экономический рост.

BANK INDONESIA 2024

+30

Сценариев отдыха:
от ретритов и восхождений
на вулканы до серфинга
и уютных кофеен.

UNESCO ON BALI HERITAGE

365 дней

Температура от 26°C
до 29°C без заметных
сезонных колебаний.

CLIMATEDATA.ORG – BALI OVERVIEW



ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ

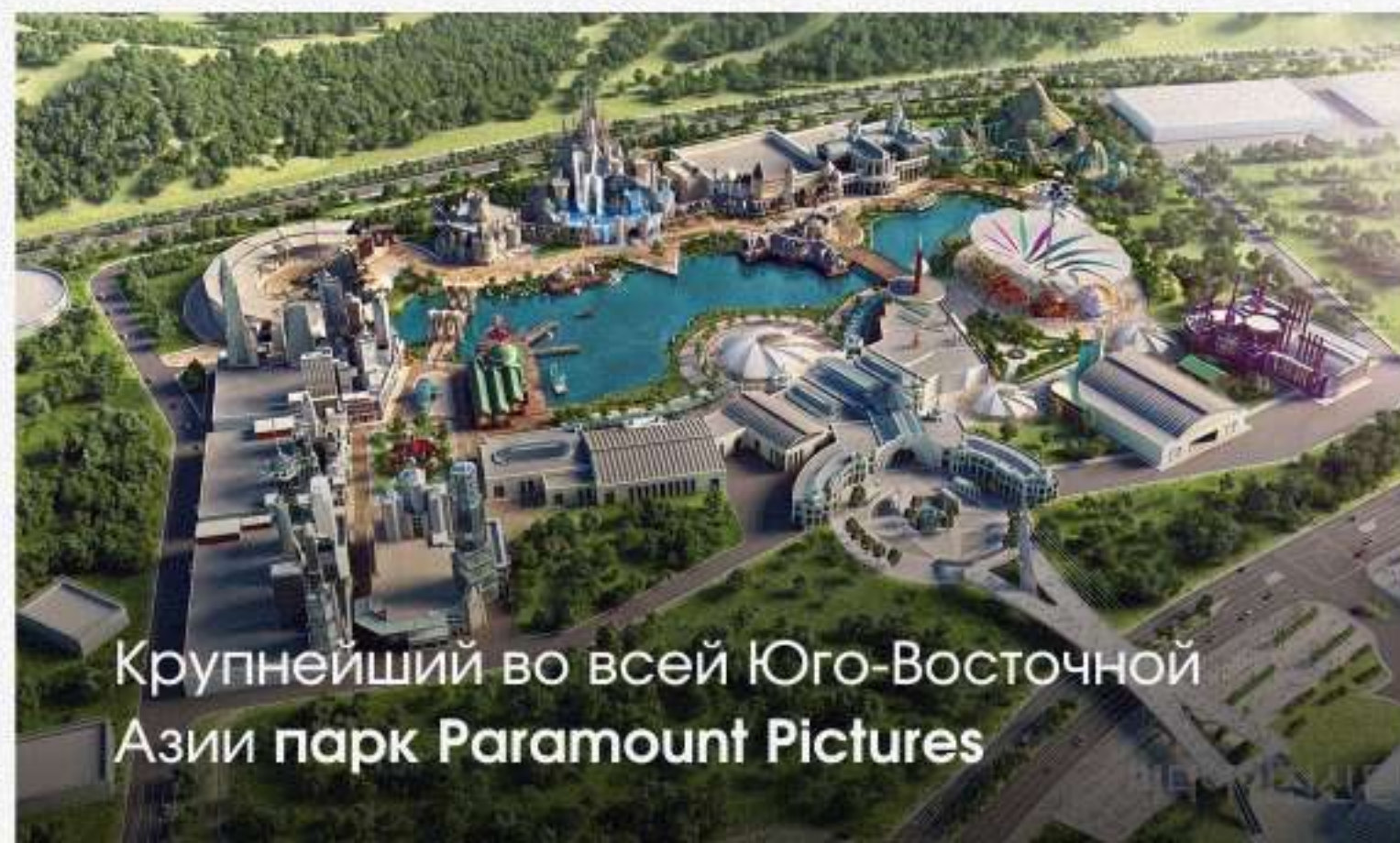
Рост новых центров притяжения для туристов



Международный аэропорт
на Севере Бали



Icon Bali — торговый центр с прямым
выходом к океану



Крупнейший во всей Юго-Восточной
Азии парк Paramount Pictures



Крупнейший медицинский центр
Mayo clinic для туристов со всего мира

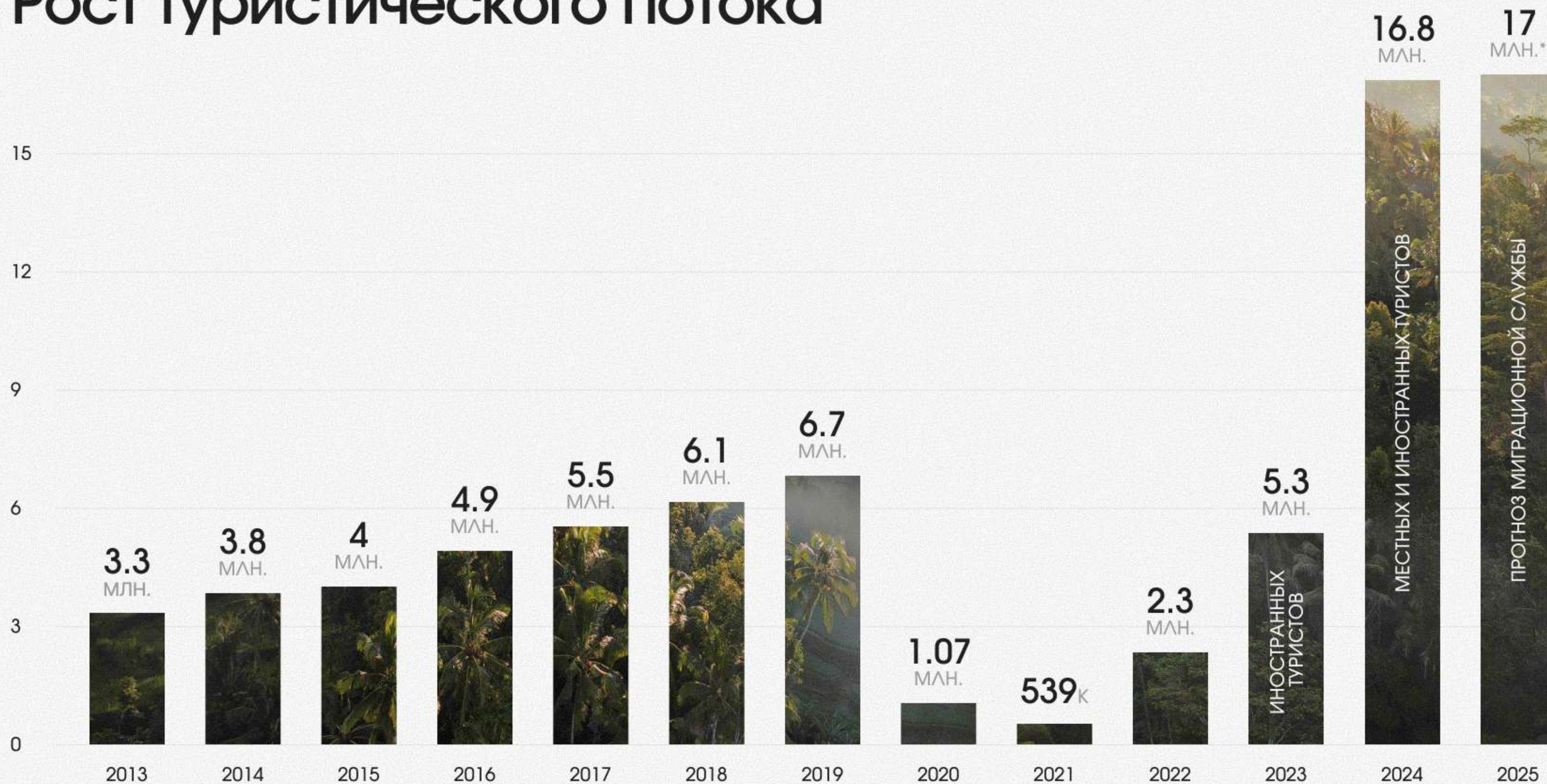


Новый порт для круизных
лайнеров

ДАННЫЕ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 10+ ЛЕТ

ИСТОЧНИК CNN INDONESIA

Рост туристического потока



РЕЙТИНГ ТУРИСТИЧЕСКИХ ЛОКАЦИЙ
ПО РЕНТАБЕЛЬНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ



ДАННЫЕ ЗА 2024 ГОД

Бали глазами *инвестора*

на **20%**

ежегодный рост стоимости земли

70-85%

среднегодовая загрузка объекта
при посуточной аренде

4 место

в мире занимает Индонезия по
численности населения (273 млн.)

7 место

в мире занимает Индонезия
по росту ВВП

к **2030** году

Индонезия — лидер среди
экономик развивающихся стран

2-3% в год

один из самых в мире низких
показателей инфляции



Наша локация

После рекордных 16+ млн туристов в 2024 г. путешественники всё чаще уезжают от шумных пляжей Букита и Чангу в спокойный центр острова – Убуд.

→ [Посмотреть GOOGLE MAPS](#)

🚗 9 минут от центра Убуда



Миллионы зрителей увидели именно эти тропы и террасы Тегалланг — в 5 минутах от локации ROOTS.

«ЕШЬ, МОЛИСЬ, ЛЮБИ»

— фильм, который навсегда изменил судьбу Убуда.

Почему Убуд?

Зелёные рисовые террасы волной уходят в джунгли, воздух наполнен густым ароматом сандала.

На каждом шагу — храмы, огненные танцы и звон гамелана по вечерам. Днём — йога, чайные церемонии и неспешные прогулки среди пальм.

Здесь культура и природа срастаются в единый ритм, от которого невозможно устать



Знаковых мест Бали
находятся в Убуде

100%



Туристов, посещающих
Бали, приезжают в Убуд

≈99%



Годовой рост средней
стоимости аренды в Убуде

>16,5%



Индуистских храмов
и святых мест

76



Священный вулкан Агунг
и Север Бали



Водопадов

46



Авторских
ресторанов

120



Студий для йоги
и медитаций

108

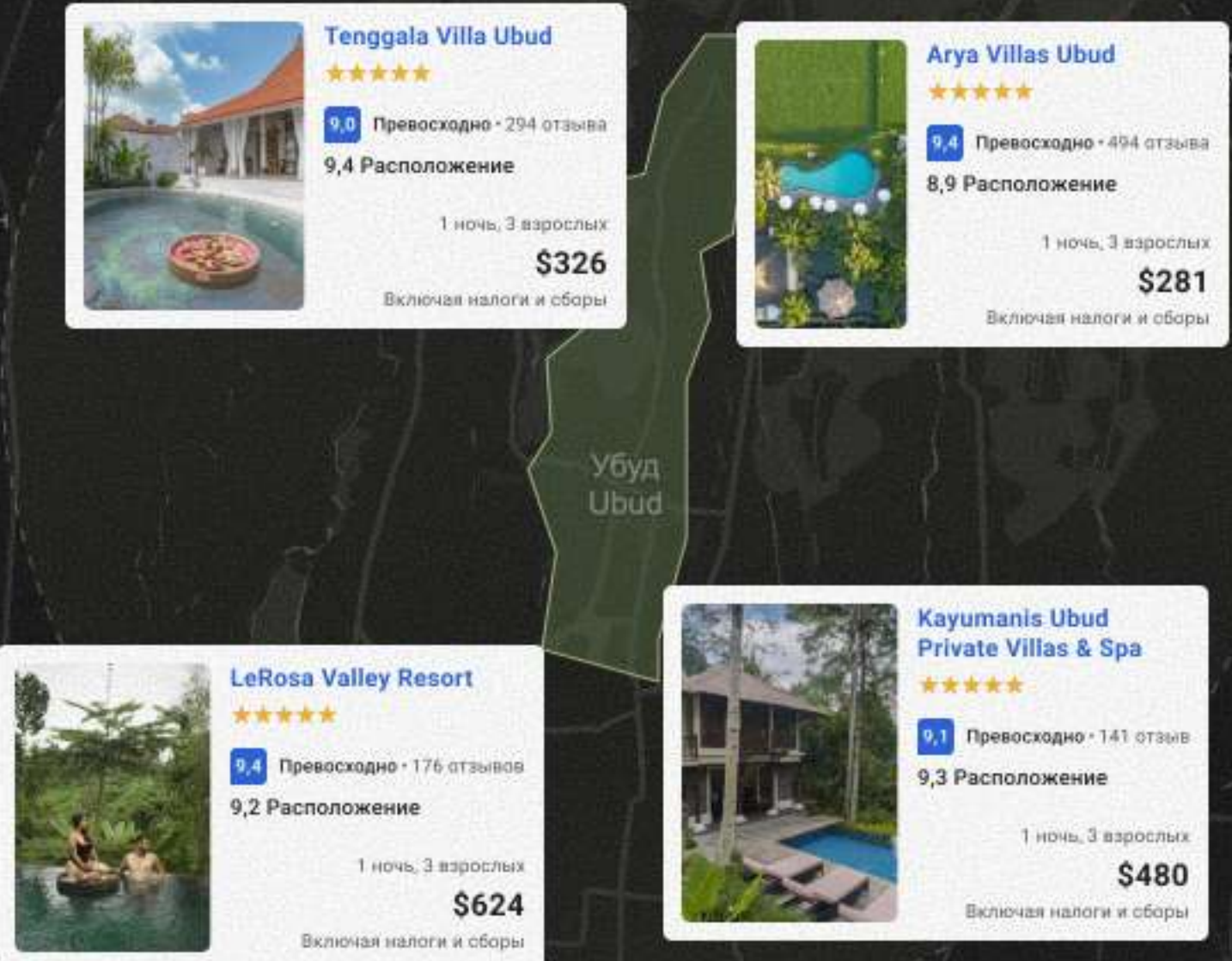
Природная инфраструктура Убуда

В 2024 году Убуд получил премию ASEAN Tourism Awards за вклад в устойчивое развитие гастрономического туризма и продвижение экологических практик в индустрии гостеприимства на Бали.

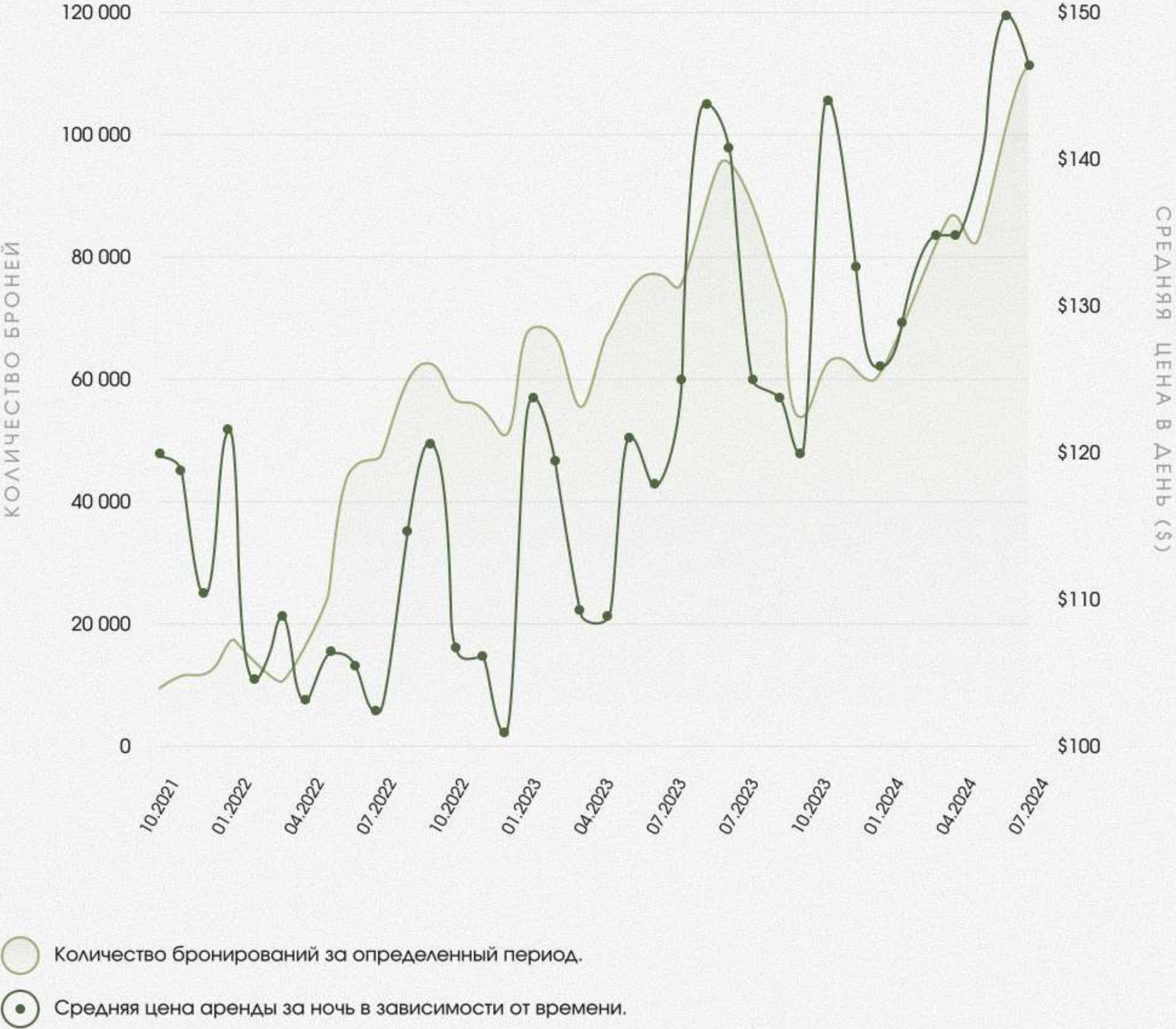


«Заливные» рисовые
поля — живая традиция,
признанная ЮНЕСКО.

Рост стоимости аренды



ДАТЫ: НОЯБРЬ 2025, 3 ЧЕЛ.



Pajangan



Tagallalang Rice Terrace

🚗 13 мин. 🚶 11 мин.



Kuber BALI ADVENRURE

🚗 27 мин. 🚶 25 мин.



Aloha Ubud Swing

🚗 5 мин. 🚶 5 мин.



Manuaba Waterfall

🚗 11 мин. 🚶 9 мин.



Goa Raja Waterfall

🚗 57 мин. 🚶 53 мин.



Pengempu Waterfall

🚗 44 мин. 🚶 40 мин.



Real Bali Swing

🚗 38 мин. 🚶 34 мин.



Taman Beji Griya Waterfall

🚗 38 мин. 🚶 33 мин.



Monkey Forest, Ubud

🚗 20 мин. 🚶 18 мин.



Pura Samuan Tiga

🚗 13 мин. 🚶 11 мин.



Suwat Waterfall

🚗 32 мин. 🚶 29 мин.



Pura Titra Sudamala

🚗 54 мин. 🚶 48 мин.



Rafting & Elephant Tour

🚗 47 мин. 🚶 41 мин.

R

ROOTS

→ [Посмотреть GOOGLE MAPS](#)

Jl. Suweta

Jl. Raya Sayan

Jl. Uluwatu

AURA

ЗНАКОМЬТЕСЬ,

ROOTS RESIDENCE

Архитектура, уходящая корнями в традиции

roots-residence.com • 2025

МЫ ВДОХНОВИЛИСЬ...

архитектурным кодом балийской культуры
— и выразили его в формах будущего.

ROOTS — это живая культура,
встроенная в повседневность:
не за стеклом, а у вас дома.

Как природа создавала дома *И ЦИВИЛИЗАЦИЮ*

Ещё в древнем Бали жилище зарождалось с небольшого внутреннего сада. У корней священного дерева семья приносила подношения духам, делилась едой, планировала будущее.

СТЕНЫ

— появлялись позже —
чтобы укрыть сад.

КРЫШИ

— чтобы защитить его от
тропических ливней.

Так из «зелёного сердца» вырастал дом. А из домов —
целая островная цивилизация.





Живой центр наполняет весь объект энергией, а инвестиция становится ощущением — как шаг босиком по тёплому дереву террасы.

МЫ ПОВТОРИЛИ ЭТОТ ЕСТЕСТВЕННЫЙ ПОРЯДОК В РЕЗИДЕНЦИИ ROOTS

В центре

Азиатский дворик: живая земля, камни, водное зеркало и дерево, прорывающее крышу, чтобы соединить корни с небом.

Вокруг него

Выстроены комнаты, технологии и архитектура; сад остаётся сердцем, что дышит, очищает воздух и объединяет людей.



СРЕДНЕГОДОВОЙ РОСТ СТОИМОСТИ - 25%

Ваши личные 400м² территории

ИСТОЧНИКИ:
COLLIERS INDONESIA MARKET REPORT Q4 2023
EXOTIQ REAL ESTATE LAND PRICE INDEX 2024
ANALITIKA PROPERTI RISET BALI

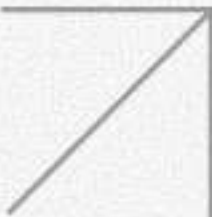
	Чангу USDT	Букит USDT	Убуд USDT
2019	\$18.000	\$10.000	\$7.000
2020	\$22.000	\$12.500	\$7.800
2021	\$28.000	\$15.000	\$9.200
2022	\$37.000	\$20.000	\$11.000
2023	\$48.000	\$26.000	\$14.200
2024	\$55.000	\$30.000	\$15.000

+100%
потенциал
ещё в пути

*1 сотка = 100 м². Цены усреднены по данным Colliers Indonesia, Exotiq Real Estate и Properti Riset Bali (01.2024)

Убуд — ИНВЕСТИЦИОННАЯ ТОЧКА роста 2025 года

Рынки Чангу и Букита показали бурный рост - сегодня вход на уровне \$300–550 тыс. только за участок. Убуд шёл стабильнее, но с 2023 года начал быстро набирать темп. Сейчас здесь - лучший момент для входа: цены ниже, потенциал роста выше.



В районе Гианьяр уже введены ограничения на выдачу новых разрешений. Проекты с утверждённой документацией (такие как ROOTS) становятся редкостью. Снижение предложения закономерно ускоряет рост капитализации.

Архитекторы нового времени

50 международных проектов вилл и бутик-отелей, введенных в эксплуатацию

ПРЕМИИ И ПУБЛИКАЦИИ:



Asia-Pacific Property Awards — победа в номинации «Best Sustainable Villa Design».



Architizer A+ Awards — финалисты в категории «Residential — Private House».



Публикации в Dezeen, ArchDaily и итальянском Domus, где их работы называли «эталонным примером современной тропической архитектуры».



Руслан Литвиненко

СОУЧРЕДИТЕЛЬ И ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР SHOVK

- Получил степень магистра архитектуры в Политехническом университете Милана.
- В 2017 году создал студию с партнерами, и с тех пор реализовали более 20 проектов в Украине и за рубежом. Многие из них получили международные награды и были отмечены лучшими архитектурными публикациями, такими как Dezeen, ArchDaily, Designboom, AD и другие.
- 8 лет опыта в качестве архитектора и менеджера проектов.



Слава Ноздрихова

FOUNDER 19 BURU

- 11 лет художественного образования, включая степень магистра интерьерного дизайна в Харьковской академии дизайна и искусств.
- 7 лет опыта и более 130 проектов в портфолио.
- В 2022 году основала архитектурное бюро 19 BURU на Бали. За это время они взяли на себя более 30 проектов на острове.



Никита Феокистов

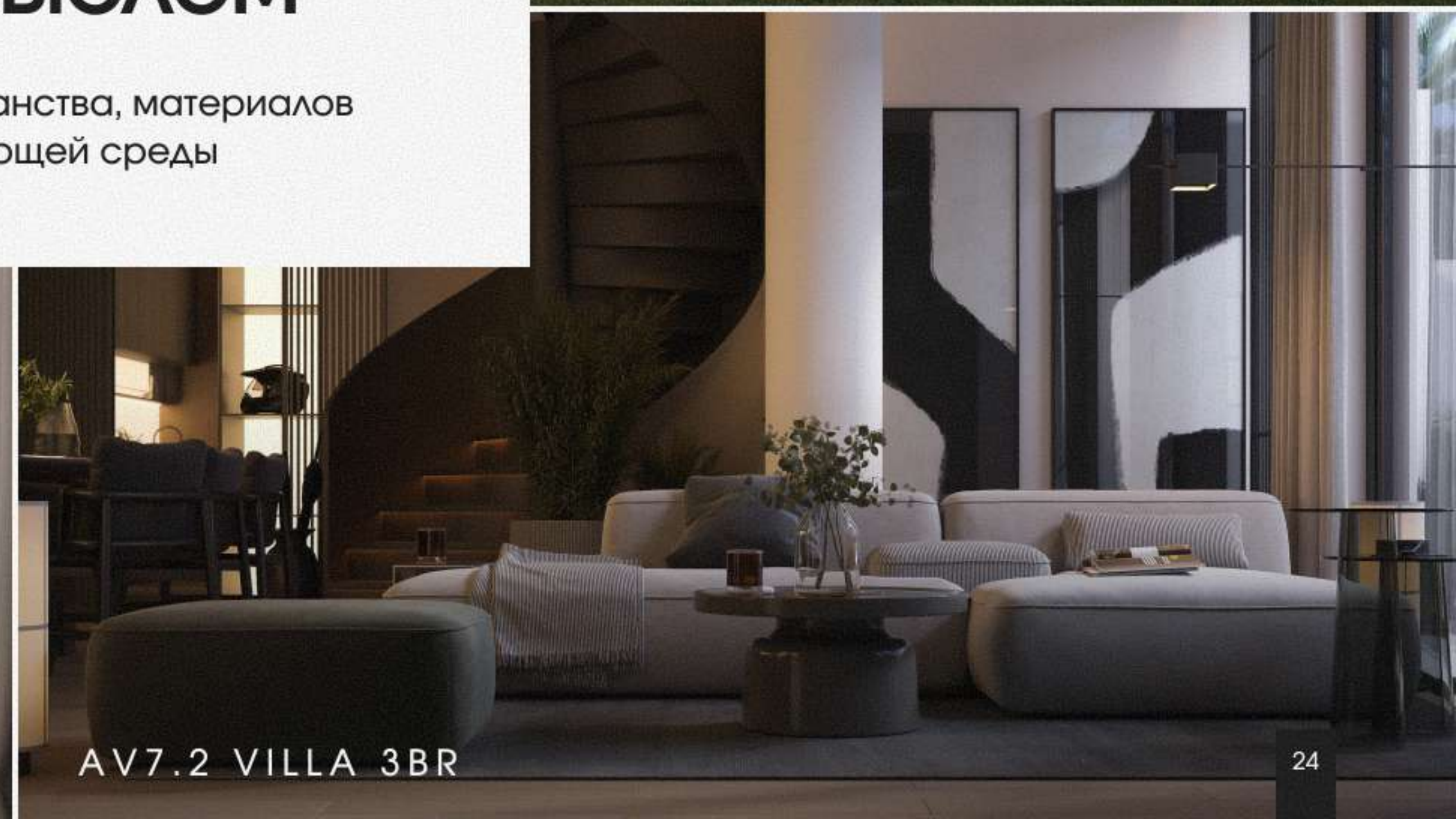
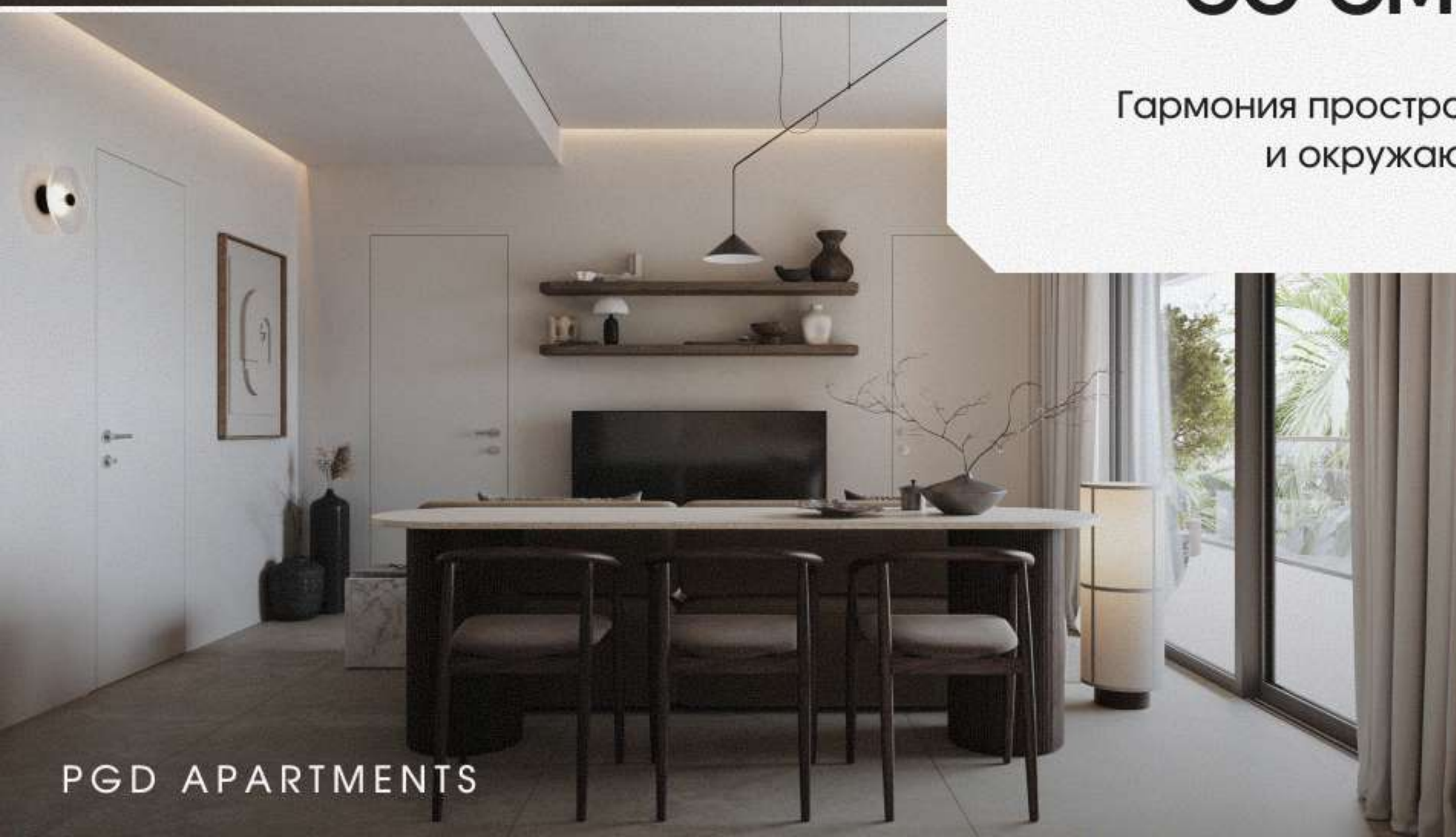
СОУЧРЕДИТЕЛЬ FEOKTISTOV ARCHITECTS
ПАРТНЕР 19 BURU

- Занимается архитектурным проектированием более 15 лет.
- Более 120 уникальных проектов для бизнеса и частного сектора.
- Обширный опыт в создании интерьеров для успешных ресторанов, кафе, спа, шоурумов и кинотеатров в Украине.
- Разрабатывает и реализует проекты в Европе и Азии более 6 лет.



Проектирование СО СМЫСЛОМ

Гармония пространства, материалов
и окружающей среды



ROOTS

Ваше место силы, где время замедляется





ROOTS – место, куда хочется возвращаться

Мы объединили премиальный дизайн, натуральные материалы и продуманную структуру дохода.



ROOTS – инвестиция, которая работает

Мы продумали все детали пространства, чтобы вы зарабатывали с каждого метра.



Зеркальная поверхность

Натуральный мрамор

Латунная сантехника

Кварцевая композитная поверхность



Стекло

Дерево и ткань

Деревянный окрашенный стол

Рисовая бумага



Стол
из нержавеющей
стали и мрамора

Льняные шторы

Импортная ткань

Ротанговый ковер

Натуральный шпон

Деревянное
окрашенное
основание

Натуральный
мрамор



Микроцемент
(штукатурка)

Ковёр
(хлопок)

Лён



Ламинированный
МФД

Микроцементная
штукатурка

Латунь

Перезагрузка, ВДОХНОВЕНИЕ, ТИШИНА



ROOTS – локация, где можно услышать природу и себя.



Жизнь в гармонии с природой и архитектурой пространства.



Комфортное уединение в экологичном пространстве.



Место, куда хочется возвращаться снова и надолго.



ТРАДИЦИИ БАЛИ

В деталях ROOTS

Центральный Open-space

пространство силы
и объединения

Простор свободной планировки

максимум воздуха и света
без перегородок

Связь с природой

в каждом пространстве



IRONWOOD

Тепло дерева под босыми ногами



МРАМОРНАЯ ПЛИТКА

Прохлада на рассвете

Пространство, *которое вы...*

...ощущаете всем телом. Точка притяжения,
куда вы стремитесь снова и снова.



ЧЁРНЫЙ ШПОН И ЛЁН

Визуальный покой и воздушная текстура



ШТУКАТУРКА ПОД БЕТОН

Фактура, вдохновлённая
храмами Бали

Маршрут ваших ощущений



ЗРЕНИЕ

Продуманная работа с тенями и светом. Утром — мягкие лучи скользят по фактурам, вечером — тёплый свет дерева создаёт уют.



СЛУХ

Мягкая акустика благодаря натуральным материалам. Никакого эха — только шелест пальм, журчание воды и ветер в листве.



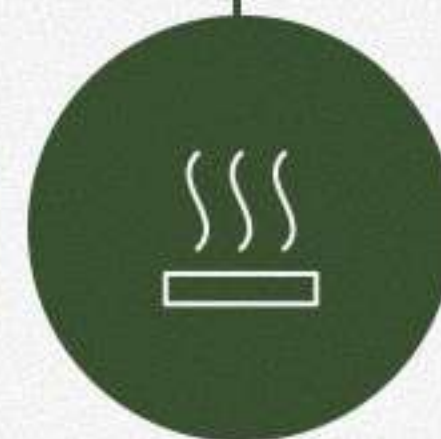
ОБОНЯНИЕ

Запах дерева, льна и камня после дождя. Пространство дышит естественно — без искусственных ароматизаторов.



ОСЯЗАНИЕ

Прохладный мрамор, тёплое дерево, шероховатые поверхности — хочется трогать, ощущать и замедляться.



ТЕМПЕРАТУРА

Природная вентиляция и живые материалы создают стабильный микроклимат — без перегрева и пересушенного воздуха.

ROOTS

Пространство, которое
становится домом с первого касания...

Домом, в котором
хочется остаться



ROOTS RESIDENCE

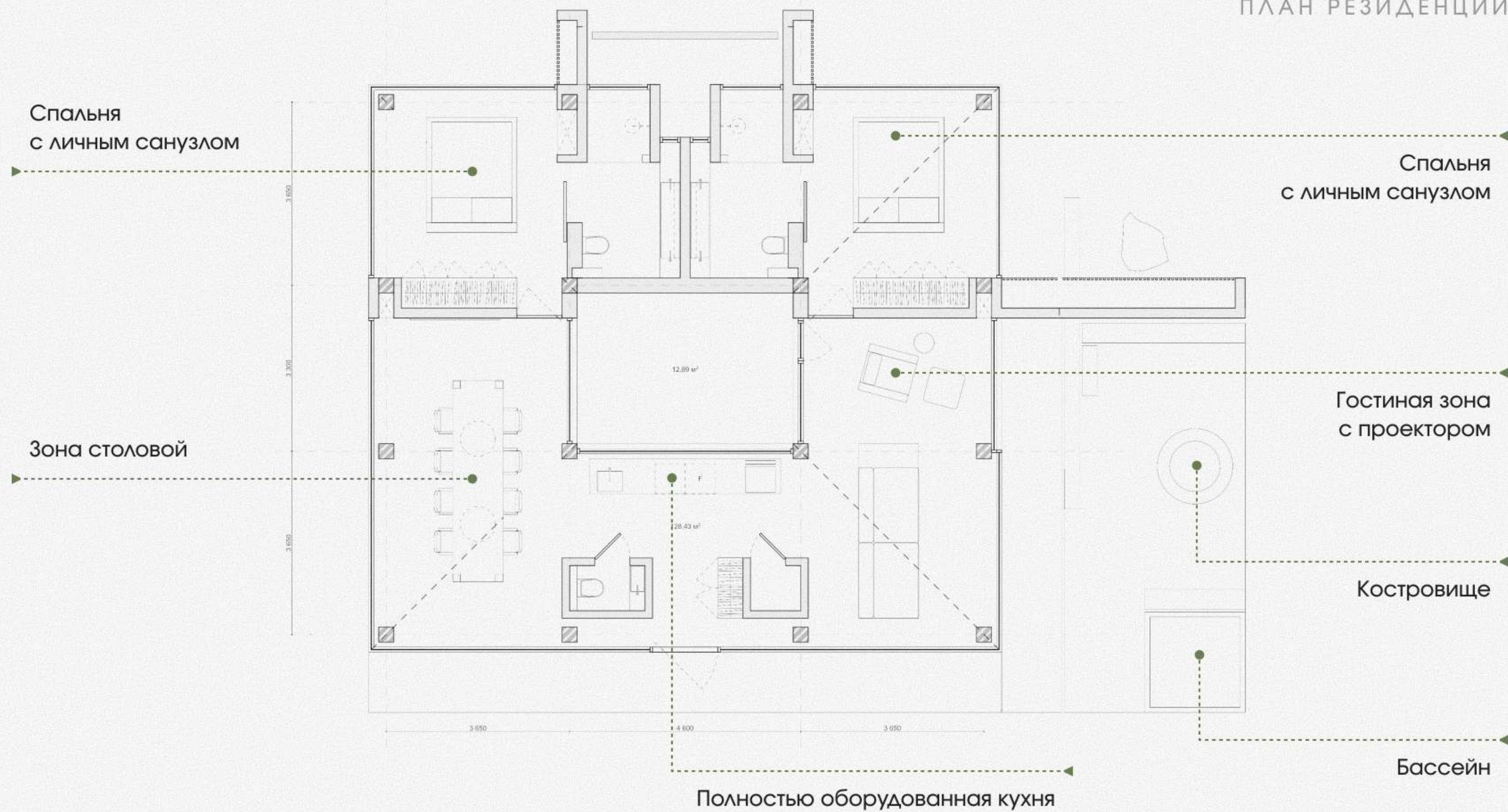
Глубина эмоций в простых формах

Пространство, созданное
для замедления.

Вытянутый бассейн —
отражающий небо и тени пальм.

Костровище из чёрного камня —
центр вечернего притяжения.

ПЛАН РЕЗИДЕНЦИИ



400 м²
Общая площадь

3,4 м
Высота потолков

2
Спальни

1
Гостиная

Q3 2026
Срок сдачи

- Панорамный вид на джунгли
- Полноценная кухня

- Рабочее место
- Собственная терраса

- Обилие зелени
- СПА-зона с костровищем и бассейном

В КАЖДОЙ ВИЛЛЕ

Комфорт *и приватность*

В ROOTS вас ждёт уровень и безопасность люкс-отеля — с приватностью и свободой частной виллы.

Место, где можно наслаждаться полноценным отдыхом с безупречным сервисом.



R



Оцинкованный стальной каркас

Коробка виллы
устанавливается за шесть
недель с математической
точностью.



Ironwood

Плотная и надёжная порода
тропического дерева,
устойчива к гниению
и воздействию насекомых.



Локальные материалы

Стойкие к износу
и адаптированные
к климату.

Технологии строительства

С УЧЕТОМ ВСЕХ ОСОБЕННОСТЕЙ
КЛИМАТА И МАТЕРИАЛОВ



ДЫШАЩАЯ АРХИТЕКТУРА

Без влаги и плесени

Естественная вентиляция проходит через всё здание.

Воздух свободно циркулирует: дом дышит, а материалы работают в согласии с климатом.

Металлический каркас предотвращает отсыревание, перегрев и появление плесени.

Благодаря грамотной инженерии в доме сохраняется комфорт — без перегрузки кондиционерами.



Эстетика,

КОТОРАЯ РАБОТАЕТ НА КАПИТАЛИЗАЦИЮ
ЕЩЁ ДО ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Объект с медийным потенциалом

Сильный визуал, формирующий
узнаваемый образ в Instagram,
архитектурных подборках и lifestyle-медиа.

Архитектура

Созданная
вызывать эмоции.

Убуд – новое место заинтересованности

Состоятельных европейцев
и digital-nomads.

Проект с внутренним
притяжением

ФОРМУЛА ROOTS

ROI × Retention

ROOTS - инвестиционная
недвижимость, спроектированная
с потенциалом на высокий процент
повторного бронирования.

Прогноз доходности

от аренды

Сумма инвестиций	\$303 000		
	Пессимистичный	Реалистичный	Оптимистичный
Суточный тариф	\$260	\$289	\$318
Заполняемость	71%	76%	81%
Доход до вычета расходов	\$67 346	\$80 111	\$93 933
Операционные расходы	\$20 571	\$21,703	\$22 928
Комиссия управляющей компании	\$13 469	\$16 022	\$18 787
Чистый годовой доход	\$34 731	\$44 098	\$54 244
ROI	11,46%	14,55%	17,90%
Срок окупаемости	8,6 лет	6,8 лет	5,5 лет

*РАСЧЁТЫ ЗА 2027 ГОД

ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ ПРЕДСТАВЛЕНА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО В ИНФОРМАЦИОННЫХ ЦЕЛЯХ НА ДАТУ СОСТАВЛЕНИЯ И НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. ОКОНЧАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ОБСУЖДАЮТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО.

Прогнозируемый рост

КАПИТАЛИЗАЦИИ К МОМЕНТУ ПЕРЕПРОДАЖИ

	Пессимистичный	Реалистичный	Оптимистичный
Цена входа	\$303 000	\$303 000	\$303 000
Первый взнос	\$55 440	\$55 440	\$55 440
Цена перепродажи через 15 месяцев	\$353 000		
Цена перепродажи через 24 месяца		\$390 000	
Цена перепродажи через 60 месяцев			\$450 000
Прибыль без комиссии за перепродажу	\$50 000	\$87 467	\$147 000

График роста капитализации



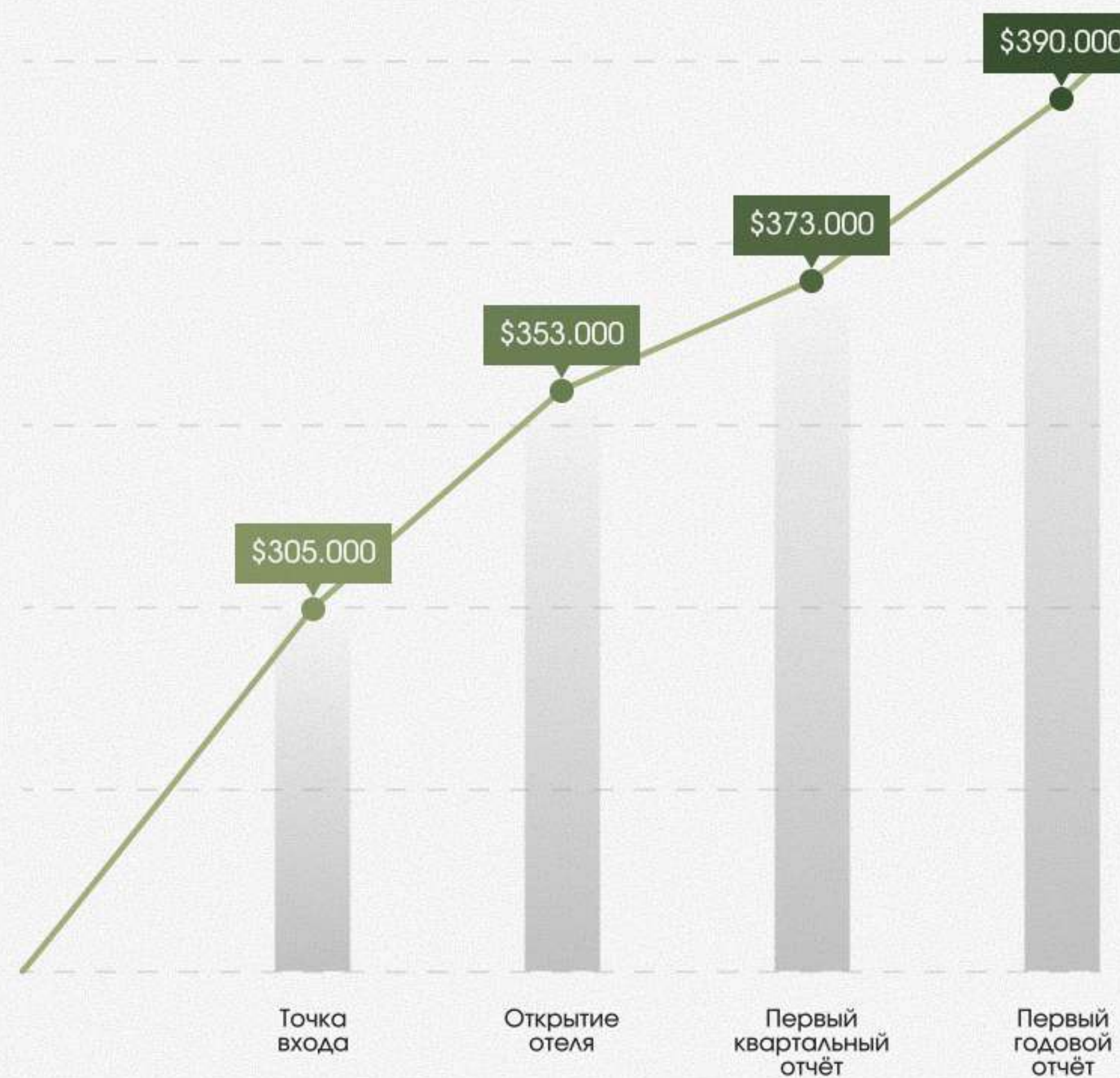
Ежегодная доходность
инвестора вошедшего
по \$303 000

ROI 14.5%



Доходность инвестора
при покупке на вторичном
рынке по \$35 3000

ROI 12.4%





НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ROOTS

Оформлена аренда по форме Leasehold

60лет

Срок аренды
до 2084 года

90%

Сделок с землей в Индонезии осуществляются
на основании договора Leasehold

Проект прошёл
независимую юридическую
экспертизу в Bali Legal.



Что включает в себя цена:

Мебель

Меблированная резиденция со всем необходимым для жизни.

Счета

Современная система оплаты коммунальных услуг.

Налоги

Включен подоходный налог в размере 11%.

Аренда

Аренда земли на 30 лет с гарантированным продлением ещё на 30 лет.

Территория

Пространство вокруг резиденции находится в свободном доступе.

Ввод в эксплуатацию

Подключение всех инженерных коммуникаций (вода, канализация, электричество).



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

30%

При подписании договора

Первоначальный взнос, фиксирующий цену и условия проекта.

20%

На старте архитектурных и строительных работ

Запуск проектной документации и подготовка площадки к строительству.

25%

После завершения крыши

Объект приобретает форму, завершается основной конструктив.

20%

После установки окон и стен

Помещение закрыто от внешней среды, начинаются внутренние работы.

5%

При получении ключей

Финальный платёж — после завершения объекта и передачи клиенту/заказчику/покупателю.

ЭКСПЕРТЫ В УПРАВЛЕНИИ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Управляющая компания IJ HOME

10+ лет

В сфере гостеприимства

>80%

Загрузка комплекса

>90%

NPS гостей

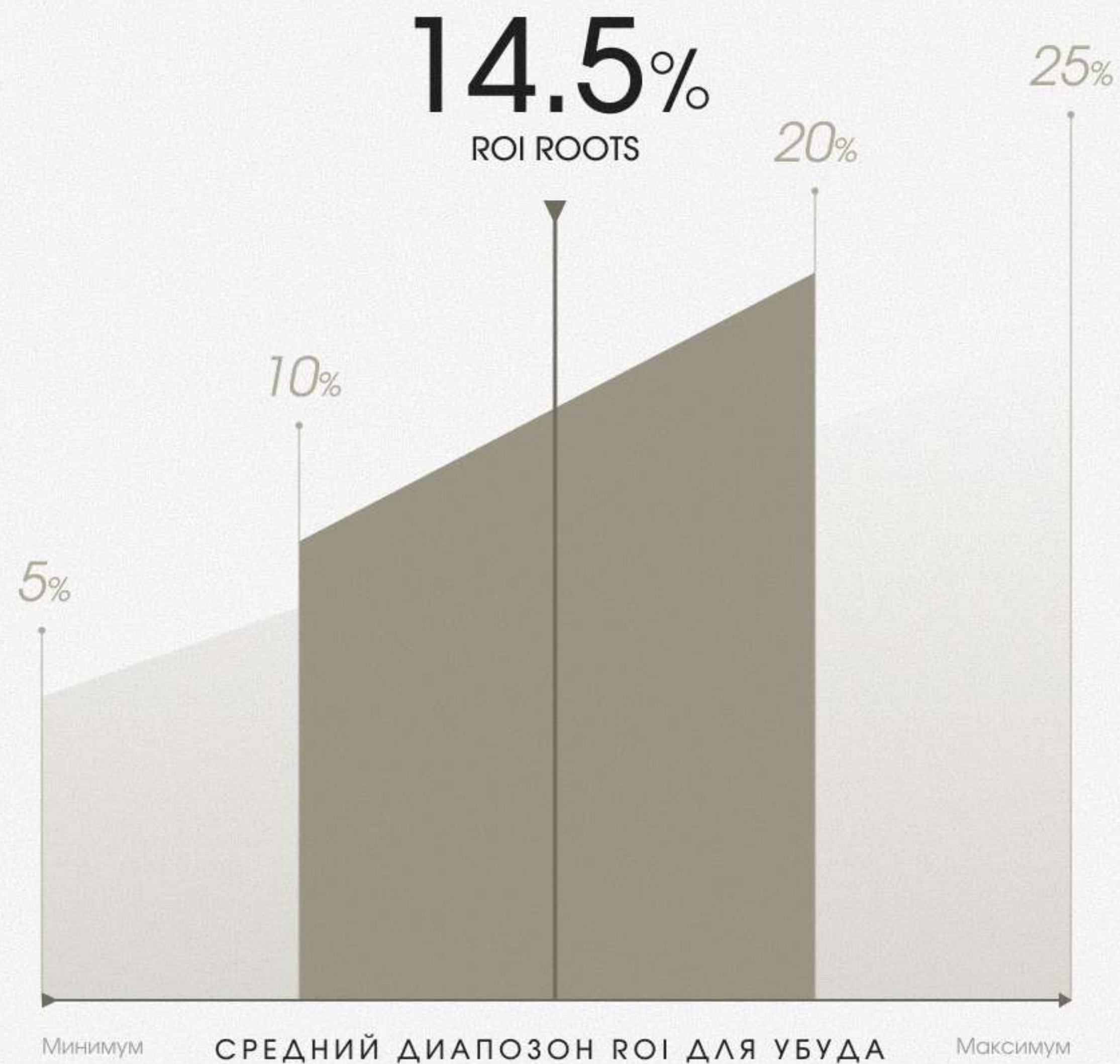
Руководитель проектов в компании Reikart*.

Вывод объектов в операционную прибыль
с первого месяца работы.

* САМЫЙ БОЛЬШОЙ ОТЕЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР В УКРАИНЕ



АНАЛИТИКА ДОХОДНОСТИ ПРОЕКТА



Владислав Тронов

CEO IJI HOME

Мы провели независимую аналитику потенциальной доходности проекта ROOTS, учитывая все текущие концептуальные и инфраструктурные параметры.

По результатам могу с уверенностью сказать: доходность на уровне 14.5% по реалистичному сценарию — выполнима в текущих рыночных условиях.



ТОЛЬКО ЛУЧШИЕ ПОДРЯДЧИКИ

Строительная компания AURA x JEP

Команда с международным опытом
И реализованными проектами на Бали.

Собственная строительная техника
Обеспечивает стабильный ритм стройки и точное
выполнение графика.

Реализация строительных объемов
6 вилл.

Собственная компания-импортер
Проверенные комплектующие из Индонезии и Китая:
от материалов до сантехники и мебели.

Гарантии и юридическая прозрачность

Официальная лицензия IUJK

- Класс BG-M («Bangunan Gedung – Menengah»): лицензия на строительство объектов стоимостью до 5 млн USD.
- Проверяется в реестре Министерства общественных работ Индонезии.

Прозрачный контракт EPC + SLA

- Смета и дедлайн фиксируются в тексте договора.
- Пеня — 0,1 %/день за задержку; превышение бюджета — наш расход.
- Оплата по этапам через эскроу BCA; онлайн-отчётность 24/7.

Нормы и расчёты

- Сейсмика: SNI 1726-2020 (магнитуда IX MSK, расчёт на 50 лет).
- Ветер и осадки: SNI 1727-2020 / SNI 2833-2008.
- Бетон: SNI 2847-2019, контроль прочности при каждой заливке.

1 год на отделку и инженерные системы (MEP) / 3 года на несущие конструкции

- Удерживаем 5% «дефектного фонда» до конца гарантийного срока.
- Сервисная команда реагирует ≤ 48 ч.

Страхование ответственности Rp 10 млрд

- Полис PT Asuransi XYZ покрывает ответственность перед третьими лицами.
- Отдельная страховка оборудования на период стройки.

Квалификация команды

- Рабочие аттестованы LSP Konstruksi; переаттестация каждые 6 мес в JEP Academy.
- Членство в GAPENSI и Indonesian Institute of Architects (через FAM).

Тройной контроль качества JEP™

- Ежедневный технадзор прорабов.
- Независимая проверка конструкций инженером FAM.
- Еженедельный аудит основателя (Иван Андрусь).

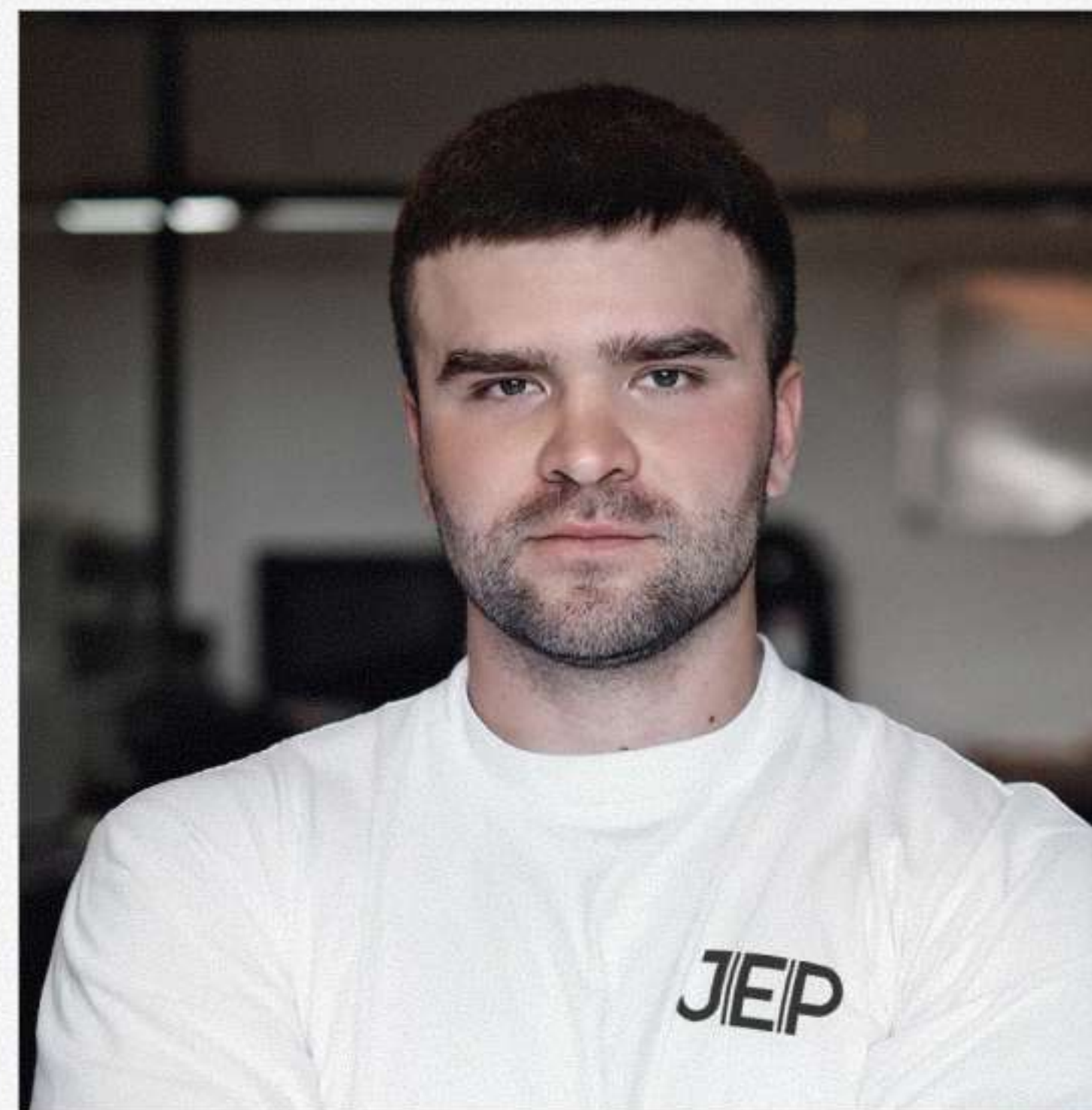
ИТОГ:

Один договор — зафиксированные цифры, страховка с зонтичным покрытием и до 5 лет конструктивной гарантии. **Мы закрепляем результат юридически, а не на словах.**

Проектируем, строим, комплектуем, передаем — *как себе*

ДОСТИЖЕНИЯ:

- 25+ премиальных вилл.
(\$250K – \$1 M).
- Restaurant Mie Ami в Джакарте.
КЛИЕНТ: NIKITA MIRZANI, 16 МЛН. ПОДПИСЧИКОВ
- Личная инспекция объектов — каждую неделю



Иван Андрусь

СО-ОСНОВАТЕЛЬ И ПАРТНЁР JEP

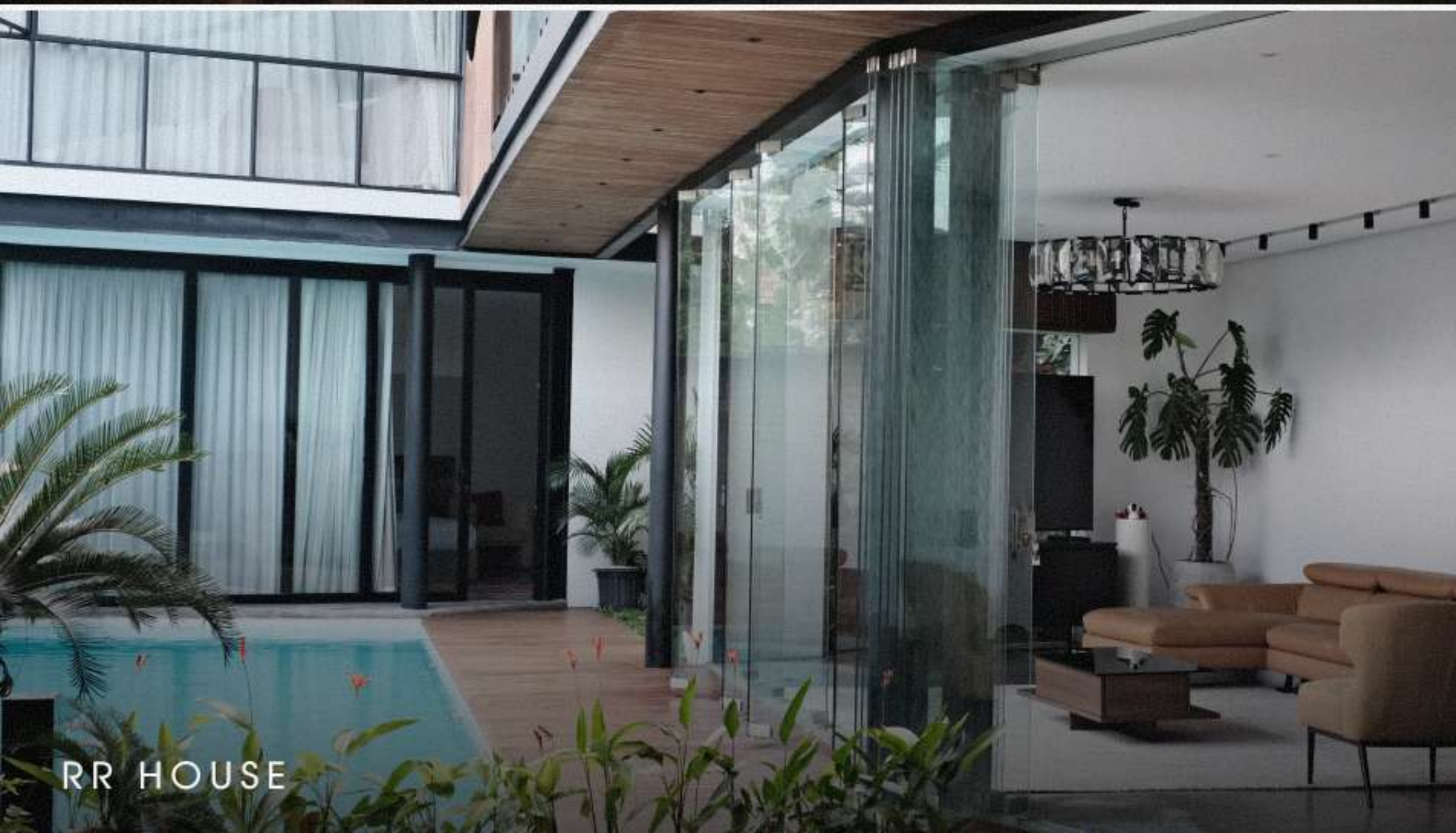
- 13 лет в строительстве: Украина, Швеция, Индонезия.
- Отдельная гордость — превращать ваши идеи в прибыльные объекты, без задержек и перебоев.



REDU HOUSE



SEVEN HOUSE UMALAS



RR HOUSE



RESTAURANT SHOWROOM



CAVALI 54 LA

С уважением к культуре,
местным обычаям
и *искренней любовью*
к местному населению



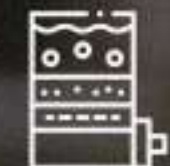
Максимально сохраняем природу, пересаживая деревья на новые места.



Используем технологии в строительстве, которые не вредят окружающей среде.



Внедряем технологии управления отходами и стоками.



Используем современные методы фильтрации воды, которые не наносят вред природе.



Технология строительства

Сохраняем манговую
рощу, пересаживая
деревья на новые места

Продуманная система **естественной вентиляции**
защищает от плесени и пересыхания

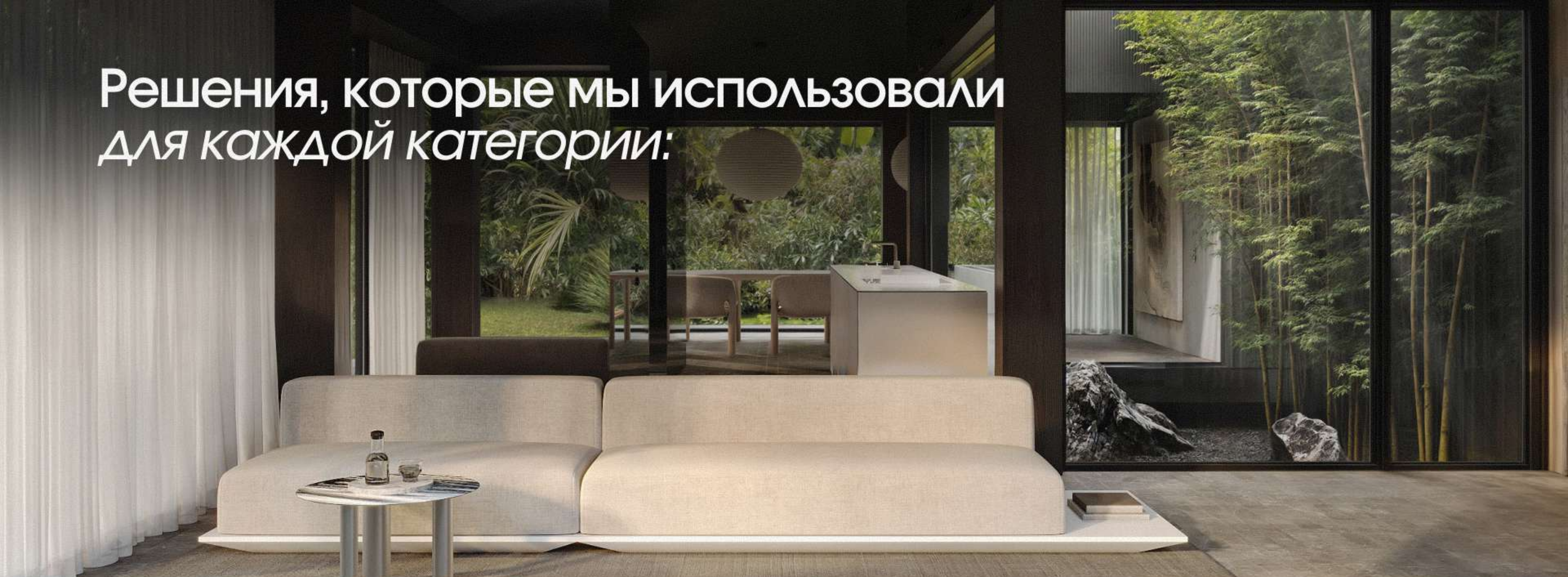
Фильтрация воды без ущерба природе

Металлический конструктив обеспечивает
устойчивость к внешним воздействиям

Общая вентиляция и охлаждение воздуха
минимизируют ущерб природе и энергозатраты

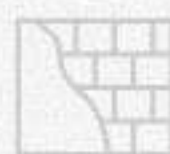
Газобетонные блоки и бетонные
перекрытия обеспечивают
высокий уровень шумоизоляции,
устойчивость к влажности и
превосходный микроклимат

Решения, которые мы использовали для каждой категории:



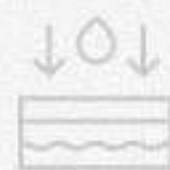
Вентиляция

Обеспечивает свежий воздух и нормальную влажность в ROOTS RESIDENCE.



Качество бетона

В фундаменте не будет возникать трещин из-за повышенной влажности.



Водоотведение

Грунтовые воды не повлияют на устойчивость фундамента.



Материалы

Индивидуальный заказ у проверенных поставщиков Woodara.



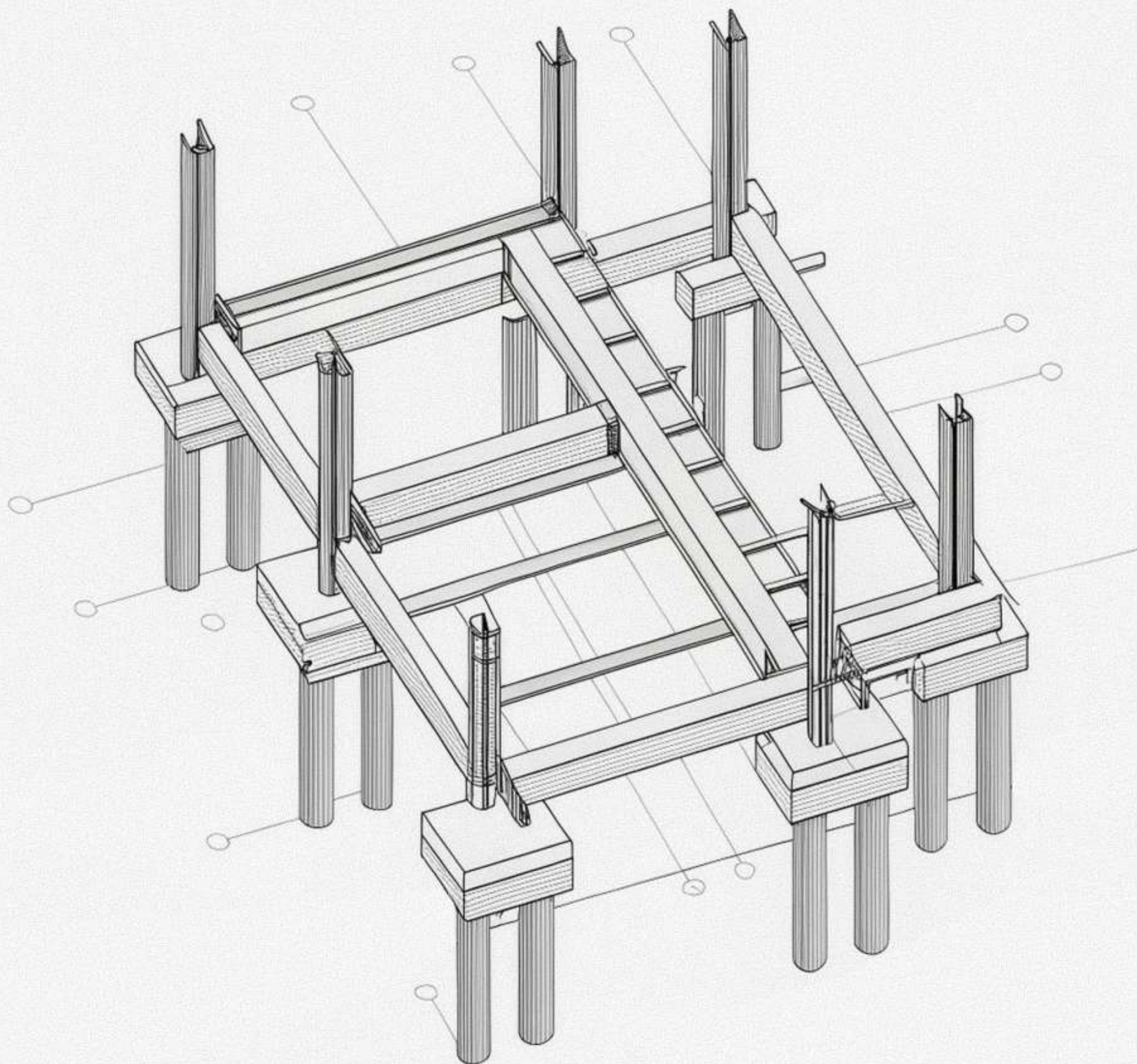
Технадзор

Контроль по международным стандартам с соблюдением всех строительных технологий.



Металлический конструктив

Как в небоскрёбах — срок службы конструкции от 100 лет.



3D-МОДЕЛЬ ФУНДАМЕНТА

ТОЛЬКО В ROOTS RESIDENCE

Надёжный фундамент – *надёжные инвестиции*

Свайный фундамент из 16 опор обеспечивает устойчивость строения даже при сейсмоактивности и сложных погодных условиях Бали.

Благодаря тому, что дом приподнят над землёй, устраняется проблема избыточной влаги — это серьёзный запас прочности, гарантирующий долговечность конструкции.



Проверенных
фабрик-партнёров

443



Гарантии производства
и поставок по контракту



Лет на рынке

6



Проверенная логистика



Экологичность

Woodara

EST 2019

WOODARA — наша логистическая экосистема

Мы не ищем подрядчиков — мы сами ими являемся.
WOODARA входит в группу JEP и закрывает всю задачу
комплектации «под ключ».



Отлаженные процессы
коммуникации

ROOTS RESIDENCE

Запишитесь на просмотр проекта

Свяжитесь с менеджером, отправившим вам презентацию — он ответит на все ваши вопросы.