

AURA



ROOTS

Синергія автентичності Балі та сучасного дизайну

R

aura.realestate • 2025



ОСТРІВ МРІЙ

Балі — магніт для інвесторів

Поза геополітичними ризиками
Безпечне вкладення капіталу

Високий туристичний потік
Стабільний пасивний дохід

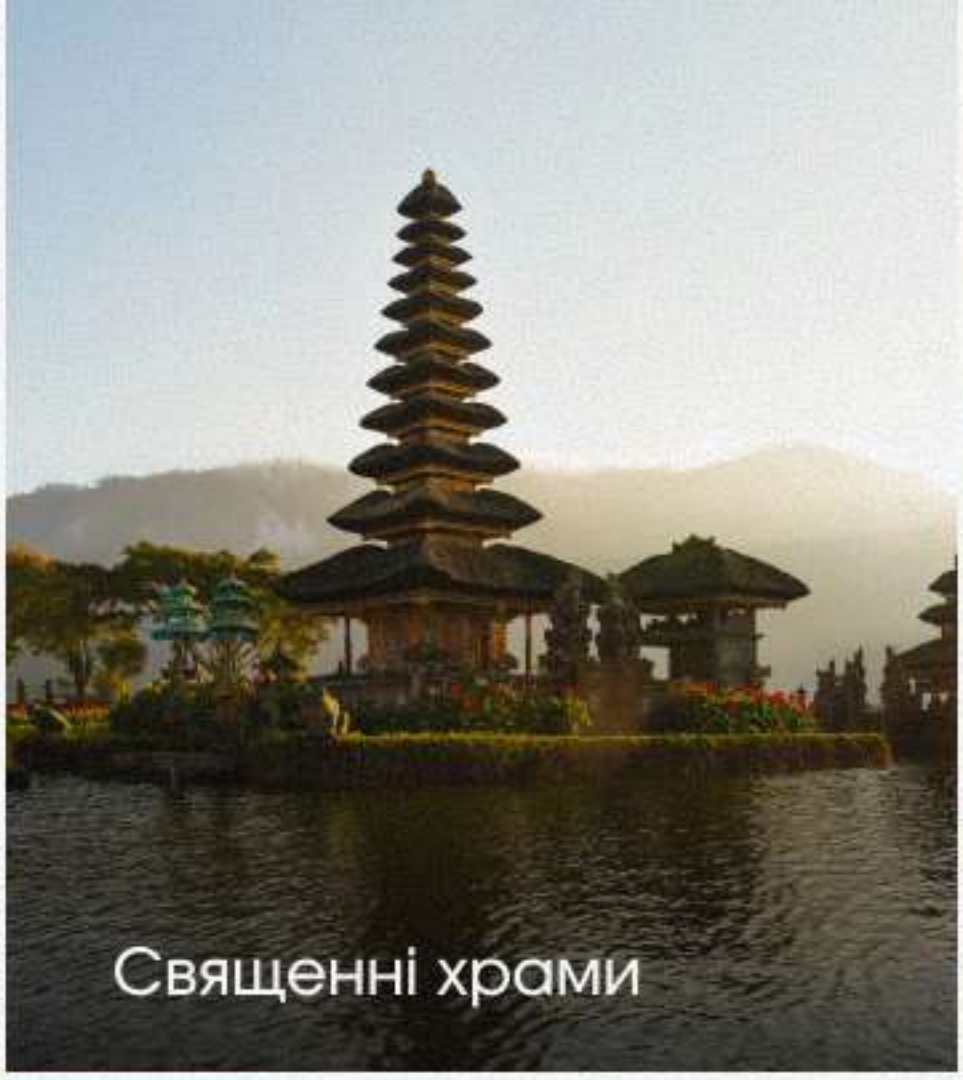
Курортна нерухомість
Зростає в ціні швидше, ніж міська

Обмежена пропозиція землі
Забезпечує стабільний ріст цін

Нагороди та визнання Балі

 2025 У рейтингу TripAdvisor Балі зайняв:  №2 2-ге місце у світі після Лондона	 2025  №4 4 місце у світі: «Інвестиційно привабливе місце»	 2024  №1 «Найкращий острів у світі»
 2025  №1 ТОП-1 «Найкраще місце у світі для медового місяця».	 2024/2025  №3 ТОП-3 найпопулярніших місць для подорожей серед молоді	 2024  №1 Балі – №1 серед курортів Азії
 2025  №1 Найкраще місце для екологічного туризму у світі	 2024  №1 «Найбажаніше туристичне місце після зняття обмежень»	 2024  №1 «Найкращий острів у світі»

ЩЕ + 11



Священні храми



Вулкани



Рисові тераси
в Джатилуїхе



Водоспади



Печери



Скелі

РАЙСЬКИЙ КУТОЧОК

Унікальна природа та ландшафт

Мальовничі
тропічні ліси

Балі —

Єдиний «індуїстський острів» в Азії

86%

Жителів Балі сповідують рідкісну форму індуїзму. Ця унікальна віра живе в побуті.

3000

Діючі храми та щоденні приношення перетворюють острів на «живу сцену» традиційних ритуалів.

365-денний попит

Балі не знає «низького сезону»: церемонії, свята та ретрити підтримують постійний інтерес до острова.



БАТЬКІВЩИНА НАЙГОСТИННІШИХ
ЛЮДЕЙ У СВІТІ

Традиції

Доброта — невід'ємна частина балійської культури,
де кожного гостя вважають благословенням.

Єдність

Це не просто частина культури, а спосіб життя,
заснований на взаємній повазі та співпричетності.

Факти та цифри

+5% до ВВП
Індонезії

Протягом останніх 50 років.

СВІТОВИЙ БАНК – ЕКОНОМІЧНІ ПЕРСПЕКТИВИ
ІНДОНЕЗІЇ 2024

₹ стабільна валюта

Індонезійська рупія – одна з
найстабільніших валют з інфляцією 2%.

TRADING ECONOMICS – ВАЛЮТА ІНДОНЕЗІЇ 2024

16.8млн

Людей відвідали острів Балі
у 2024 році.

BPS СТАТИСТИКА ІНДОНЕЗІЇ 2024

2% рівень інфляції за
рік

Відображає стабільний
економічний ріст.

БАНК ІНДОНЕЗІЇ 2024

+30

Сценарії відпочинку:
від ретритів і підйомів
на вулкани до серфінгу
та затишних кав'ярень.

ЮНЕСКО ПРО СПАДЩИНУ БАЛІ

365 днів

Температура від 26°C
до 29°C без помітних
сезонних коливань.

CLIMATEDATA.ORG – ОГЛЯД БАЛІ

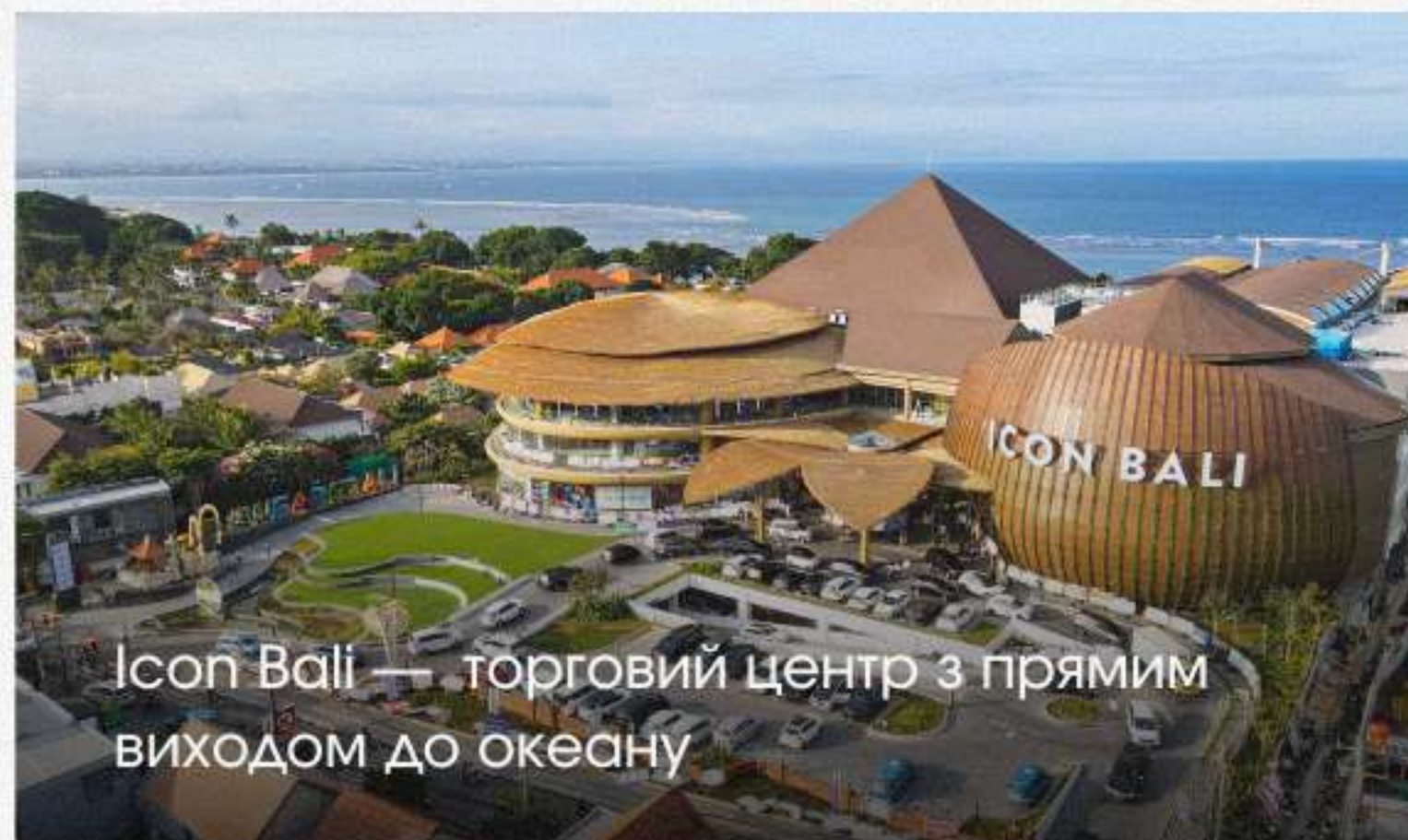


ОБ'ЄКТИ ІНФРАСТРУКТУРИ

Поява нових центрів тяжіння для туристів



Міжнародний аеропорт
на Півночі Балі



Icon Bali — торговий центр з прямим
виходом до океану



Найбільший у всій Південно-Східній Азії
парк Paramount Pictures

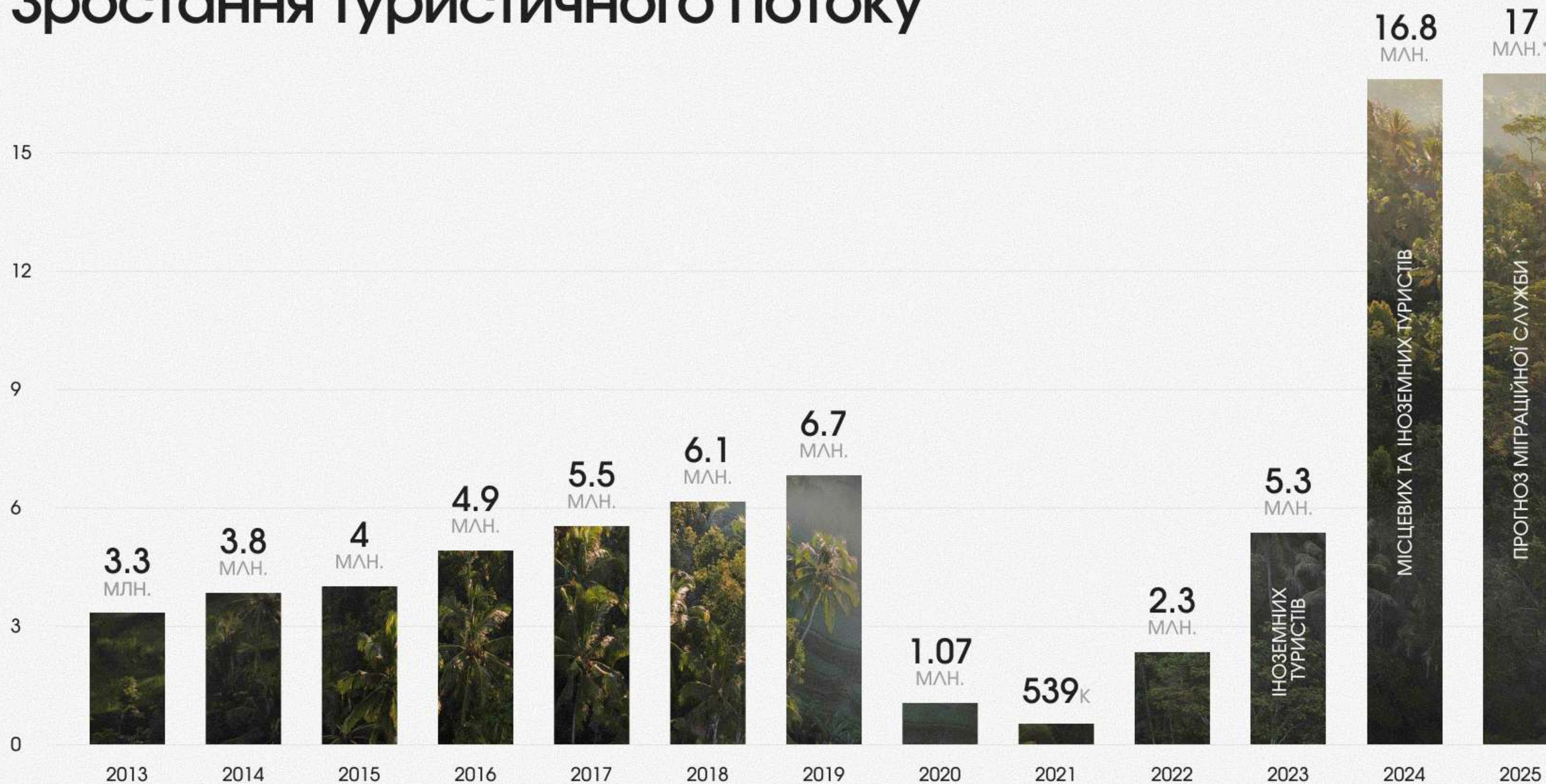


Найбільший медичний центр
Mayo clinic для туристів з усього світу

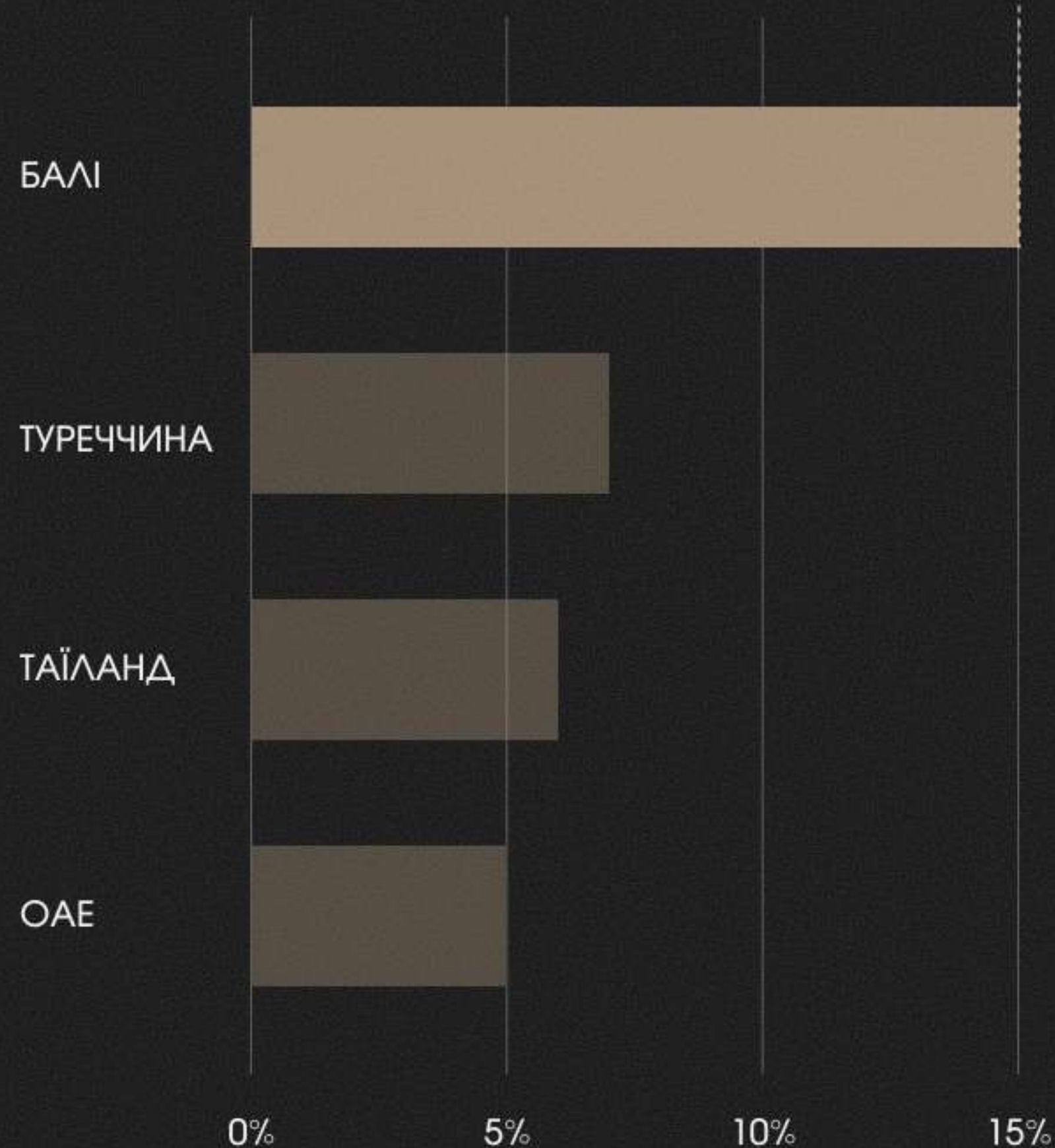


Новий порт для круїзних
лайнерів

Зростання туристичного потоку



РЕЙТИНГ ТУРИСТИЧНИХ ЛОКАЦІЙ ЗА
РЕНТАБЕЛЬНІСТЮ ІНВЕСТИЦІЙ



ДАНІ ЗА 2024 РІК

Балі очима *інвестора*

на **20%**
щорічний ріст вартості землі

70-85%
середньорічне завантаження
об'єкта при добовій оренді

4 місце
в світі займає Індонезія за
чисельністю населення (273 млн.)

7 місце
в світі займає Індонезія
за ростом ВВП

до **2030 року**
Індонезія — лідер серед економік
країн, що розвиваються

2-3% на рік
один з найнижчих
у світі показників інфляції

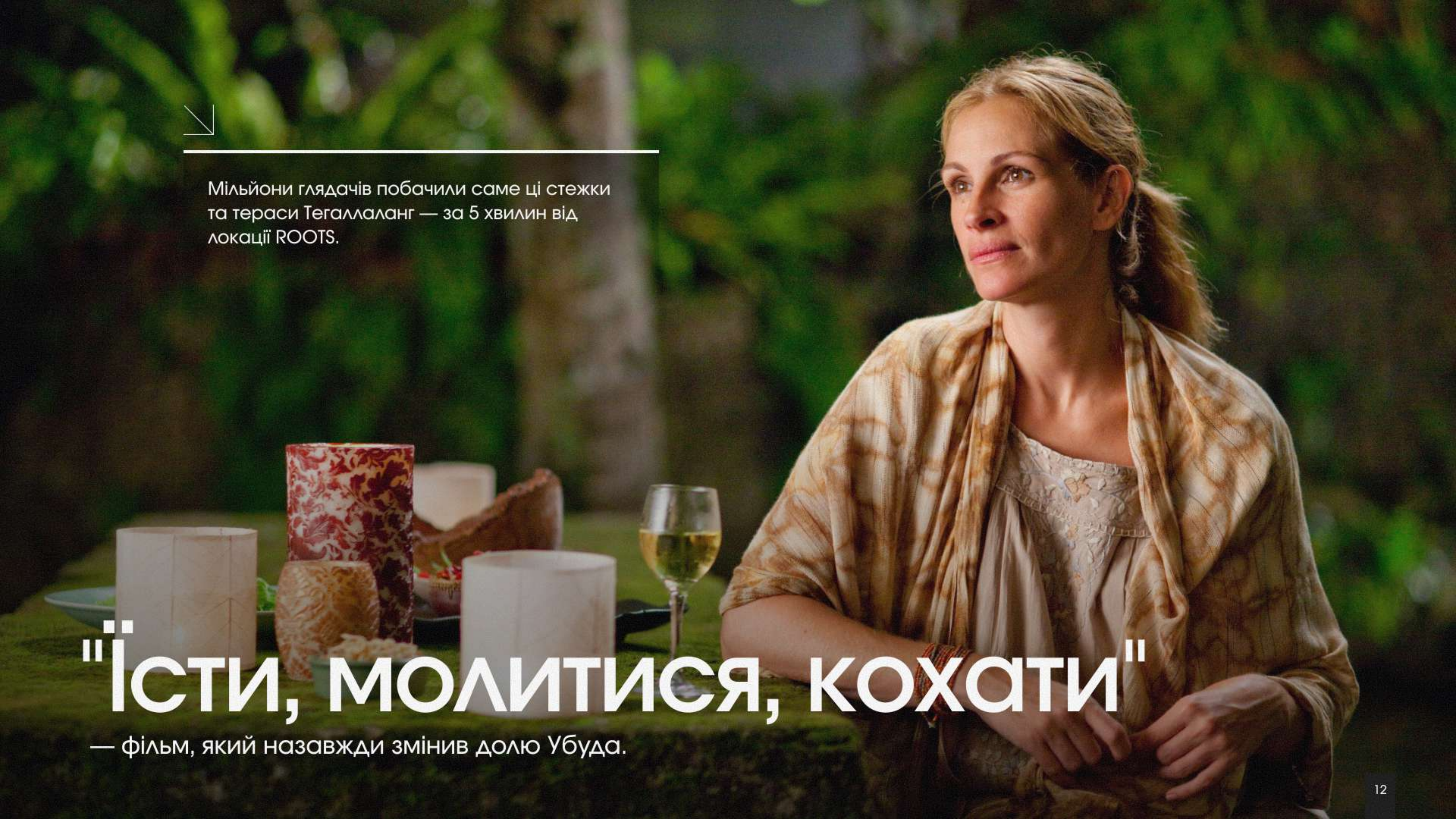


Наша локація

Після рекордних 16+ млн туристів у 2024 році мандрівники все частіше виїжджають з галасливих пляжів Букита та Чангу в спокійний центр острова – Убуд.

→ [Переглянути GOOGLE MAPS](#)

 9 хвилин від центру Убуда



Мільйони глядачів побачили саме ці стежки
та тераси Тегалланг — за 5 хвилин від
локації ROOTS.

"ЇСТИ, МОЛИТИСЯ, КОХАТИ"

— фільм, який назавжди змінив долю Убуда.

Чому Убуд?

Зелені рисові тераси хвилюю йдуть у джунглі, повітря наповнене густим ароматом сандалу. На кожному кроці — храми, вогняні танці та дзвін гамелана ввечері. Вдень — йога, чайні церемонії та неспішні прогулянки серед пальм. Тут культура і природа зливаються в єдиний ритм, від якого неможливо втомитися.



Знакові місця Балі знаходяться в Убуді.

100%



Туристів, які відвідують Балі, приїжджають в Убуд.

≈99%



Річний ріст середньої вартості оренди в Убуді.

>16,5%



Індуїстські храми та
святі місця

76

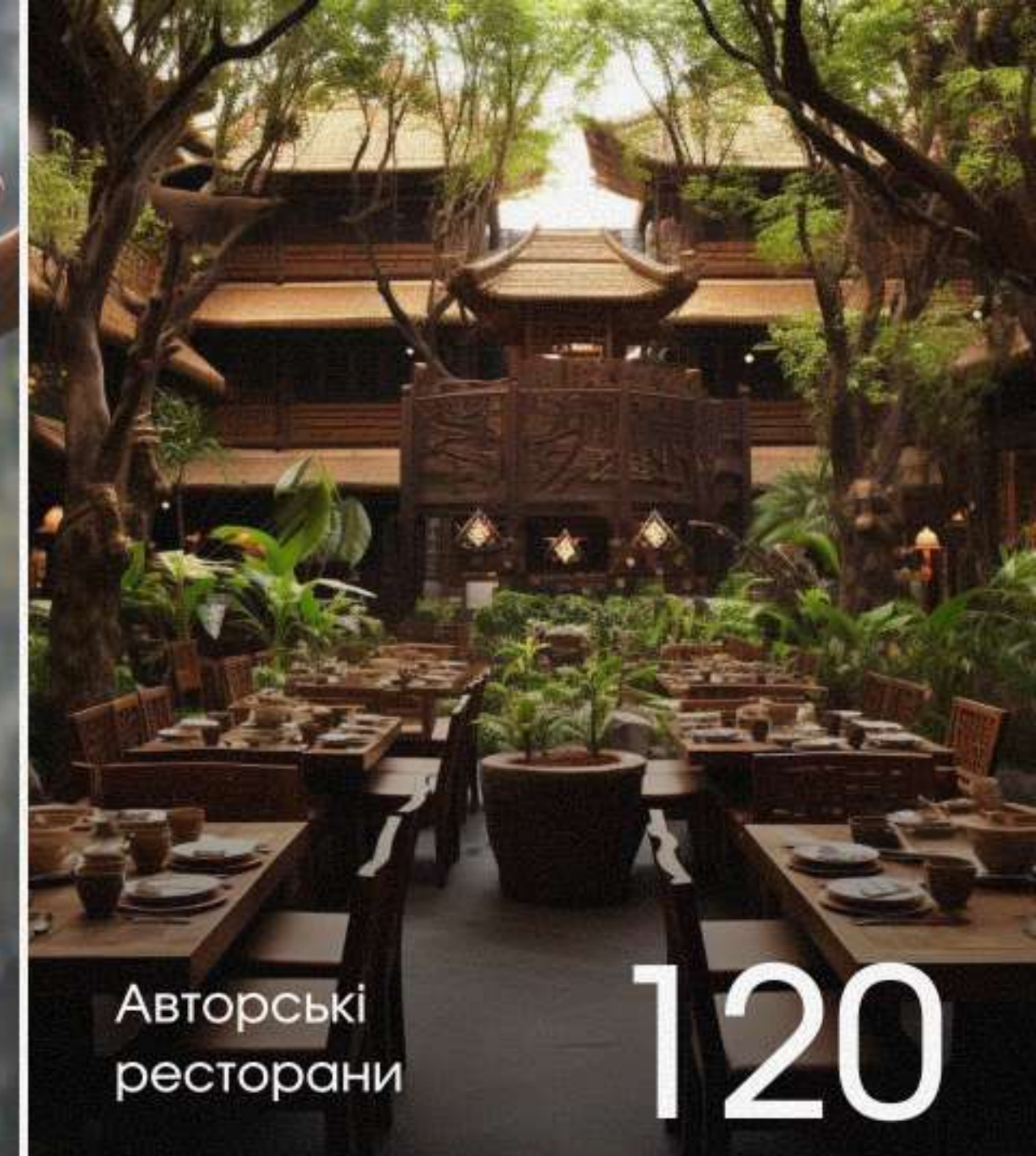


Священний вулкан Агунг та
Північний Балі



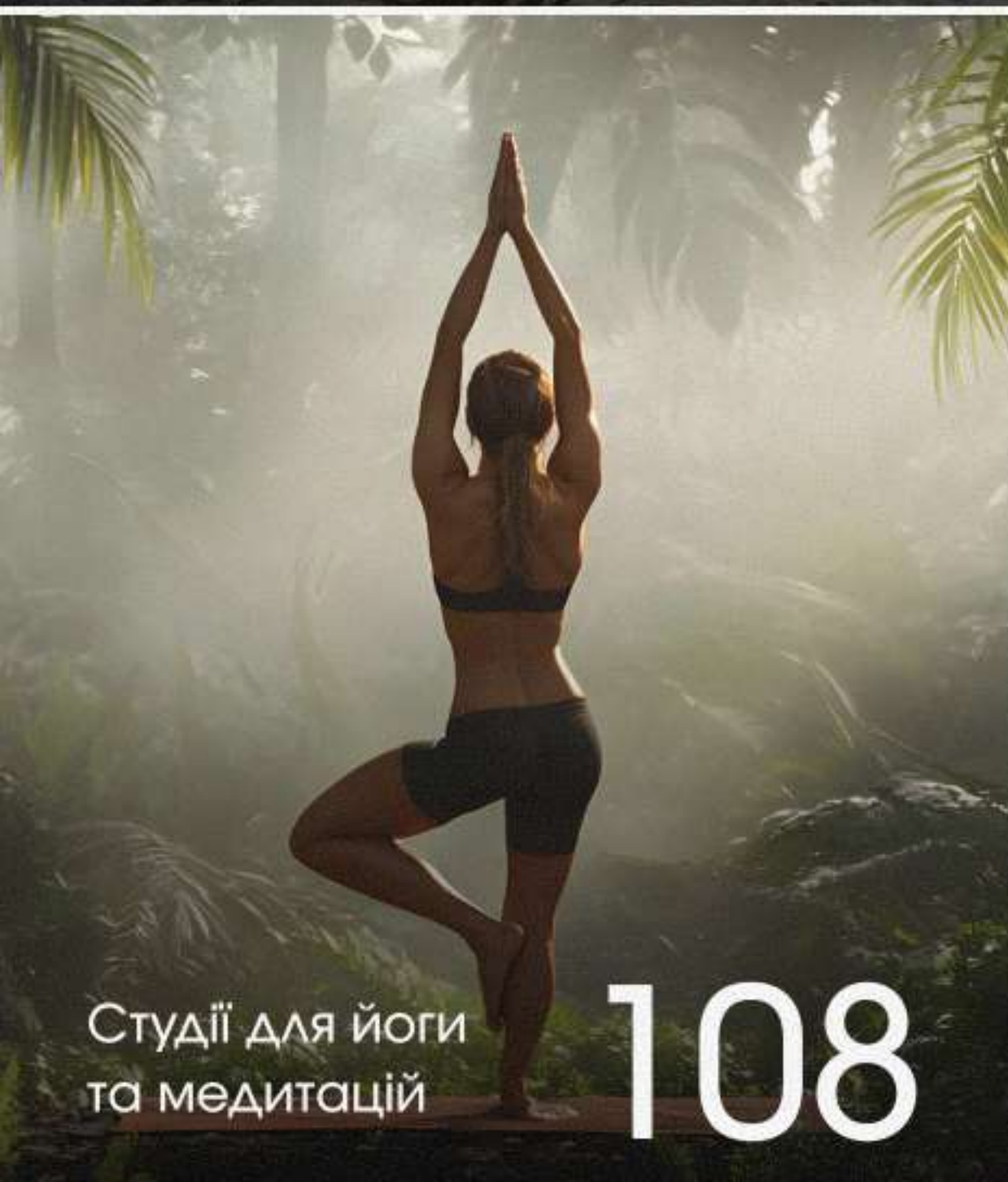
Водоспади

46



Авторські
ресторани

120



Студії для йоги
та медитацій

108

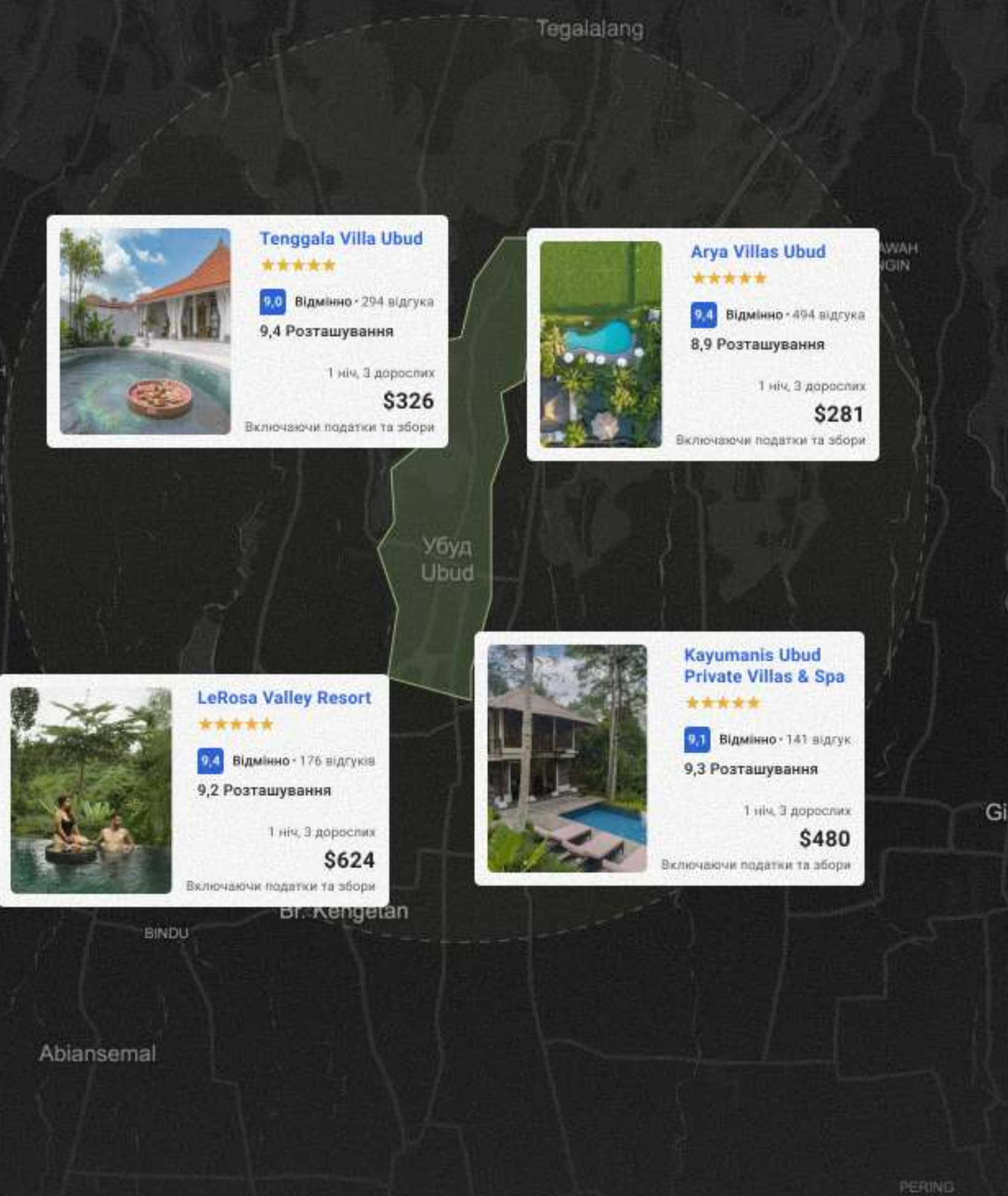
Природна інфраструктура Убуда

У 2024 році Убуд отримав премію ASEAN Tourism Awards за внесок у сталий розвиток гастрономічного туризму та просування екологічних практик в індустрії гостинності на Балі.

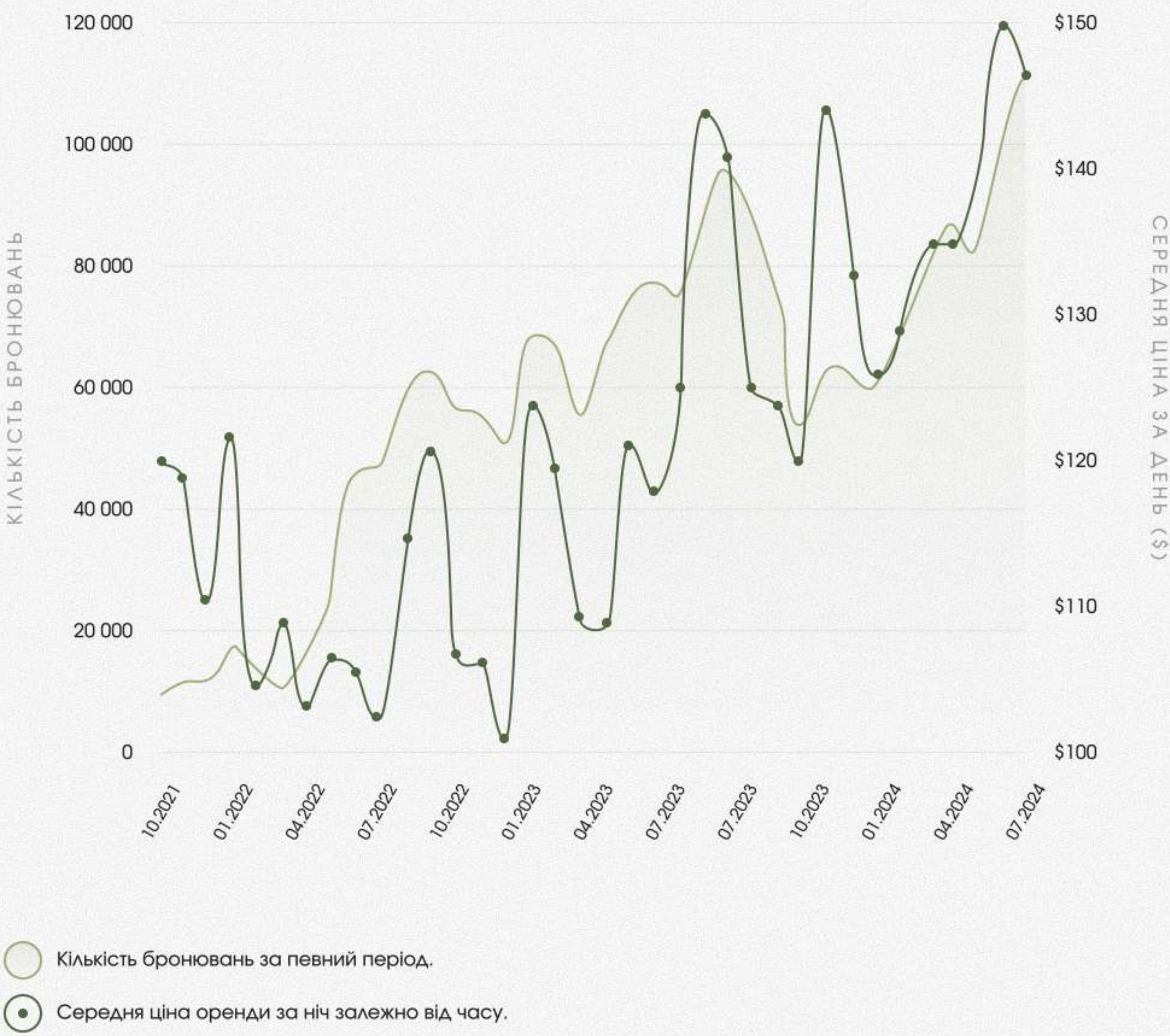


«Заливні» рисові поля
— жива традиція,
визнана ЮНЕСКО.

Зростання вартості оренди



ДАТИ: ЛИСТОПАД 2025, 3 ОСОБИ.



Pajangan



Tagallalang Rice Terrace

🚗 13 хв. 🍷 11 хв.



Kuber BALI ADVENRURE

🚗 27 хв. 🍷 25 хв.



Aloha Ubud Swing

🚗 5 хв. 🍷 5 хв.



Manuaba Waterfall

🚗 11 мин. 🍷 9 мин.



Goa Raja Waterfall

🚗 57 хв. 🍷 53 хв.



Pengempu Waterfall

🚗 44 хв. 🍷 40 хв.



Real Bali Swing

🚗 38 хв. 🍷 34 хв.



Taman Beji Griya Waterfall

🚗 38 хв. 🍷 33 хв.



Monkey Forest, Ubud

🚗 20 хв. 🍷 18 хв.



Pura Samuan Tiga

🚗 13 хв. 🍷 11 хв.



Suwat Waterfall

🚗 32 хв. 🍷 29 хв.



Pura Titra Sudamala

🚗 54 хв. 🍷 48 хв.



Rafting & Elephant Tour

🚗 47 хв. 🍷 41 хв.

R

ROOTS

→ [Переглянути GOOGLE MAPS](#)

Jl. Suweta

Jl. Raya Sayan

Jl. Uluwatu

AURA

ЗНАЙОМТЕСЯ,

ROOTS RESIDENCE

Архітектура, що корінням йде в традиції

roots-residence.com • 2025

Ми надихнулися...

архітектурним кодом балінезійської культури — і виразили його у формах майбутнього.

ROOTS — це жива культура, вбудована в повсякденність: не за склом, а у вас вдома.

Як природа створювала домівки *та цивілізацію*

Ще в давньому Балі житло зароджувалося з невеликого внутрішнього саду. Біля коренів священного дерева родина приносила жертви духам, ділилася їжею, планувала майбутнє.

СТІНИ

— з'являлися пізніше —
щоб приховати сад.

ДАХИ

— щоб захистити його від
тропічних дощів.

Так із «зеленого серця» виростав дім. А з домів — ціла острівна цивілізація.





Живий центр наповнює всю віллу енергією, а інвестиція стає відчуттям — як крок босоніж по теплому дереву тераси.

МИ ПОВТОРИЛИ ЦЕЙ ПРИРОДНИЙ
ПОРЯДОК У РЕЗИДЕНЦІЇ ROOTS

В центрі

Азійське подвір'я: жива земля, каміння, водне дзеркало та дерево, що проривається через дах, щоб з'єднати коріння з небом.

Навколо нього

Вибудовані кімнати, технології та архітектура; сад залишається серцем, що дихає, очищає повітря та об'єднує людей.



СЕРЕДНЬОРІЧНИЙ РІСТ ВАРТОСТІ - 25%

Ваші особисті 400м² території

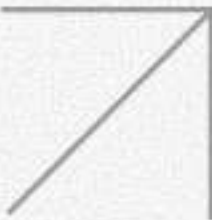
	Чангу USDT	Букит USDT	Убуд USDT
2019	\$18.000	\$10.000	\$7.000
2020	\$22.000	\$12.500	\$7.800
2021	\$28.000	\$15.000	\$9.200
2022	\$37.000	\$20.000	\$11.000
2023	\$48.000	\$26.000	\$14.200
2024	\$55.000	\$30.000	\$15.000

+100%
потенціал
ще в дорозі

*1 сотка = 100 м². Ціни усереднені за даними Colliers Indonesia, Exotiq Real Estate та Properti Riset Bali (01.2024)

Убуд — інвестиційна точка *зростання* *2025 року*

Ринки Чангу та Букіта показали бурхливий ріст - сьогодні вхід на рівні \$300–550 тис. лише за ділянку. Убуд йшов стабільніше, але з 2023 року почав швидко набирати темп. Зараз тут - найкращий момент для входу: ціни нижчі, потенціал зростання вищий.



В районі Гіаньяр вже введені обмеження на видачу нових дозволів. Проєкти з затвердженою документацією (такі як ROOTS) стають рідкістю. Зниження пропозиції закономірно прискорює ріст капіталізації.

Архітектори НОВОГО ЧАСУ

50 міжнародних проєктів вілл та butik-готелів, введених в експлуатацію

НАГОРОДИ ТА ПУБЛІКАЦІЇ:



Asia-Pacific Property Awards — перемога в номінації «Найкращий сталий дизайн вілли».



Architizer A+ Awards — фіналісти в категорії «Житлові — Приватний будинок».



Публікації в Dezeen, ArchDaily та італійському Domus, де їх роботи називали «еталонним прикладом сучасної тропічної архітектури».



Руслан Литвиненко

CO-FOUNDER ТА ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР SHOWK

- Отримав ступінь магістра архітектури в Політехнічному університеті Мілана.
- У 2017 році створив студію з партнерами, і з тих пір реалізували понад 20 проєктів в Україні та за кордоном. Багато з них отримали міжнародні нагороди та були відзначені кращими архітектурними публікаціями, такими як Dezeen, ArchDaily, Designboom, AD та інші.
- 8 років досвіду в якості архітектора та менеджера проєктів.



Слава Ноздрихова

FOUNDER 19 BURO

- 11 років художньої освіти, включаючи ступінь магістра інтер'єрного дизайну в Харківській академії дизайну та мистецтв.
- 7 років досвіду та понад 130 проєктів у портфоліо.
- У 2022 році заснувала архітектурне бюро 19 BURO на Балі. За цей час вони взяли на себе понад 30 проєктів на острові.



Никита Феокистов

CO-FOUNDER FEOKTISTOV ARCHITECTS,
ПАРТНЕР 19 BURO

- Займається архітектурним проектуванням понад 15 років.
- Більше 120 унікальних проєктів для бізнесу та приватного сектора.
- Обширний досвід у створенні інтер'єрів для успішних ресторанів, кафе, спа, шоурумів та кінотеатрів в Україні.
- Розробляє та реалізує проєкти в Європі та Азії понад 6 років.



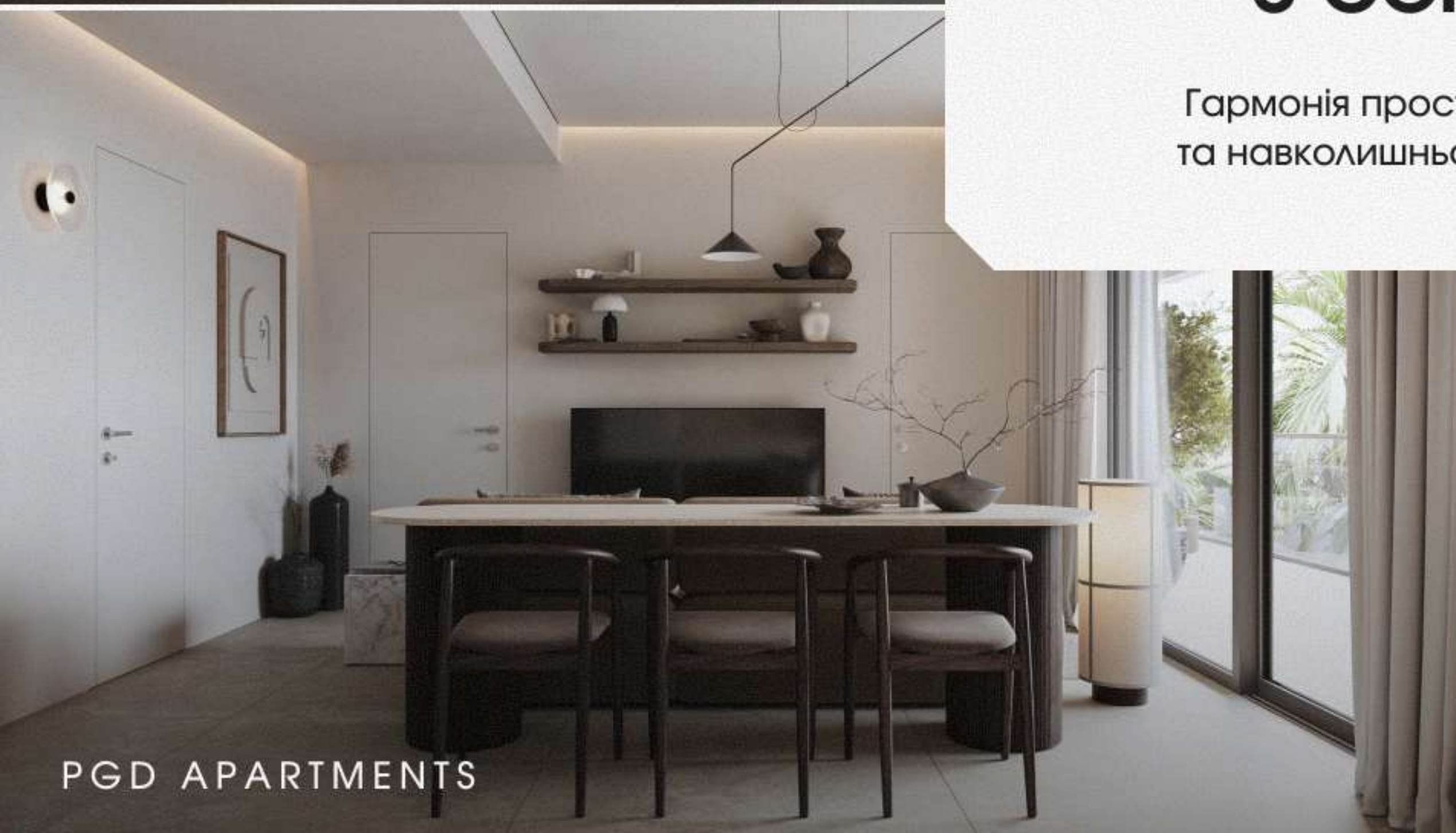
TUME



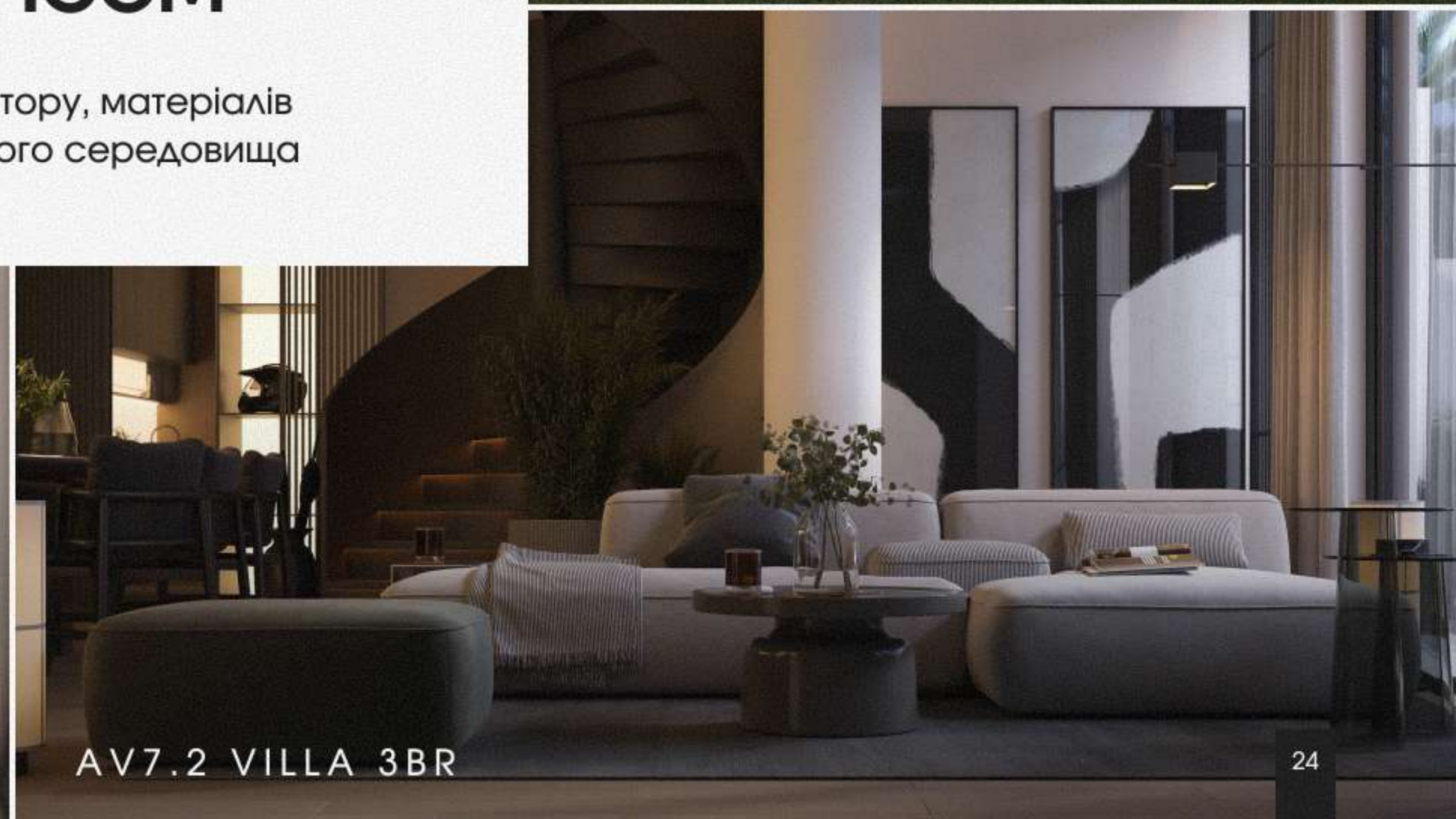
SETTER LIVING COMPLEX

Проектування з сенсом

Гармонія простору, матеріалів
та навколишнього середовища



PGD APARTMENTS



AV7.2 VILLA 3BR

ROOTS

Ваше місце сили, де час сповільнюється





ROOTS – місце, куди хочеться повертатися

Ми об'єднали преміальний дизайн, натуральні матеріали та продуману структуру доходу.



ROOTS – інвестиція, яка працює

Ми продумали всі деталі простору, щоб ви заробляли з кожного метра.



Дзеркальна поверхня

Природний мармур

Латунна сантехніка

Кварцова
композитна
поверхня



Скло

Дерево та
тканина

Дерев'яний
пофарбований стіл

Рисовий папір



Ляні штори

Стіл з
нержавіючої сталі
та мармуру

Імпортна тканина

Ротанговий килим

Природний шпон

Дерев'яна
пофарбована
основа

Природний
мармур



Мікроцемент (штукатурка)

Килим (бавовна)

Льон



Ламінований МДФ

Мікроцементна штукатурка

Латунь

Перезавантаження, *натхнення,* ТИША



ROOTS – місце, де можна почути природу і себе.



Життя в гармонії з природою та архітектурою простору.



Комфортне усамітнення в екологічному просторі.



Місце, куди хочеться повертатися знову і надовго.



ТРАДИЦІЇ БАЛІ

В деталях ROOTS

Центральний Open-space
простір сили та єднання

Простір вільного планування
максимум повітря та світла без
перегородок

Зв'язок з природою
в кожному просторі



ЗАЛІЗНЕ ДЕРЕВО

Тепло дерева під босими ногами



МАРМУРОВА ПЛИТКА

Прохолода на світанку

Простір, *ЯКИЙ ВИ...*

...відчуваєте всім тілом. Точка тяжіння,
куди ви прагнете знову і знову.



ЧОРНИЙ ШПОН І ЛЬОН

Візуальний спокій і повітряна текстура



ШТУКАТУРКА ПІД БЕТОН

Текстура, натхненна
храмами Балі

ПРОСТІР ДОМУ

Маршрут ваших відчуттів

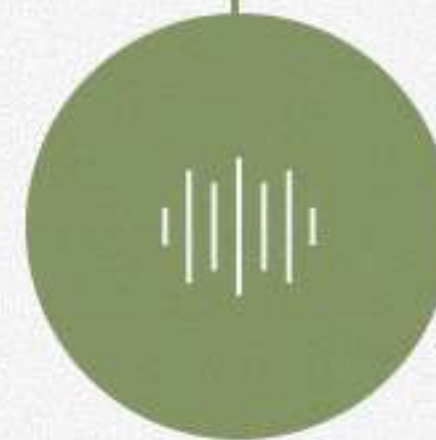


ЗІР

Продумана робота з тінями і світлом. Вранці — м'які промені ковзають по текстурам, ввечері — тепле світло дерева створює затишок.

СЛУХ

М'яка акустика завдяки натуральним матеріалам. Жодного відлуння — тільки шелест пальм, дзюрчання води і вітер у листі.



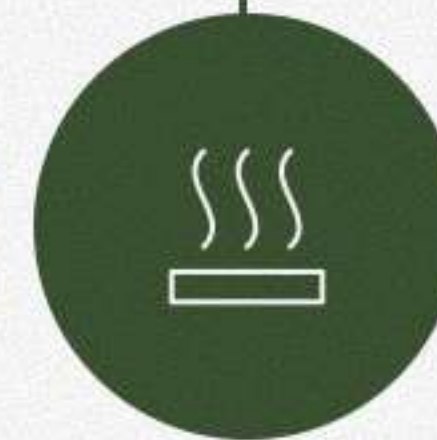
ЗАПАХ

Запах дерева, льону і каменю після дощу. Простір дихає природно — без штучних ароматизаторів.



ДОТИК

Прохолодний мармур, тепле дерево, шорохуваті поверхні — хочеться торкатися, відчувати і сповільнюватися.



ТЕМПЕРАТУРА

Природна вентиляція і живі матеріали створюють стабільний мікроклімат — без перегріву і пересушеного повітря.

ROOTS

Простір, який стає домом з першого дотику...

Дім, в якому хочеться
залишитися



КОРІННЯ РЕЗИДЕНЦІЯ

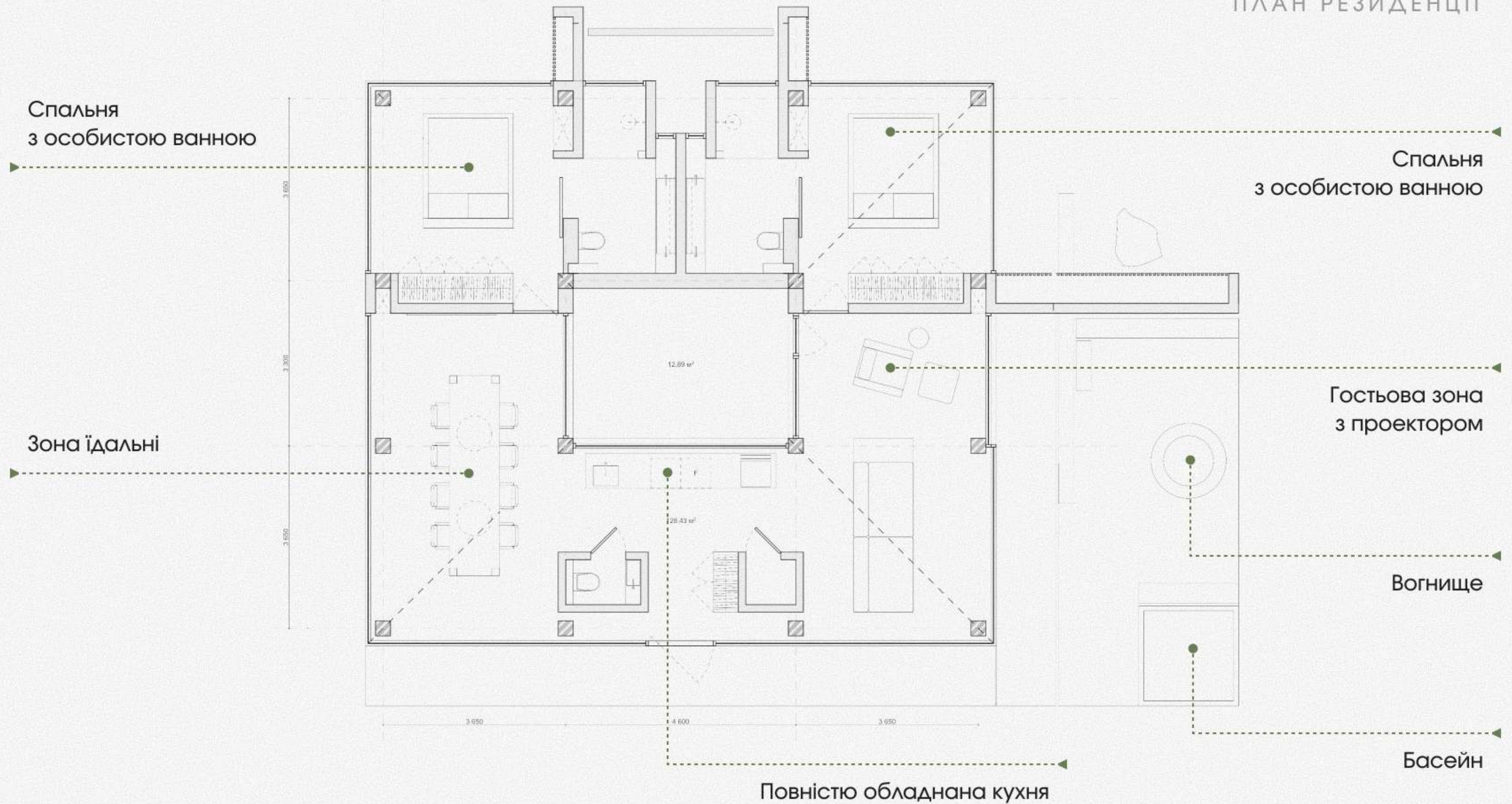
Глибина емоцій у простих формах

Простір, створений для сповільнення

Продовгуваний басейн —
відображає небо та тіні пальм

Вогнище з чорного каменю —
центр вечірнього тяжіння

ПЛАН РЕЗИДЕНЦІЇ





400 м²
Загальна площа

3,4 м
Висота стель

2
Спальні

1
Вітальня

Q3 2026
Термін здачі

- Панорамний вид на джунглі
- Повноцінна кухня

- Робоче місце
- Власна тераса

- Багато зелені
- СПА-зона з вогнищем і басейном

В КОЖНІЙ ВІЛЛІ

Комфорт *і приватність*

У ROOTS вас чекає рівень і безпека люксового готелю — з приватністю та свободою приватної вілли.

Місце, де можна насолоджуватися повноцінним відпочинком з бездоганним сервісом.



R



Оцинкований сталевий каркас

Коробка вілли
встановлюється за шість
тижнів з математичною
точністю.



Ironwood

Щільна і надійна порода
тропічного дерева, стійка до
гниття та впливу комах.



Локальні матеріали

Стійкі до зносу та
адаптовані до клімату.

Технології будівництва

З УРАХУВАННЯМ УСІХ ОСОБЛИВОСТЕЙ
КЛІМАТУ ТА МАТЕРІАЛІВ



ДИХАЮЧА АРХІТЕКТУРА

Без вологи та цвілі

Природна вентиляція проходить через усю будівлю.

Повітря вільно циркулює: дім дихає, а матеріали працюють у згоді з кліматом.

Металевий каркас запобігає вогкості, перегріву та появі цвілі.

Завдяки грамотній інженерії в домі зберігається комфорт — без перевантаження кондиціонерами.



Естетика,

ЯКА ПРАЦЮЄ НА КАПІТАЛІЗАЦІЮ
ЩЕ ДО ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ.

Об'єкт з медійним потенціалом

Сильний візуал, що формує впізнаваний образ в Instagram, архітектурних підбірках та lifestyle-медіа.

Архітектура

Створена викликати емоції.

Убуд – нове місце зацікавленості

Заможних європейців та цифрових кочівників.

ПРОЄКТ З ВНУТРІШНІМ
ТЯЖІННЯМ

ФОРМУЛА ROOTS

ROI × Retention

ROOTS - інвестиційна нерухомість,
спроектована з потенціалом на
високий відсоток повторного
бронювання.

Прогноз дохідності ВІД ОРЕНДИ

Сума інвестицій	\$303 000		
	Песимістичний	Реалістичний	Оптимістичний
Добовий тариф	\$260	\$289	\$318
Заповненість	71%	76%	81%
Доходи до вирахування витрат	\$67 346	\$80 111	\$93 933
Операційні витрати	\$20 571	\$21,703	\$22 928
Комісія управляючої компанії	\$13 469	\$16 022	\$18 787
Чистий річний дохід	\$34 731	\$44 098	\$54 244
ROI	11,46%	14,55%	17,90%
Термін окупності	8,6 років	6,8 років	5,5 років

*РОЗРАХУНКИ ЗА 2027 РІК

ФІНАНСОВА МОДЕЛЬ ПРЕДСТАВЛЕНА ВИКЛЮЧНО В ІНФОРМАЦІЙНИХ ЦІЛЯХ НА ДАТУ СКЛАДАННЯ І НЕ Є ПУБЛІЧНОЮ ОФЕРТОЮ. ОСТАТОЧНІ УМОВИ ОБГОВОРЮЮТЬСЯ ІНДИВІДУАЛЬНО.

Прогнозований ріст

КАПІТАЛІЗАЦІЇ ДО МОМЕНТУ ПЕРЕПРОДАЖУ

	Песимістичний	Реалістичний	Оптимістичний
Ціна входу	\$303 000	\$303 000	\$303 000
Перший внесок	\$55 440	\$55 440	\$55 440
Ціна перепродажу через 15 місяців	\$353 000		
Ціна перепродажу через 24 місяці		\$390 000	
Ціна перепродажу через 60 місяців			\$450 000
Прибуток без комісії за перепродаж	\$50 000	\$87 467	\$147 000

Графік зростання капіталізації



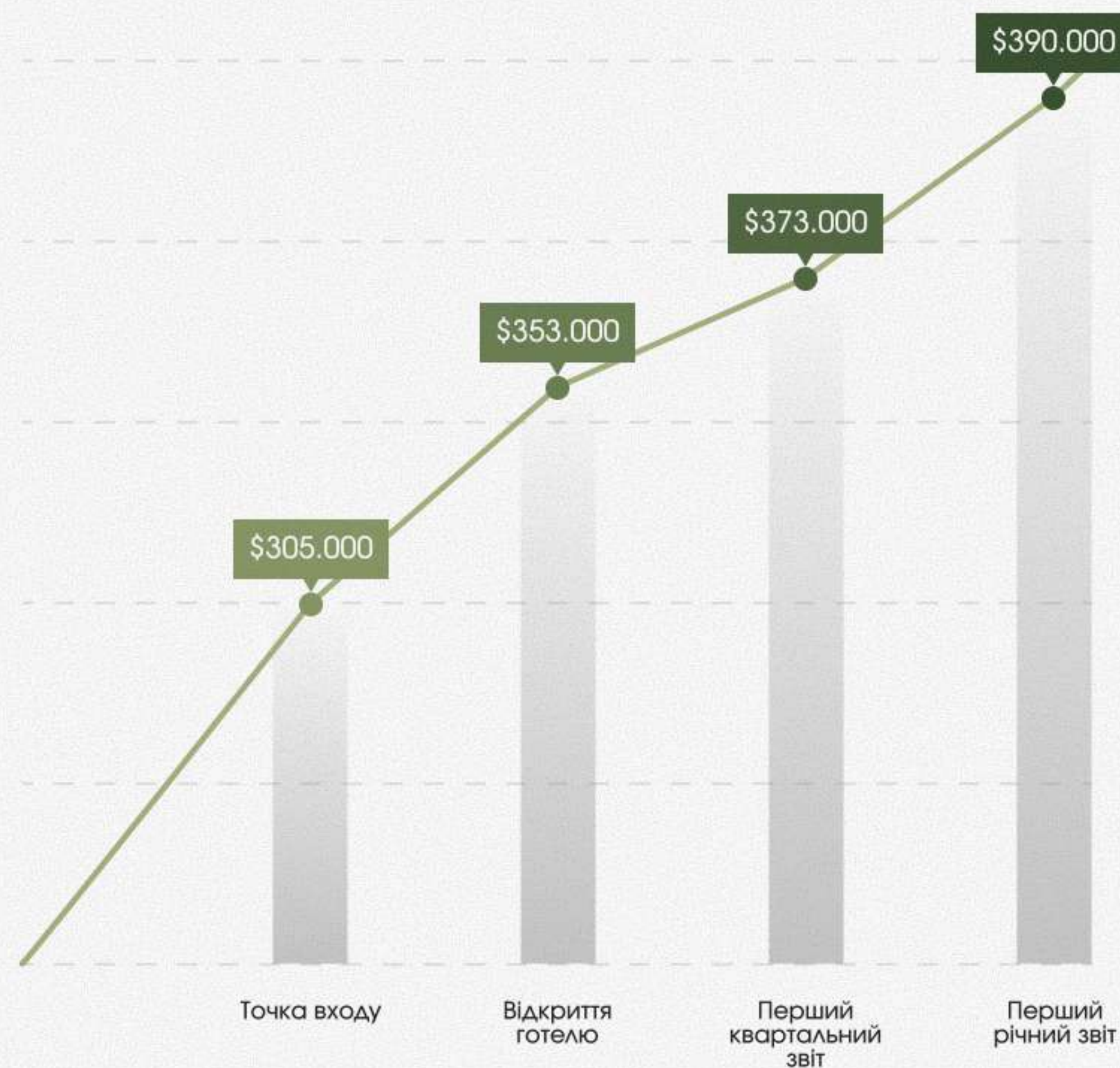
Щорічна дохідність інвестора, що увійшов по \$303 000

ROI 14.5%



Дохідність інвестора при купівлі на вторинному ринку по \$35 3000

ROI 12.4%





НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ROOTS

Оформлена оренда за формою Leasehold

60 років

Термін оренди до 2000 року

90%

Угоди з землею в Індонезії здійснюються на
підставі договору Leasehold



Проект пройшов незалежну
юридичну експертизу в Bali
Legal.



Що включає в себе ціна:

Меблі

Мебльована резиденція з усім необхідним для життя.

Рахунки

Сучасна система оплати комунальних послуг.

Податки

Включено податок на доходи в розмірі 11%.

Оренда

Оренда землі на 30 років з гарантованим продовженням ще на 30 років.

Територія

Простір навколо резиденції знаходиться у вільному доступі.

Введення в експлуатацію

Підключення всіх інженерних комунікацій (вода, каналізація, електрика).

УМОВИ ПОКУПКИ

30%

При підписанні договору

Перший внесок, що фіксує ціну та умови проекту.

20%

На старті архітектурних і будівельних робіт

Запуск проектної документації та підготовка ділянки до будівництва.

25%

Після завершення даху

Об'єкт набуває форми, завершується основний конструктив.

20%

Після встановлення вікон і стін

Приміщення закрито від зовнішнього середовища, починаються внутрішні роботи.

5%

При отриманні ключів

Фінальний платіж — після завершення об'єкта та передачі клієнту/замовнику/покупцеві.

ЕКСПЕРТИ З УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМІСТЮ

Управляюча компанія ІІ HOME

10+ років

У сфері гостинності

>80%

Завантаження комплексу

>90%

NPS гостей

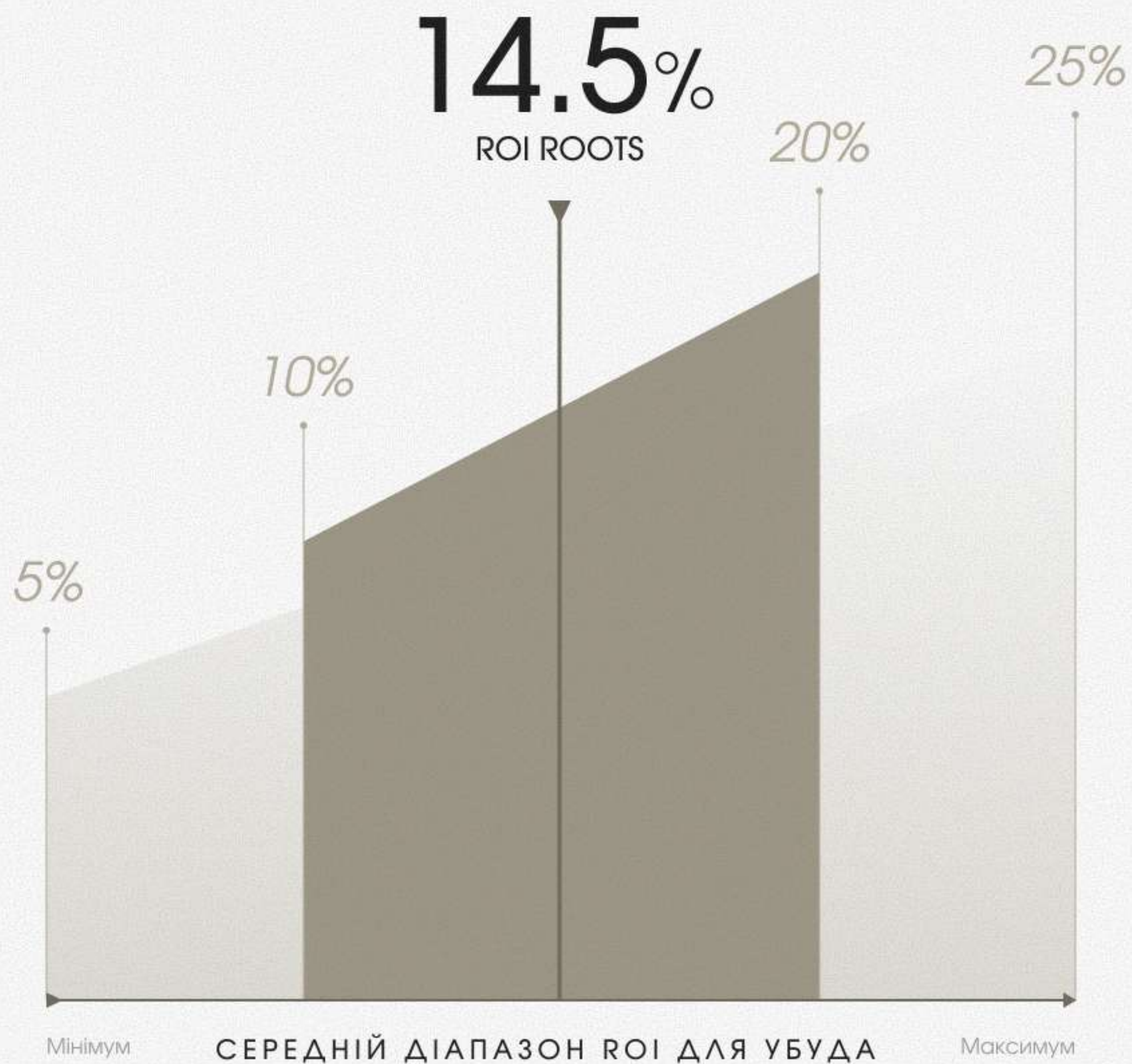
Керівник проектів у компанії Reikart*.

Виведення об'єктів на операційний прибуток з першого місяця роботи.

* НАЙБІЛЬШИЙ ГОТЕЛЬНИЙ ОПЕРАТОР В УКРАЇНІ



АНАЛІТИКА ДОХІДНОСТІ ПРОЄКТУ



Владислав Тронов

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР IJI HOME

Ми провели незалежну аналітику потенційної дохідності проекту ROOTS, враховуючи всі поточні концептуальні та інфраструктурні параметри.

За результатами можу з упевненістю сказати: дохідність на рівні 14.5% за реалістичним сценарієм — здійснення в поточних ринкових умовах.



ТІЛЬКИ НАЙКРАЩІ ПІДРЯДНИКИ

Будівельна компанія AURA x JEP

Команда з міжнародним досвідом
І реалізованими проєктами на Балі.

Власна будівельна техніка
Забезпечує стабільний ритм будівництва та точне виконання графіка.

Реалізація будівельних обсягів
6 вілл.

Власна компанія-імпортер
Перевірені комплектуючі з Індонезії та Китаю: від матеріалів до сантехніки та меблів.

Гарантії та юридична прозорість

Офіційна ліцензія IUJK

- Клас BG-M («Bangunan Gedung – Menengah»): ліцензія на будівництво об'єктів вартістю до 5 млн USD.
- Перевіряється в реєстрі Міністерства громадських робіт Індонезії.

Прозорий контракт EPC + SLA

- Кошторис і дедлайн фіксуються в тексті договору.
- Штраф — 0,1 %/день за затримку; перевищення бюджету — наші витрати.
- Оплата по етапах через ескроу BCA; онлайн-звітність 24/7.

Норми та розрахунки

- Сейсміка: SNI 1726-2020 (магнітуда IX MSK, розрахунок на 50 років).
- Вітер і опади: SNI 1727-2020 / SNI 2833-2008.
- Бетон: SNI 2847-2019, контроль міцності при кожному заливанні.

1 рік на оздоблення та інженерні системи (MEP) / 3 роки на несучі конструкції

- Утримуємо 5 % «дефектного фонду» до кінця гарантійного терміну.
- Сервісна команда реагує ≤ 48 год.

Страхування відповідальності Rp 10 млрд

- Поліс PT Asuransi XYZ покриває відповідальність перед третіми особами.
- Окрема страховка обладнання на період будівництва.

Кваліфікація команди

- Робітники атестовані LSP Konstruksi; переатестація кожні 6 міс в JEP Academy.
- Членство в GAPENSI та Indonesian Institute of Architects (через FAM).

Трійний контроль якості JEP™

- Щоденний технічний нагляд прорабів.
- Незалежна перевірка конструкцій інженером FAM.
- Щотижневий аудит засновника (Іван Андрусь).

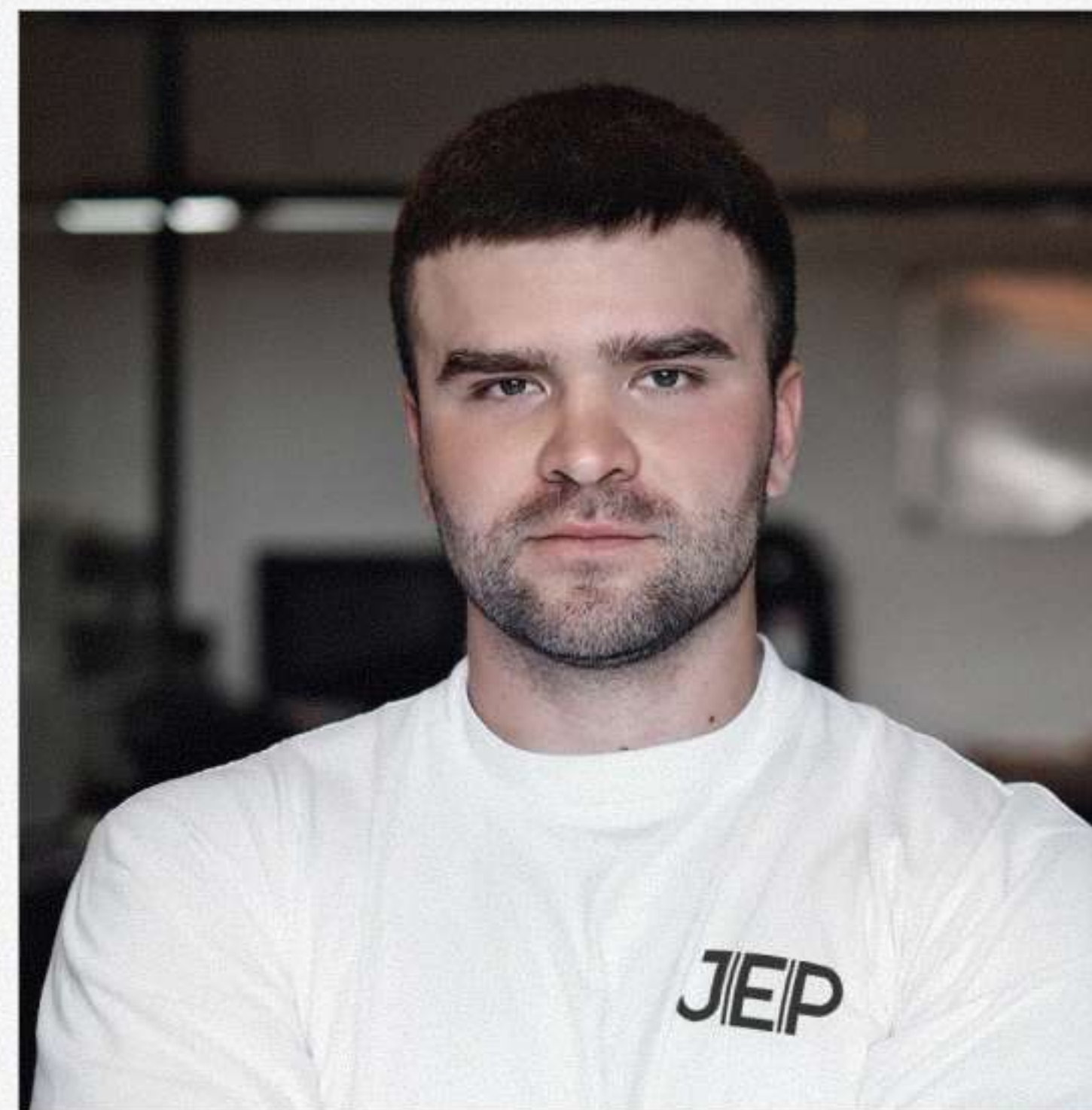
РЕЗУЛЬТАТ:

Один договір — зафіксовані цифри, страховка з зонтичним покриттям і до 5 років конструктивної гарантії. Ми закріплюємо результат юридично, а не на словах.

Проектуємо, будуємо, комплектуюмо, передаємо — *як собі*

ДОСЯГНЕННЯ:

- 25 + преміальних вілл.
(\$250K – \$1 M).
- Restaurant Mie Ami в Джакарті.
КЛІЄНТ: НІКІТА МІРЗАНІ, 16 МЛН. ПІДПИСНИКІВ
- Особиста інспекція об'єктів — щотижня



Іван Андрусь

СПІВЗАСНОВНИК І ПАРТНЕР JEP

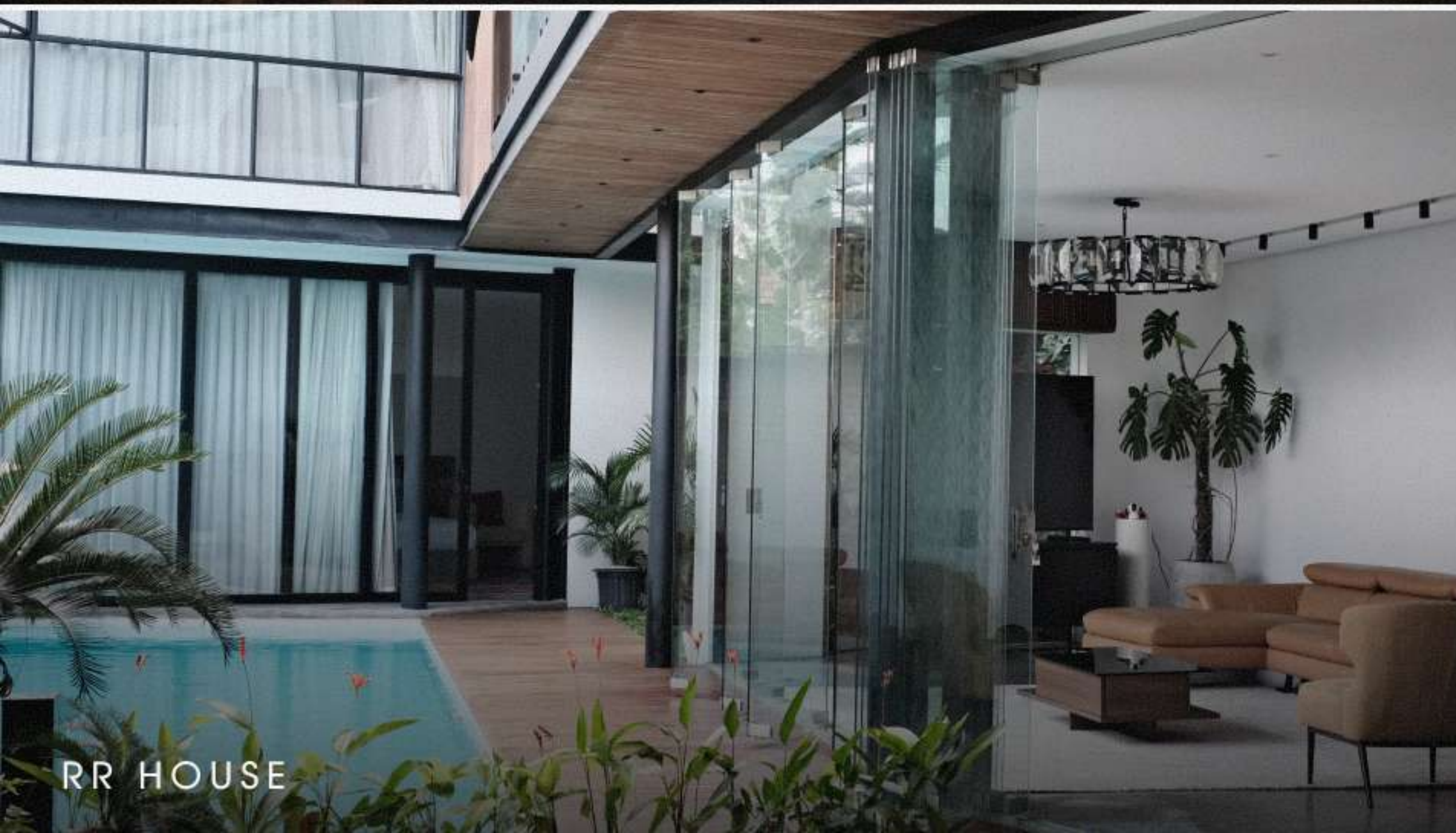
- 13 років у будівництві: Україна, Швеція, Індонезія.
- Окрема гордість — перетворювати ваші ідеї на прибуткові об'єкти, без затримок і перебоїв.



REDU HOUSE



SEVEN HOUSE UMALAS



RR HOUSE



RESTAURANT SHOWROOM



CAVALI 54 LA

З повагою до культури, місцевих звичаїв *та щирою любов'ю* *до місцевого населення*



Максимально зберігаємо природу, пересаджуючи дерева на нові місця.



Використовуємо технології в будівництві, які не шкодять навколишньому середовищу.



Впроваджуємо технології управління відходами та стоками.



Використовуємо сучасні методи фільтрації води, які не завдають шкоди природі.



Технологія будівництва

Зберігаємо мангову
рощу, пересаджуючи
дерева на нові місця

Продумана система природної вентиляції
захищає від цвілі та пересихання

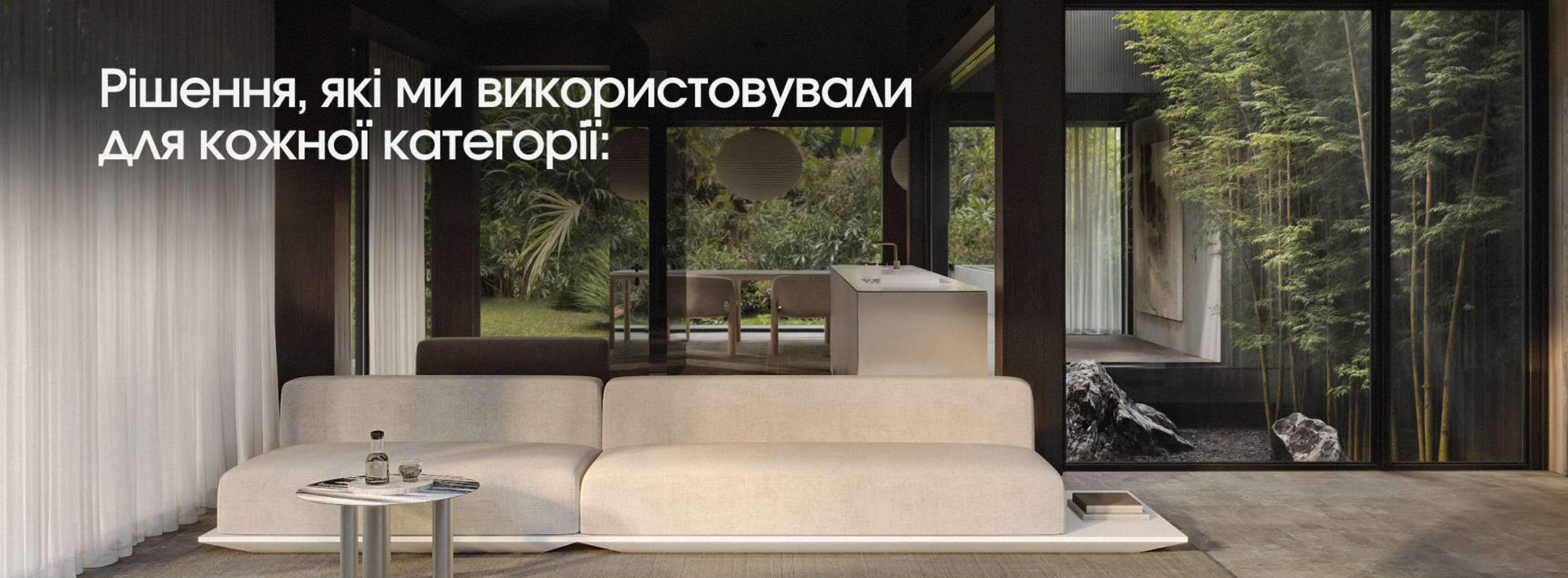
Фільтрація води без шкоди природі

Металеві конструкції забезпечують стійкість
до зовнішніх впливів

Загальна вентиляція та охолодження повітря
мінімізують шкоду природі та енергозатрати

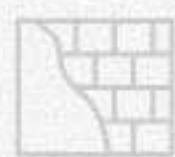
Газобетонні блоки та бетонні
перекрыття забезпечують
високий рівень шумоізоляції,
стійкість до вологи та відмінний
мікроклімат

Рішення, які ми використовували для кожної категорії:



Вентиляція

Забезпечує свіже повітря та нормальну вологість у ROOTS RESIDENCE.



Якість бетону

У фундаменті не виникне тріщин через підвищену вологість.



Водоотведення

Ґрунтові води не вплинуть на стійкість фундаменту.



Матеріали

Індивідуальне замовлення у перевірених постачальників Woodara.



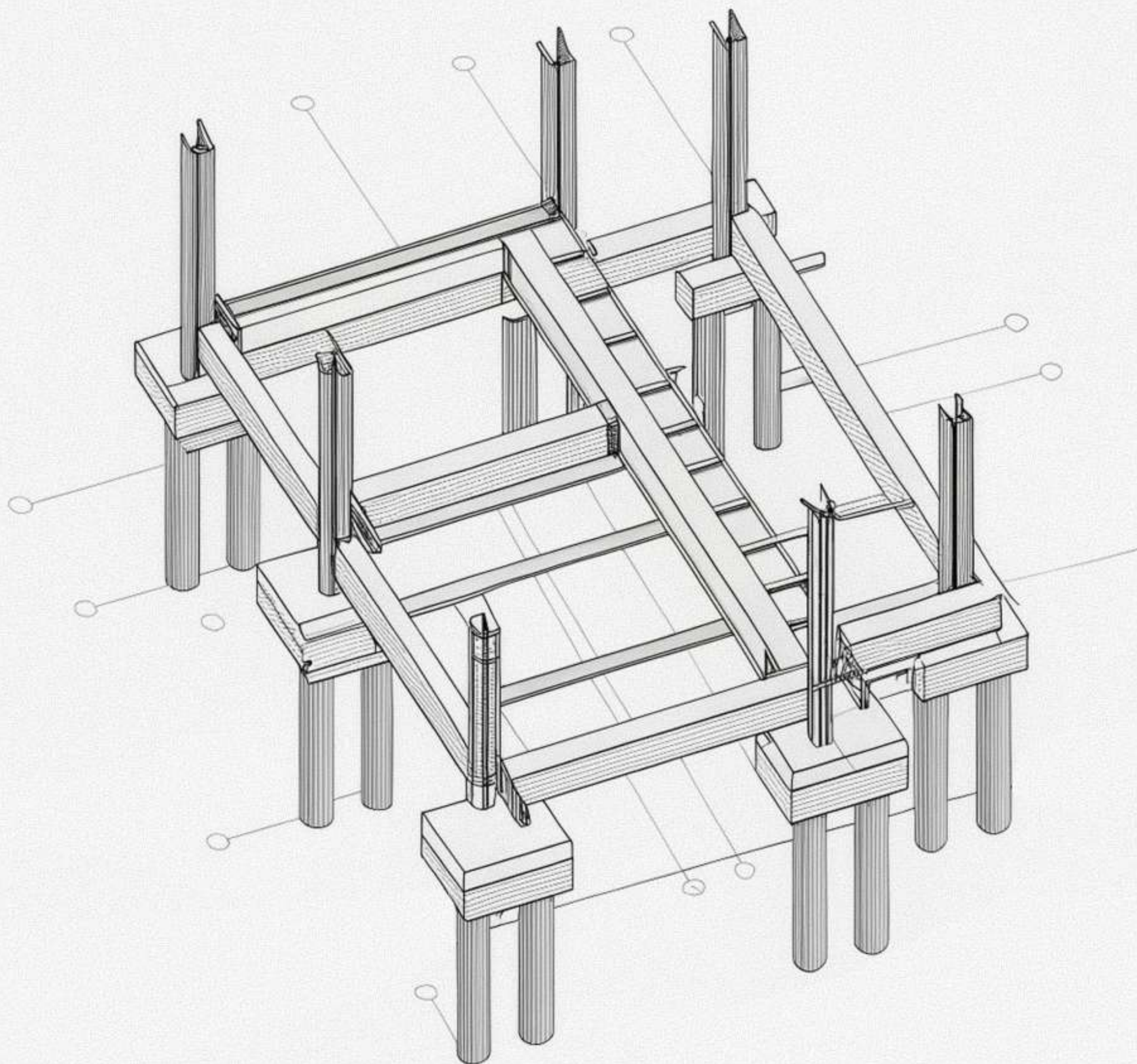
Технічний нагляд

Контроль за міжнародними стандартами з дотриманням усіх будівельних технологій.



Металевий конструктив

Як у хмарочосах — термін служби конструкції від 100 років.



3D-МОДЕЛЬ ФУНДАМЕНТУ

ТІЛЬКИ В ROOTS RESIDENCE

Надійний фундамент – надійні інвестиції

Свайний фундамент з 16 опор забезпечує стійкість будівлі навіть при сейсмічній активності та складних погодних умовах на Балі.

Завдяки тому, що будинок піднятий над землею, усувається проблема надмірної вологості — це серйозний запас міцності, що гарантує довговічність конструкції.



Перевіраних
фабрик-партнерів

443



Гарантії виробництва та
постачання за контрактом



Років на ринку

6



Перевірена логістика



Екологічність

Woodara

EST 2019

WOODARA — наша логістична екосистема.

Ми не шукаємо підрядників — ми самі ними є.
WOODARA входить до групи JEP і закриває всю задачу
комплектації «під ключ».



Налагоджені процеси
комунікації

ROOTS RESIDENCE

Запишіться на перегляд проєкту

Зв'яжіться з менеджером, який надіслав вам
презентацію — він відповість на всі ваші запитання.