

ООО «SB DEVELOPMENT» / "SB DEVELOPMENT" MMC

ИНН / VÖEN 2907581651

AZ5000, город Сумгаит, ул. Баку, дом 5, квартира 99

AZ5000, SUMQAYIT ŞƏNƏRİ, BAKI KÜÇ, ev.5, m.99

Email info.baku@azurro.sa.com

Tel. +994 55 201 08 51

www.portdazur.com

№ 09-14 от 14 сентября 2025г.

Настоящим письмом ООО «SB DEVELOPMENT» (далее - SBD) подтверждает, что обладает правом аренды на земельные участки с целевым использованием для строительства жилого комплекса «Port d'Azur», расположенный на территории зоны отдыха «Sea Breeze», в поселке Кюрдаханы Сабунчинского района города Баку Азербайджанской Республики, на основании договора аренды (далее - ДА) частей земельного участка № 3М-1315 от 15.08.2025 г., заключенного с ООО «NARDARAN INVEST» (далее – NI или Nardaran Invest) и ООО «SB DEVELOPMENT».

Выписка из основных положений договора аренды:

«1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

...

Целевое использование – использование Объекта для строительства Жилого комплекса.»

«3. СРОК ДОГОВОРА

3.1 Договор вступает в силу с даты его нотариального удостоверения и прекращает свое действие в наиболее позднюю из следующих дат:

3.1.1 дата истечения 42 (сорока двух) календарных месяцев с даты нотариального удостоверения Договора; или

3.1.2 дата получения Разрешения на ввод Жилого комплекса в эксплуатацию.»

Перечень земельных участков, в соответствии с договором аренды частей земельного участка № 3М-1315 от 15.08.2025 г.

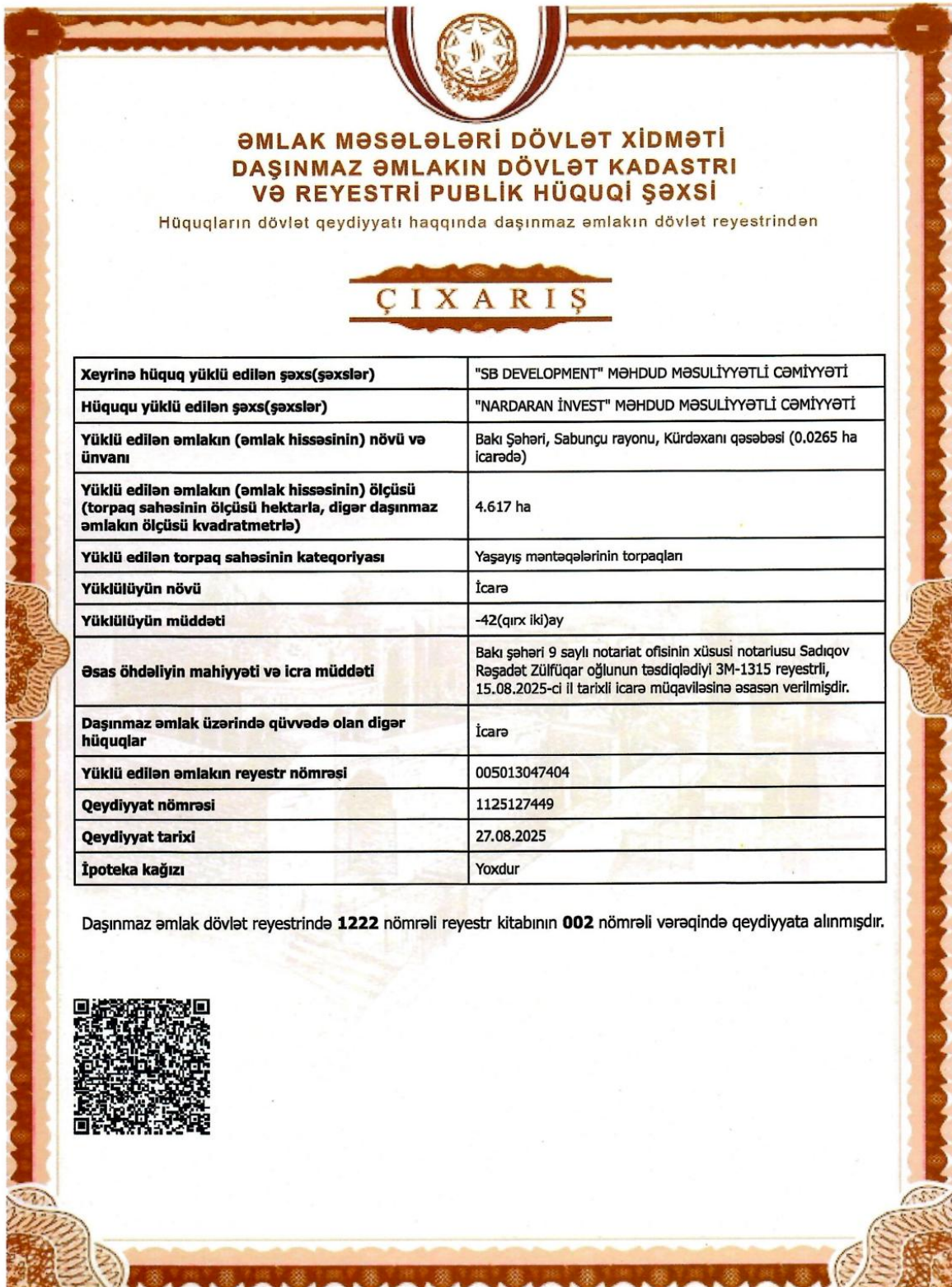
№ п/п	Кадастровый номер з/у	Площадь з/у, га	Арендуемая площадь по ДА, га	Вид права	
				Собственность NI	Аренда SBD
1	005013047404	4,617	265,0	Собственность NI	Аренда SBD
2	005013047403	9,8302	81 786,4	Собственность NI	Аренда SBD
3	005013035611	0,12	1 200,0	Собственность NI	Аренда SBD
4	005013037493	0,12	780,6	Собственность NI	Аренда SBD
5	005013030012	0,12	400,5	Собственность NI	Аренда SBD
6	005013035608	0,12	981,0	Собственность NI	Аренда SBD
7	005013037494	0,12	815,2	Собственность NI	Аренда SBD
	Итого	15,0472	8,62287		

Приложения: - Выписки из государственного реестра прав на недвижимость - 7 шт.

Генеральный директор



Капитульский И.Г.



Перевод

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ
ПУБЛИЧНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР И КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»

Выписка из государственного реестра прав на недвижимость

Лицо, в пользу которого было обременение	«SB DEVELOPMENT» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Лицо, чье право было обременено	"NARDARAN INVEST" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Вид и адрес обремененного объекта недвижимости (части недвижимости)	Город Баку, район Сабунчинский, поселок Кюрдаханы (0,0265 га в аренде)
Размер обремененного объекта недвижимости (части недвижимости) (размер земельного участка в гектарах, размер других объектов недвижимости — в квадратных метрах)	4,617 га
Категория земельного участка	Земли жилых зон
Вид обременения	Аренда
Срок действия обременения	-42 (сорок два) месяца
Характер основного обязательства и срок исполнения	Предоставлено на основании договора аренды № 3М-1315 от 15.08.2025 г., удостоверенного частным нотариусом 9-го нотариального округа города Баку Садыговым Рашадетом Зульфугар оглу.
Другие действующие права на объект недвижимости	Аренда
Регистрационный номер объекта недвижимости	005013047404
Номер регистрации	1125127449
Дата регистрации	27.08.2025
Ипотечная запись	Отсутствует

Объект недвижимости зарегистрирован в 1222-м регистрационном реестре под листом № 002.



**ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT XİDMƏTİ
DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT KADASTRI
VƏ REYESTRİ PUBLİK HÜQUQİ ŞƏXSİ**

Hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən

ÇIXARIŞ

Xeyrinə hüquq yüklü edilən şəxs(şəxslər)	"SB DEVELOPMENT" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ
Hüququ yüklü edilən şəxs(şəxslər)	"NARDARAN İNVEST" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ
Yüklü edilən əmlakın (əmlak hissəsinin) növü və ünvanı	Bakı Şəhəri, Sabunçu rayonu, Kürdəxanı qəsəbəsi / (81786.4 kv.m. hissə) torpaq sahəsi
Yüklü edilən əmlakın (əmlak hissəsinin) ölçüsü (torpaq sahəsinin ölçüsü hektarla, digər daşınmaz əmlakın ölçüsü kvadratmetrlə)	9.83 ha
Yüklü edilən torpaq sahəsinin kateqoriyası	Yaşayış məntəqələrinin torpaqları
Yüklülüyün növü	İcarə
Yüklülüyün müddəti	-42 (qırx iki) ay
Əsas öhdəliyin mahiyyəti və icra müddəti	Bakı şəhəri 9 saylı notariat ofisinin xüsusi notariusu Sadiqov Rəşadət Zülfüqar oğlu tərəfindən təsdiq edilmiş 3M-1315 reyestrli 15.08.2025-ci il tarixli icarə müqaviləsinə əsasən verilmişdir.
Daşınmaz əmlak üzərində qüvvədə olan digər hüquqlar	yoxdur
Yüklü edilən əmlakın reyestr nömrəsi	005013047403
Qeydiyyat nömrəsi	1125130544
Qeydiyyat tarixi	27.08.2025
İpoteka kağızı	Yoxdur

Daşınmaz əmlak dövlət reyestrində **1218** nömrəli reyestr kitabının **33** nömrəli vərəqində qeydiyyata alınmışdır.



Перевод

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ
ПУБЛИЧНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР И КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»

Выписка из государственного реестра прав на недвижимость

Лицо, в пользу которого было обременение	«SB DEVELOPMENT» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Лицо, чье право было обременено	"NARDARAN INVEST" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Вид и адрес обремененного объекта недвижимости (части недвижимости)	Город Баку, район Сабунчинский, поселок Кюрдаханы (81786,4 га в аренде)
Размер обремененного объекта недвижимости (части недвижимости) (размер земельного участка в гектарах, размер других объектов недвижимости — в квадратных метрах)	9,83 га
Категория земельного участка	Земли жилых зон
Вид обременения	Аренда
Срок действия обременения	-42 (сорок два) месяца
Характер основного обязательства и срок исполнения	Предоставлено на основании договора аренды № 3М-1315 от 15.08.2025 г., удостоверенного частным нотариусом 9-го нотариального округа города Баку Садыговым Рашадетом Зульфугар оглу.
Другие действующие права на объект недвижимости	Отсутствуют
Регистрационный номер объекта недвижимости	005013047403
Номер регистрации	1125130544
Дата регистрации	27.08.2025
Ипотечная запись	Отсутствует

Объект недвижимости зарегистрирован в 1218-м регистрационном реестре под листом № 33.



**ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT XİDMƏTİ
DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT KADASTRI
VƏ REYESTRİ PUBLİK HÜQUQİ ŞƏXSİ**

Hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən

ÇIXARIŞ

Xeyrinə hüquq yüklü edilən şəxs(şəxslər)	"SB DEVELOPMENT" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ
Hüququ yüklü edilən şəxs(şəxslər)	"NARDARAN İNVEST" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ
Yüklü edilən əmlakın (əmlak hissəsinin) növü və ünvanı	Bakı Şəhəri, Sabunçu rayonu, Nardaran qəsəbəsi, Ləhiş bağ massivi, 6826 sayılı bağ sahəsi / torpaq sahəsi
Yüklü edilən əmlakın (əmlak hissəsinin) ölçüsü (torpaq sahəsinin ölçüsü hektarla, digər daşınmaz əmlakın ölçüsü kvadratmetrlə)	0.12 ha
Yüklü edilən torpaq sahəsinin kateqoriyası	Yaşayış məntəqələrinin torpaqları
Yüklülüyün növü	İcarə
Yüklülüyün müddəti	-42 (qırx iki) ay
Əsas öhdəliyin mahiyyəti və icra müddəti	Bakı şəhəri 9 saylı notariat ofisinin xüsusi notariusu Sadiqov Rəşadət Zülfüqar oğlunun təsdiqlədiyi 3M-1315 reyestrli, 15.08.2025-ci il tarixli İcarə müqaviləsinə əsasən verilmişdir.
Daşınmaz əmlak üzərində qüvvədə olan digər hüquqlar	yoxdur
Yüklü edilən əmlakın reyestr nömrəsi	005013035611
Qeydiyyat nömrəsi	1125130558
Qeydiyyat tarixi	28.08.2025
İpoteka kağızı	Yoxdur

Daşınmaz əmlak dövlət reyestrində **1264** nömrəli reyestr kitabının **017** nömrəli vərəqində qeydiyyata alınmışdır.



Перевод

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ
ПУБЛИЧНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР И КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»

Выписка из государственного реестра прав на недвижимость

Лицо, в пользу которого было обременение	«SB DEVELOPMENT» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Лицо, чье право было обременено	"NARDARAN INVEST" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Вид и адрес обремененного объекта недвижимости (части недвижимости)	Город Баку, район Сабунчинский, поселок Нардаран, массив Лехиш, садовый участок № 6826 / земельный участок
Размер обремененного объекта недвижимости (части недвижимости) (размер земельного участка в гектарах, размер других объектов недвижимости — в квадратных метрах)	0,12 га
Категория земельного участка	Земли жилых зон
Вид обременения	Аренда
Срок действия обременения	-42 (сорок два) месяца
Характер основного обязательства и срок исполнения	Предоставлено на основании договора аренды № 3М-1315 от 15.08.2025 г., удостоверенного частным нотариусом 9-го нотариального округа города Баку Садыговым Рашадетом Зульфугар оглу.
Другие действующие права на объект недвижимости	Отсутствуют
Регистрационный номер объекта недвижимости	005013035611
Номер регистрации	1125130558
Дата регистрации	28.08.2025
Ипотечная запись	Отсутствует

Объект недвижимости зарегистрирован в 1264-м регистрационном реестре под листом № 017.



**ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT XİDMƏTİ
DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT KADASTRI
VƏ REYESTRİ PUBLİK HÜQUQİ ŞƏXSİ**

Hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən

ÇIXARIŞ

Xeyrinə hüquq yüklü edilən şəxs(şəxslər)	"SB DEVELOPMENT" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ
Hüququ yüklü edilən şəxs(şəxslər)	"NARDARAN İNVEST" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ
Yüklü edilən əmlakın (əmlak hissəsinin) növü və ünvanı	Bakı şəhəri, Sabunçu rayonu, Ləhiş bağ sahəsi, 6862V sayılı bağ sahəsi / torpaq sahəsi 0.07806 ha
Yüklü edilən əmlakın (əmlak hissəsinin) ölçüsü (torpaq sahəsinin ölçüsü hektarla, digər daşınmaz əmlakın ölçüsü kvadratmetrlə)	0.12 ha
Yüklü edilən torpaq sahəsinin kateqoriyası	Yaşayış məntəqələrinin torpaqları
Yüklülüyün növü	İcarə
Yüklülüyün müddəti	-42(qırx iki)ay
Əsas öhdəliyin mahiyyəti və icra müddəti	Bakı şəhəri 9 sayılı notariat ofisinin xüsusi notariusu Sadiqov Rəşadət Zülfüqar oğlu tərəfindən təsdiq edilmiş 15.08.2025-ci il tarixli 3M-1315 reyestrli icarə müqaviləsinə əsasən verilmişdir
Daşınmaz əmlak üzərində qüvvədə olan digər hüquqlar	yoxdur
Yüklü edilən əmlakın reyestr nömrəsi	005013037493
Qeydiyyat nömrəsi	1125130550
Qeydiyyat tarixi	27.08.2025
İpoteka kağızı	Yoxdur

Daşınmaz əmlak dövlət reyestrində **944** nömrəli reyestr kitabının **89660** nömrəli vərəqində qeydiyyata alınmışdır.



Перевод

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ
ПУБЛИЧНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР И КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»

Выписка из государственного реестра прав на недвижимость

Лицо, в пользу которого было обременение	«SB DEVELOPMENT» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Лицо, чье право было обременено	"NARDARAN INVEST" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Вид и адрес обремененного объекта недвижимости (части недвижимости)	Город Баку, район Сабунчинский, садовый массив Лехиш, садовый участок № 6862V / земельный участок 0,07806 га
Размер обремененного объекта недвижимости (части недвижимости) (размер земельного участка в гектарах, размер других объектов недвижимости — в квадратных метрах)	0,12 га
Категория земельного участка	Земли жилых зон
Вид обременения	Аренда
Срок действия обременения	-42 (сорок два) месяца
Характер основного обязательства и срок исполнения	Предоставлено на основании договора аренды № 3М-1315 от 15.08.2025 г., удостоверенного частным нотариусом 9-го нотариального округа города Баку Садыговым Рашадетом Зульфугар оглу.
Другие действующие права на объект недвижимости	Отсутствуют
Регистрационный номер объекта недвижимости	005013037493
Номер регистрации	1125130550
Дата регистрации	27.08.2025
Ипотечная запись	Отсутствует

Объект недвижимости зарегистрирован в 944-м регистрационном реестре под листом № 89660.



**ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT XİDMƏTİ
DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT KADASTRI
VƏ REYESTRİ PUBLİK HÜQUQİ ŞƏXSİ**

Hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən

ÇIXARIŞ

Xeyrinə hüquq yüklü edilən şəxs(şəxslər)	"SB DEVELOPMENT" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ
Hüququ yüklü edilən şəxs(şəxslər)	"NARDARAN İNVEST" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ
Yüklü edilən əmlakın (əmlak hissəsinin) növü və ünvanı	Bakı şəhəri, Sabunçu rayonu, Ləhiş bağ sahəsi, 6807 sayılı bağ sahəsi/(0.04005ha)torpaq sahəsi
Yüklü edilən əmlakın (əmlak hissəsinin) ölçüsü (torpaq sahəsinin ölçüsü hektarla, digər daşınmaz əmlakın ölçüsü kvadratmetrlə)	0.12 ha
Yüklü edilən torpaq sahəsinin kateqoriyası	Yaşayış məntəqələrinin torpaqları
Yüklülüyün növü	İcarə
Yüklülüyün müddəti	-42(qırx iki)ay
Əsas öhdəliyin mahiyyəti və icra müddəti	Bakı şəhəri 9 sayılı notariat ofisinin xüsusi notariusu Sadiqov Rəşadət Zülfüqar oğlunun təsdiqlədiyi 3M-1315 reyestrli, 15.08.2025-ci il tarixli icarə müqaviləsinə əsasən verilmişdir.
Daşınmaz əmlak üzərində qüvvədə olan digər hüquqlar	yoxdur
Yüklü edilən əmlakın reyestr nömrəsi	005013030012
Qeydiyyat nömrəsi	1125130534
Qeydiyyat tarixi	27.08.2025
İpoteka kağızı	Yoxdur

Daşınmaz əmlak dövlət reyestrində **758** nömrəli reyestr kitabının **71783** nömrəli vərəqində qeydiyyata alınmışdır.



Перевод

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ
ПУБЛИЧНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР И КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»

Выписка из государственного реестра прав на недвижимость

Лицо, в пользу которого было обременение	«SB DEVELOPMENT» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Лицо, чье право было обременено	"NARDARAN INVEST" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Вид и адрес обремененного объекта недвижимости (части недвижимости)	Город Баку, район Сабунчинский, садовый массив Лехиш, садовый участок № 6807 / земельный участок (0,04005 га)
Размер обремененного объекта недвижимости (части недвижимости) (размер земельного участка в гектарах, размер других объектов недвижимости — в квадратных метрах)	0,12 га
Категория земельного участка	Земли жилых зон
Вид обременения	Аренда
Срок действия обременения	-42 (сорок два) месяца
Характер основного обязательства и срок исполнения	Предоставлено на основании договора аренды № 3М-1315 от 15.08.2025 г., удостоверенного частным нотариусом 9-го нотариального округа города Баку Садыговым Рашадетом Зульфугар оглу.
Другие действующие права на объект недвижимости	Отсутствуют
Регистрационный номер объекта недвижимости	005013030012
Номер регистрации	1125130534
Дата регистрации	27.08.2025
Ипотечная запись	Отсутствует

Объект недвижимости зарегистрирован в 758-м регистрационном реестре под листом № 71783.

**ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT XİDMƏTİ
DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT KADASTRI
VƏ REYESTRİ PUBLİK HÜQUQİ ŞƏXSİ**

Hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən

ÇIXARIŞ

Xeyrinə hüquq yüklü edilən şəxs(şəxslər)	"SB DEVELOPMENT" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ
Hüququ yüklü edilən şəxs(şəxslər)	"NARDARAN İNVEST" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ
Yüklü edilən əmlakın (əmlak hissəsinin) növü və ünvanı	Bakı Şəhəri, Sabunçu rayonu, Nardaran qəsəbəsi, 6806 sayılı bağ sahəsi (0.0981 ha icarədə)
Yüklü edilən əmlakın (əmlak hissəsinin) ölçüsü (torpaq sahəsinin ölçüsü hektarla, digər daşınmaz əmlakın ölçüsü kvadratmetrlə)	0.12 ha
Yüklü edilən torpaq sahəsinin kateqoriyası	Yaşayış məntəqələrinin torpaqları
Yüklülüyün növü	İcarə
Yüklülüyün müddəti	-42 (qırx iki)ay
Əsas öhdəliyin mahiyyəti və icra müddəti	Bakı şəhəri 9 saylı notariat ofisinin xüsusi notariusu Sadiqov Rəşadət Zülfüqar oğlunun təsdiqlədiyi 3M-1315 reyestrli, 15.08.2025-ci il tarixli icarə müqaviləsinə əsasən verilmişdir.
Daşınmaz əmlak üzərində qüvvədə olan digər hüquqlar	yoxdur
Yüklü edilən əmlakın reyestr nömrəsi	005013035608
Qeydiyyat nömrəsi	1125130529
Qeydiyyat tarixi	27.08.2025
İpoteka kağızı	Yoxdur

Daşınmaz əmlak dövlət reyestrində **936** nömrəli reyestr kitabının **88886** nömrəli vərəqində qeydiyyata alınmışdır.



Перевод

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ
ПУБЛИЧНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР И КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»

Выписка из государственного реестра прав на недвижимость

Лицо, в пользу которого было обременение	«SB DEVELOPMENT» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Лицо, чье право было обременено	"NARDARAN INVEST" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Вид и адрес обремененного объекта недвижимости (части недвижимости)	Город Баку, район Сабунчинский, поселок Нардаран, садовый участок № 6806 (0,0981 га в аренде)
Размер обремененного объекта недвижимости (части недвижимости) (размер земельного участка в гектарах, размер других объектов недвижимости — в квадратных метрах)	0,12 га
Категория земельного участка	Земли жилых зон
Вид обременения	Аренда
Срок действия обременения	-42 (сорок два) месяца
Характер основного обязательства и срок исполнения	Предоставлено на основании договора аренды № 3М-1315 от 15.08.2025 г., удостоверенного частным нотариусом 9-го нотариального округа города Баку Садыговым Рашадетом Зульфугар оглу.
Другие действующие права на объект недвижимости	Отсутствуют
Регистрационный номер объекта недвижимости	005013035608
Номер регистрации	1125130529
Дата регистрации	27.08.2025
Ипотечная запись	Отсутствует

Объект недвижимости зарегистрирован в 936-м регистрационном реестре под листом № 88886.



**ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT XİDMƏTİ
DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT KADASTRI
VƏ REYESTRİ PUBLİK HÜQUQİ ŞƏXSİ**

Hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən

ÇIXARIŞ

Xeyrinə hüquq yüklü edilən şəxs(şəxslər)	"SB DEVELOPMENT" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ
Hüququ yüklü edilən şəxs(şəxslər)	"NARDARAN İNVEST" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ
Yüklü edilən əmlakın (əmlak hissəsinin) növü və ünvanı	Bakı şəhəri, Sabunçu rayonu, Ləhiş bağ sahəsi, 6862B sayılı bağ sahəsi (0.08152 ha-icarə)
Yüklü edilən əmlakın (əmlak hissəsinin) ölçüsü (torpaq sahəsinin ölçüsü hektarla, digər daşınmaz əmlakın ölçüsü kvadratmetrlə)	0.12 ha
Yüklü edilən torpaq sahəsinin kateqoriyası	Yaşayış məntəqələrinin torpaqları
Yüklülüyün növü	İcarə
Yüklülüyün müddəti	-42 (qırx iki) ay
Əsas öhdəliyin mahiyyəti və icra müddəti	Bakı şəhəri 9 saylı notariat ofisinin Xüsusi notariusu Sadiqov Rəşadət Zülfüqar oğlu tərəfindən təsdiq olunmuş 3M-1315 reyestrli 15.08.2025-ci il tarixli icarə müqaviləsinə əsasən verilmişdir
Daşınmaz əmlak üzərində qüvvədə olan digər hüquqlar	yoxdur
Yüklü edilən əmlakın reyestr nömrəsi	005013037494
Qeydiyyat nömrəsi	1125130513
Qeydiyyat tarixi	27.08.2025
İpoteka kağızı	Yoxdur

Daşınmaz əmlak dövlət reyestrində **942** nömrəli reyestr kitabının **89501** nömrəli vərəqində qeydiyyata alınmışdır.



Перевод

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ
ПУБЛИЧНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР И КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»

Выписка из государственного реестра прав на недвижимость

Лицо, в пользу которого было обременение	«SB DEVELOPMENT» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Лицо, чье право было обременено	"NARDARAN INVEST" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Вид и адрес обремененного объекта недвижимости (части недвижимости)	Город Баку, район Сабунчинский, адовый массив Лехис, садовый участок № 6862В (0,08152 га — аренда)
Размер обремененного объекта недвижимости (части недвижимости) (размер земельного участка в гектарах, размер других объектов недвижимости — в квадратных метрах)	0,12 га
Категория земельного участка	Земли жилых зон
Вид обременения	Аренда
Срок действия обременения	-42 (сорок два) месяца
Характер основного обязательства и срок исполнения	Предоставлено на основании договора аренды № 3М-1315 от 15.08.2025 г., удостоверенного частным нотариусом 9-го нотариального округа города Баку Садыговым Рашадетом Зульфугар оглу.
Другие действующие права на объект недвижимости	Отсутствуют
Регистрационный номер объекта недвижимости	005013037494
Номер регистрации	1125130513
Дата регистрации	27.08.2025
Ипотечная запись	Отсутствует

Объект недвижимости зарегистрирован в 942-м регистрационном реестре под листом № 89501.