



MOUNTAIN RETREAT BY DUKLEY

Фаза II

Nature. Community. Return.



ПЕРВАЯ ФАЗА: УСПЕШНО ЗАВЕРШЕНА

Мы успешно завершили первую очередь проекта.
Mountain Retreat by Dukley – это больше не концепт на бумаге, а реальный работающий актив.



Проект сдан в эксплуатацию

Первая очередь построена, инфраструктура готова, резиденции ждут первых гостей.



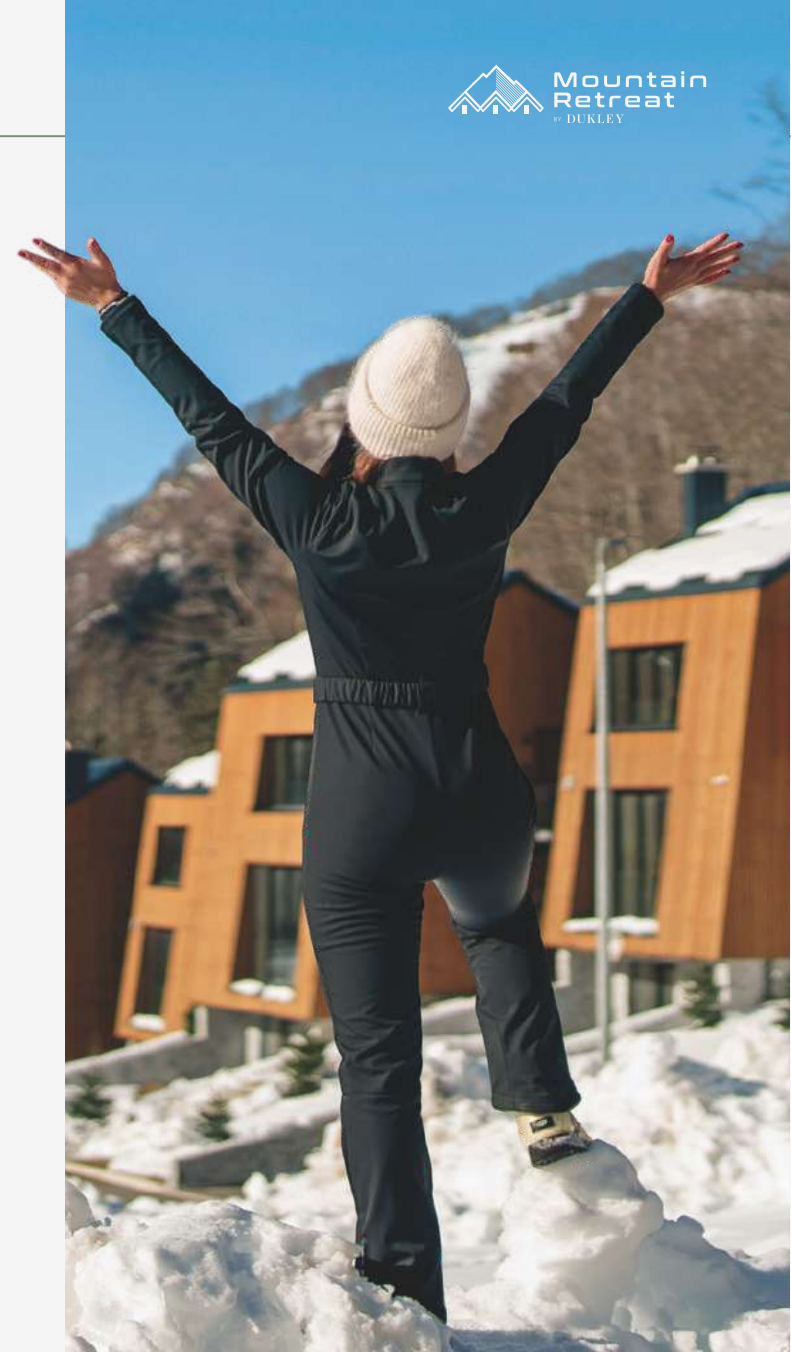
100% загрузка (pre-booked)

Сезон полностью забронирован на предстоящее лето — главное доказательство абсолютного успеха проекта.



Курорт востребован

Концепция премиального отдыха в горах Черногории подтвердила свою актуальность на практике.



ОСТАЛОСЬ ВСЕГО 9 ЮНИТОВ!

Купите сейчас и получите готовый прибыльный объект в растущем проекте — до того, как цены вырастут на следующем этапе развития.

Инвестируйте в доходную недвижимость с прямым путем к резидентству Евросоюза

- Гарантированный **доход 8% годовых** на 3 года
- **Готовый и работающий объект** (проект уже запущен)
- Подтвержденный **международный спрос**
- **Получение ВНЖ** при покупке с перспективой получить резиденство ЕС
- Принимаем оплату **криптовалютой**
- **Управление «под ключ»:** берем на себя поиск арендаторов и полное обслуживание объекта
- Полный пакет привилегий **Dukley Loyalty Club**



ВТОРАЯ ФАЗА: РАСШИРЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Опираясь на высокий спрос, мы закономерно расширяем проект.

Вторая фаза — это глобальное **расширение экосистемы проекта**. Мы берем за основу доказавшую успех концепцию приватности и превращаем Mountain Retreat by Dukley в горный lifestyle-кластер нового поколения в Колашине.

Особенности фазы II:

- Бутик-резиденции в горах
- Приватность и камерность
- Архитектура, интегрированная в природу
- Высокий сервис и Dukley DNA



ОТ ПРИВАТНОГО RETREAT К MOUNTAIN DESTINATION

Mountain Retreat становится полноценным
горным центром притяжения.



Глемпинг-домики
(новый формат
проживания)



Многофункциональный
event-холл для
мероприятий



Открытый бассейн



Расширенная
парковка



Две современные
детские площадки



Единственная
в Колашине
площадка для собак



Новый ресторан
(запуск — май 2026)



Прямой выход на
оборудованные
хайкинг-тропы



МУЛЬТИФОРМАТНЫЙ ОТДЫХ – ПРОЕКТ, КОТОРЫЙ ПОДСТРАИВАЕТСЯ ПОД ВАС

Один комплекс – разные сценарии жизни.

Mountain Retreat Phase II создаётся как гибкое пространство, которое отвечает разным потребностям гостей и собственников.

Конференции и корпоративные ретриты

Для бизнеса:

- Возможность вырваться из городской среды
- Повысить продуктивность команды
- Совместить стратегию и активный отдых
- Создать уникальный формат корпоративной культуры

Активный отдых и личный ретрит

Для частных гостей и собственников:

- Йога-ретриты и wellness-программы
- Digital detox
- Спорт и горные маршруты
- Семейные каникулы
- Романтические выходные



ПЕРВЫЙ В КОЛАШИНЕ LIFESTYLE-КЛАСТЕР НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

Здесь объединяются:

- Жильё
- Природа
- Гастрономия
- События
- Активный отдых
- Инвестиционная доходность

Phase II – это:

- Больше сценариев жизни
- Больше возможностей для бизнеса
- Больше причин приезжать круглый год
- Больше потенциала для роста капитала

Mountain Retreat – это не просто место в горах. Это точка притяжения!