



# Comune di Lettomanoppello

(Provincia di Pescara)

Allegato A

## **INVITO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' RICETTIVA, QUALE "ALBERGO DIFFUSO", NEL CENTRO STORICO DI LETTOMANOPPELLO**

Il Comune di Lettomanoppello con il presente invito pubblico intende promuovere e sviluppare il progetto per la creazione dell'Albergo Diffuso nel centro storico. Quest'ultimo, è una struttura ricettiva, a gestione unitaria, aperta al pubblico e caratterizzata dalla centralizzazione in un unico stabile principale dell'ufficio ricevimento e accoglienza e dei servizi di uso comune, e dalla dislocazione di camere e unità abitative in due o più edifici separati, vicini tra loro, il quale, nella gestione, si rivolge ad una domanda interessata a soggiornare a contatto con i residenti usufruendo dei servizi alberghieri.

Tale formula è particolarmente adatta per i centri storici collinari ed è tesa al recupero e alla valorizzazione dei vecchi edifici nonché per lo sviluppo turistico/ricettivo di detta parte di territorio. Il Comune di Lettomanoppello, a tal proposito, intende raccogliere manifestazioni di interesse da parte di quei proprietari di immobili situati nel centro storico interessati al recupero degli edifici da destinare a strutture ricettive e successiva realizzazione di una rete di ospitalità diffusa.

Gli obiettivi della manifestazione di interesse mirano a:

1. Incrementare la capacità ricettiva (posti letto) del Comune di Lettomanoppello;
2. Contribuire a rivitalizzare il centro storico di questo Comune;
3. Salvaguardare e ristrutturare, ricorrendo qualora necessario anche attraverso appositi strumenti di finanziamento, il patrimonio edilizio esistente e in particolar modo tutte quelle abitazioni che possono rappresentare "lo spirito del luogo" e l'elemento identitario del territorio Comune.

Si invitano, pertanto, i proprietari di immobili situati all'interno del centro storico, a manifestare il proprio interesse a partecipare ad iniziative destinate alla realizzazione di attività ricettiva di tipo "Albergo Diffuso" nel Comune di Lettomanoppello.

Partecipanti: I soggetti che possono partecipare alla manifestazione di interesse sono i privati proprietari e/o comproprietari di alloggi situati all'interno del centro storico del Comune.

Il presente avviso ha natura esplorativa e non impegna in alcun modo il Comune, essendo unicamente finalizzato a verificare la sussistenza di immobili corrispondenti e funzionali alla realizzazione del progetto nonché la disponibilità dei proprietari. Il presente avviso ha carattere esplorativo e non vincola i proprietari a locare o dare in concessione, il soggetto proponente potrà comunque decidere di ritirare la propria disponibilità in qualsiasi momento, l'avviso, infine, non comporterà alcun impegno di spese.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate al Comune di Lettomanoppello, presso l'Ufficio Protocollo o tramite mail: [ufficio.protocollo@lettomanoppello.eu](mailto:ufficio.protocollo@lettomanoppello.eu) debitamente sottoscritte oppure spedite tramite PEC alla seguente mail: [comune.lettomanoppello@pec.it](mailto:comune.lettomanoppello@pec.it), indicando nell'oggetto "Manifestazione d'interesse Albergo Diffuso" entro e non oltre il 15 Febbraio 2020. Le stesse dovranno essere redatte su apposito modulo predisposto dagli uffici e scaricabile dal sito internet dell'Ente o da ritirare presso il Comune di Lettomanoppello.