

## AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN SUB - COMODATO GRATUITO DEI LOCALI SITI PRESSO VIA ALLA STAZIONE CARATE - CALÒ (STAZIONE FERROVIARIA)

L'Amministrazione Comunale, in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 04.03.2020 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 e della Performance 2020/2022 – obiettivi anno 2020" e della Delibazione di Consiglio Comunale n. 89 del 19.12.2019 ad oggetto "Approvazione note di aggiornamento al Documento unico di Programmazione DUP 2020-2022" intende raccogliere le domande provenienti dagli enti del Terzo Settore, come definiti dall'art. 4 del D.Lgs. n. 117/2017, per l'utilizzo in sub-comodato d'uso gratuito, di alcuni locali della stazione ferroviaria in oggetto, ad oggi di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e che saranno concessi in comodato all'Amministrazione stessa.

Si precisa dunque che la suddetta concessione in sub-comodato è subordinata all'ottenimento del comodato d'uso gratuito da RFI a Comune di Carate Brianza.

### Art. 1 Soggetti ammessi a partecipare

Possono inviare la propria candidatura gli Enti del Terzo Settore che operano o che in passato hanno operato, senza finalità di lucro, sul territorio di Carate Brianza e paesi limitrofi.

### Art. 2 Requisiti di partecipazione

Il partecipante dovrà sottoscrivere a pena di esclusione una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 da cui risulti:

- a) La denominazione e la sede legale;
- b) Il tipo di attività svolta;
- c) Il rispetto del contratto collettivo nazionale di lavoro e, se esistenti, degli integrativi, territoriali e/o aziendali, delle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;
- d) Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili a norma della legge n.68/1999;
- e) L'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/2001 che impediscano di contrarre con la pubblica amministrazione;
- f) Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse previste dalla legislazione vigente;
- g) L'accettazione dei locali nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- h) Di avere preso visione del presente bando e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve.

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere sottoscritta, in caso di associazioni riunite, dal legale rappresentante sia del soggetto capogruppo sia degli altri soggetti riuniti.

### Art. 3 Spazio a disposizione

Lo spazio messo a disposizione, così come da allegata planimetria, sito in Via Alla Stazione Carate Calò n. 1, presso la Stazione Ferroviaria in oggetto, comprende:

- alcuni locali ubicati al piano terra del Fabbricato Viaggiatori di mq 71,49;
- i locali al primo piano del Fabbricato Viaggiatori di mq 133,39;
- i locali del seminterrato di mq 128,25;

Tale spazio risulta quindi idoneo alla realizzazione di molteplici iniziative, potendo prevedere l'utilizzo condiviso di giorni e fasce orarie differenti per più Enti.

### Art. 4 Durata sub-comodato gratuito

Il sub-comodato d'uso gratuito avrà durata di 9 anni a decorrere dalla stipula del contratto di comodato tra il Comune di Carate Brianza e Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

COMUNE DI CARATE BRIANZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0030991/2020 del 18/12/2020
Firmatario: MASSIMILIANO BELLETTI

## **Art. 5 Obblighi del concessionario**

- a) Utilizzare gli spazi concessi in sub-comodato gratuito per le finalità proprie dell'Ente;
- b) rispettare il divieto di trasferimento del sub-comodato a terzi, pena l'immediata decadenza. L'onere della custodia dei locali è a carico del concessionario, sia che venga svolta direttamente dallo stesso, sia da terzi da lui incaricati;
- c) osservare i regolamenti, le disposizioni di legge, nonché tutte le norme attinenti alle attività che discendono dal sub-comodato e munirsi, ove previsto, a sua cura e spese, di licenze ed autorizzazioni;
- d) garantire la conservazione e il buon uso dei locali, delle cose e delle attrezzature in esso contenute, assumendosi l'onere di eventuali danni.
- e) restituire tutto ciò che ha formato oggetto del sub-comodato, alla scadenza della medesima, allo stato originale e libero da persone e cose di proprietà del concessionario;
- f) garantire la riconsegna nello stato di conservazione in cui l'ambiente è stato concesso;
- g) esonerare espressamente il Comune di Carate Brianza da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto doloso o colposo di terzi in genere;
- h) di assumersi la responsabilità di qualunque comportamento, evento o fatto che, durante lo svolgimento della propria attività, provochi danni a persone o cose, che accada all'interno dei locali e delle loro pertinenza durante il periodo oggetto della concessione o dei locali o dei percorsi che dalla pubblica via conducono ai locali interessati oggetto della concessione;
- i) di assumersi, qualora ricorrano le condizioni, ogni onere o responsabilità legata alla figura del datore di lavoro ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 81/2008;
- j) di impegnarsi a svolgere le seguenti attività:
  - I. effettuazione giornaliera delle pulizie della sala d'attesa, delle aree aperte al pubblico, delle aree verdi, dei marciapiedi interni ed esterni del fabbricato viaggiatori, con assoluto divieto di eseguire le pulizie di binari e interbinari;
  - II. piccola manutenzione della sala d'attesa, dei locali e delle aree aperte al pubblico, delle aree verdi, manutenzione dei marciapiedi interni ed esterni e dei passaggi pedonali, anche in caso di neve, per assicurarne l'agibilità;
  - III. raccolta e smaltimento dei rifiuti e dell'erba prodotti dall'effettuazione delle pulizie e della manutenzione delle aree verdi, secondo le disposizioni delle competenti strutture sanitarie o comunali;
  - IV. apertura e chiusura della sala d'attesa negli orari previsti dal contratto di comodato tra RFI e il Comune di Carate Brianza;
- k) provvedere alla manutenzione ordinaria e alle riparazioni di piccola manutenzione, ivi compresa la conduzione e la manutenzione di tutti gli impianti presenti nell'immobile nonché, in deroga all'art. 1808 c.c., gli interventi di manutenzione straordinaria, previa comunicazione a RFI;
- l) di impegnarsi a stipulare direttamente con i fornitori tutti i contratti necessari (energia elettrica, acqua e quant'altro necessario per l'uso dell'immobile) e di darne comunicazione a RFI;
- m) di non effettuare attività pubblicitarie nell'immobile concesso in sub-comodato, salvo la divulgazione di messaggi inerenti il servizio offerto sul territorio;

## **Art. 6 Criteri di selezione**

Laddove le richieste di manifestazione d'interesse siano pari o inferiori a n. 2, l'assegnazione avverrà d'ufficio.

Laddove invece le richieste siano superiori a n. 2 una apposita commissione, nominata in data successiva alla scadenza del presente avviso, provvederà a valutare le domande pervenute.

I punteggi saranno attribuiti secondo i seguenti criteri:

- a) n. associati:
- |                     |         |
|---------------------|---------|
| fino a 10 associati | p.ti 1; |
| fino a 20 associati | p.ti 2; |
| fino a 30 associati | p.ti 3; |
| oltre 30 associati  | p.ti 4. |
- b) attività svolta:
- |                    |         |
|--------------------|---------|
| riservata ai soci: | p.ti 1; |
| aperta a tutti     | p.ti 3. |
- c) attività svolta:
- |                    |         |
|--------------------|---------|
| ambito nazionale   | p.ti 1; |
| ambito regionale   | p.ti 2; |
| ambito provinciale | p.ti 3; |
| ambito comunale    | p.ti 4. |

#### **Art. 7 Modalità e termini di presentazione della domanda**

Le Associazioni in possesso dei requisiti sopra indicati dovranno presentare la “Dichiarazione di manifestazione di interesse” compilando il modulo allegato al presente Avviso pubblico, producendo altresì copia della documentazione ivi richiesta.

La Dichiarazione di Manifestazione di Interesse, “Modulo domanda” del presente Avviso, e la relativa documentazione richiesta dovrà essere trasmessa dai soggetti interessati secondo una delle seguenti modalità:

- raccomandata A/R indirizzata a Comune di Catare Brianza - Settore Edilizia Privata e Urbanistica - Piazza C. Battisti, 1 - 20841 Carate Brianza (MB);
- a mezzo PEC all'indirizzo: [segreteria.comune.caratebrianza@pec.regione.lombardia.it](mailto:segreteria.comune.caratebrianza@pec.regione.lombardia.it) ;

e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 29.01.2021**.

Le domande spedite per raccomandata, anche se spedite nei termini, pervenute al Comune oltre i due giorni lavorativi (sabato compreso) successivi alla scadenza predetta, saranno dichiarate inammissibili.

#### **Art. 8 Informazioni**

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Patrimonio.

E-mail [patrimonio@comune.caratebrianza.mb.it](mailto:patrimonio@comune.caratebrianza.mb.it)

Tel. 0362987381

#### **Art. 9 Disposizioni finali**

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Massimiliano Belletti.

Il presente Avviso non è vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà insindacabile di procedere o meno alla selezione della proposta e all'assegnazione del suddetto spazio. Il presente avviso sarà pubblicato per 30 gg. consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Carate Brianza e sul sito Internet dell'Ente [www.comune.caratebrianza.mb.it](http://www.comune.caratebrianza.mb.it) .

Il responsabile del Settore  
Edilizia Privata e Urbanistica  
arch. Massimiliano Belletti

#### **Allegati:**

1. Modulo domanda
2. Planimetrie.