



Nieuwbouwwijk 'Buitenhof' in Lelystad

Referentieproject

Voorlichting en keuzemogelijkheden geven doorslag bij koperskeuze

Een nieuwbouwplan dat enkele jaren heeft stilgelegen. Installatietechnisch voorbereid op de plaatsing van HR-ketels. De bouw wordt weer opgepakt. Hoe laat je als installateur kopers dan alsnog warmlopen voor een duurzamere oplossing?

Keuzemogelijkheden voor kopers

- ▶ Nefit EnviLine Tower split lucht-water warmtepomp (all-electric)
- ▶ Nefit EnviLine split lucht-water warmtepomp + Nefit TrendLine HR-ketel (hybride)
- ▶ Nefit TrendLine HR-ketel

'Buitenhof' in Lelystad wordt een luxe woonwijk met in totaal zo'n vijfhonderd woningen. Al in 2007 ging de eerste paal de grond in, maar vanwege de crisis kwam de verkoop van kavels en de bouw van woningen stil te liggen. Inmiddels is de markt weer aangetrokken en is de wijk in trek bij het koperspubliek. Fase 7 betreft 24 nieuwbouwwoningen, met keuze uit drie woningtypen. Met het oog op verduurzaming en waardevermeerdering van deze woningen startten installateur en aannemer een voorlichtingstraject over de mogelijkheden van een duurzame installatie-upgrade.

Voorlichting en demonstratie

In vier weken tijd werden alle 24 kopers één voor één uitgenodigd. De all-electric warmtepompoplossing van Nefit werd compleet draaiend gedemonstreerd. Er werd uitgelegd dat direct investeren in een duurzame installatie hier de beste keuze was. Of op z'n minst voorbereidingen laten treffen voor toekomstige verduurzaming van de installatie. Ten opzichte van die extra investering staan namelijk een aantal belangrijke voordelen. Als woning-eigenaar sorteert je voor op een aardgasloze toekomst, draag je bij aan een duurzaam klimaat en ben je termijn qua energiekosten goedkoper uit. Ga je pas over een paar jaar over op een duurzame installatie dan wordt dat qua financiën en overlast een veel ingrijpendere operatie. Een ander belangrijk argument was de directe waardevermeerdering van de woning.

All electric, hybride of HR


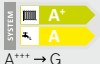
Het resultaat van de voorlichtingsinspanningen: in achttien woningen werd een all-electric Nefit EnviLine Tower warmtepomp (7 of 9 kW) met split-buitenunit geplaatst. De elektriciteit hiervoor wordt in de meeste gevallen opgewekt door zonnepanelen op het dak. Vier kopers kozen voor een hybride opstelling: een EnviLine split (5kW) + TrendLine HRC 30 CW5 (hybride). De overige zes kopers kozen voor alleen diezelfde HR-ketel en zullen stap-voor-stap hun installatie laten verduurzamen. In deze woningen werd wel al een afgiftesysteem geïnstalleerd dat op toekomstige verduurzaming is voorbereid. Nefit zorgde voor de EPC-herberekeningen en ondersteuning bij de SDE-subsidieaanvraag.



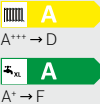
Betrokken partijen:

- Ontwikkelaar: Arcus Zuid
- Bouwbedrijf: Vlassak BV
- Installateur: Technisch Installatiebedrijf J. Hoffer

Nefit EnviLine Tower:

| TYPE | SPLIT 5.0 T-S | SPLIT 7.0 T-S |
|------------------------------|---|---|
| Vermogen (A7/W35)* (kW) | 5,0 | 7 |
| COP (A7/W35)* | 4,7 | 4,7 |
| Koelvermogen (A35/W18)* (kW) | 5 | 7 |
| Geluidsniveau dB(A) | 52 | 52 |
| Afmetingen buitenunit (mm) | h830xb950x330 | h830xb950xd330 |
| Gewicht buitenunit (kg) | 60 | 60 |
| Afmetingen binnenunit (mm) | h1800xb600xd660 | h1800xb600xd660 |
| Gewicht binnenunit (kg) | 140 | 140 |
| Energielabel |  |  |

Nefit TrendLine:

| TYPE | HRC 30 |
|--|---|
| Gaskeur CW-klasse | CW5 |
| Liters per minuut van 60 °C | 10 |
| Liters per minuut van 40 °C | 17 |
| Norminaal vermogen cv bij 80/60 °C in kW | 29,5 |
| Hoogte in mm | 695 |
| Breedte in mm | 440 |
| Diepte in mm | 304 |
| Installatiegewicht in kg | 34 |
| Energielabel |  |

Postbus 3, 7400 AA Deventer
 Nefit Bosch SupportLine
 T. 0570 602 602
 E. verkoopnederland@nefit.nl
 www.professioneel.nefit-bosch.nl

Nefit werkt voortdurend aan verbeteringen van haar producten. Wijzigingen in de technische gegevens en vormgeving zijn mogelijk. Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.